



Till berörda av pågående planering

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö

Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **26 september – 24 oktober 2025** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:
Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post **stadsbyggnadskontoret@malmo.se**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Handlingarna är tillgängliga via www.malmo.se/detaljplaner

Planförslaget består av:

- planbeskrivning
- plankarta
- samrådsredogörelse
- särskilda yttranden och reservationer

Dessutom finns i ärendet en fastighetsförteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget innebär:

- Att en ny stadshuvudgata kan anläggas från Universitetsbron i väster till Frihamnsallén i öster.

- Gatan är en nyckelfaktor i Nyhamnens pågående omvandling från hamnområde till blandad stadsdel med bostäder och arbetsplatser, och ska utformas som en grön stadshuvudgata samt utgöra ett viktigt kollektivtrafikstråk.
- Att delar av en underjordisk avloppstunnel kan anläggas inom planområdet.
- Att ett skydd mot stigande havsnivå kan anläggas i anslutning till Universitetsbron.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken eftersom marken är ianspråktagen, planförslaget är i linje med gällande översiktsplan och inte föreslår någon markanvändning eller omfattning av markanvändning som skulle kunna utgöra betydande miljöpåverkan.

Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 29 november 2024 – 29 februari 2024. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Sverigedemokraterna lämnade ett särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Det särskilda yttrandet bifogas.

Sverigedemokraterna reserverade sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd. Reservationen bifogas. Moderaterna och Centerpartiet respektive Vänsterpartiet lämnade särskilda yttranden över stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd. De särskilda yttrandena bifogas.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Tobias Röös

Planarkitekt

telefon: 040-34 24 07 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	forskola@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL_@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Nordion Energi AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
Lantmännen ekonomisk förening	helen.larsson@lantmannen.com
Zandelin Gruppen AB	chris.zandelin@gmail.com

För kännedom

SBK Arkitektur och Bygglov	tina.weberg@malmo.se
SBK Stadsplanering och hållbarhet	lars.bohme@malmo.se