



Till berörda av pågående planering

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) i Malmöhus i Malmö

Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **30 september – 21 oktober 2025** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post **stadsbyggnadskontoret@malmo.se**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Handlingarna är tillgängliga via www.malmo.se/detaljplaner

Planförslaget består av:

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Dessutom finns i ärendet en fastighetsförteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget innebär:

- Att markreservat för allmännyttigt ändamål läggs till gällande detaljplaner för det området under mark som krävs för att avloppstunneln ska kunna anläggas. Markreservatet innefattar tunnel och skyddszon för tunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.
- Att de områden under mark som krävs för tunneln förses med ändrad lovplikt som gör att bygglov inte krävs för dessa delar.

- Att de områden som krävs för att schakt ska kunna anläggas säkerställs.
- Vid schakten möjliggörs teknikbyggnader för el och ventilation på högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på tre meter.

Planläggningen motiveras av att avloppstunneln är en förutsättning för fortsatt utbyggnad av Malmö och intilliggande kommuner.

Ett genomförande av detaljplanen, det vill säga byggnationen av avloppstunneln, bidrar till att Malmö med omnejd kommer att kunna fortsätta växa, genom att avloppsvatten kan omhändertas på ett nödvändigt och yteffektivt sätt.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken.

Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 12 februari – 14 mars 2025. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Gunnar Göransson

Planhandläggare

telefon: 040-34 22 75 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
CMP, Copenhagen Malmö Port	cmport@cmport.com
Swedegas AB	mark@swedegas.se
Malmö Universitet	registrator@mau.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

För kännedom

SBK Arkitektur och Bygglov	jens.ekander@malmo.se
SBK Stadsplanering och hållbarhet	lars.bohme@malmo.se
SBK Geodata och digitalisering	carina.aldosson@malmo.se
Sökandens arkitekt	anna.vindelman@tyrens.se