



Datum

2025-11-14

Adress

Diarienummer

TN-2021-2918

Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan, Hamnen 22:164 mfl, Hans
Michelsensgata, Dp 5800
SBN-2021-1286**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden är positiv till den nu föreslagna sträckningen av gatan, men vill uppmärksamma att det färdigställda området i viss mån kan komma att avvika från delar av detaljplanens intentioner. Detta då detaljplanen tas fram innan alla tekniska utredningar är genomförda.

Yttrande

Genomförande

Sedan samrådsskedet har gatans sträckning justerats söderut, och den sammanfaller nu en lång sträcka med den befintliga dragningen av Jörgen Kocksgatan. Tekniska nämnden är positiv till den nya sträckningen, då den till största delen kan genomföras utan intrång i privata fastigheter.

Stadsbyggnadskontoret har i samråd med fastighets- och gatukontoret valt att gå fram med granskningshandlingen av detaljplanen innan alla tekniska utredningar (inklusive förprojektering) är genomförda. Tekniska nämnden vill uppmärksamma att det kan innebära att det färdigställda området i viss mån kan komma att avvika från delar av detaljplanens intentioner. Det kan till exempel innebära att färre träd än beräknat kan möjliggöras på grund av underskattad bedömning av platsbehov för ledningar.

I *Översiktsplan för Malmö*, antagen 2023, pekas gatan ut som stråk för högkapacitetskollektivtrafik (60 meter långa fordon). Utredningar för att möjliggöra detta är inte genomförda. Med anledning av befintlig och kommande teknisk infrastruktur kan genomförandet av sådan kollektivtrafik bli svår att genomföra. Om översiktsplanen ska genomföras kommer sannolikt inte de sektioner som visas i planbeskrivningen att kunna genomföras utan mycket stora kostnader.

***Skydd mot tillfälliga havsnivåhöjningar***

På sid 10 anges att "För att skydda kommunala investeringar, såsom infrastruktur, från stigande havsnivåer i ett hundraårsperspektiv behöver ett rörligt kustskydd på minst +2,8 meters höjd över nollplanet kunna installeras i anslutning till Universitetsbrons fäste, vilket detaljplanen möjliggör". Tekniska nämnden vill förtydliga att kustskyddet inte behöver vara rörligt, utan kan åstadkommas genom justerad höjdsättning av marknivån.

Trafikfrågor

På s. 17 anges att "Flexzonen ska kunna rymma angöring och viss korttidsparkering, viss cykelparkering, eventuell dagvattenfördröjning, viss vistelseyta, andra funktioner som behövs i gaturummet och trädplantering". Från denna mening bör "och viss korttidsparkering" strykas.

På s. 30 anges att "I konceptet huvudgata ingår korttidsparkering längs med gatan". Denna mening bör omformuleras till "I konceptet huvudgata kan möjlighet till korttidsparkering längs med gatan ingå". Principen är att parkering i första hand ska lösas i mobilitetshus. Flexzonerna kan ge möjlighet till angöring och i viss mån korttidsparkering.

På s. 40 redovisas prognostiserade trafikmängder år 2050. Tekniska nämnden vill förtydliga att prognosen är en bedömning av mängden trafik när Nyhamnen är fullt utbyggt. Det vore därför lämpligt att ersätta texten "år 2050" med texten "när Nyhamnen är fullt utbyggt".

Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]