



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-13

Vår referens

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmo.se

Översiktsplan för Jägersro Öp 2040 TN-2024-1748

Sammanfattning

Syftet med översiktsplanen är att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel i samspel med intilliggande verksamhets- och bostadsområden.

Planområdet föreslås innehålla såväl verksamheter som bostäder, parker, handel, kommunal service med mera. Planförslaget bygger vidare på den kommuntäckande översiktsplanens inriktning, att skapa förutsättningar för en nära, tät, grön och funktionsblandad stad.

Förslaget till översiktsplan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken och därför görs en miljöbedömning (i ärendet benämnd Hållbarhetsbedömning) parallellt med översiktsplanen. Miljöbedömningen är en del av ärendets Hållbarhetsbedömning vilket innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har inarbetats i Hållbarhetsbedömningen.

Planförslaget har tidigare varit utsänt på samråd och aktuella handlingar avser yttrande i planprocessens granskningsskede.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

Att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- Jägersro Öp 2040 följebrev till granskningshandlingar inklusive sändlista
- Jägersro Öp 2040 översiktsplan
- Jägersro Öp 2040 samrådsredogörelse
- Jägersro Öp 2040 hållbarhetsbedömning



- SBN-2022-160 250910 särskilt yttrande (M C) och (SD) Jägersro Öp 2040
- SBN-2022-160 250910 särskilt yttrande och reservation MP C V SD M C Jägersro Öp 2040
- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 Förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- Förslag till yttrande TN 2025-11-25 Förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-11-26

Tekniska nämnden 2025-11-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Förslag till Översiktsplan för Jägersro har varit på samråd under perioden 16 september till 20 november 2024. De synpunkter som Tekniska nämnden framförde i samrådet följs nu upp i yttrandet över granskningshandlingen där nämnden föreslås ha synpunkter kring frågor gällande:

- trafik, kollektivtrafik och noder samt ytor för detta
- dagvatten- och skyfall och behovet av ytterligare utredning av dessa frågor
- gröna frågor och behovet av ytterligare ytor för park
- ytor för energi och att detta behöver säkerställas på kvartersmark inom exploateringen

Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör