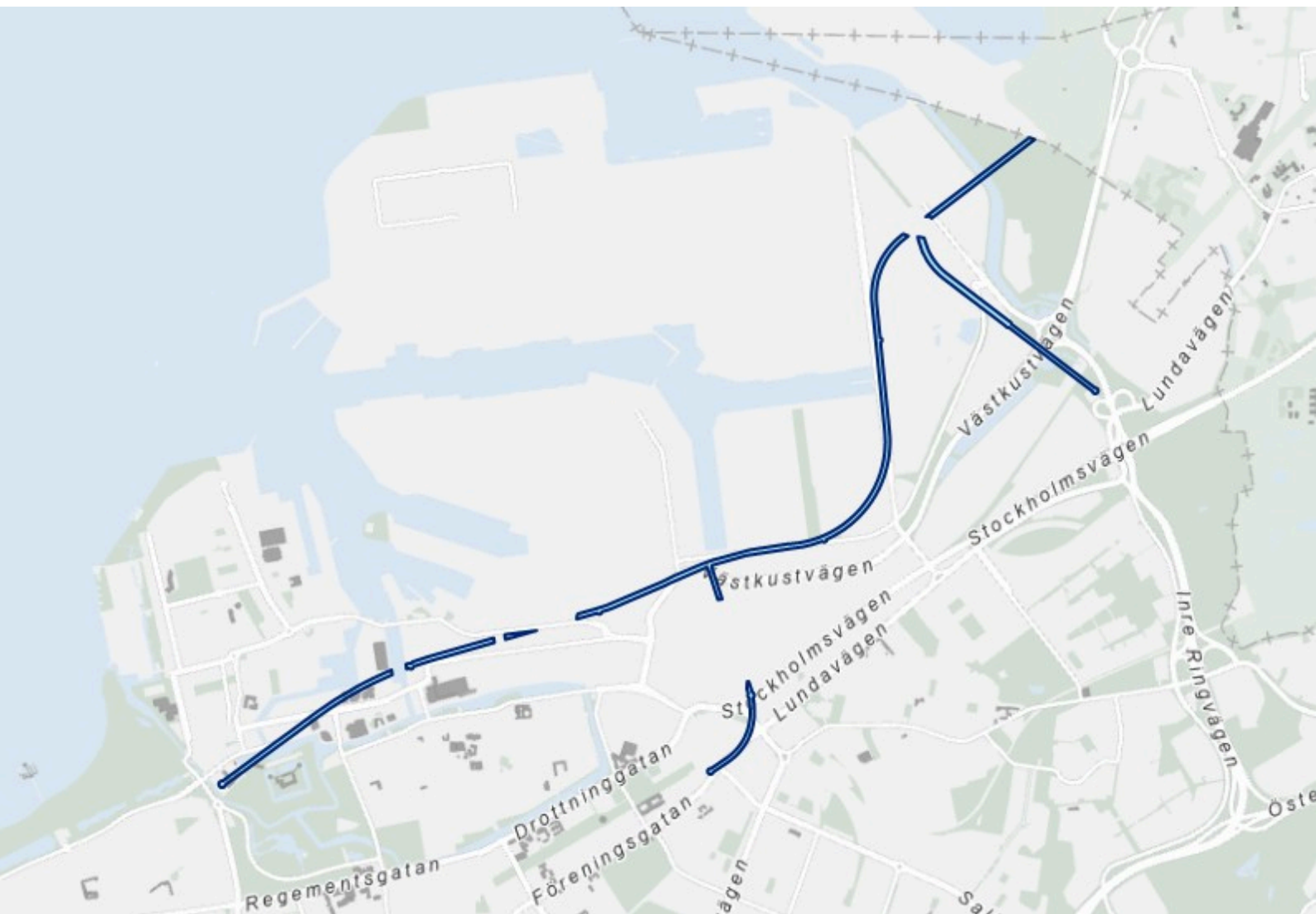




Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) i Malmöhus

Granskning

PLANBESKRIVNING



Innehållsförteckning

Beskrivning av ändring av detaljplan.....	1
Ändring av detaljplan.....	3

Sammanfattning

Avsikten med planändringen är att möjliggöra *Avloppstunnel Söder*, vilket är namnet på Malmös nya avloppstunnel.

Avloppstunneln kommer att öka kapaciteten i stadens dag- och spillvattensystem och underlätta för en växande befolkning. Avloppstunneln kommer även att bidra till att skydda närliggande vattenområden, bland annat genom att minska bräddningar.

Avloppstunneln består av en huvudtunnel och två mikrotunnlar. Huvudtunneln anläggs med självfall från fastigheten Turbinen 4 i centrala Malmö till Sjölanda avloppsreningsverk i Norra hamnen. Huvudtunneln är cirka 5,5 kilometer lång, har en diameter på ungefär fem meter och anläggs ungefär 15 till 25 meter under marknivån.

Mikrotunnlarna är sammanlagt cirka 2,5 kilometer långa, har en diameter på cirka två meter och anläggs med självfall från Värnhemstorget till huvudtunneln respektive från Spillepengen till Sjölanda pumpstation. Längs med tunnelsträckningen kommer 11 schakt att påverka marknivån. Vid schakten kommer det att uppföras små teknikbyggnader för el och ventilation. Till Sjölanda reningsverk kommer även en tunnel ansluta från schaktet i Källby i Lunds kommun, den så kallade *Avloppstunnel Norr*.

Denna planändring gör tillägg i befintliga detaljplaner som berörs av tunnelsträckningen och möjliggör avloppstunneln på följande sätt:

- Det området under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål. Markreservatet innefattar tunneln och skyddszon för tunneln. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.
- De områden under mark som krävs för tunneln förses med ändrad lovplikt som gör att bygglov inte krävs för dessa delar.
- De områden som krävs för att schakt ska kunna anläggas säkerställs.
- Vid schakten möjliggörs teknikbyggnader för el och ventilation på högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på tre meter.

Ändring av detaljplan

Detta förslag till ändring av detaljplan omfattar 57 gällande detaljplaner. Samtliga detaljplaner som berörs redovisas i kapitlet *Ändringens innebörd och motiv till regleringar*. När ändringen har antagits och fått laga kraft kommer redovisningen av dessa planer att uppdateras så att de överensstämmer med det som har beslutats.

Bakgrund till ändringen

VA SYD har beslutat att bygga ut ett regionalt avloppsreningssystem för medlemskommunerna Malmö, Lund, Burlöv och Lomma. Avloppsreningssystemet går under namnet MAXIMA. Hela MAXIMA-projektet omfattar följande:

- Om- och utbyggnad samt utökad verksamhet vid Sjölunda avloppsreningsverk
- Anläggandet av Sjölunda pumpstation
- Avloppstunnel från de centrala delarna av Malmö till Sjölunda pumpstation, *Avloppstunnel Söder*
- Avloppstunnel från schaktet i Källby i Lunds kommun till Sjölunda pumpstation, *Avloppstunnel Norr*.

Denna ändring av detaljplan omfattar *Avloppstunnel Söder* och de delar av *Avloppstunnel Norr* som ligger inom Malmö kommun.

Parallellt med arbetet med ändring av detaljplan pågår en tillståndsprövning enligt 9 och 11 kapitlet miljöbalken. Tillståndsansökan för avloppsreningssystemet MAXIMA har i maj 2025 lämnats till mark- och miljödomstolen.

Avloppstunneln lämplighetprövas genom tillståndsprövning i mark- och miljödomstolen och rättigheten att dra fram tunneln kommer att säkerställas med ledningsrätt. Ledningsrätt kan inte ges i strid mot gällande detaljplaner. I gällande detaljplaner finns inte stöd för att ge ledningsrätt för de delar som är planlagda som kvartersmark. För att säkerställa att ledningsrätt kan medges kommer genom den här ändringen av detaljplan markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel att läggas till gällande detaljplaner för de områden som berörs.

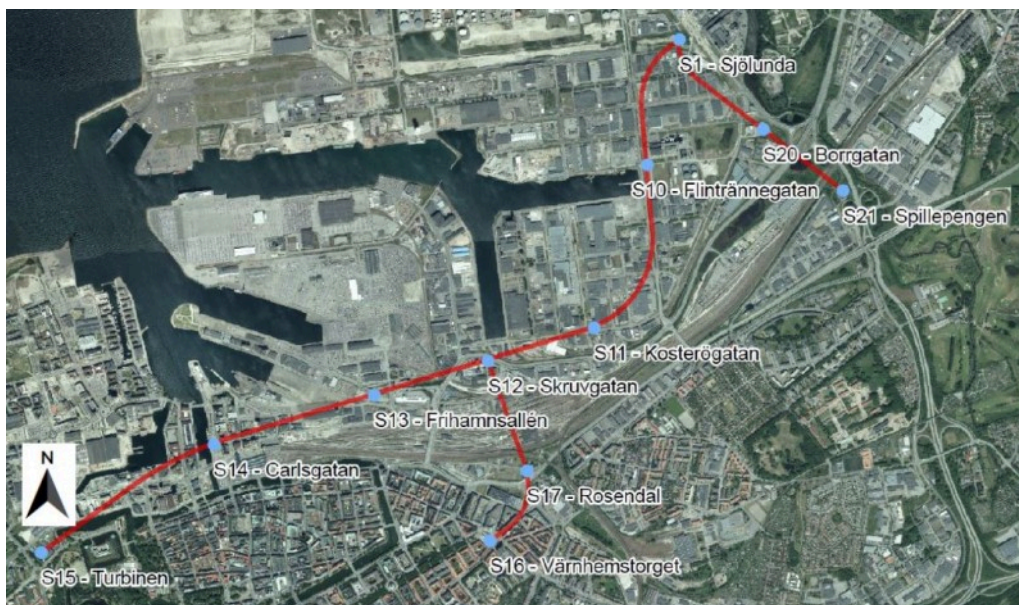
Avsikten med ändring av detaljplan

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra för en avloppstunnel under delar av centrala Malmö, *Avloppstunnel Söder*. Avsikten är även att möjliggöra en anslutande avloppstunnel till Lund, *Avloppstunnel Norr*, inom Malmö kommuns gränser. Avloppstunnlarna ska ersätta befintligt tryckavloppssystem som utgör del av avloppsledningsnätet i Malmö kommun.

Beskrivning *Avloppstunnel Söder* och *Avloppstunnel Norr*

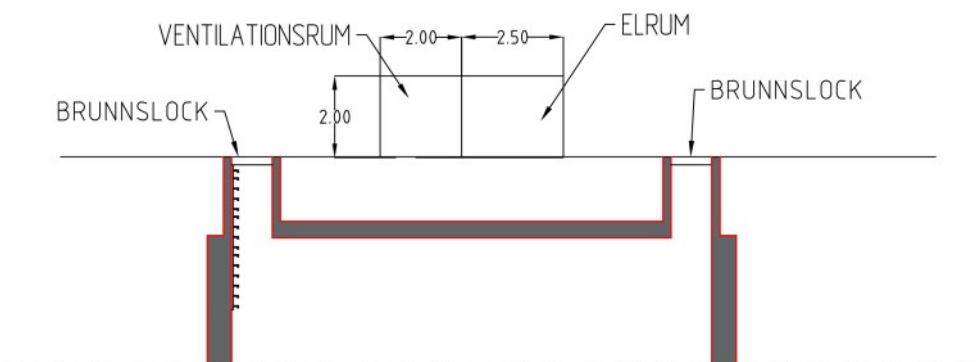
Avloppstunnel Söder består av en huvudtunnel och två mikrotunnlar. Avloppstunneln ska leda spill- och dagvatten från de centrala delarna av Malmö till Sjölanda reningsverk. Huvudtunneln är cirka 5,5 kilometer lång med en innerdiameter om cirka 5 meter. Huvudtunneln sträcker sig från pumpstationen Turbinen (schakt 15) till Sjölanda pumpstation (schakt 01). Huvudtunneln anläggs med självfall vilket innebär att den ligger som ytligast vid Turbinen och som djupast vid Sjölanda (schakt 01). Vid Turbinen ligger den cirka 15 meter under markytan och vid Sjölanda cirka 25 meter under markytan. Vid Sjölanda pumpstation pumpas vattnet upp och överförs till Sjölanda avloppsreningsverk. Mikrotunnlarna är sammanlagt cirka 2,4 kilometer långa med en innerdiameter om cirka 2 meter. Den ena mikrotunneln

sträcker sig från Värnhemstorget (schakt 16) till huvudtunneln vid schakt i Skruvgatan (schakt 12) och den andra från från Spillepengen (schakt 21) till Sjölunda pumpstation (schakt 01).



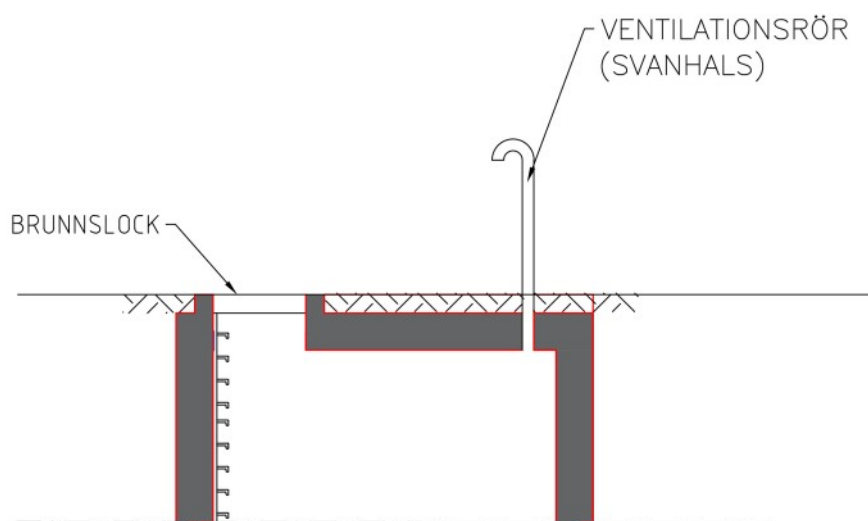
Figur 1. Röd linje visar Avloppstunnel söders sträckning och blå punkter de platser där schakt kommer anordnas.

För att ansluta avloppstunneln till befintligt avloppsledningsnät och för att tunneln ska kunna anläggas och underhållas kommer elva schakt att anläggas längs tunneln. För schakt 01 - Sjölunda och Sjölunda pumpstation har en ny separat detaljplan tagits fram, dp 5790. Övriga schakt omfattas av aktuell ändring av detaljplan. Vid samtliga schakt kommer en ventilationsanordning behövas vid markytan. Antingen i form av en svanhals eller en teknikbyggnad för el- och ventilation. VA SYD håller på att utreda var teknikbyggnader behövs och var det räcker med svanhals. I nuläget behöver det finnas möjlighet för teknikbyggnader vid samtliga schakt förutom vid schakt 13 - Frihamnsallén. Vid samtliga schakt kommer även brunnsluck att anläggas i marknivå.



SEKTION SCHAKT ÖVRE DEL

Figur 2. Principskiss av övre del av schakt. Ändringen av detaljplan möjliggör för teknikbyggnader för el och ventilation vid samtliga schakt förutom vid schakt 13.



SEKTION SCHAKT ÖVRE DEL

Figur 3. Principskiss av övre del av schakt med svanhals. Situationen är aktuell vid schakt 13, men kan även bli aktuell vid övriga schakt.

Avloppstunnel Söder kommer att borrar genom kalkberget. Ett borrhuvud maler sönder berget och tunneln byggs genom att betongsegment kontinuerligt installeras bakom

drivningsfronten. *Avloppstunnel Söder* kommer börja borras vid Sjölanda pumpstation (schakt 01) och avslutas vid pumpstationen Turbinen (schakt 15).

Avloppstunnel Norr sträcker sig från Källby i Lunds kommun via Burlövs kommun till Sjölanda pumpstation i Malmö kommun. Den delen av tunneln som ligger inom Malmö kommun ingår i den här ändringen av detaljplan och omfattar en sträcka på cirka en kilometer från kommungränsen mot Burlövs kommun till Sjölanda pumpstation (schakt 01).

Totalt omfattar *Avloppstunnel Söder* och *Avloppstunnel Norr* inklusive mikrotunnlar en sträcka på cirka nio kilometer inom Malmö kommun. Större delen av den sträckan är detaljplanelagd. De delar som inte är detaljplanelagda är spårområdet som löper in till Malmö central, vattenytan mellan Skeppsbron och Hjälmarekajen samt ett område runt Jörgen Kocksgatan. De områdena ingår inte i den här ändringen av detaljplan. Det gör inte heller området kring Sjölanda pumpstation, eftersom området nyligen är planlagt i detaljplan 5790 (laga kraft 2024-07-16), som möjliggör en ny pumpstation och avloppstunnel. Fastigheten Amphitrite 1 ingår inte heller i den här ändringen, eftersom området nyligen är planlagt i detaljplan 5792 (laga kraft 2025-05-12), som möjliggör avloppstunneln. Figur 4 visar det område som den här ändringen av detaljplan omfattar.



Figur 4. Svart markering visar det område som omfattas av planändringen.

Varför ändring av detaljplan har valts istället för upphävande eller ny detaljplan

Ändring av detaljplan har valts för att de planerade åtgärderna inte påverkar gällande detaljplaners syfte eller den markanvändning som gällande detaljplaner medger. Därför omprövas inte markanvändningen i gällande detaljplaner, utan enbart möjligheten att anlägga en avloppstunnel under mark och de schakt och överbyggnader som behövs för anläggande, drift och underhåll av tunneln.

Den föreslagna ändringen bedöms rymmas inom syftet och grundstrukturen för de ursprungliga detaljplanerna.

Ändringens innebörd och motiv till regleringar

Den här ändringen av detaljplan berör 57 gällande detaljplaner (se figur 5). Ändringen innebär att de gällande detaljplanerna ändras för att möjliggöra anläggandet av avloppstunnlarna, men i övrigt fortsätter detaljplanerna att gälla. Följande detaljplaner berörs:

<u>DP nummer</u>	<u>Namn</u>	<u>Berörs av schakt</u>
DP5133	Detaljplan för Arlöv 22:188 m.fl. (Spillepeng)	
PL1330	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Spillepengen i östra hamnområdet och östra förstaden	
DP5291	Detaljplan för del av Sjölanda 9	
PL475	Stadsplan för område vid Spillepengsgatan i östra förstaden (reningsverket m.m.)	
PL811	Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i östra hamnområdet och östra förstaden	
DP5365	Detaljplan för Hamnen 22:163 och 22:164	

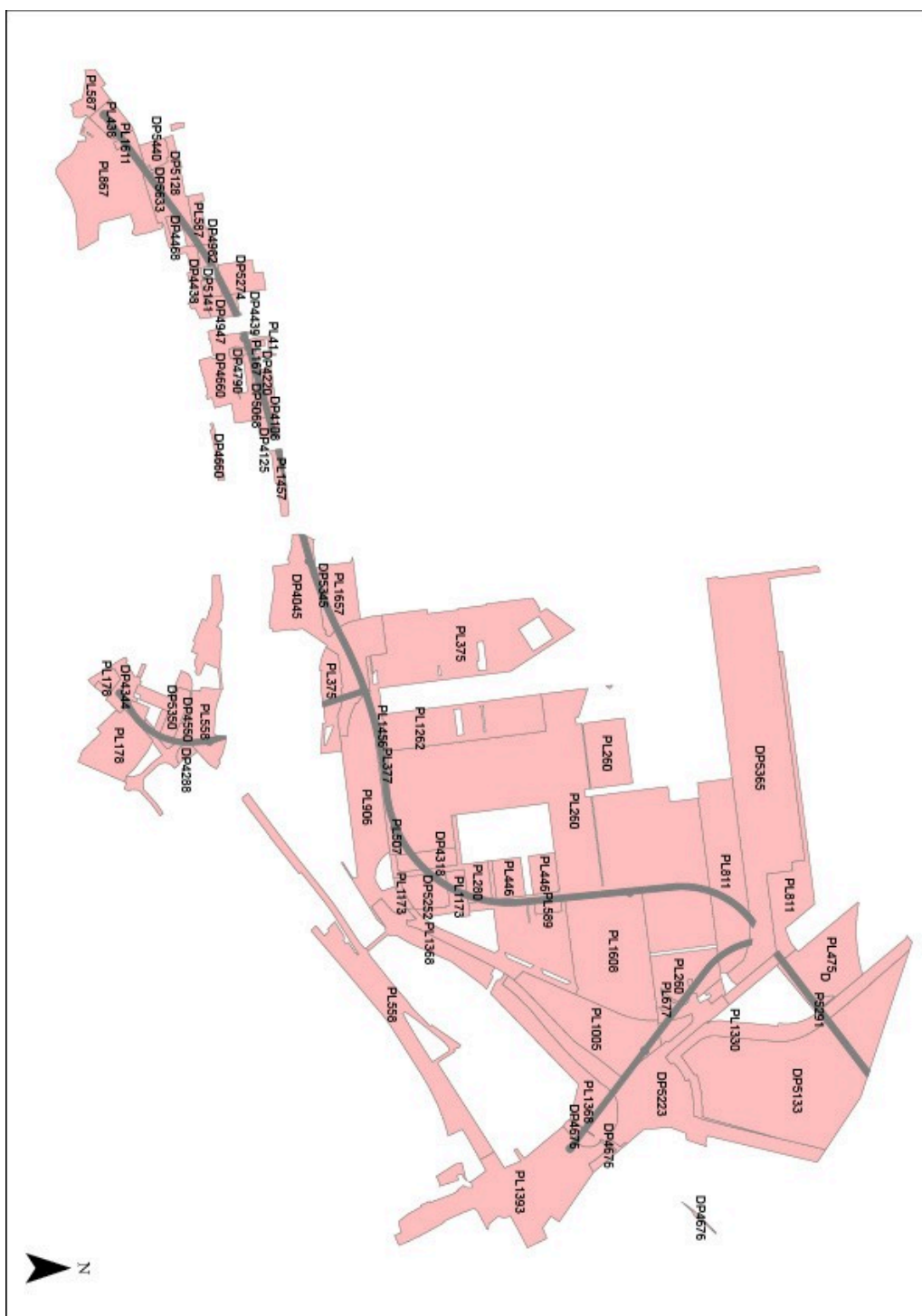
PL260	Stadsplan för del av industrihamnen	
PL1608	Ändring av stadsplanen för kv. Hävringe och Hoburg m.m.	S10
PL589	Ändring av stadsplanen för del av kv. Utgrunden	
PL446	Ändring av stadsplanen för kv. Böttö m.fl.	
PL280	Ändring av stadsplanen för kv. Sandhammaren m.fl.	
PL1173	Ändring av stadsplanen för kv. Stenshuvud m.m.	
DP5252	Detaljplan för Stenshuvud 3 m.fl.	
DP4318	Ersättning av detaljplanen för kv. Vinga	
PL507	Ändring av stadsplanen för del av kv. Böttö	S11
PL377	Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet och Väderö	
PL1262	Ändring av stadsplanen för kv. Bränslet och Värmet	
PL1456	Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet m.m.	

PL906	Ändring och utvidgning av stadsplanen för östra hamnområdet	
PL375	Stadsplan för västra delen av industrihamnen i östra hamnområdet	
DP4045	Detaljplan för del av Västkustvägen, kv. Havet, Sälen, Marmorn och Teglet m.m.	S12 och S13
PL1657	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område öster om Neapelgatan i hamnen	
DP5345	Detaljplan för Hamnen 22:186	
PL1457	Ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Herkules m.fl.	
DP4125	Detaljplan för kv. Sirius m.fl.	
DP4220	Detaljplan för del av kv. Slagthuset	
DP4108	Detaljplan för kv. Bore, Vega m.m	
DP5068	Detaljplan för del av kv. Slagthuset	
DP4660	Detaljplan för Centralstationen med omgivning	S14
DP4790	Detaljplan för kv. Aegir (Posthuset) m.m.	

PL41	Stadsplan för kv. Aegir, Ran, Kolga och Bylgia	
PL167	Stadsplanebestämmelser till kv. Ran inom östra hamnområdet	
DP4439	Detaljplan för område väster om Skeppsbron (södra delen)	
DP4947	Detaljplan för kv. Scylla m.m.	
DP5274	Detaljplan för Trollhättan 4,6 och 7	
DP5141	Detaljplan för kv. Niagara m.m.	
DP4982	Detaljplan för kv. Nereus m.m.	
DP4438	Detaljplan för spårområde vid Västra station m.m.	
PL587	Stadsplan för område vid Citadellsvägen i västra hamnområdet och Slottsstaden	
DP 5128	Detaljplan för del av kv. Gäddan m.fl.	
DP 4468	Detaljplan för östra delen av kv. Gäddan m.m.	
DP5633	Detaljplan för Löjan 4 i västra hamnen	
PL867	Stadsplan för område i Slottstaden och västra hamnområdet (Malmöhus)	
DP5440	Detaljplan för Abborren 2 m.fl.	

PL1611	Utvidgning av detaljplanen för Fiskehoddorna öster om Banérs kajen i innerstaden	
PL438	Stadsplan för område vid Banérs kajen i Slottstaden	S15
DP5223	Detaljplan för del av Hamnen 30:3 m.fl. (Spelpengens tpl)	
PL677	Ändring av stadsplanen för delar av kv. Bjurö	
PL1005	Stadsplan och stadsplaneändring för kv. Kläppen m.m, i Östra hamnområdet och Östra förstaden	S20
PL1368	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Västkustvägen nordost om Sjölundaviadukten i Östra förstaden och Östra hamnområdet	
DP4676	Detaljplan för områden syd- resp. nordväst om kv. Spillepengsmarken	
PL1393	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Inre ringvägen-Stockholmsvägen i Östra förstaden	S21

PL558	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område i Östra förstaden och Östra hamnområdet (Lundavägen)	S17
DP4288	Detaljplan för västra delen av kv. Midhem m.m.	
DP4550	Detaljplan för kv. Uno och Teodor m.fl. (stadens entré)	
DP5350	Detaljplan för kv. Uno m.fl.	
DP4344	Detaljplan för Värnhemstorget m.m.	S16



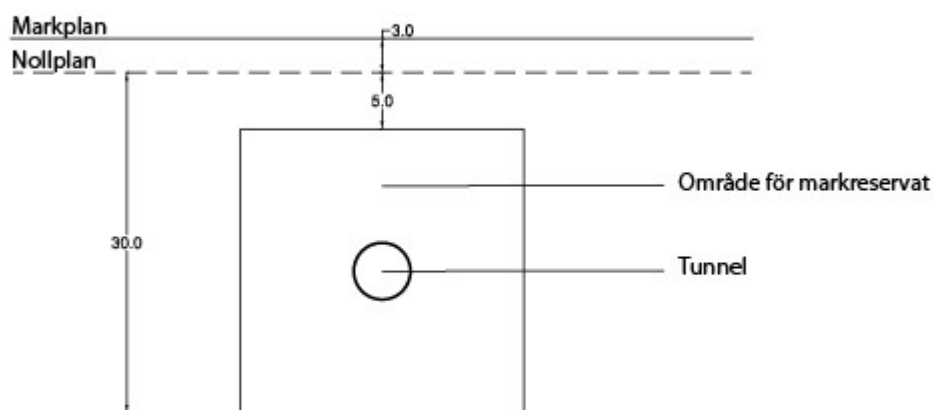
Figur 5. Illustration över samtliga gällande detaljplaner som berörs av aktuell ändring av detaljplan.

Den här ändringen av detaljplan berör även sju gällande ändringar av detaljplan. De ändringarna är gjorda som tillägg till gällande detaljplaner och ändras inte genom den här ändringen av detaljplan.

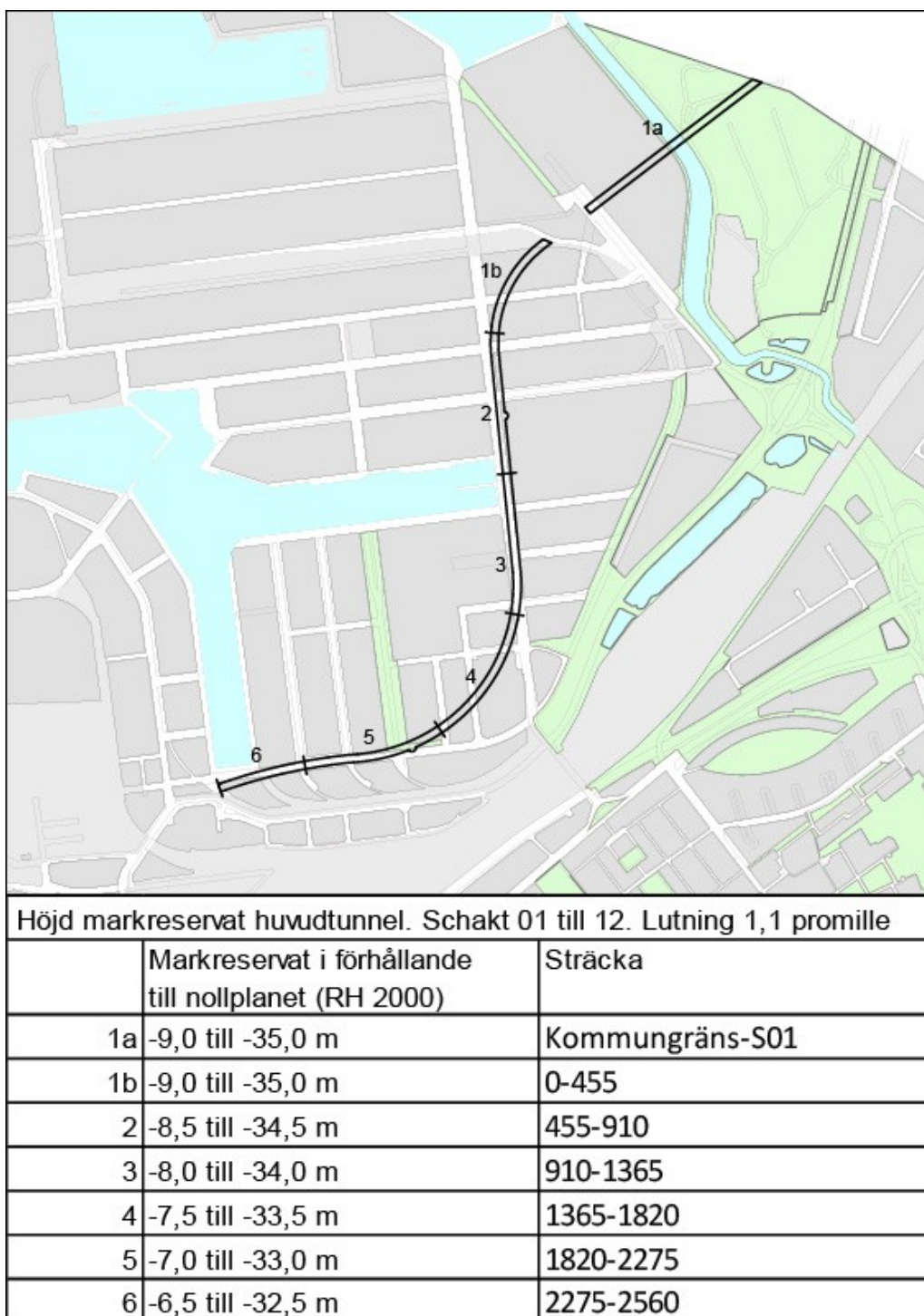
<u>DP nummer</u>	<u>Namn</u>
ÄDP5348	Ändring av detaljplan för Sjölanda 9 (Ändring av PL1603, PL1303 och PL475)
ÄDP5376	Ändring av detaljplanen för Rönnskär 5 (Ändring av PL260)
ÄDP4995	Detaljplan för del av kv. Slagthuset (fd Utställningen) (Ändring av DP4220)
ÄDP4794	Detaljplan för tillfällig markanvändning i Carlskatan mm (Ändring av DP4660)
ÄDP5736	Ändring av detaljplan för kv. Triton i västra hamnen (Ändring av PL587 och DP4982)
ÄDP5821	Ändring av detaljplan för Uno 5 (Ändring av DP5350)
ÄDP5844	Ändring av detaljplan för Hamnen 22:45 (Ändring av DP4045)

Den här ändringen av detaljplan innebär att markreservat för allmännyttigt ändamål läggs till gällande detaljplaner. Markreservatet sträcker sig tio meter från den yttersta delen av tunnelns ytterkant (figur 6 visar en typsektion av huvudtunneln och markreservatets utbredning). Avloppstunnlarna anläggs med självfall vilket innebär att

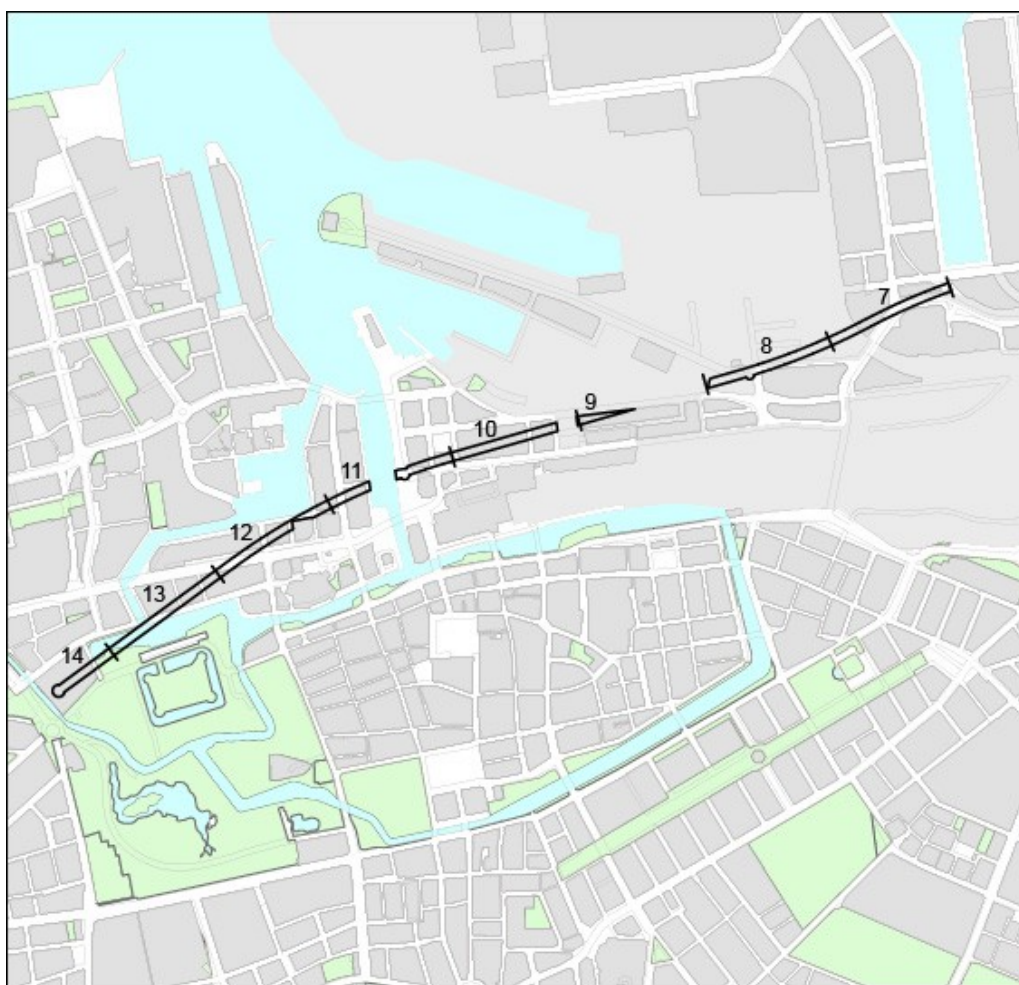
markreservatets utbredning i höjddled kommer att variera längs tunnelsträckningen. Huvudtunneln har från schakt 01 - Sjölanda pumstation till schakt 12 - Skruvgatan en lutning på 1,1 promille och från schakt 12 - Skruvgatan till schakt 15 - Turbinen en lutning på 1,3 promille. Mikrotunnlarna har en lutning på 5,0 promille. I ändringen av detaljplan regleras markreservatet med ett antal u-områden. U-områdena är indelade i höjddled med 0,5 meters noggrannhet. Figur 7-10 redovisar markreservatets utbredning för hela sträckan som berörs av ändring av detaljplan och hur det ändras i höjddled i förhållande till tunnelns lutning.



Figur 6. Typsektion av avloppstunnel söders huvudtunnel. Sektionen visar huvudtunneln och markreservatets utbredning i förhållande till nollplanet och befintlig marknivå. Markreservatet sträcker sig 10 meter från den yttersta delen av tunnels ytterkant, och därför blir markreservatet kvadratisk.



Figur 7. Markreservatets avgränsning i höjdd. Från kommungränsen mot Burlövs kommun till schakt 12.



Höjd markreservat huvudtunnel. Schakt 12 till 15. Lutning 1,3 promille

	Markreservat i förhållande till nollplanet (RH 2000)	Sträcka
7	-6,0 till -32,0 m	2560-2945
8	-5,5 till -31,5 m	2945-3330
9	-5,0 till -31,0 m	3330-3715
10	-4,5 till -30,5 m	3715-4100
11	-4,0 till -30,0 m	4100-4485
12	-3,5 till -29,5 m	4485-4870
13	-3,0 till -29,0 m	4870-5255
14	-2,5 till -28,5 m	5255-5500

Figur 8. Markreservatets avgränsning i höjdlid. Från schakt 12 till schakt 15.



Höjd markreservat mikrotunnel. Schakt 01 till 21. Lutning 5 promille		
	Markreservat i förhållande till nollplanet (RH 2000)	Sträcka
15	-11,0 till -34,0 m	0-100
16	-10,5 till -33,5 m	100-200
17	-10,0 till -33,0 m	200-300
18	-9,5 till -32,5 m	300-400
19	-9,0 till -32,0 m	400-500
20	-8,5 till -31,5 m	500-600
21	-8,0 till -31,0 m	600-700
22	-7,5 till -30,5 m	700-800
23	-7,0 till -30,0 m	800-900
24	-6,5 till -29,5 m	900-1000
25	-6,0 till -29,0 m	1000-1100
26	-5,5 till -28,5 m	1100-1200
27	-5,0 till -28,0 m	1200-1300
28	-4,5 till -27,5 m	1300-

Figur 9. Markreservatets avgränsning i höjddled för mikrotunnel mot Spillepeng. från schakt 01 till schakt 21.



Höjd markreservat mikrotunnel. Schakt 12 till 16. Lutning 5 promille		
	Markreservat i förhållande till nollplanet (RH 2000)	Sträcka
29	-6,5 till -29,5 m	0-100
30	-6,0 till -29,0 m	100-200
31	-3,5 till -26,5 m	600-700
32	-3,0 till -26,0 m	700-800
33	-2,5 till -25,5 m	800-900
34	-2,0 till -25,0 m	900-1000
35	-1,5 till -24,5 m	1000-1100
36	-1,0 till -24,0 m	1100-1200
37	-0,5 till -23,5 m	1200-

Figur 10. Markreservatets avgränsning i höjdd för mikrotunnel mot Värnhem. från schakt 12 till schakt 16.

Den här ändringen av detaljplan innebär även att en bestämmelse som säkerställer att marken är tillgänglig för schakt mellan markytan och avloppstunneln läggs till de områden där schakt kommer upp i marknivå. Ändringen innebär också att en bestämmelse som möjliggör uppförandet

av små teknikbyggnader läggs till för samtliga schakt förutom för schakt 13 - Frihamnsallén. Ändrad lovplikt som gör att bygglov inte krävs för de delar av avloppstunnlarna som är belägna under mark läggs till för hela området som berörs av ändringen av detaljplan.

Nedan redovisas de bestämmelser som läggs till genom den här ändringen av detaljplan. Först redovisas bestämmelser som läggs till för hela området som omfattas av ändringen. Efter det redovisas bestämmelser som läggs till varje enskild gällande detaljplan.

EGENSKASPBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK

För hela området som berörs av aktuell ändring av detaljplan (se figur 5) läggs följande bestämmelser till:

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggande av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovplikten omfattar endast delar av avloppstunnel som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovplikt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller femton (15) år efter att planen har fått laga kraft.

Motivet med bestämmelsen är att undvika dubbelprövning. Avloppstunneln prövas genom tillståndsprövning enligt 9 och 11 kapitlet miljöbalken och det bedöms inte finnas några ytterligare frågor som behöver prövas i bygglov för de delar som är belägna under mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

För delar av området som berörs av ändringen av detaljplan läggs följande bestämmelser till (se figur 11 - 195 för vilka områden bestämmelserna läggs till):

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_x - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -N,N meter och -N,N meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Motivet är att säkerställa att bebyggelse och verksamhet inom området inte utgör ett hinder för anläggande och drift av avloppstunneln. Markreservatets utbredning i höjddled varierar inom planområdet och regleras med bestämmelserna u₁, u₃, u₅, u₇, u₉, u₁₁, u₁₃, u₁₅, u₁₇, u₁₉, u₂₁, u₂₃, u₂₅, u₂₇, u₃₁, u₃₃, u₃₅, u₃₇, u₃₉, u₄₁, u₄₃, u₄₅, u₄₇, u₄₉, u₅₁, u₅₃, u₅₇, u₅₉, u₆₁, u₆₃ och u₆₅.

Inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Ingrepp som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt är till exempel schaktning, sprängning, spontning, pålning, borrhning och liknande. Det kan dock vara möjligt med ingrepp inom markreservatet om det inte riskerar att skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid alla arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudman för avloppstunneln.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Motivet är att säkerställa att bebyggelse och verksamhet inom området inte utgör ett hinder för anläggande och drift av schakt och avloppstunneln. Inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln eller schaktet negativt. Bestämmelsen gäller för område inom 10 meter från varje schakt. Ingrepp som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt är till exempel schaktning, sprängning, spontning, pålning, borrhning och liknande. Det

kan dock vara möjligt med ingrepp inom markreservatet om det inte riskerar att skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid alla arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudman för avloppstunneln.

Utformning av allmän plats

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för el och ventilation om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter får uppföras.

Motivet är att säkerställa att teknikbyggnader som behövs för drift och underhåll av avloppstunneln kan uppföras i anslutning till schakten samt att begränsa utbredningen och höjden av de byggnaderna.

schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

Motivet är att säkerställa att marken inte tas i anspråk på ett sätt som utgör ett hinder för att schakt ska kunna anläggas från marknivå ner till avloppstunneln.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

För delar av området som berörs av ändringen av detaljplan läggs följande bestämmelser till (se figur 11 - 195 för vilka områden bestämmelserna läggs till):

Höjd på byggnadsverk

h₁ - Högsta totalhöjd är 3,0 meter.

Motivet för bestämmelsen är att begränsa höjden på teknikbyggnader i anslutning till schakten.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_x - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -N,N meter och -N,N meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Motivet är att säkerställa att bebyggelse och verksamhet inom området inte utgör ett hinder för anläggande och drift av avloppstunneln. Markreservatets utbredning i höjddled varierar inom planområdet och regleras med bestämmelserna u₂, u₄, u₆, u₈, u₁₀, u₁₂, u₁₄, u₁₆, u₁₈, u₂₀, u₂₂, u₂₄, u₂₆, u₂₈, u₂₉, u₃₀, u₃₂, u₃₄, u₃₆, u₃₈, u₄₀, u₄₂, u₄₄, u₄₆, u₄₈, u₅₀, u₅₂, u₅₄, u₅₅, u₅₆, u₅₈, u₆₀, u₆₂ och u₆₄.

Inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Ingrepp som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt är till exempel schaktning, sprängning, spontning, pålning, borrhning och liknande. Det kan dock vara möjligt med ingrepp inom markreservatet om det inte riskerar att skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid alla arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudman för avloppstunneln.

u₇₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Motivet är att säkerställa att bebyggelse och verksamhet inom området inte utgör ett hinder för anläggande och drift av schakt och avloppstunneln. Inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln eller schaktet negativt. Bestämmelsen gäller för område inom 10 meter från varje schakt. Ingrepp som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt är till exempel schaktning, sprängning, spontning, pålning, borrhning och liknande. Det kan dock vara möjligt med ingrepp inom markreservatet om

det inte riskerar att skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid alla arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudman för avloppstunneln.

Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

Motivet är att säkerställa att marken inte tas i anspråk på ett sätt som utgör ett hinder för att schakt ska kunna anläggas från marknivå ner till avloppstunneln.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

För delar av området som berörs av ändringen av detaljplan läggs följande bestämmelser till (se figur 11 - 195 för vilka områden bestämmelserna läggs till):

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_x - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -N,N meter och -N,N meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Motivet är att säkerställa att bebyggelse och verksamhet inom området inte utgör ett hinder för anläggande och drift av avloppstunneln. Markreservatets utbredning i höjdled varierar inom planområdet och regleras med bestämmelserna u₆₆, u₆₇, u₆₈, u₆₉, och u₇₀.

Inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Ingrepp som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt är till exempel schaktning, sprängning, spontning, pålning, borrhning och liknande. Det kan dock vara möjligt med ingrepp inom markreservatet om

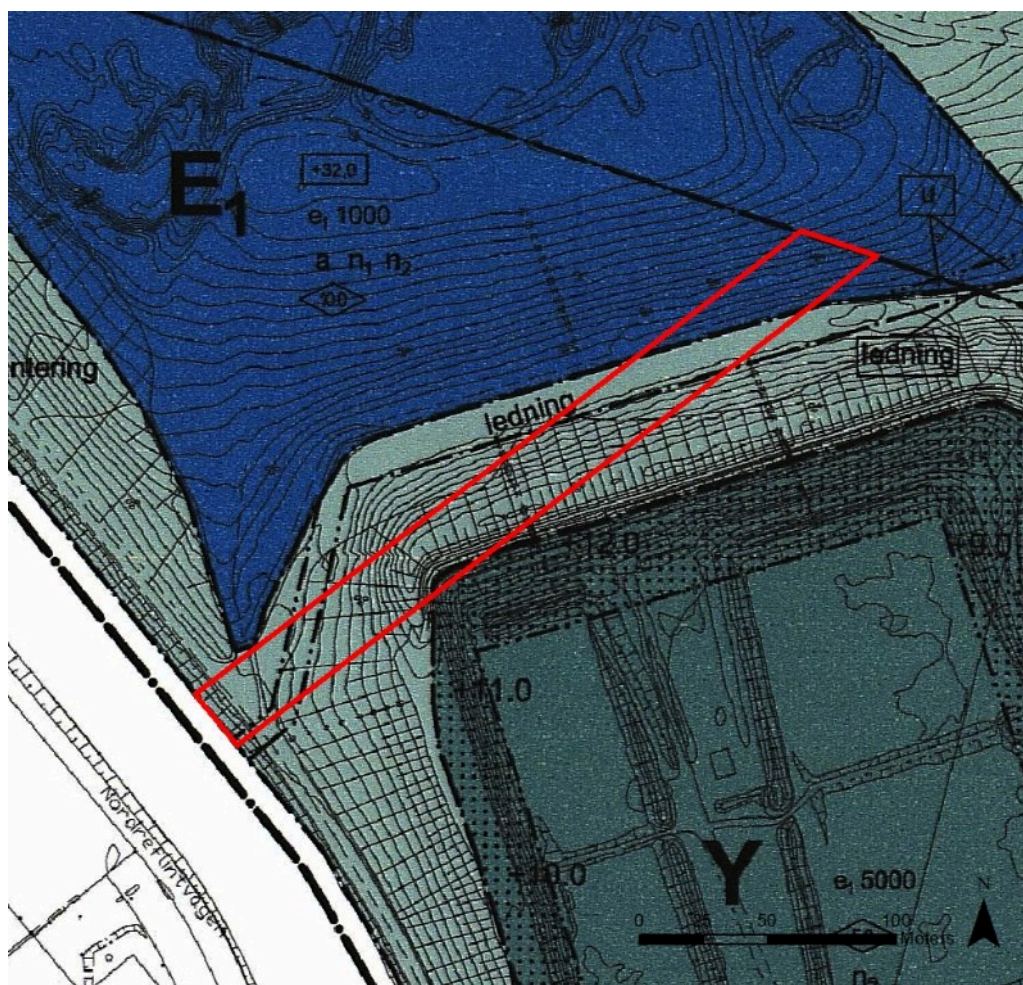
det inte riskerar att skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid alla arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudman för avloppstunneln.

Nedan redovisas vilka tillägg och ändringar som som görs för respektive berörd gällande detaljplan.

Dp 5133

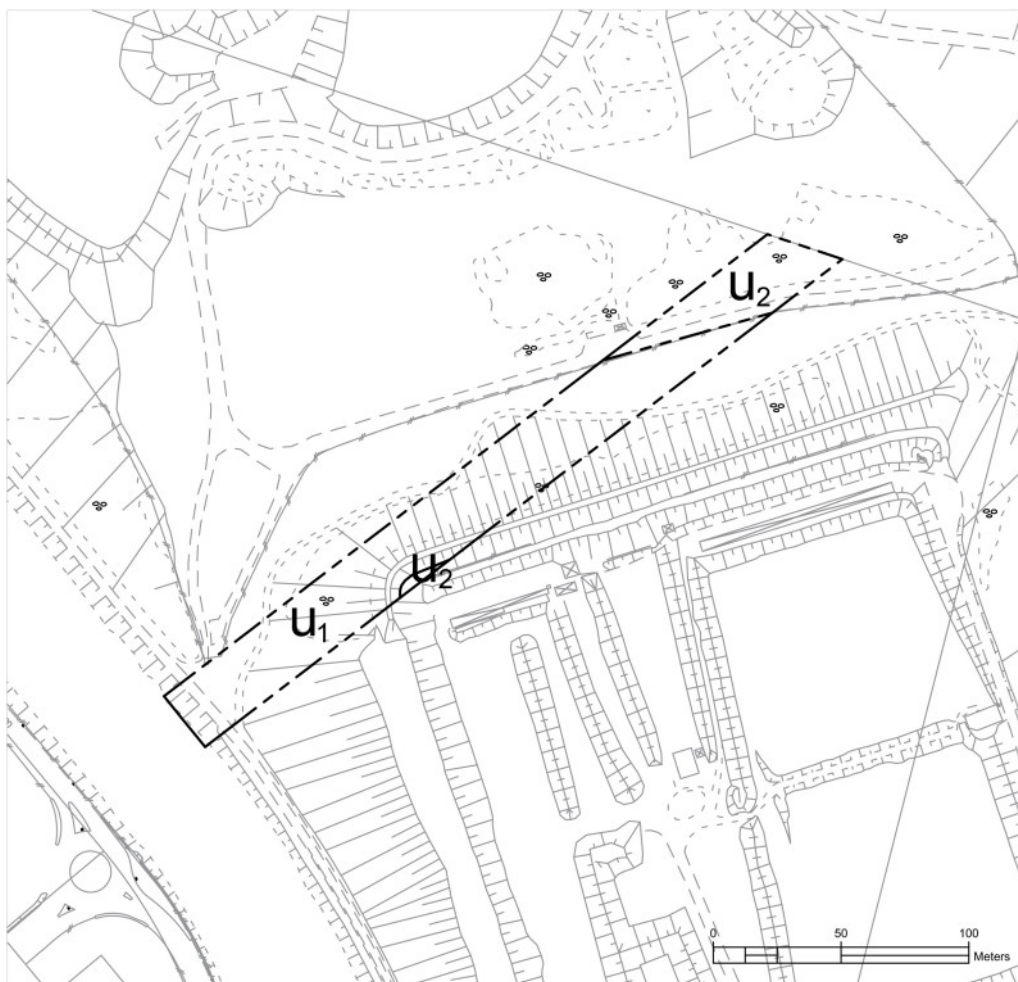


Figur 11. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5133. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5133 som planändringen gäller.



Figur 12. Utdrag ur Dp 5133. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 13. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

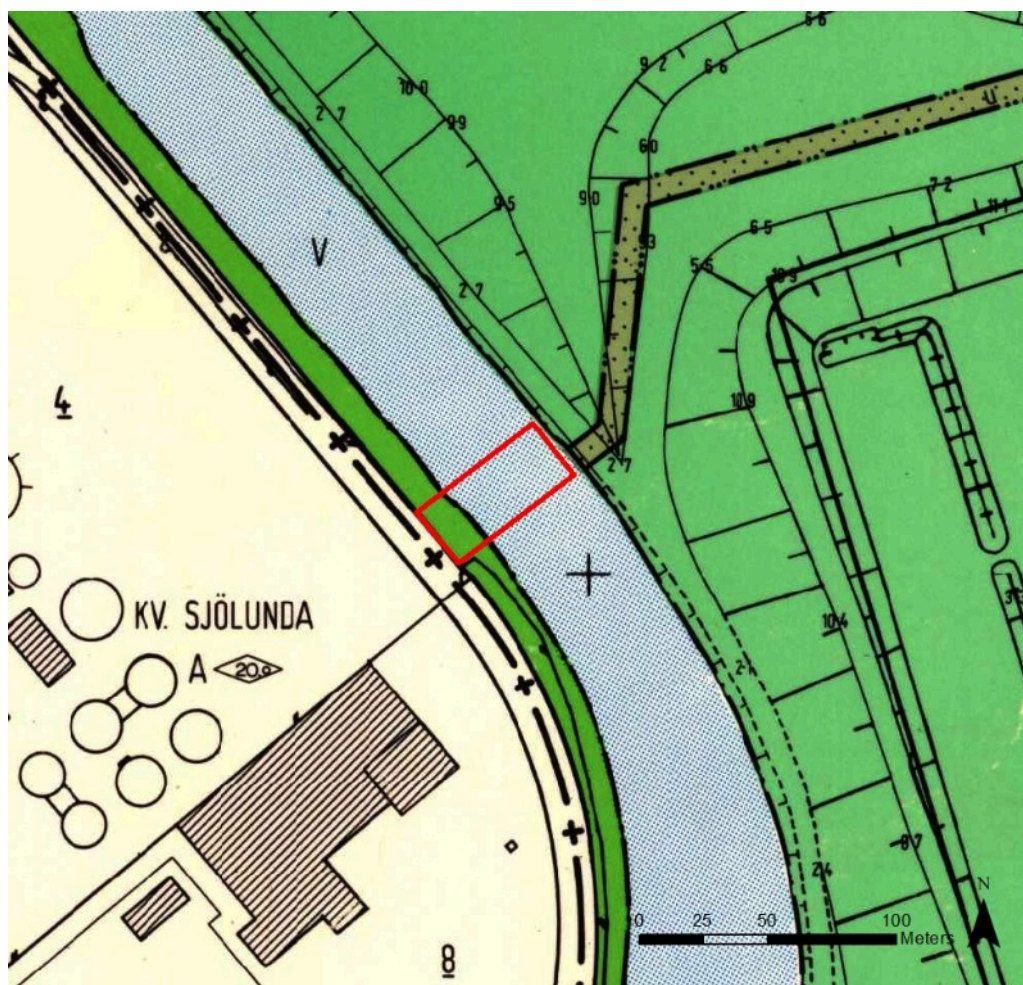
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 1330

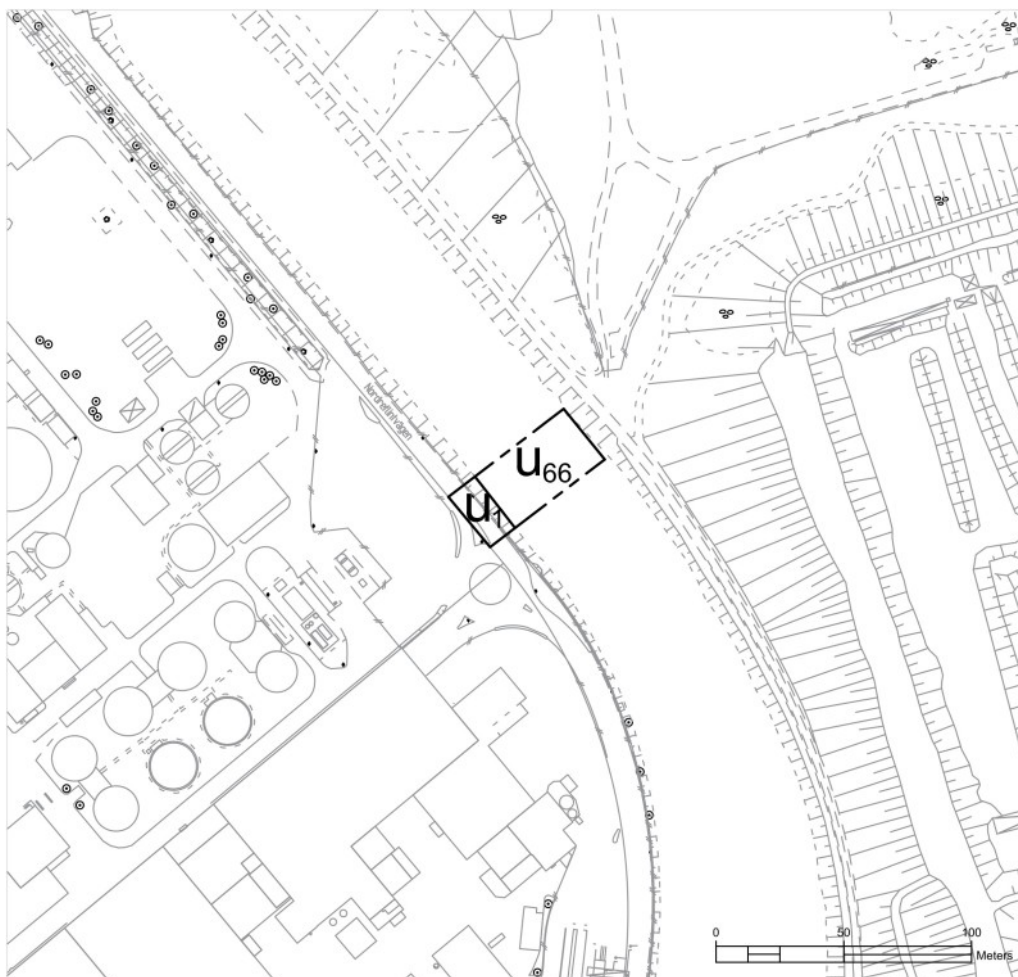


Figur 14. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1330. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1330 som planändringen gäller.



Figur 15. Utdrag ur PI 1330. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 16. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

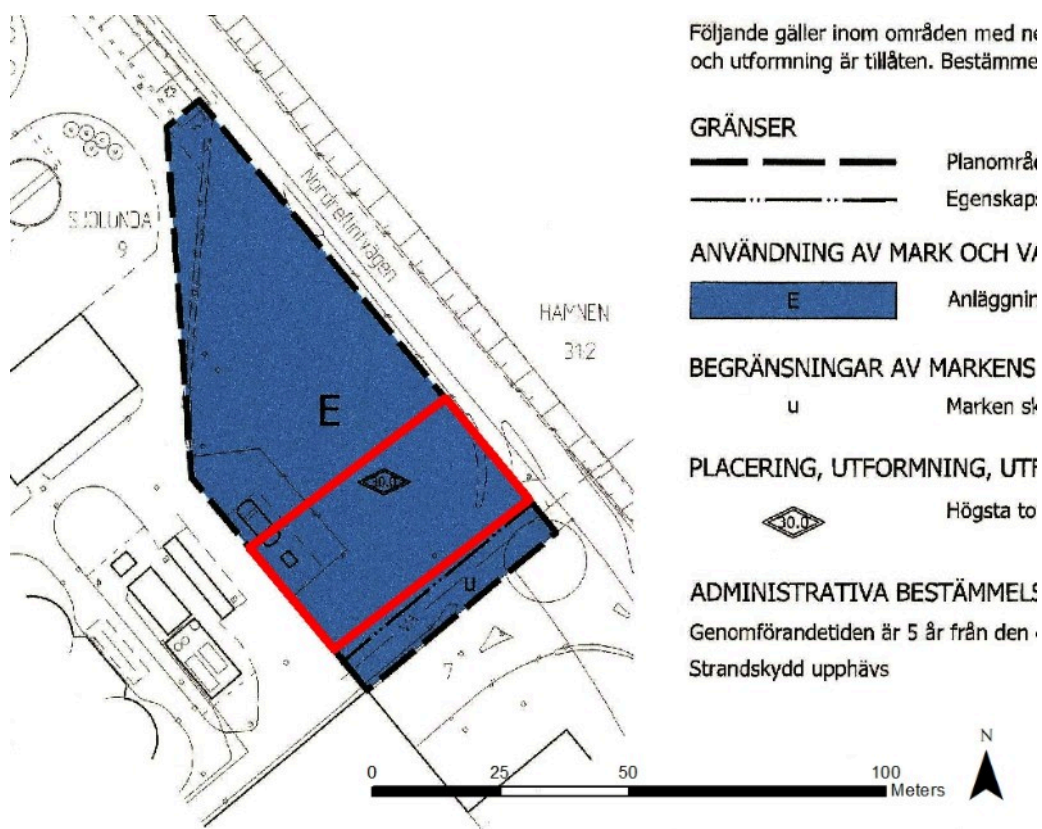
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 5291

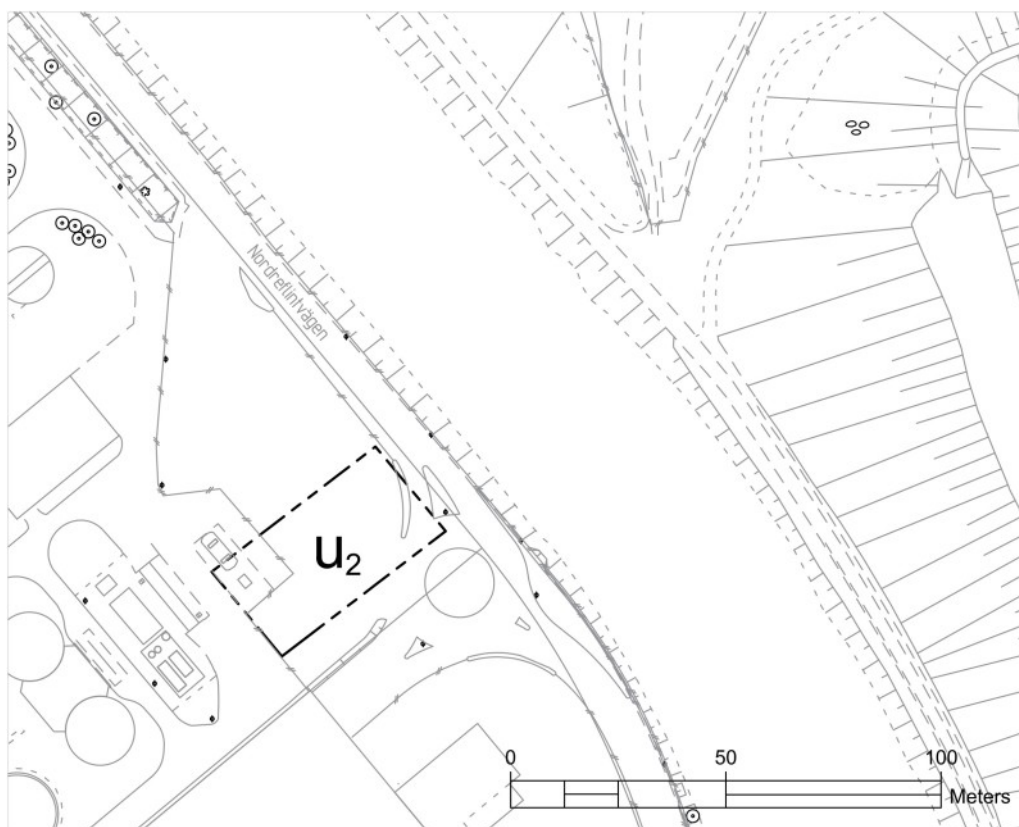


Figur 17. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5291. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5291 som planändringen gäller.



Figur 18. Utdrag ur Dp 5291. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 19. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

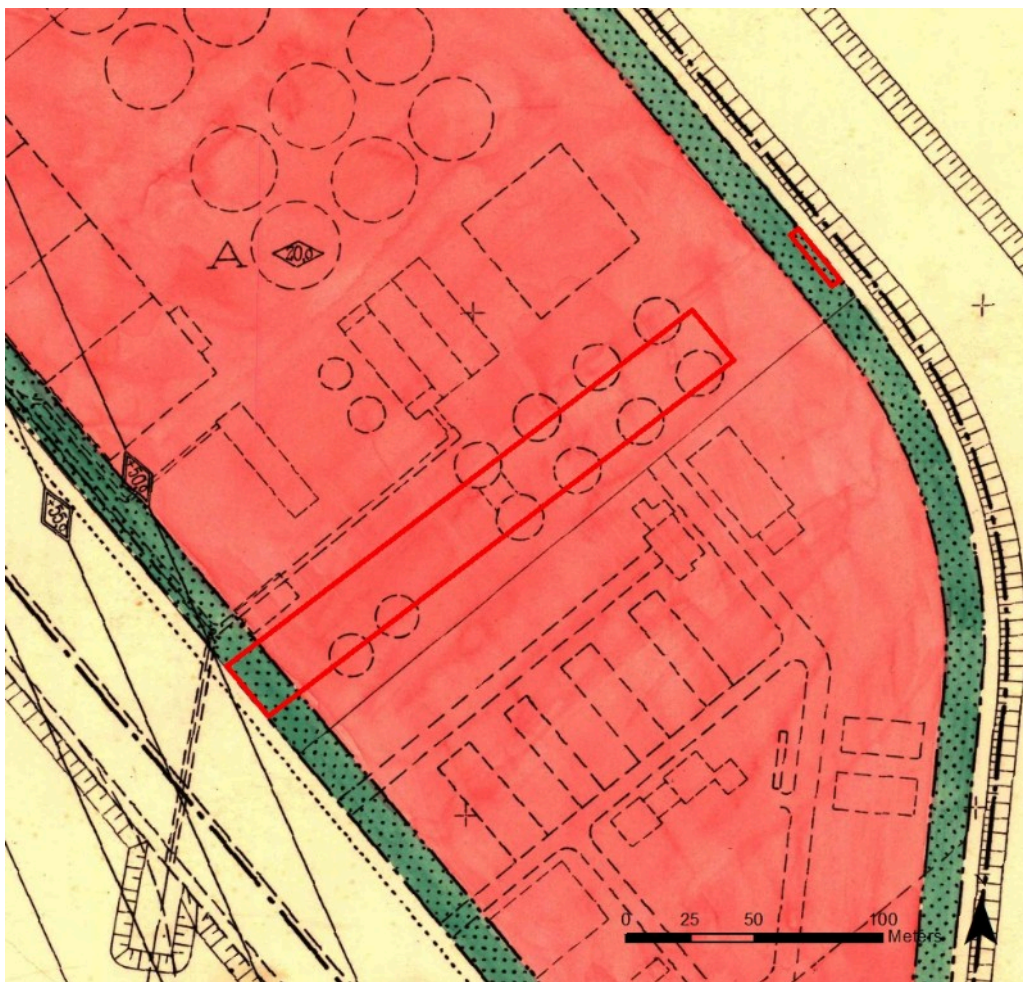
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 475

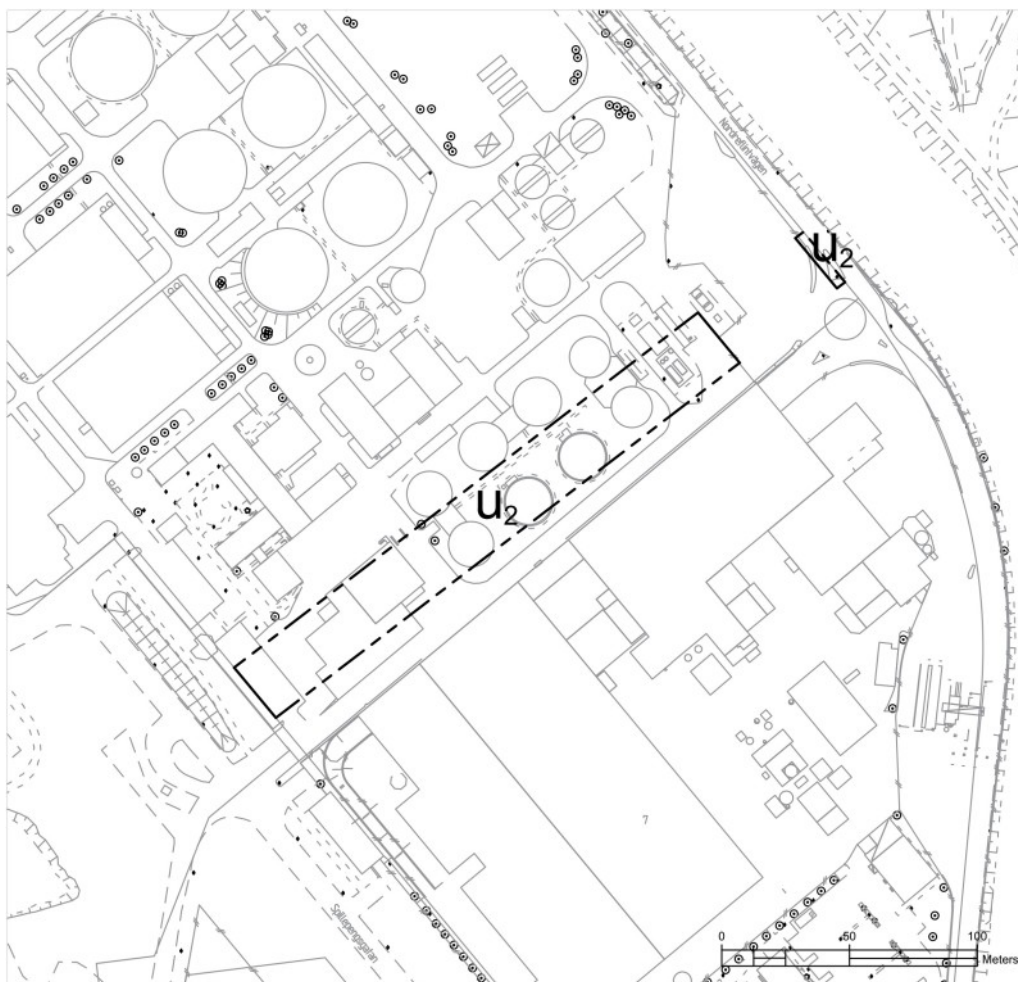


Figur 20. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 475. Områden markerat i rött visar inom vilken del av PI 475 som planändringen gäller.



Figur 21. Utdrag ur Pl 475. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade område läggs följande bestämmelser till:



Figur 22. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

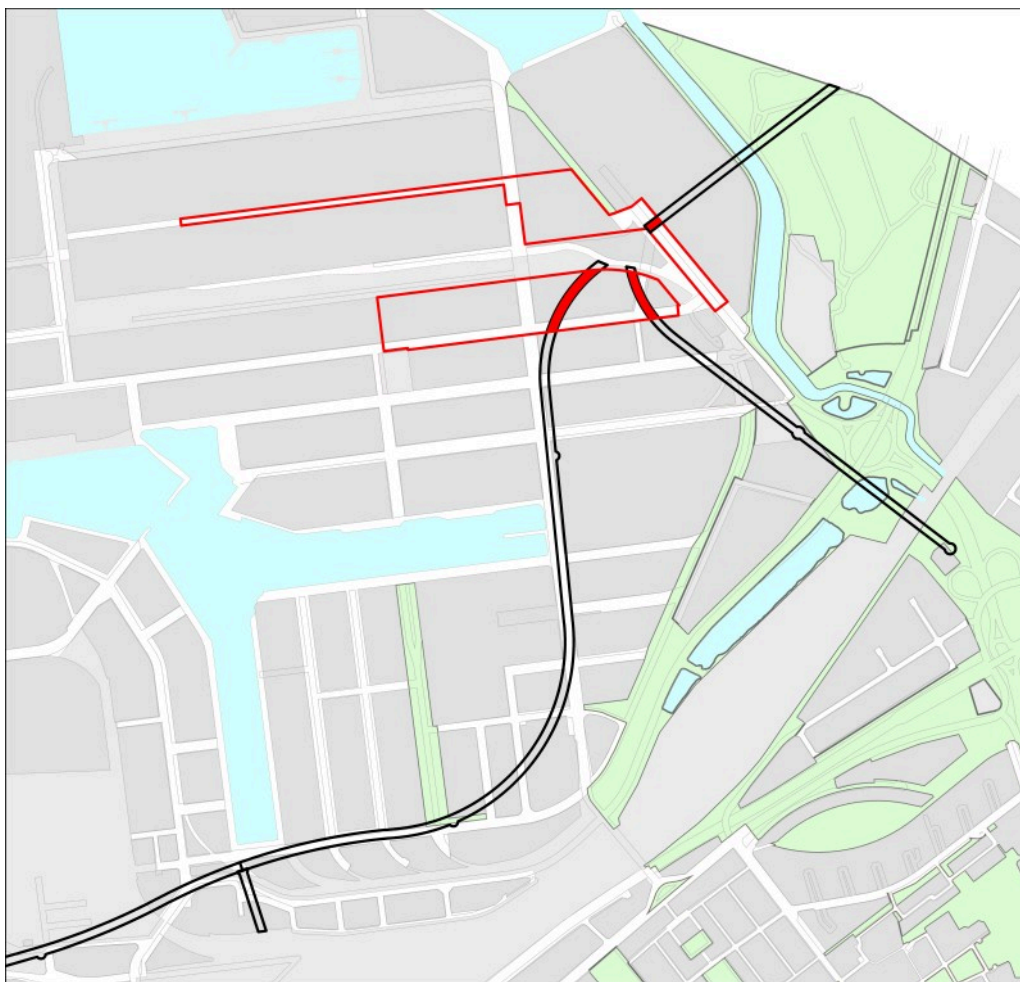
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

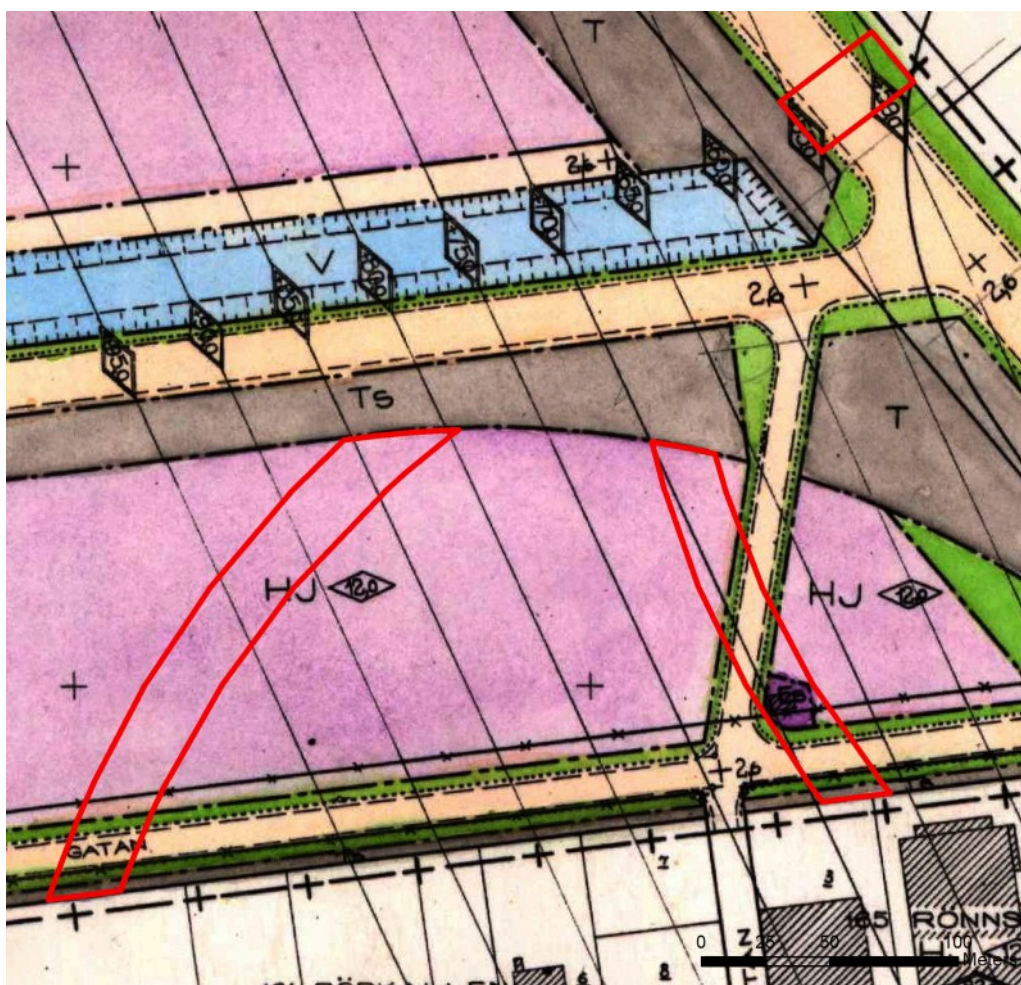
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 811

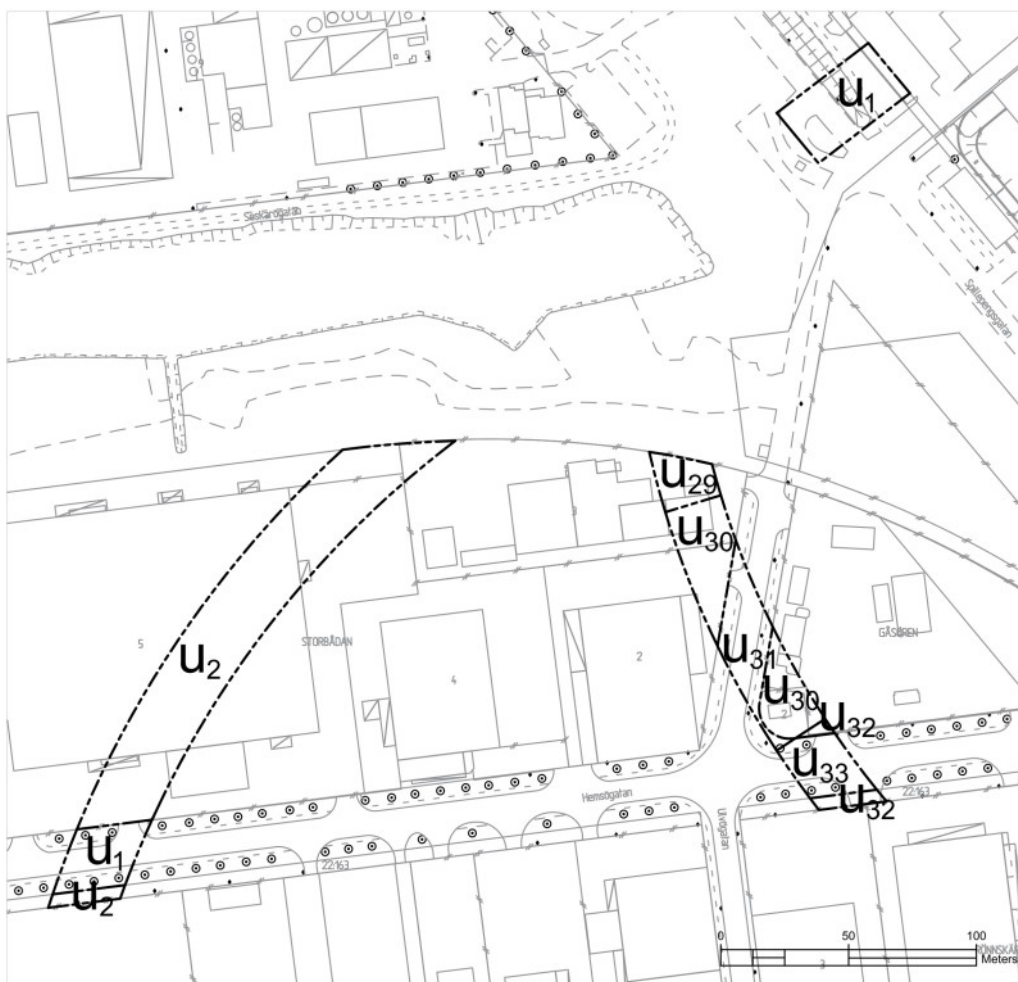


Figur 23. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 811. Områden markerat i rött visar inom vilken del av PI 811 som planändringen gäller.



Figur 24. Utdrag ur Pl 811. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 25. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -10,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -10,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₂₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -11,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -10,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -10,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 5365

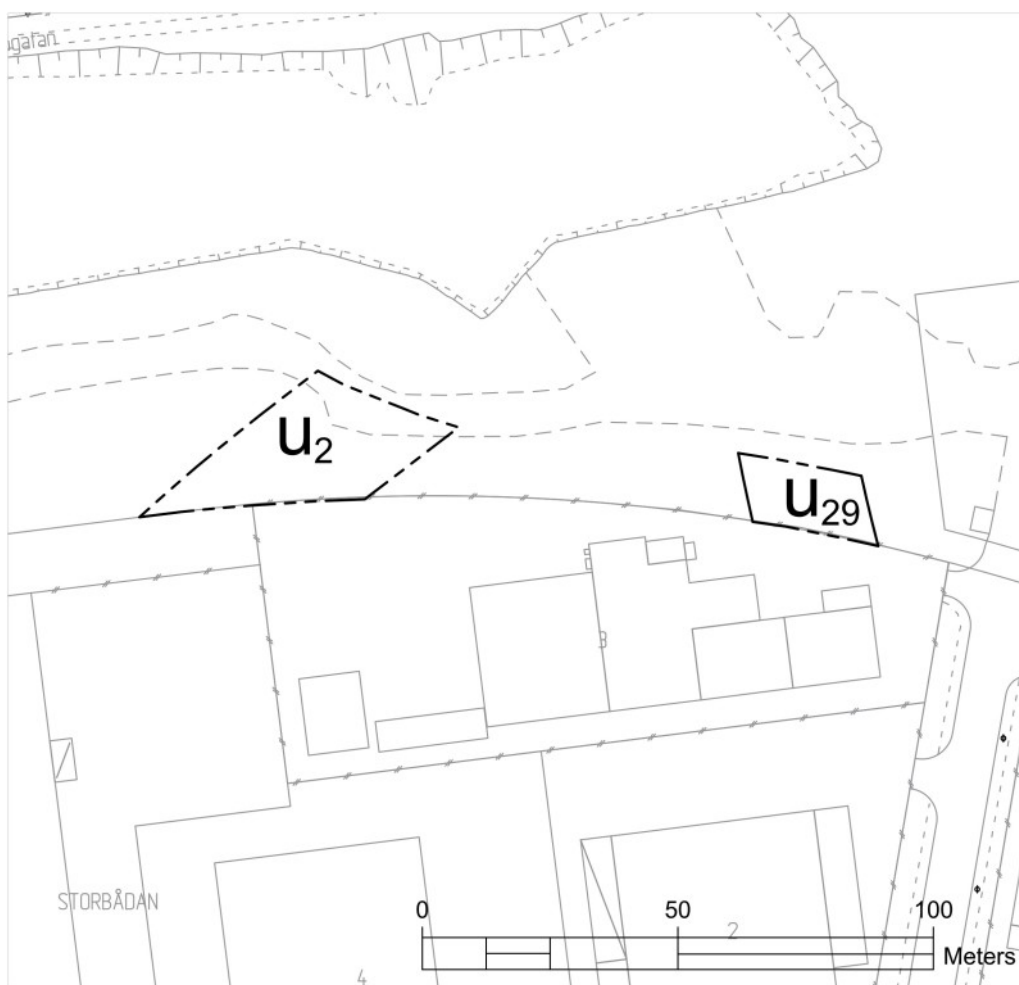


Figur 26. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5365. Områden markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5365 som planändringen gäller.



Figur 27. Utdrag ur Dp 5365. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 28. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

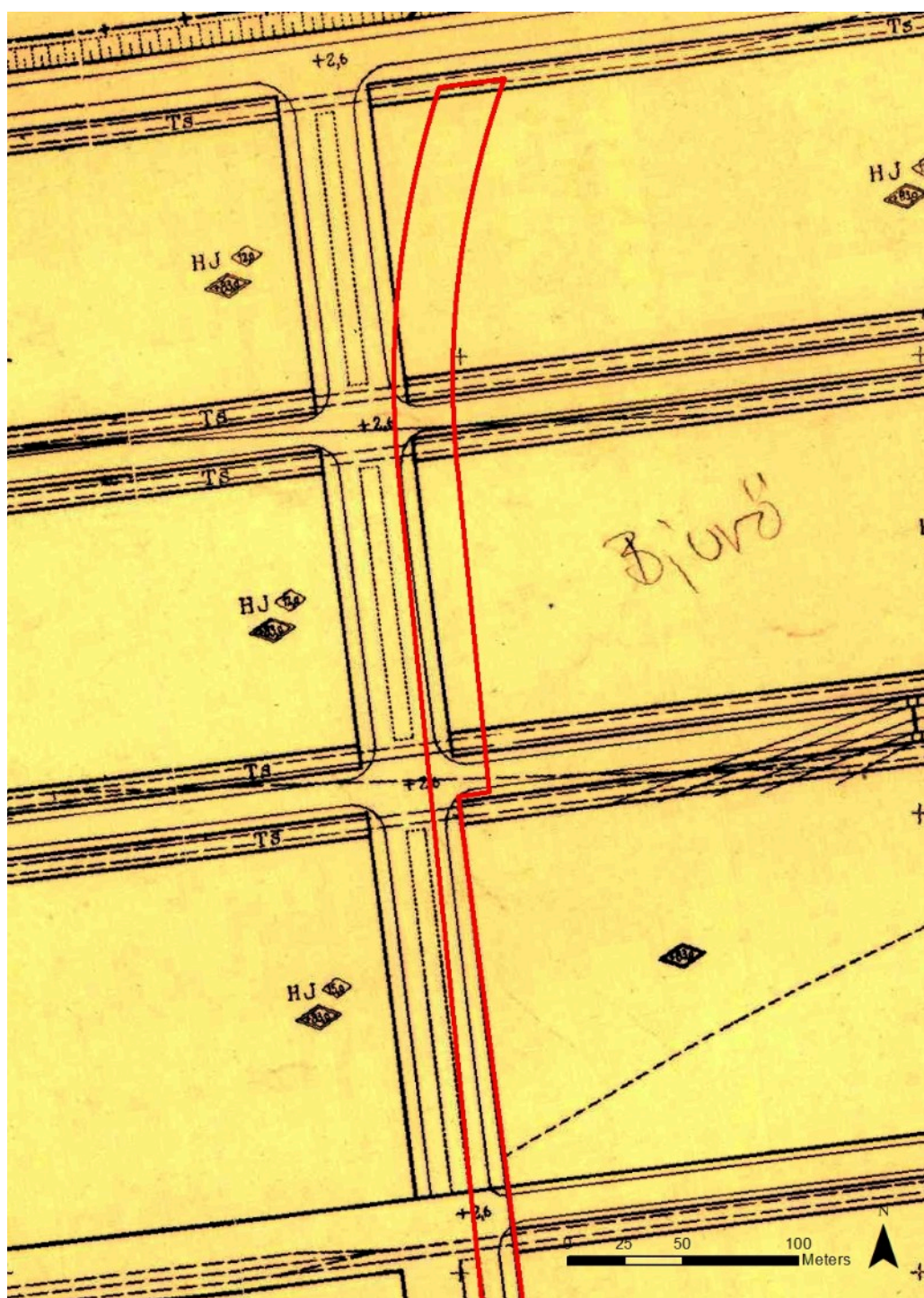
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

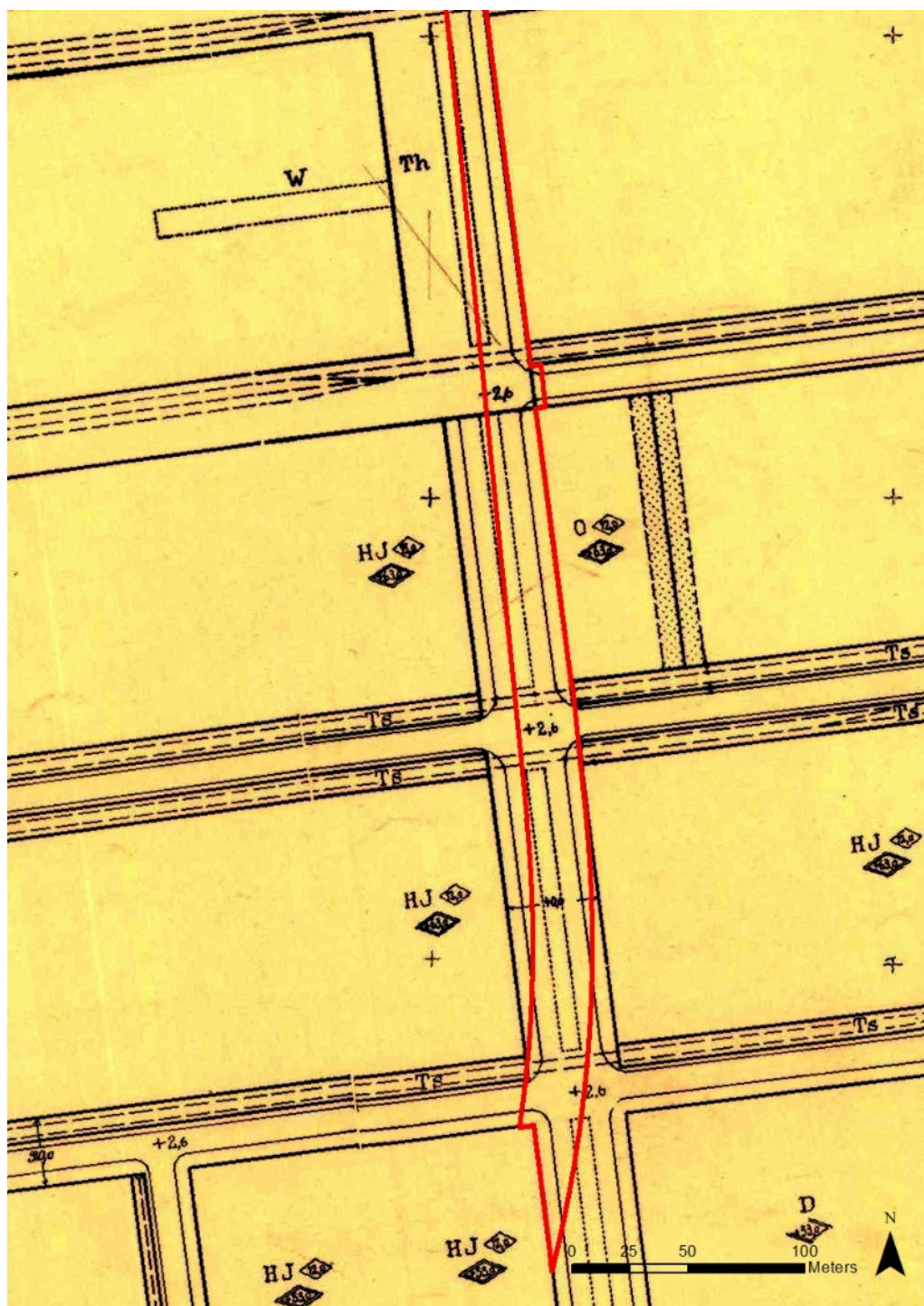
u₂₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -11,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 260

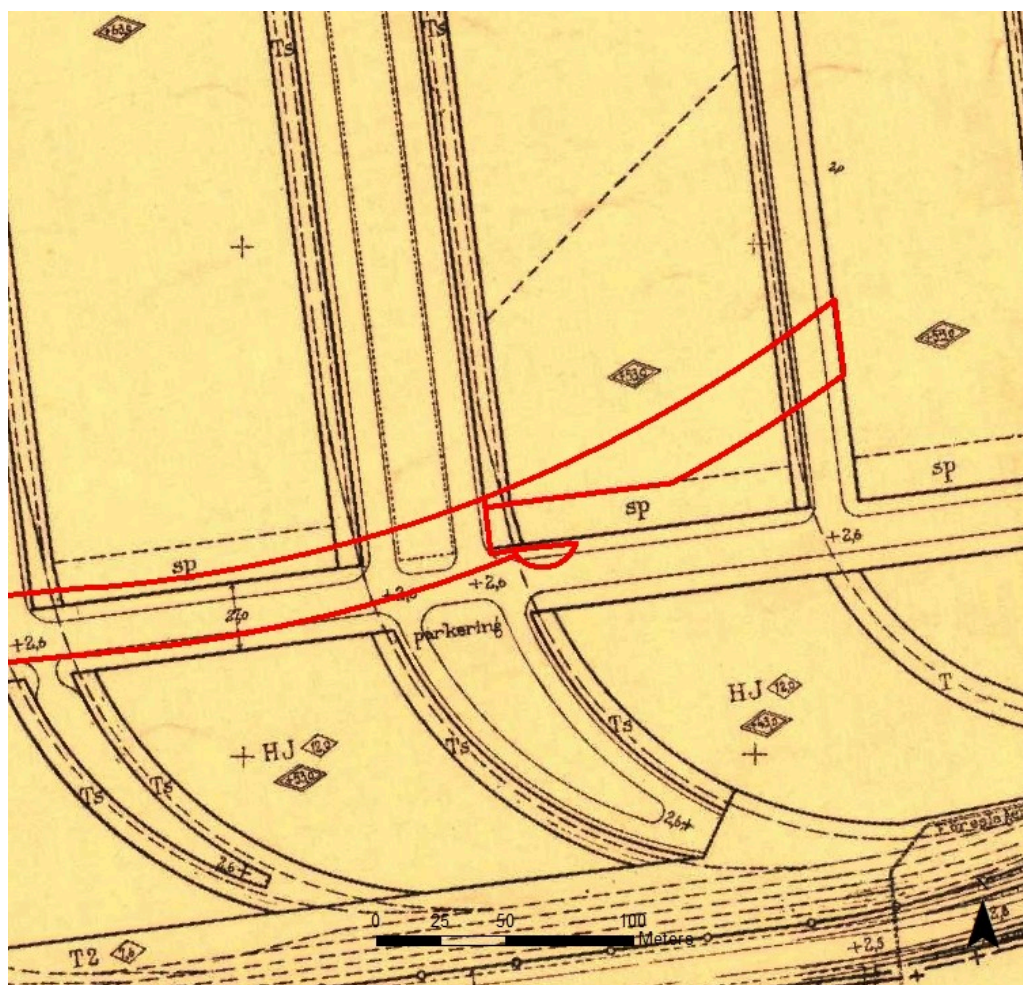
Figur 29. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 260. Områden markerat i rött visar inom vilken del av PI 260 som planändringen gäller.



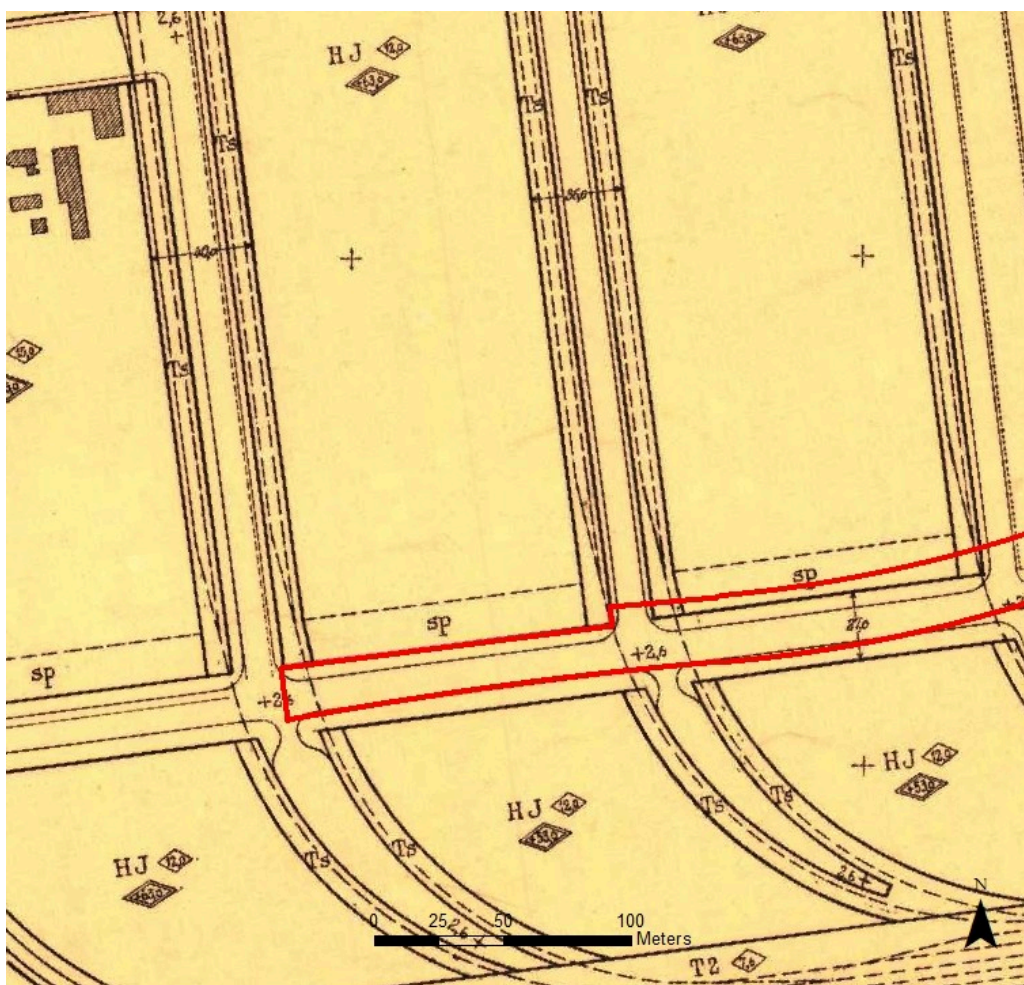
Figur 30. Utdrag ur Pl 260 del 1. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.



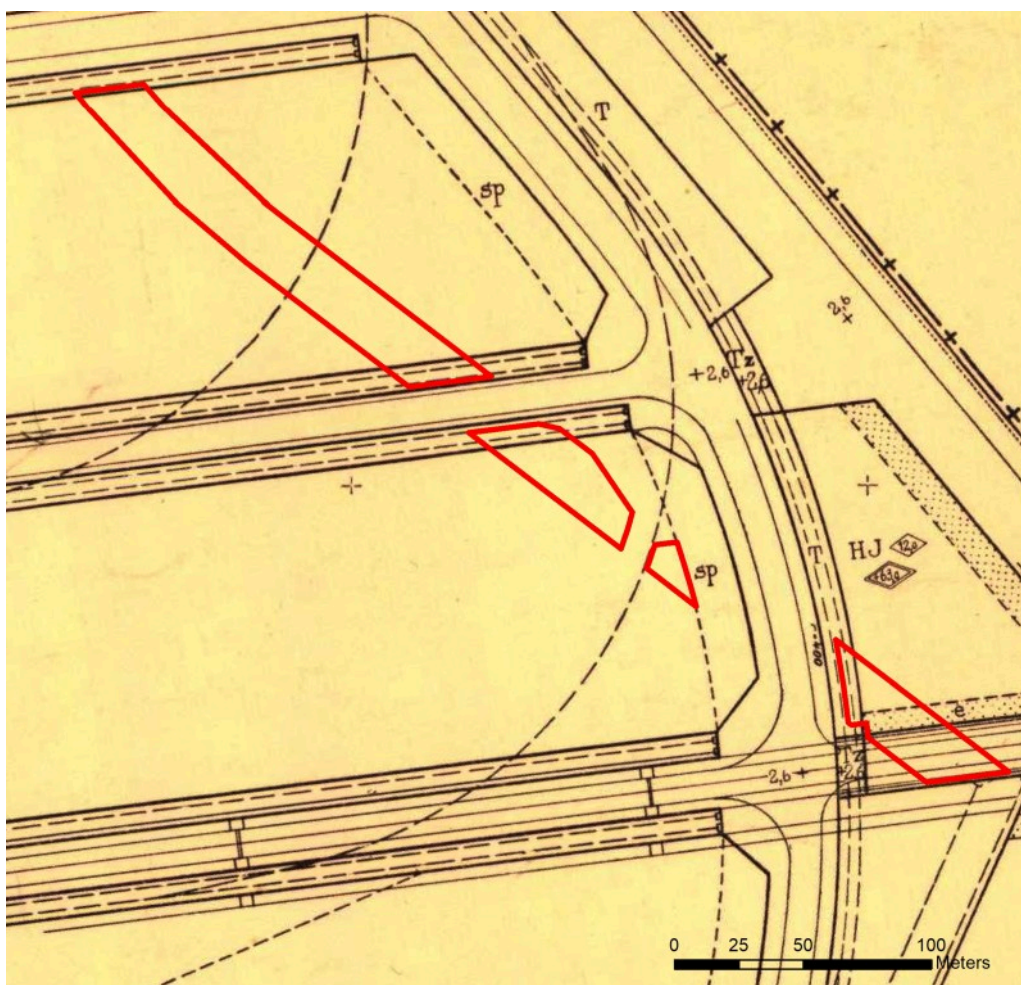
Figur 31. Utdrag ur PI 260 del 2. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.



Figur 32. Utdrag ur Pl 260 del 3. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

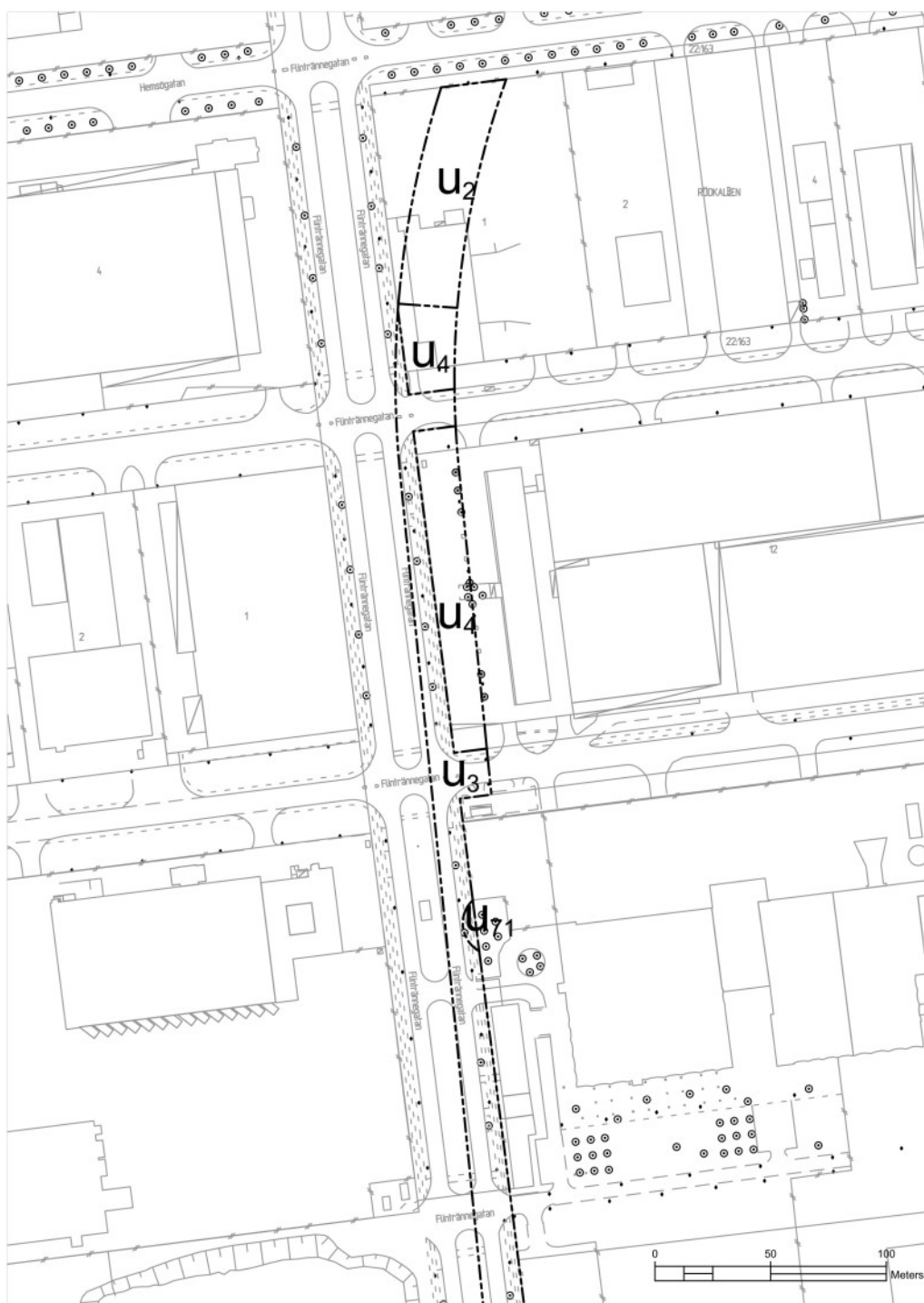


Figur 33. Utdrag ur Pl 260 del 4. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.



Figur 34. Utdrag ur Pl 260 del 5. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

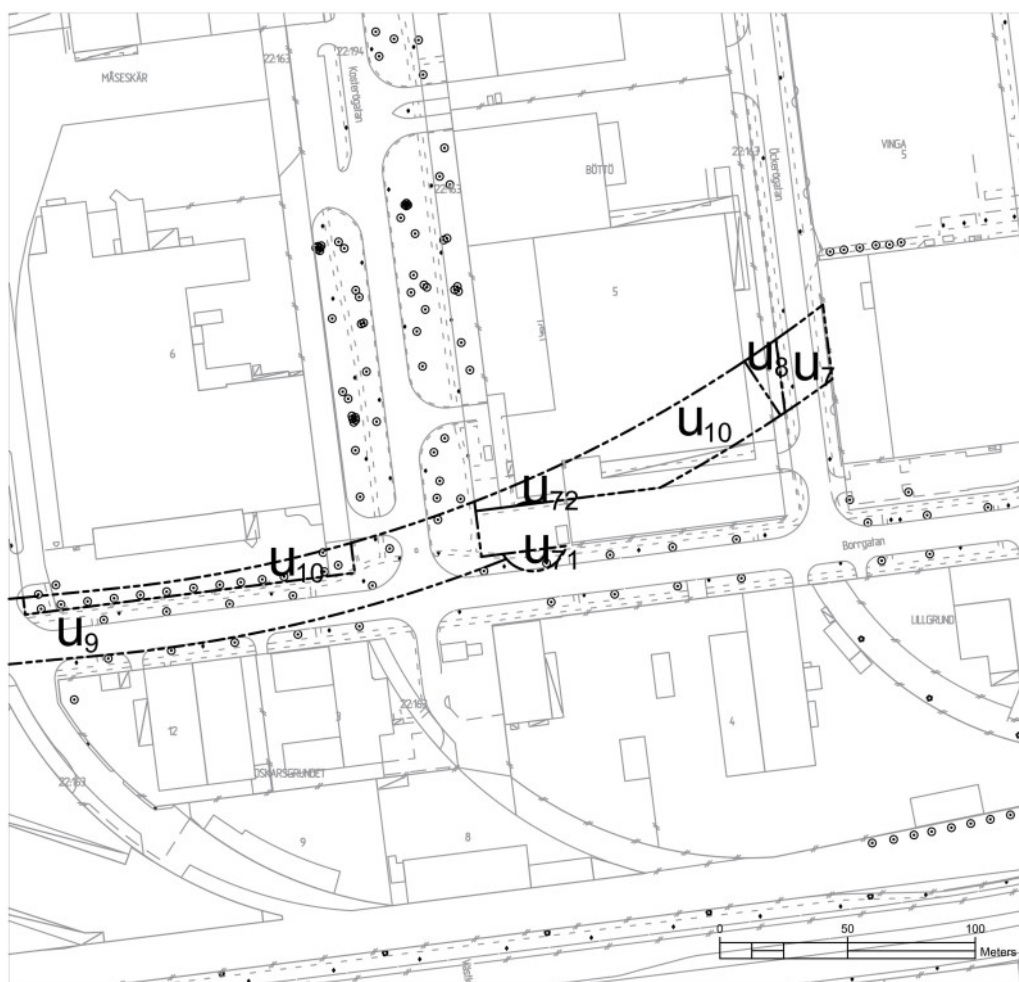
Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



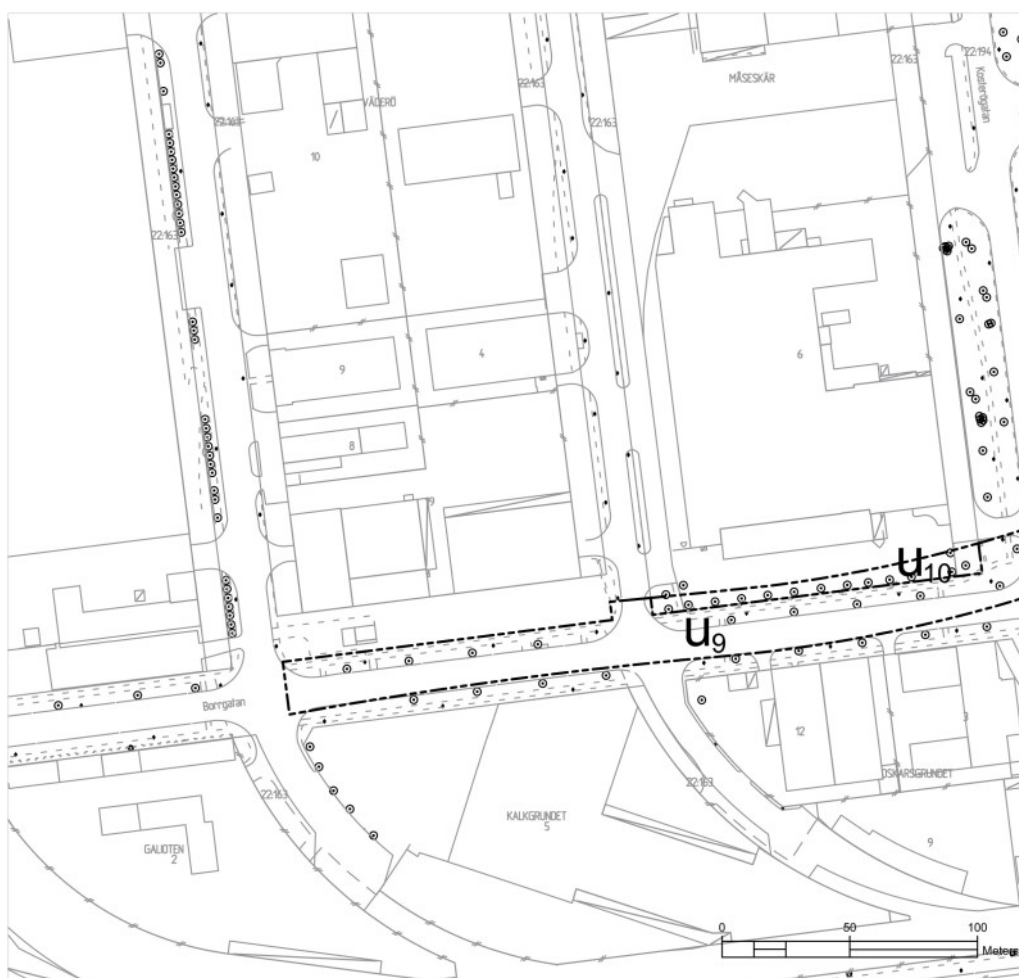
Figur 35. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



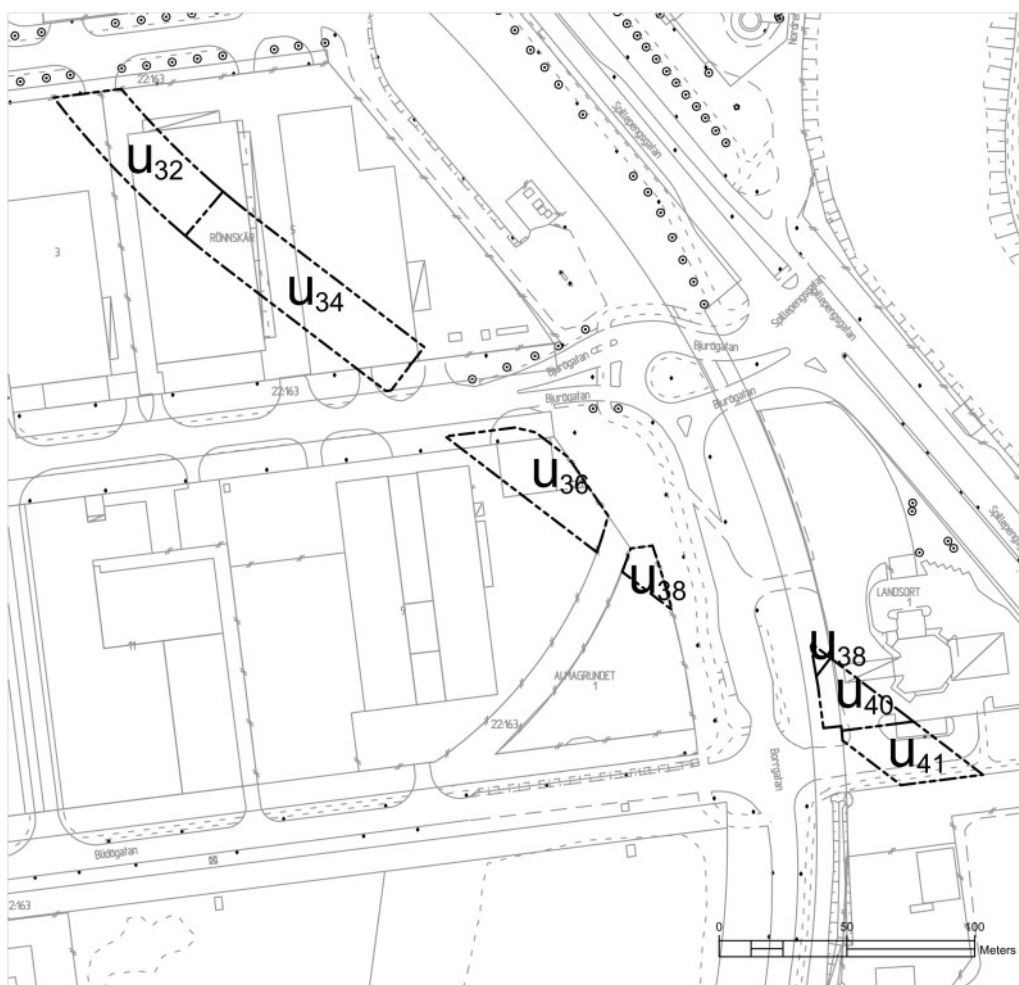
Figur 36. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 37. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 38. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 39. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -34,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₄₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -35,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -34,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₁₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -10,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

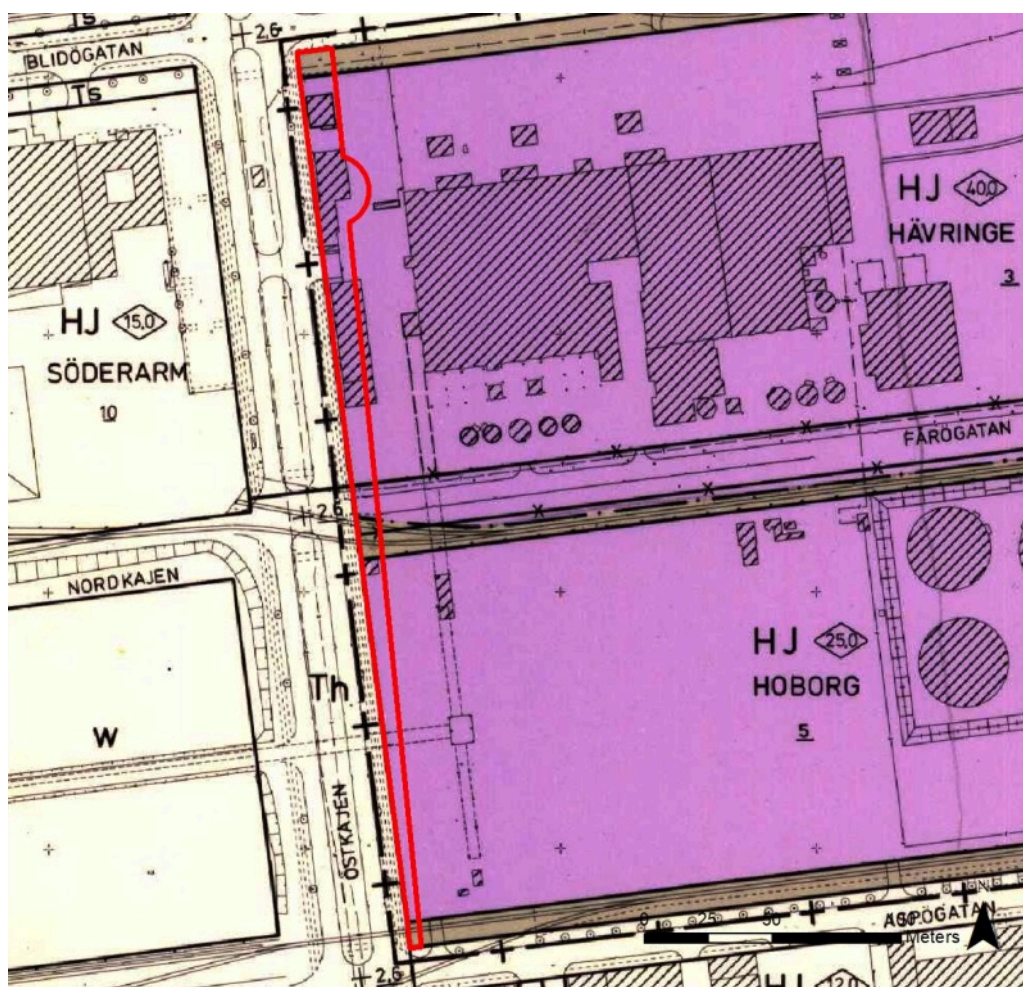
u₄₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 1608



Figur 40. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1608. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1608 som planändringen gäller.



Figur 41. Utdrag ur PI 1608. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 42. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_4 - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -34,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u_6 - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

Höjd på byggnadsverk

h₁ - Högsta totalhöjd är 3 meter.

PI 589

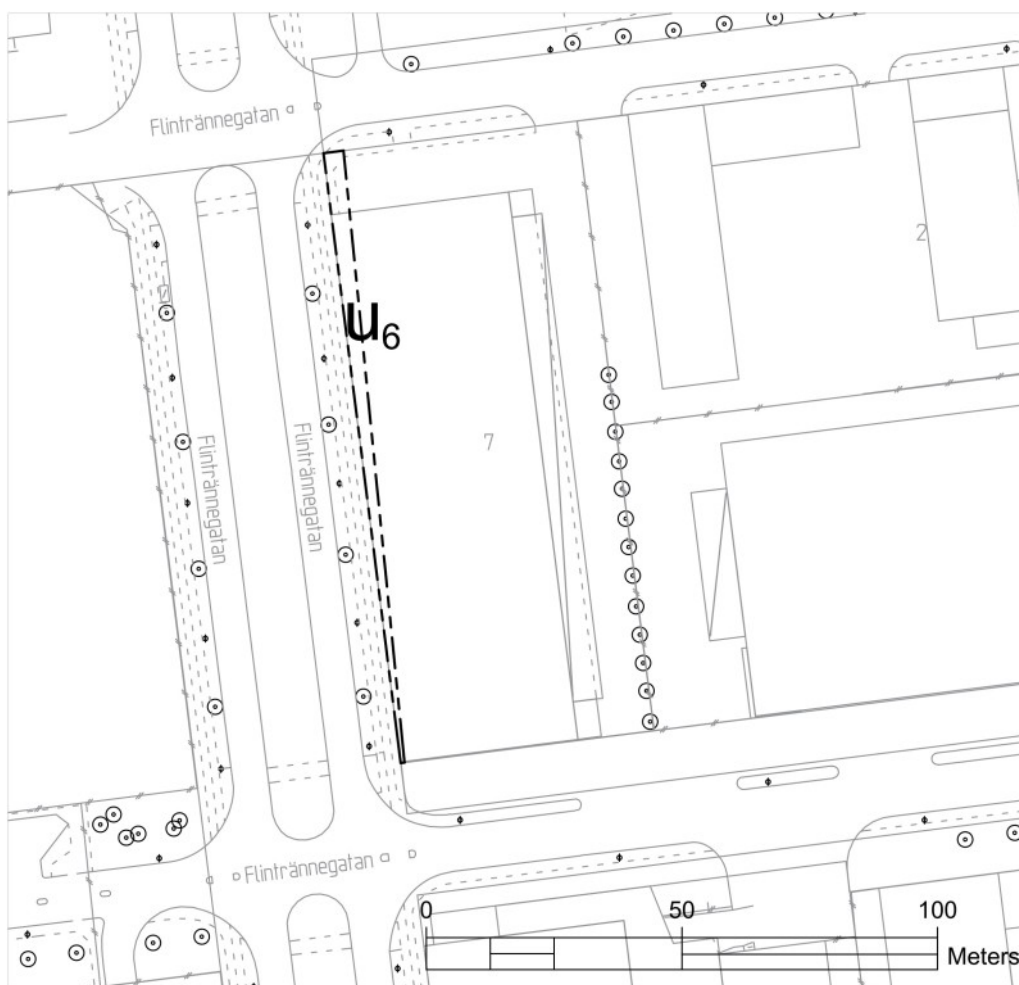


Figur 43. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 589. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 589 som planändringen gäller.



Figur 44. Utdrag ur Pl 589. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 45. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

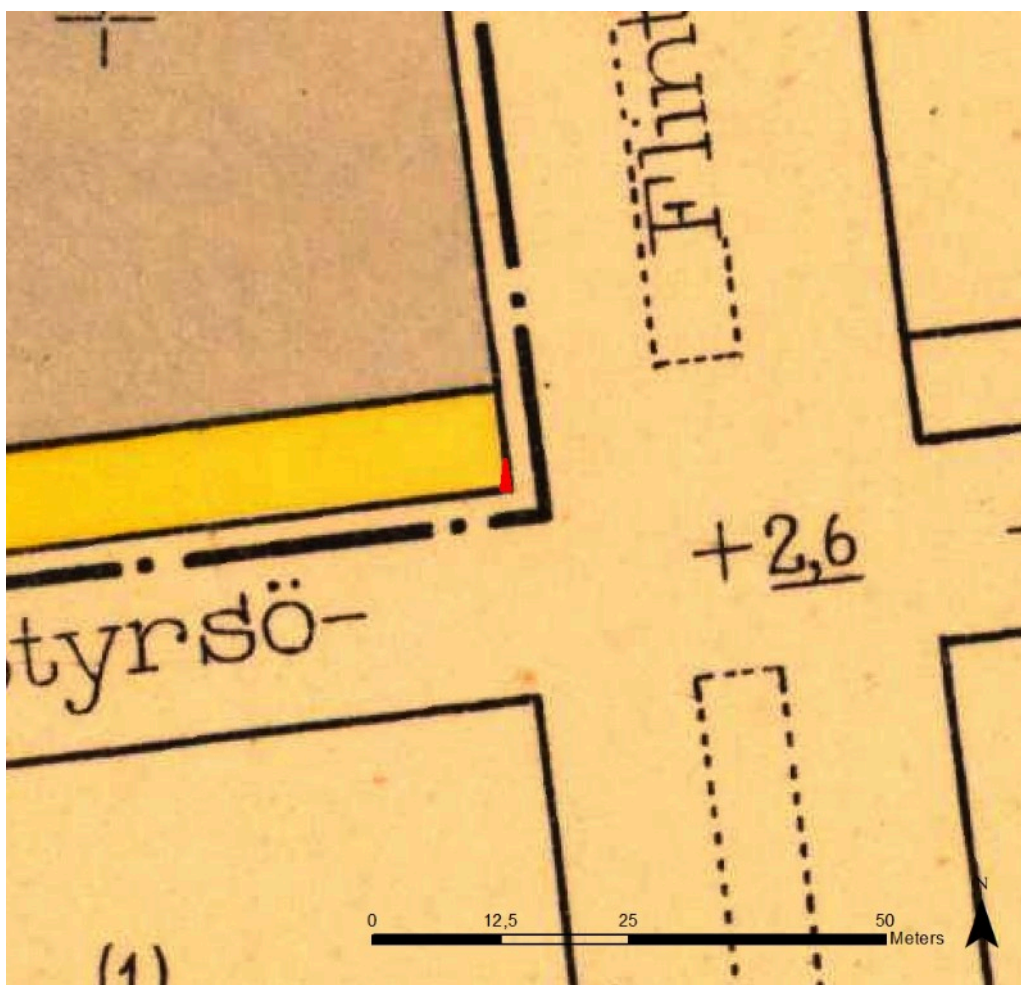
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 446

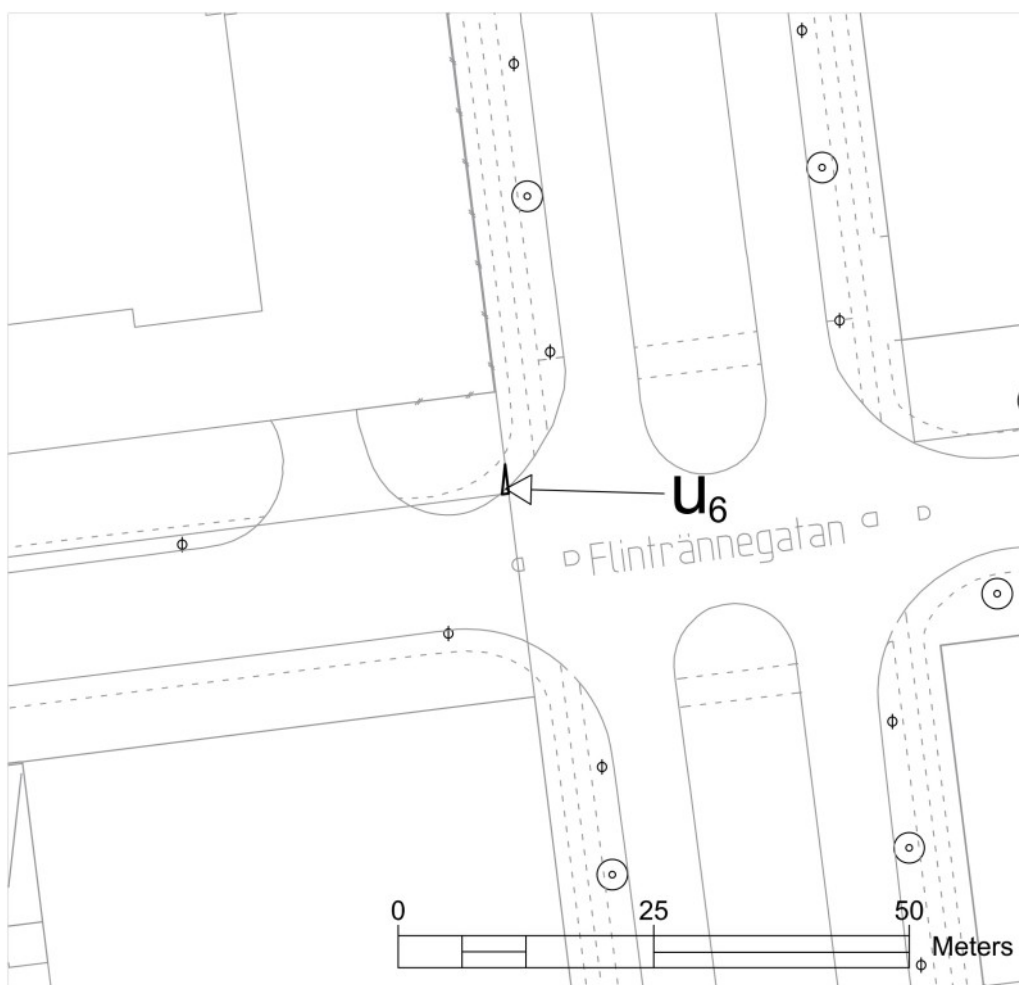


Figur 46. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 446. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 446 som planändringen gäller.



Figur 47. Utdrag ur Pl 446. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 48. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

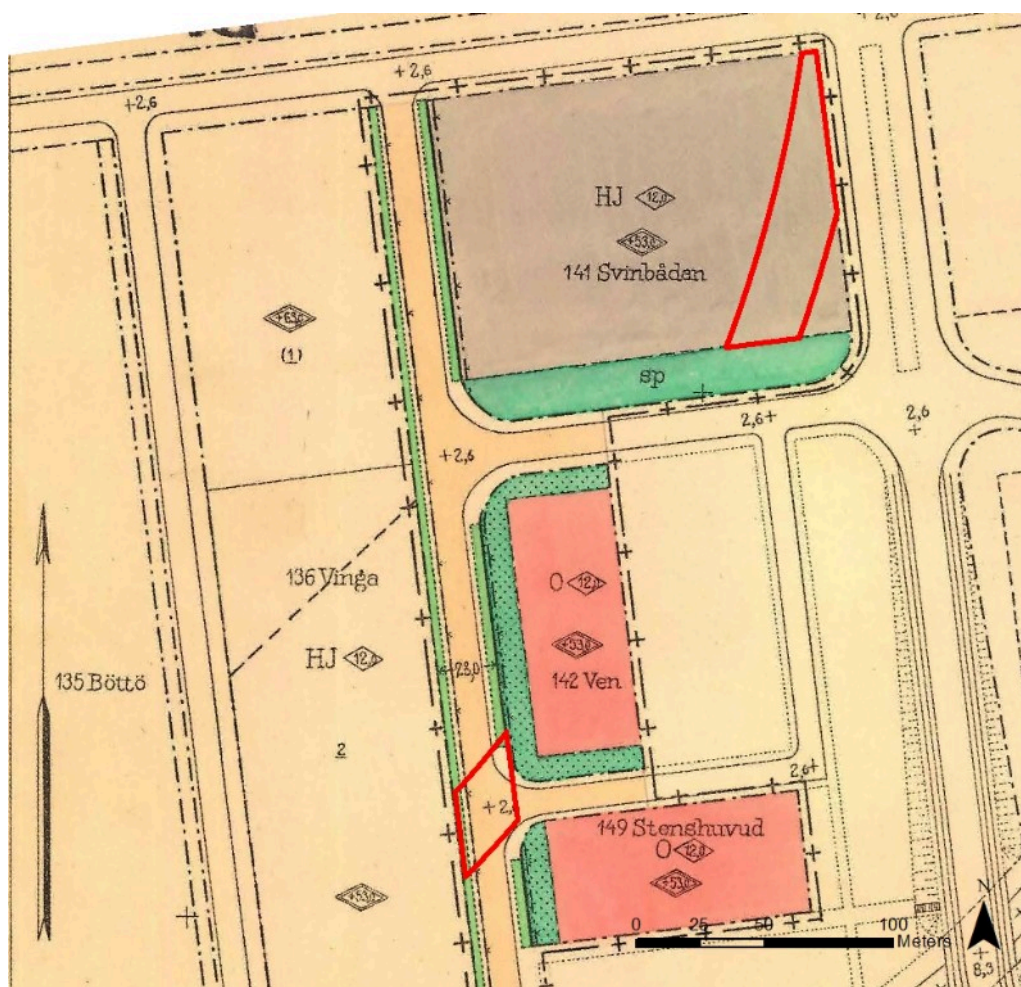
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -34,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 280



Figur 49. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 280. Områden markerat i rött visar inom vilken del av PI 280 som planändringen gäller.



Figur 50. Utdrag ur Pl 280. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 51. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

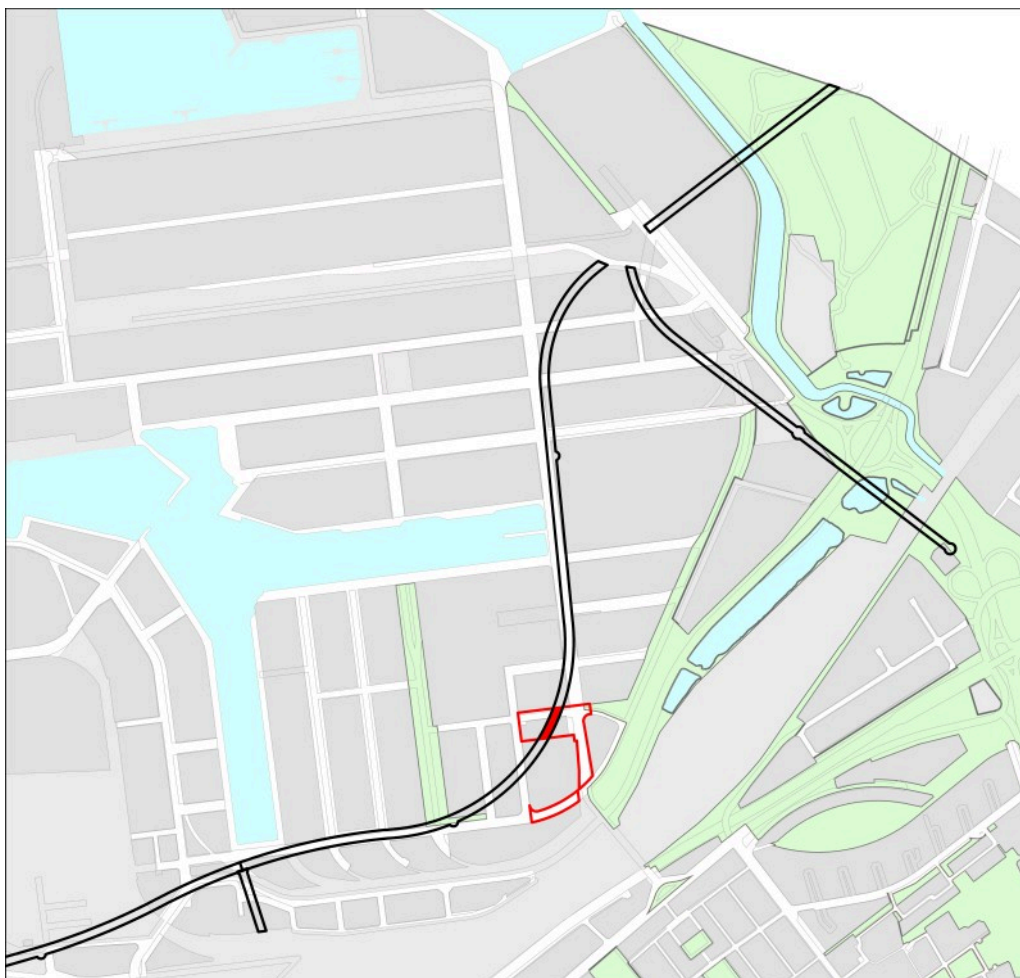
u₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

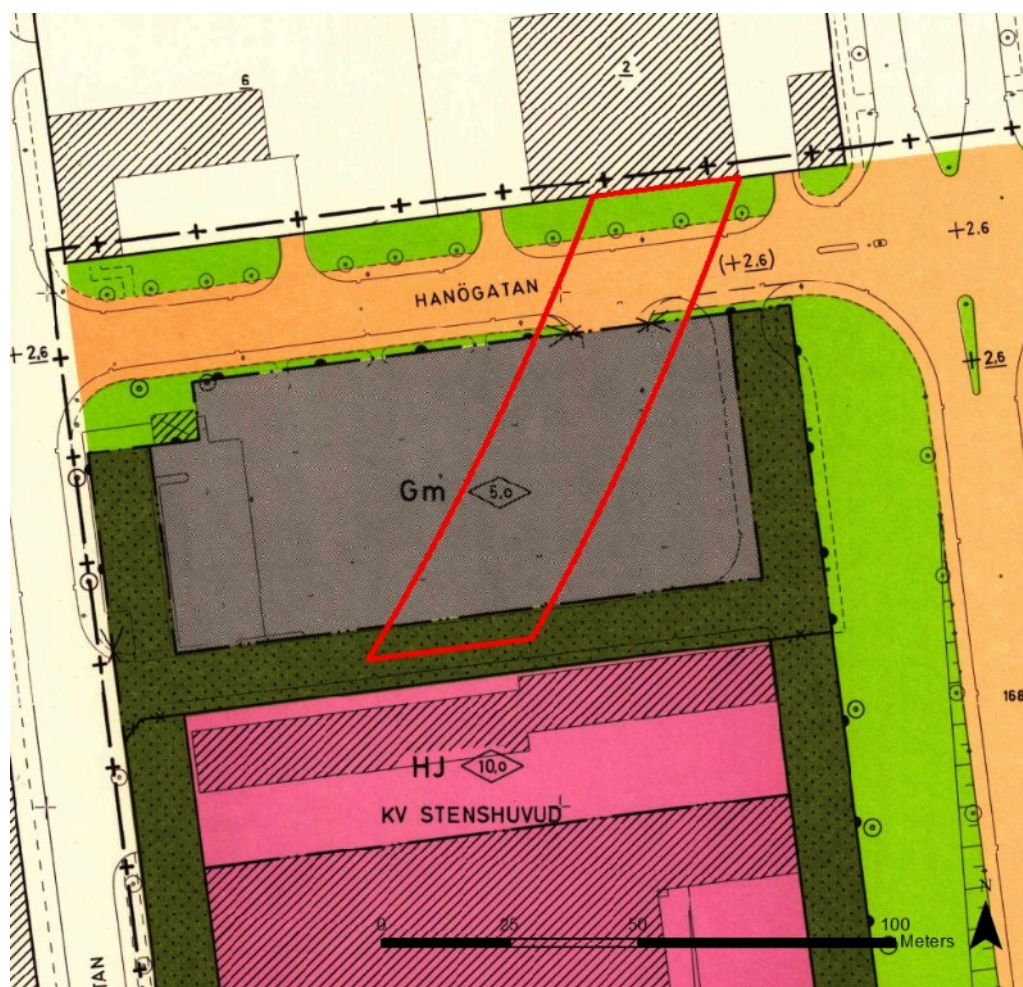
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 1173

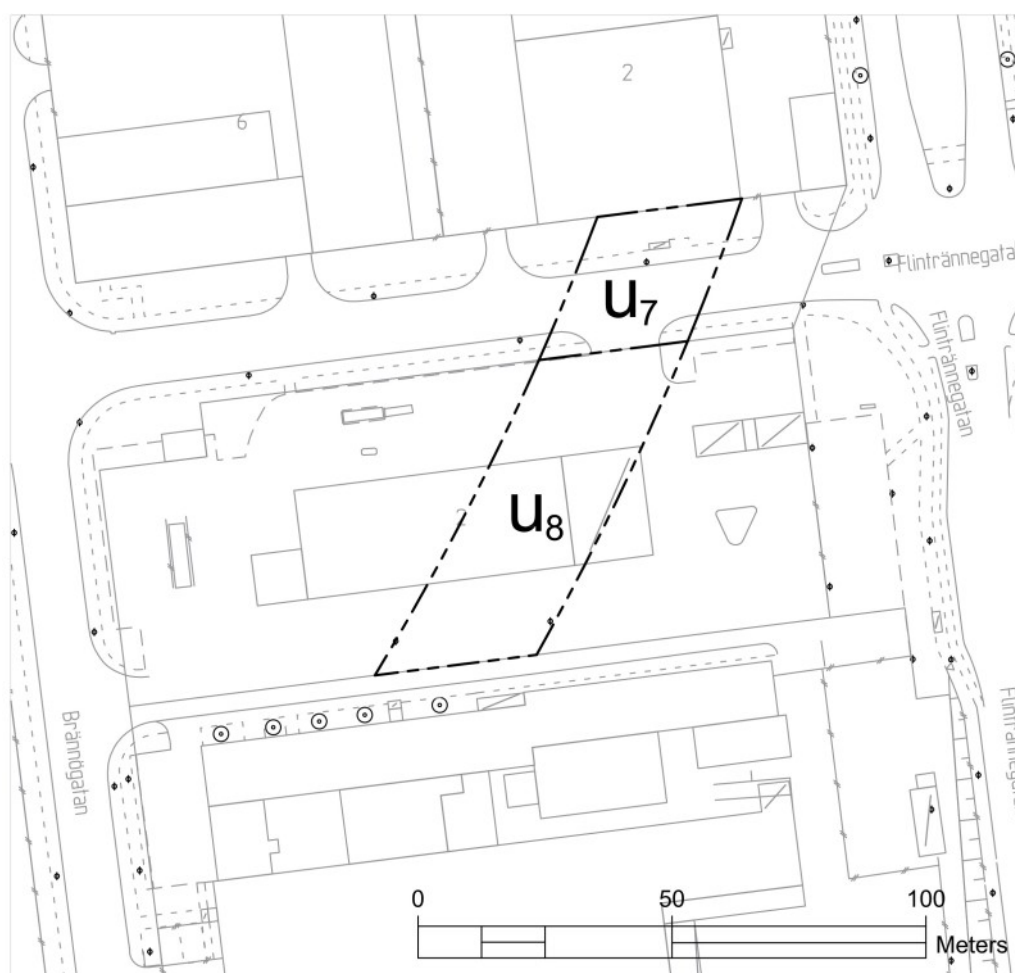


Figur 52. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1173. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1173 som planändringen gäller.



Figur 53. Utdrag ur Pl 1173. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 54. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

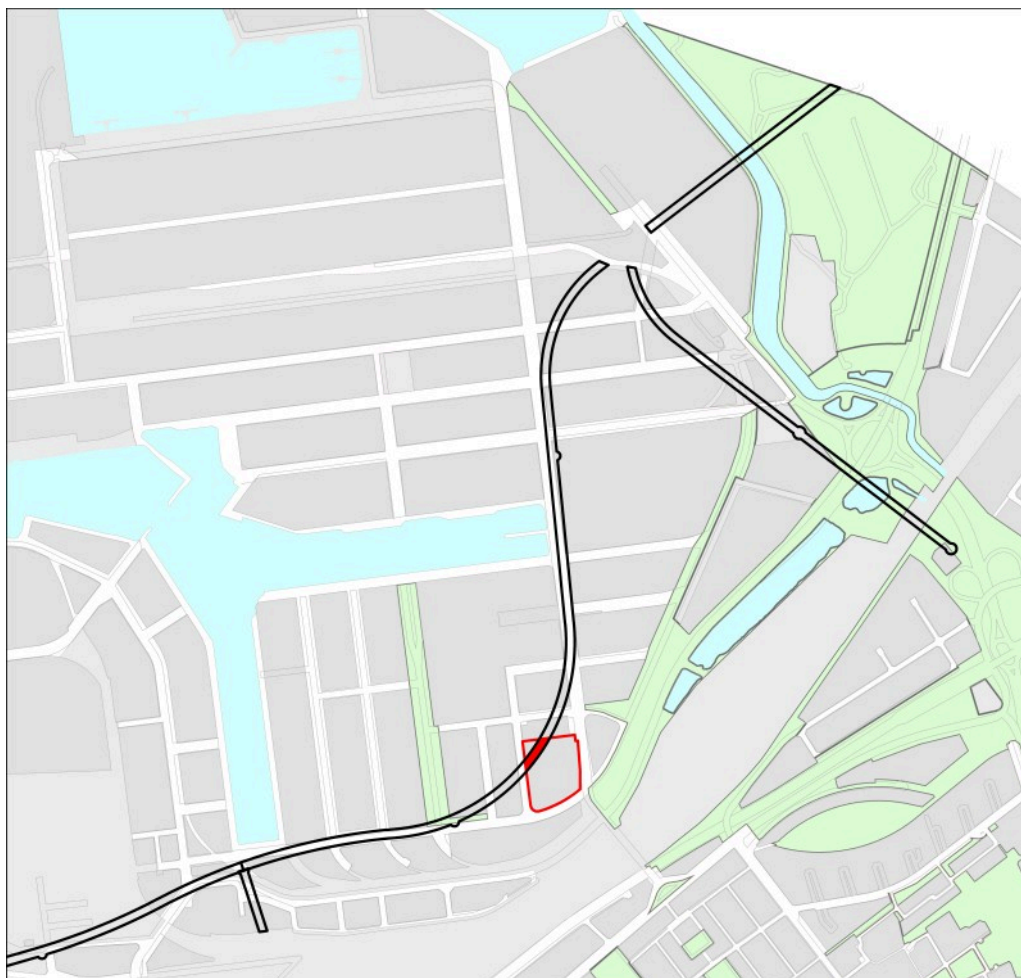
u₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

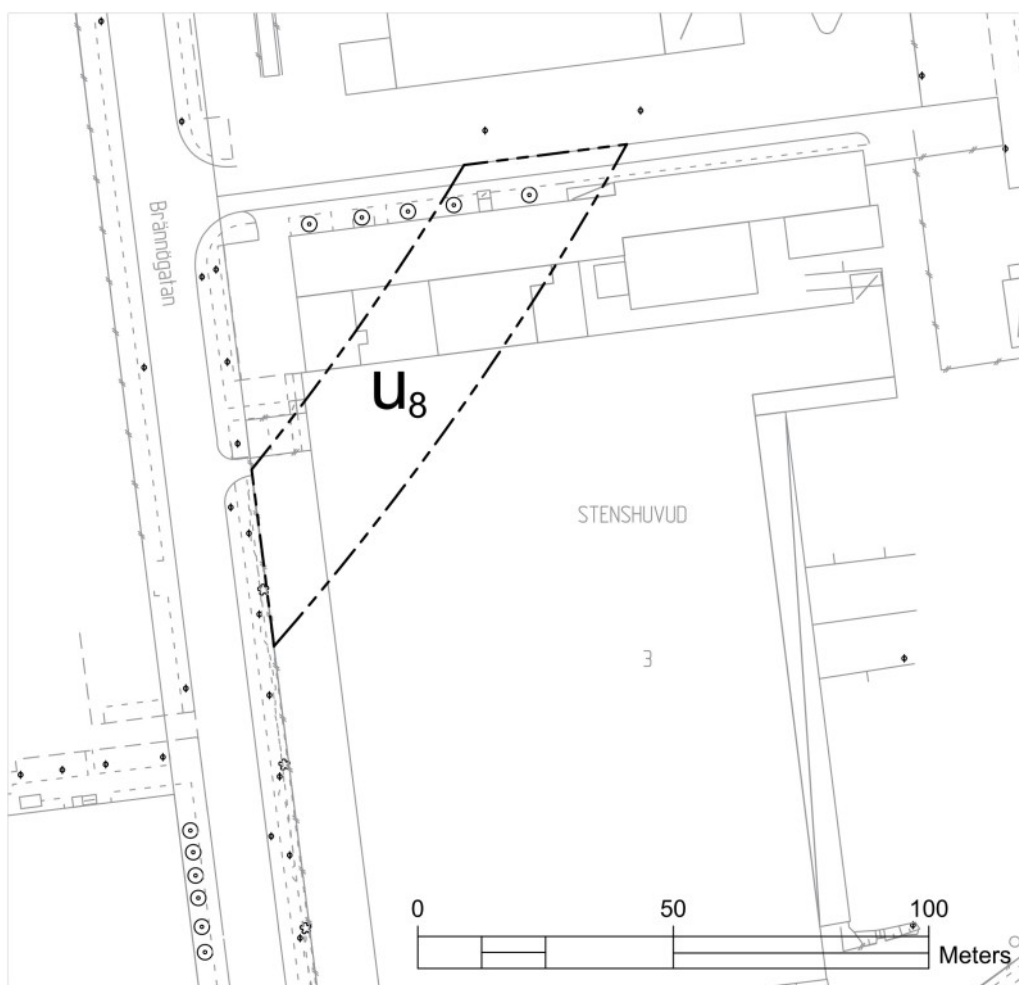
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 5252



Figur 55. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5252. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5252 som planändringen gäller.



Figur 57. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

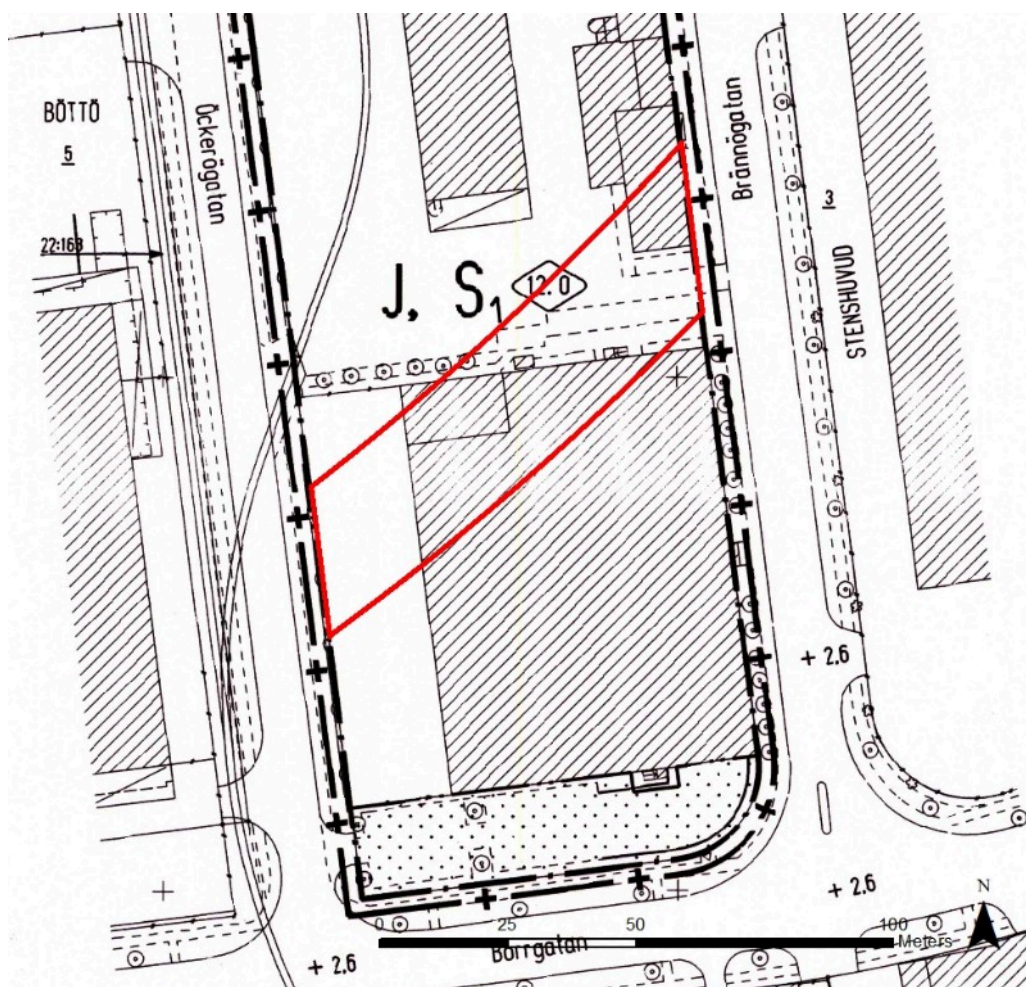
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4318

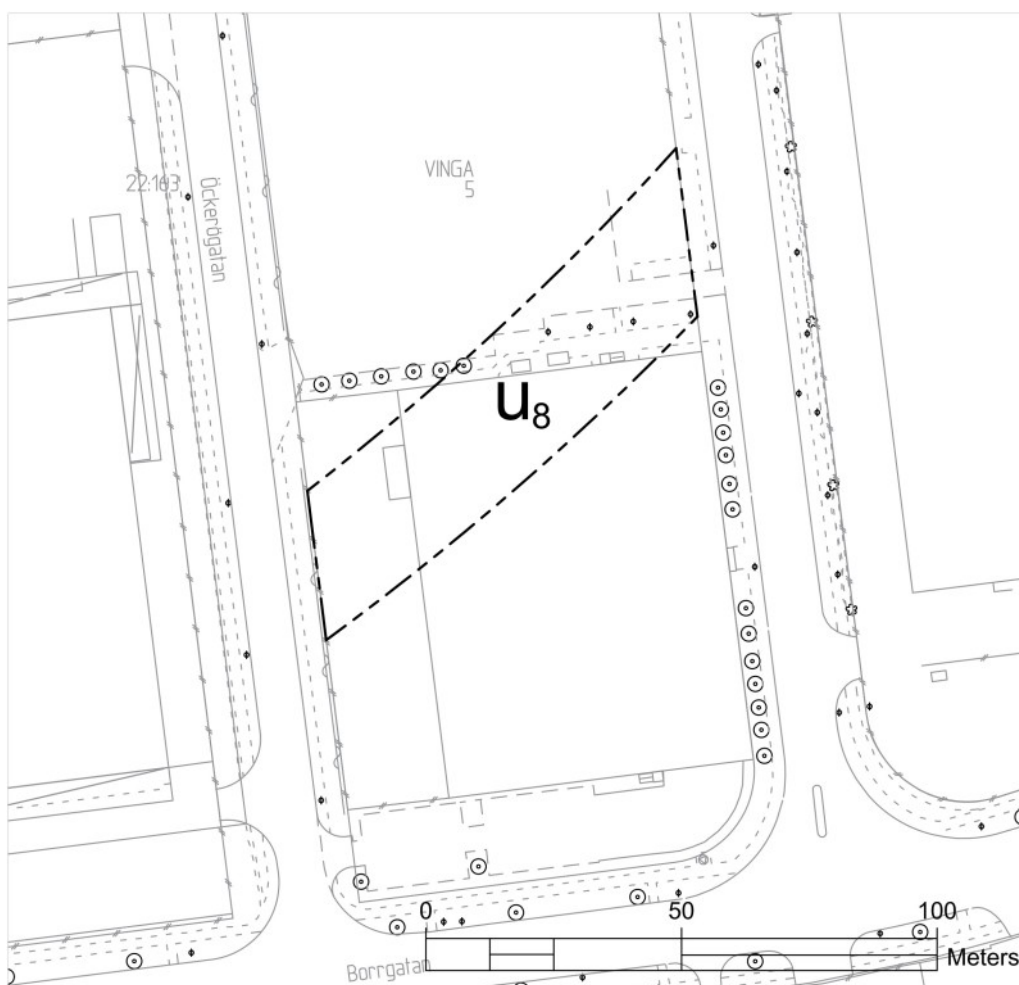


Figur 58. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4318. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4318 som planändringen gäller.



Figur 59. Utdrag ur Dp 4318. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 60. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

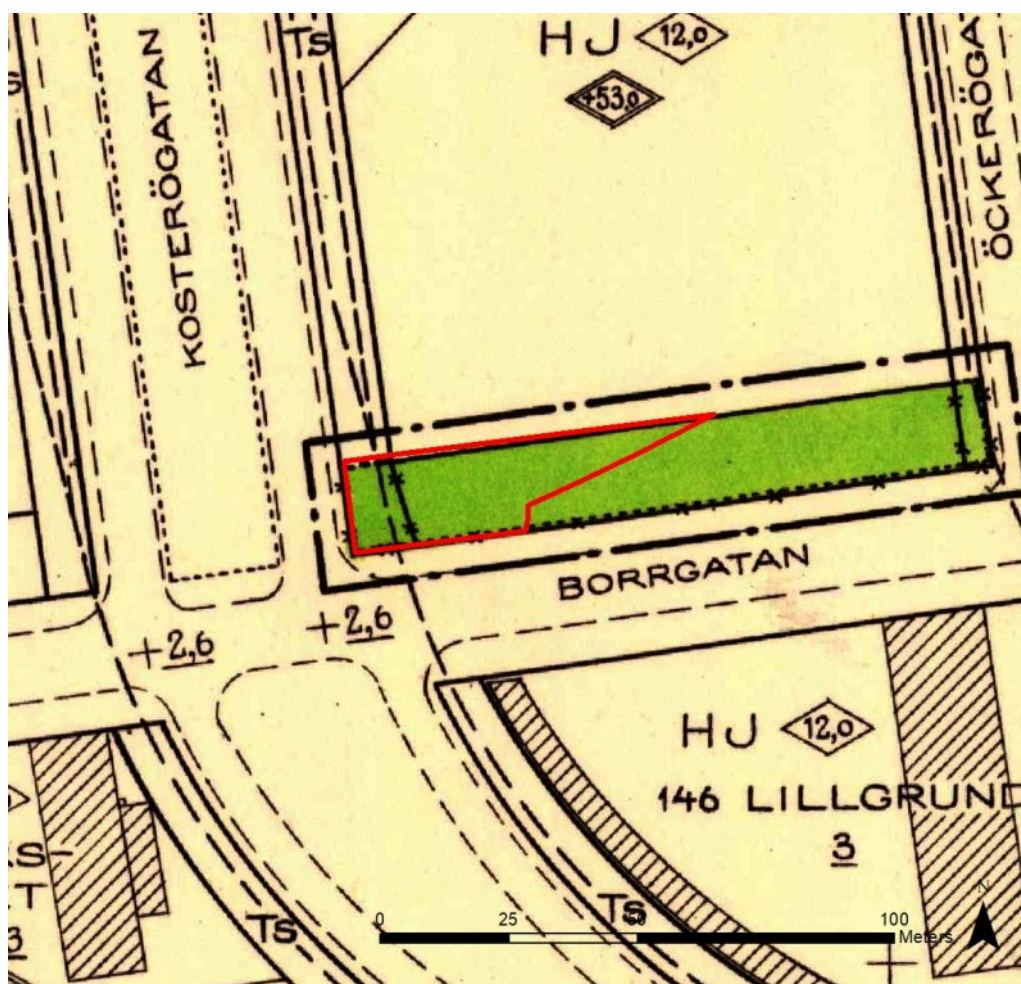
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -33,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 507

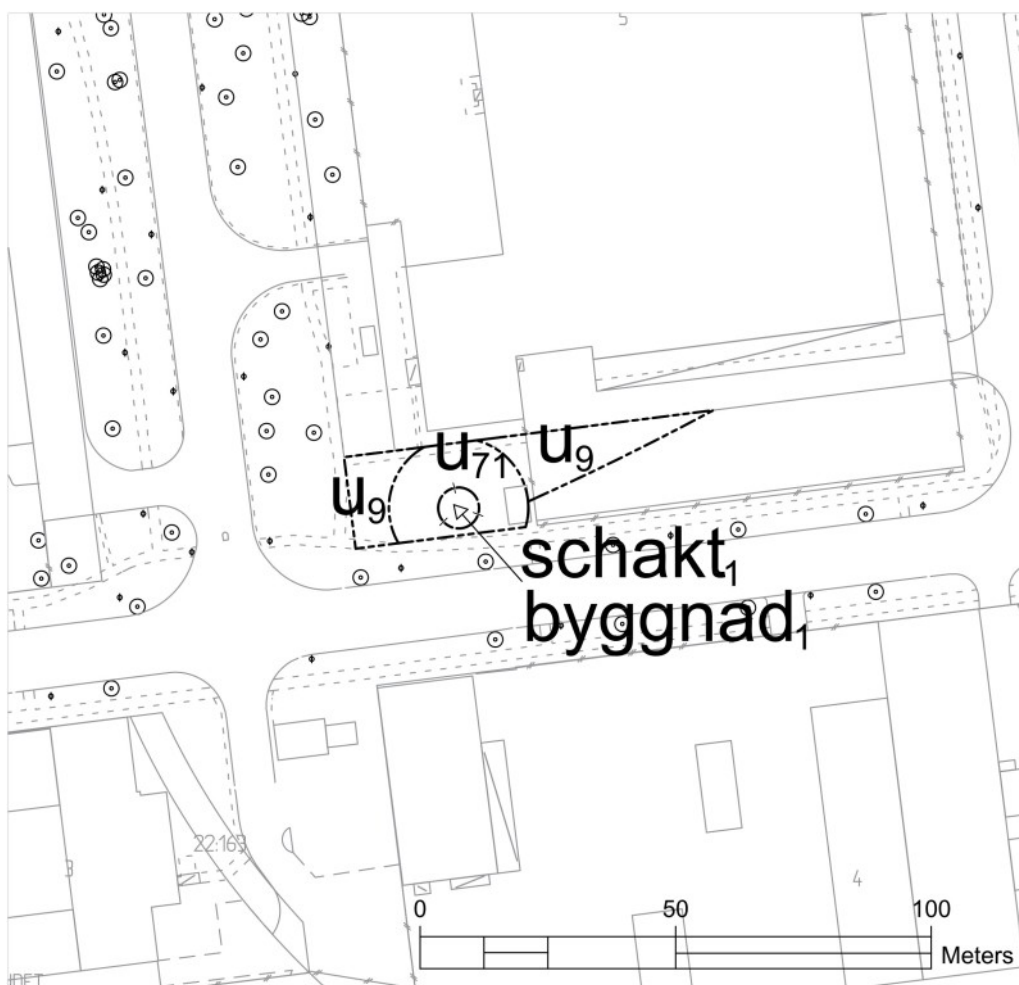


Figur 61. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 507. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 507 som planändringen gäller.



Figur 62. Utdrag ur Pl 507. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 63. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Utformning av allmän plats

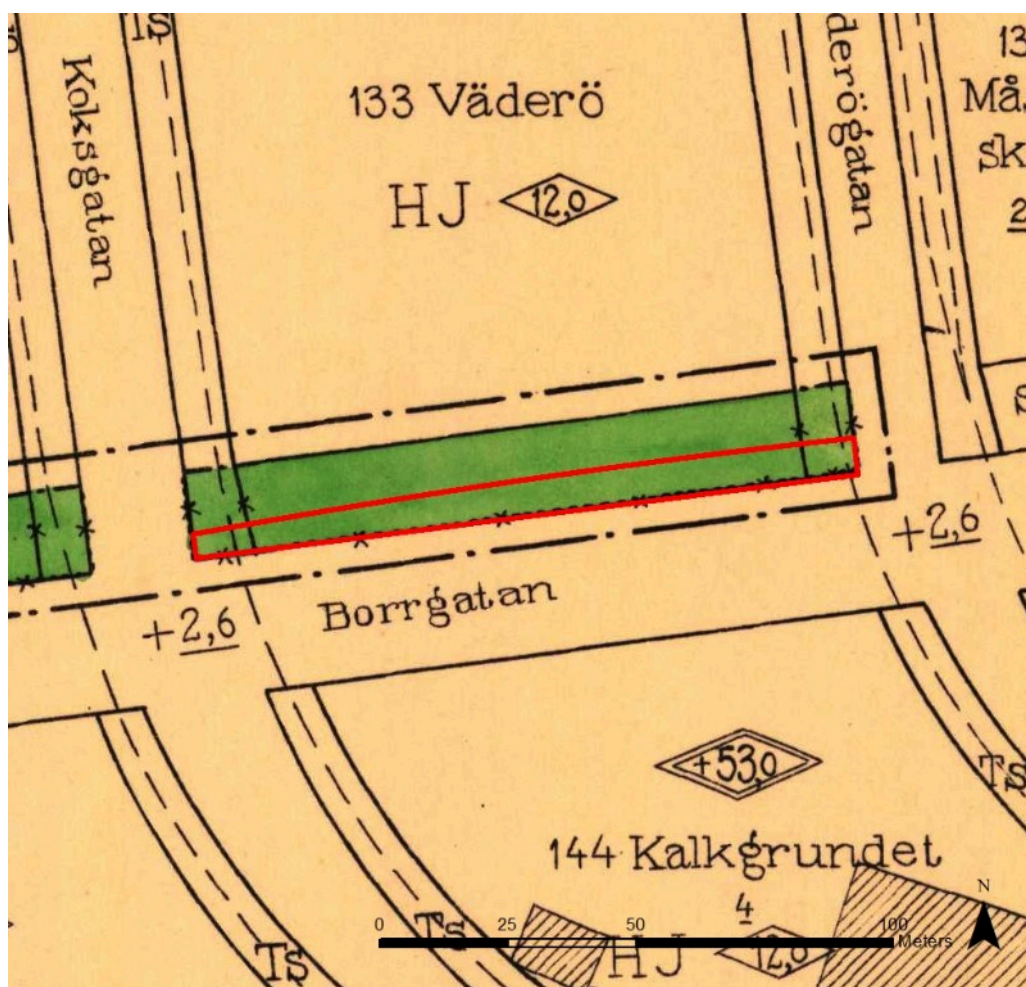
schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för el och ventilation om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter får uppföras.

PI 377

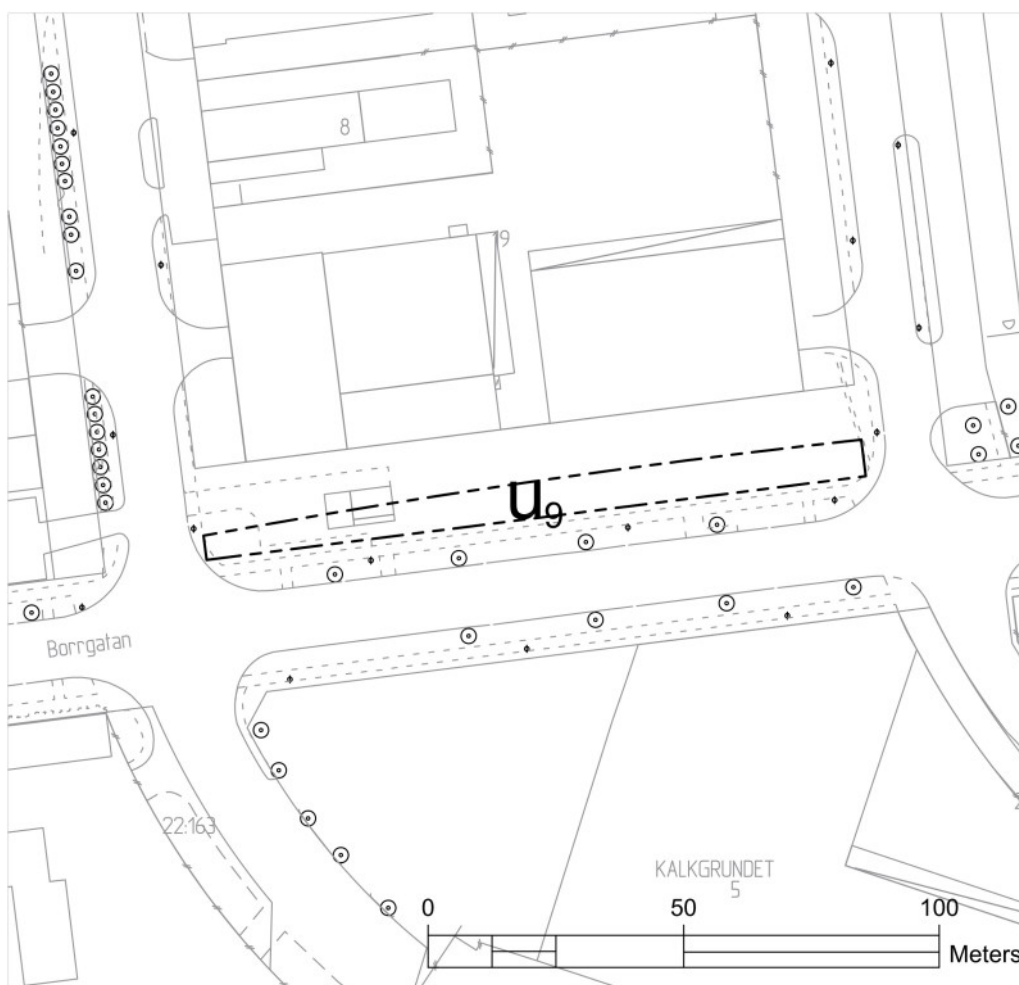


Figur 64. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 377. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 377 som planändringen gäller.



Figur 65. Utdrag ur Pl 377. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 66. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,0 meter och -33,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 1262

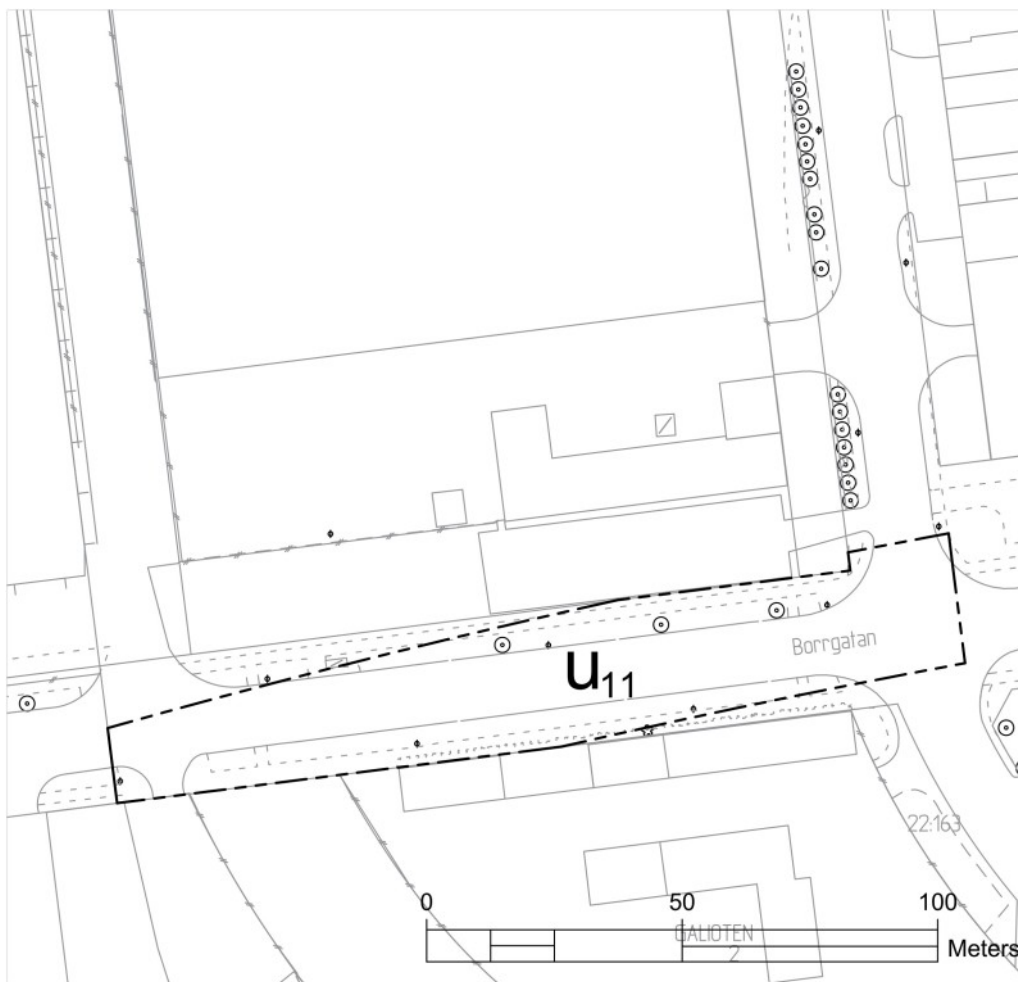


Figur 67. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1262. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1262 som planändringen gäller.



Figur 68. Utdrag ur Pl 1262. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 69. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

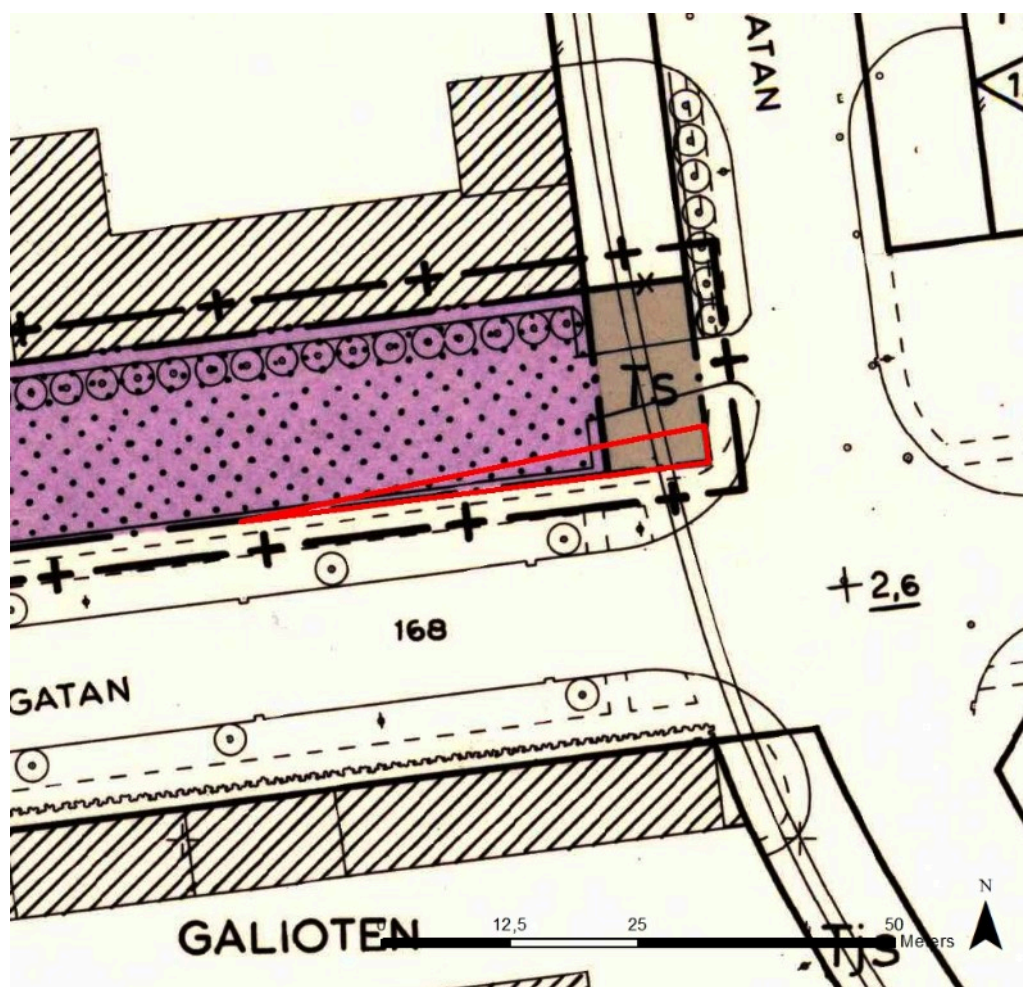
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 1456

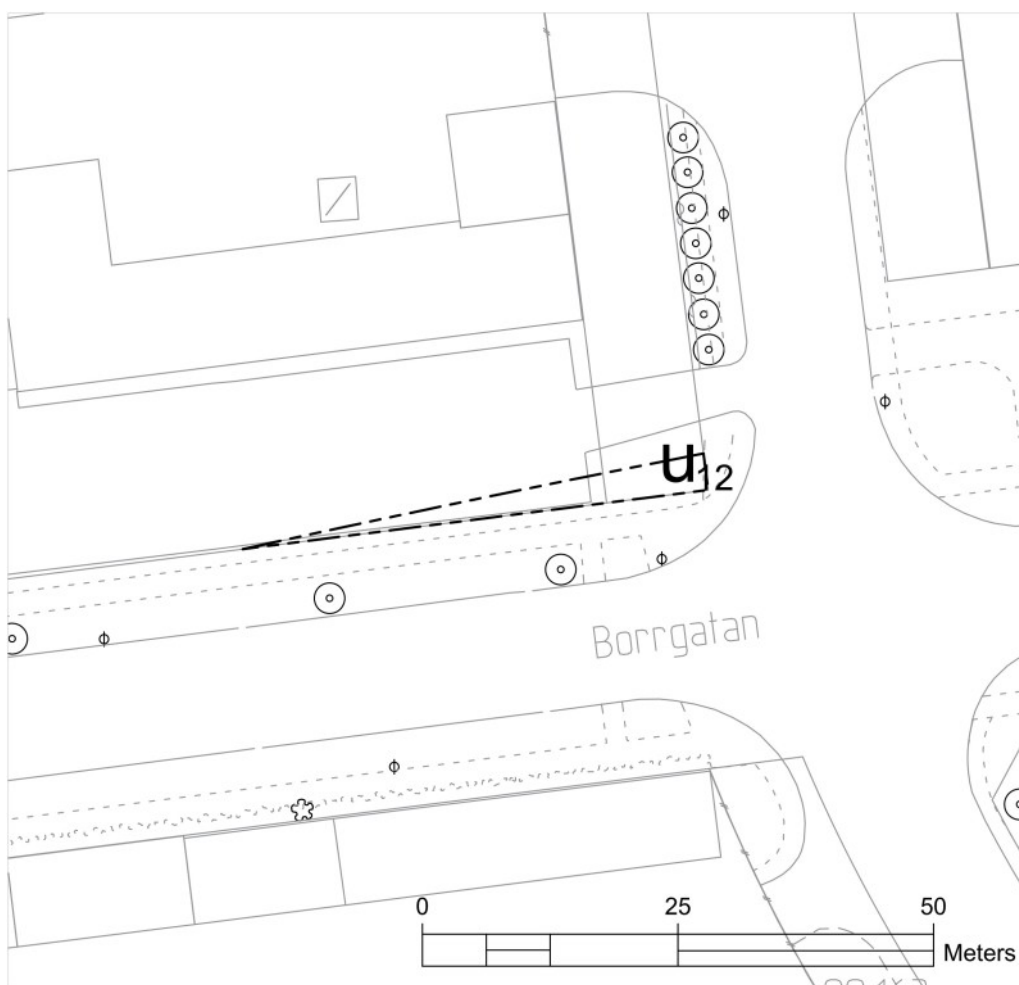


Figur 70. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1456. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1456 som planändringen gäller.



Figur 71. Utdrag ur Pl 1456. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 72. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

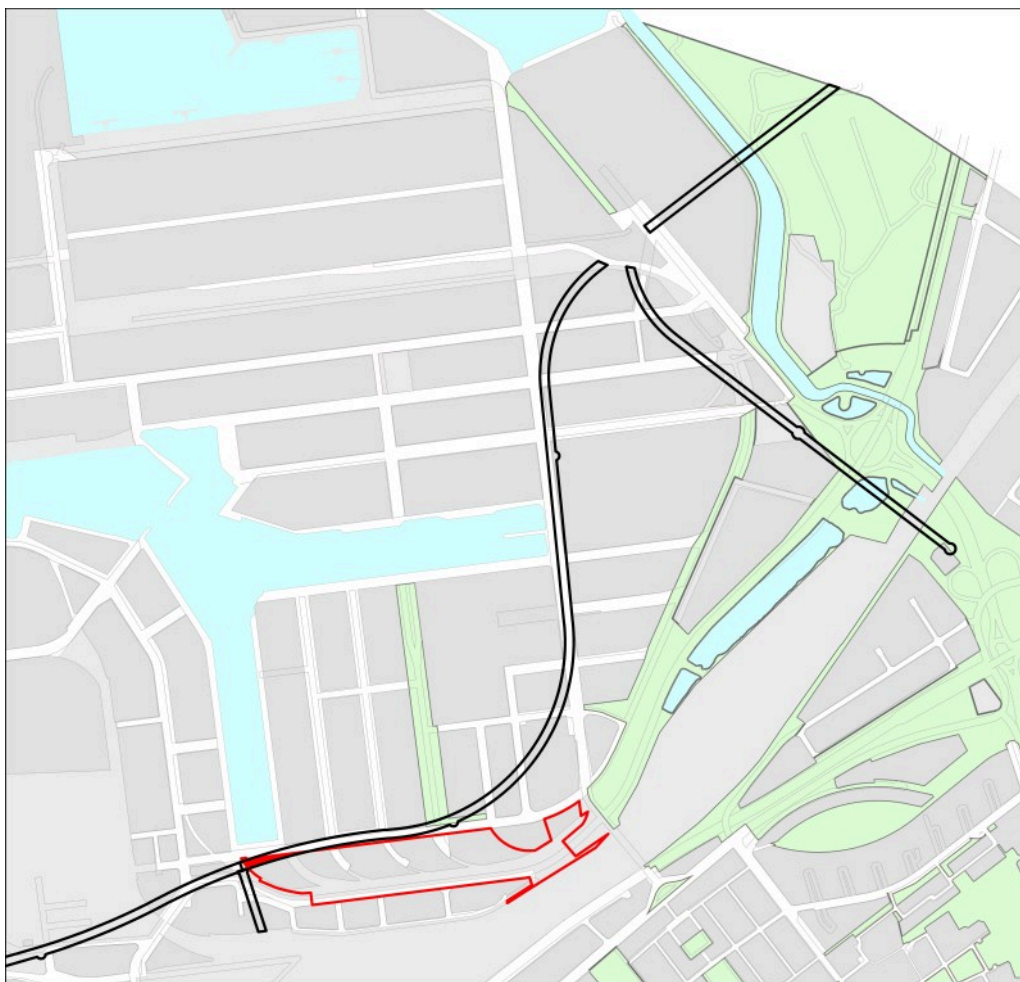
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

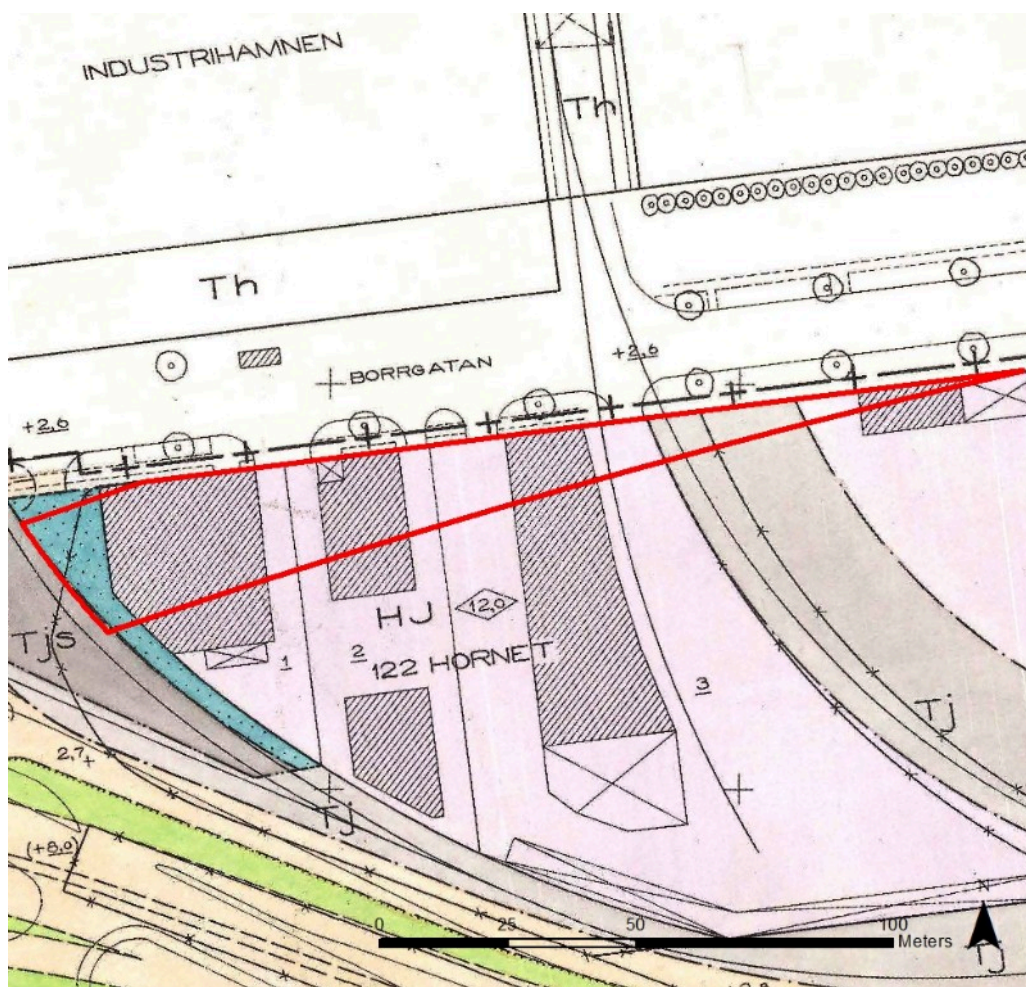
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_{12} - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 906

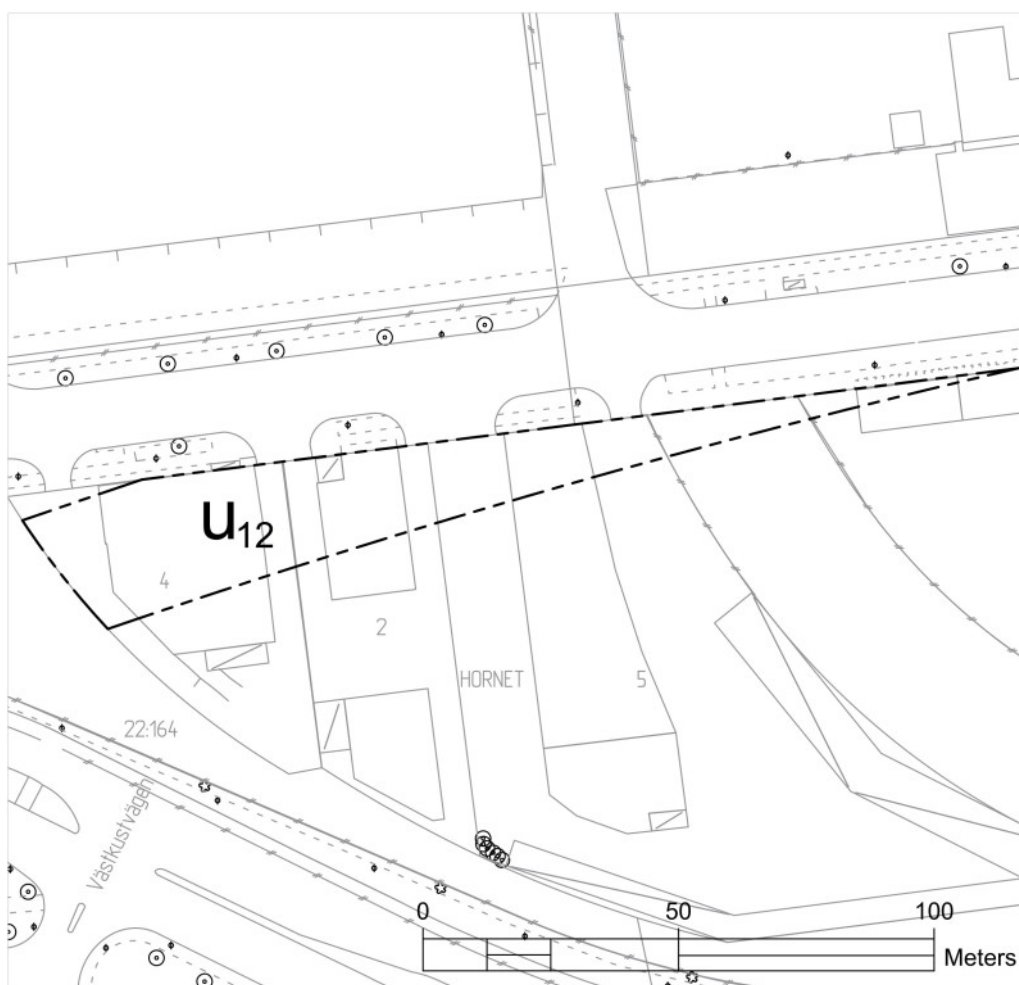


Figur 73. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 906. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 906 som planändringen gäller.



Figur 74. Utdrag ur Pl 906. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 75. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

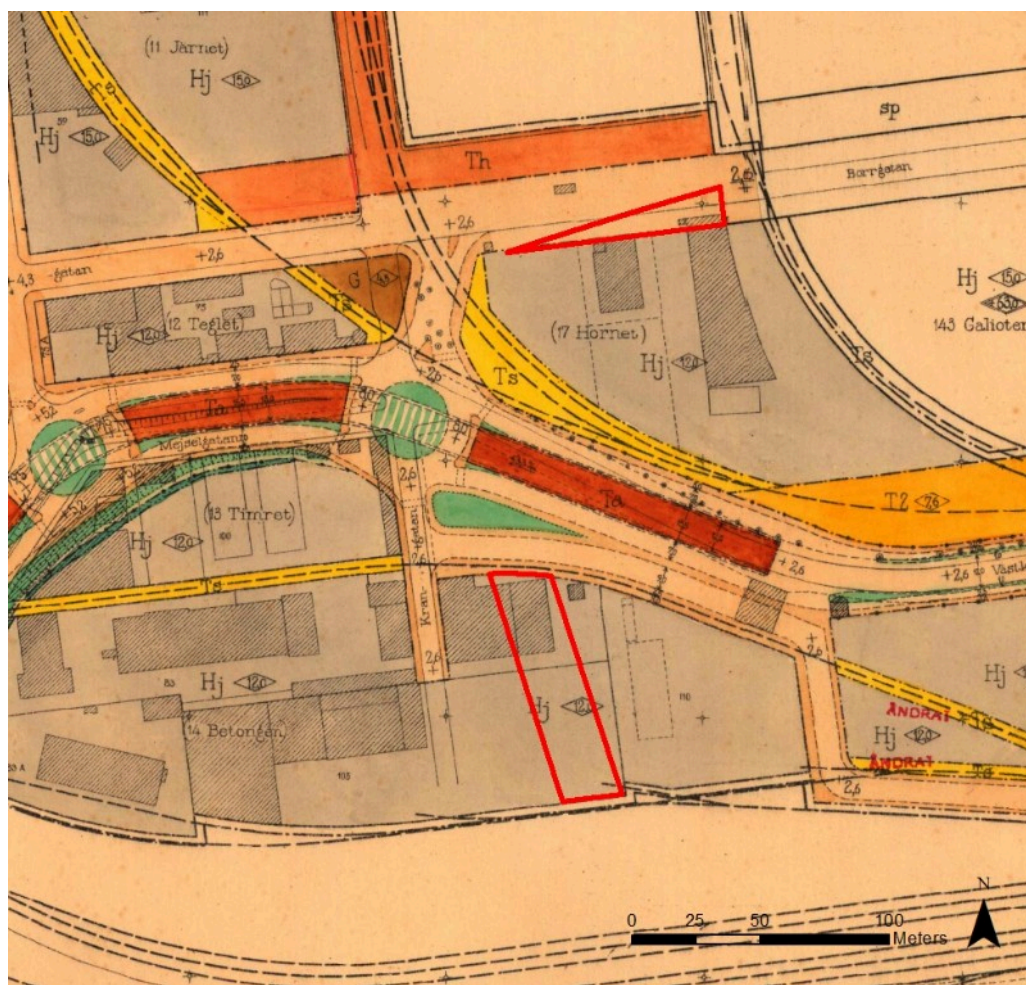
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 375

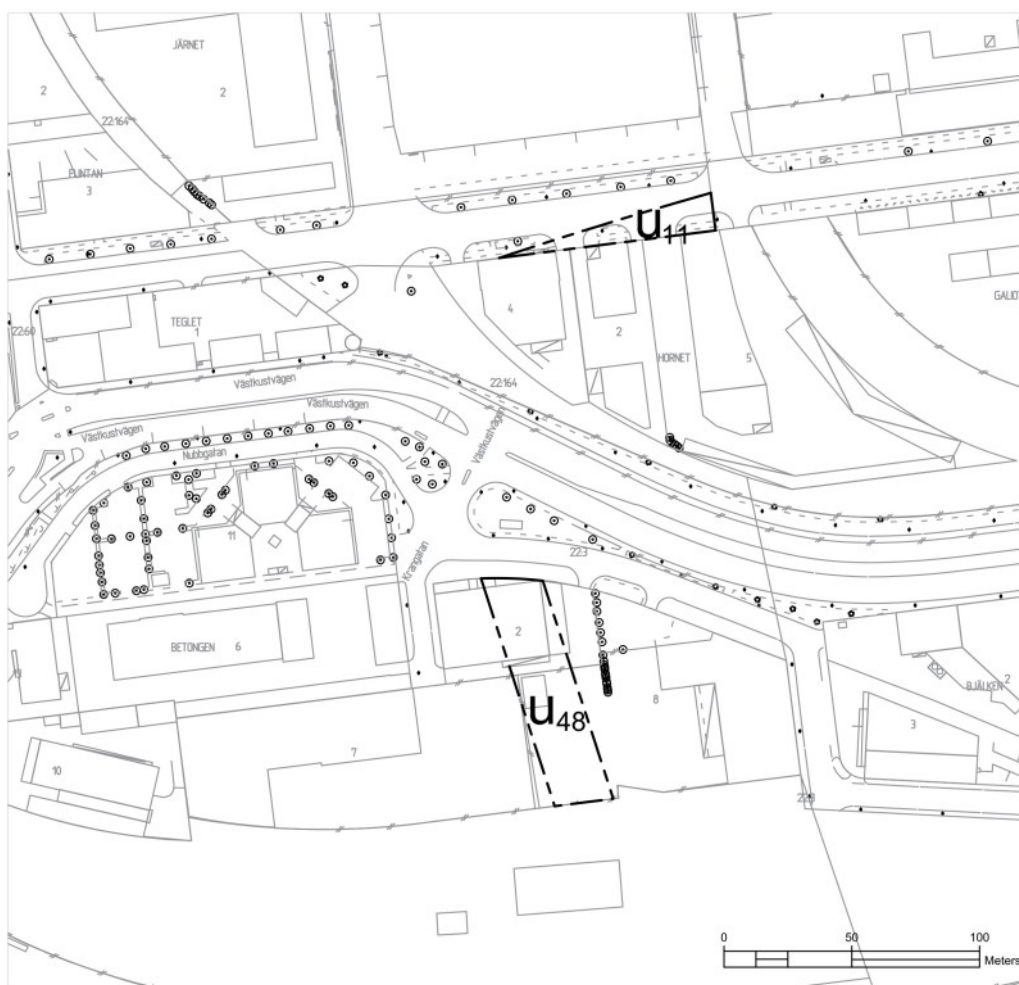


Figur 76. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 375. Områden markerat i rött visar inom vilken del av PI 375 som planändringen gäller.



Figur 77. Utdrag ur Pl 375. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 78. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

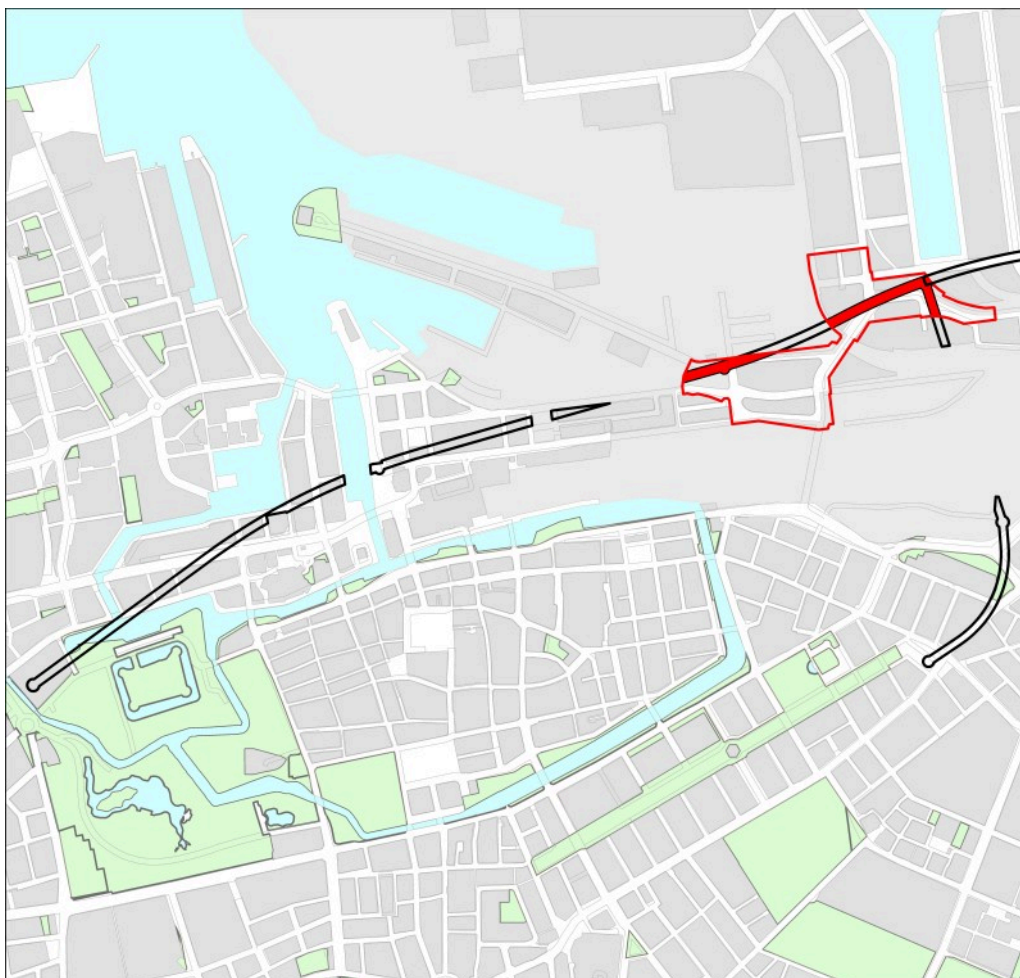
u₁₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

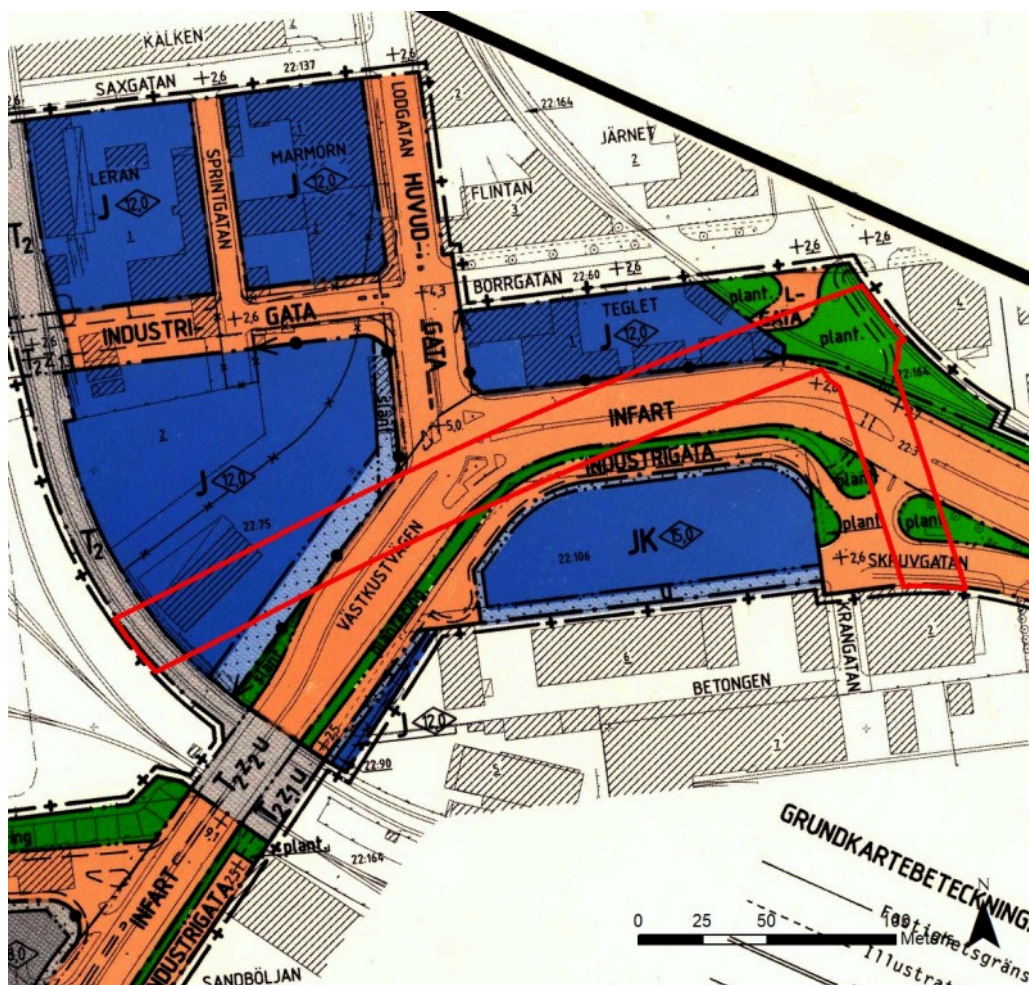
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₄₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

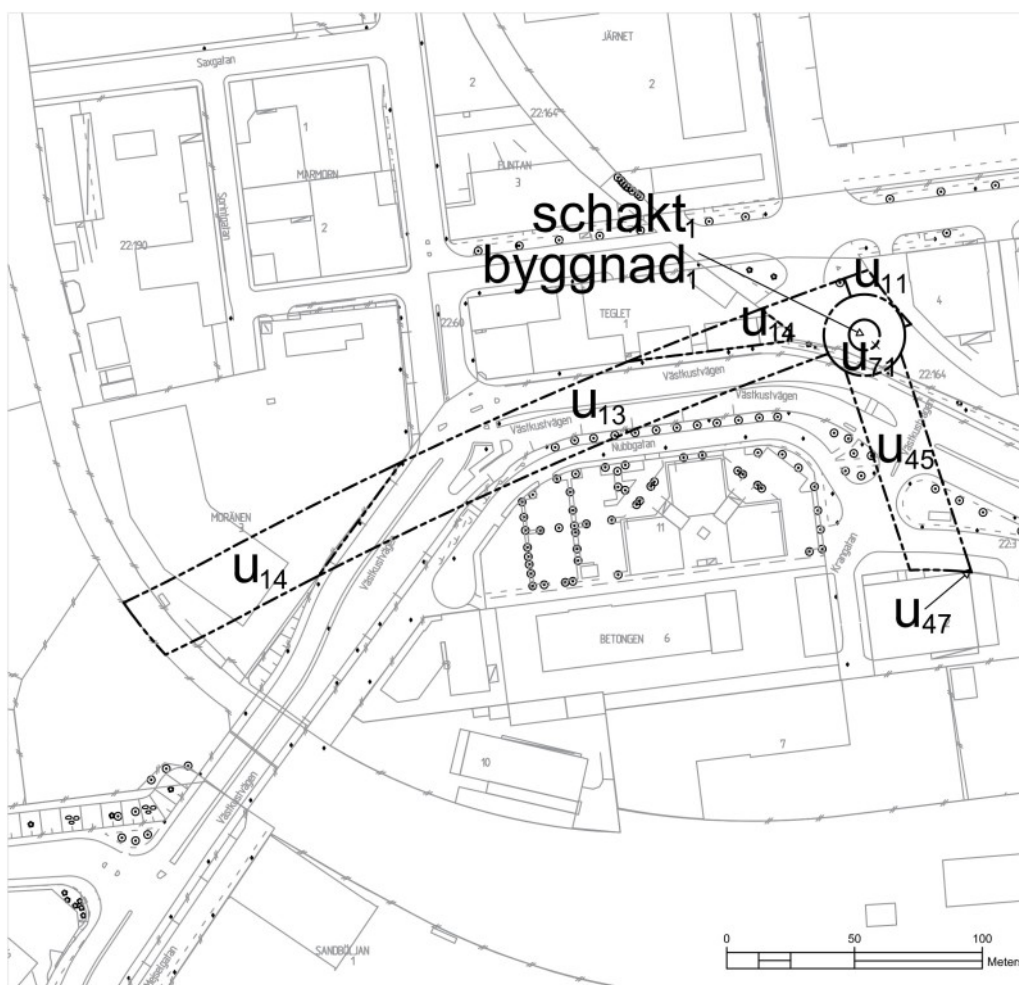
DP 4045



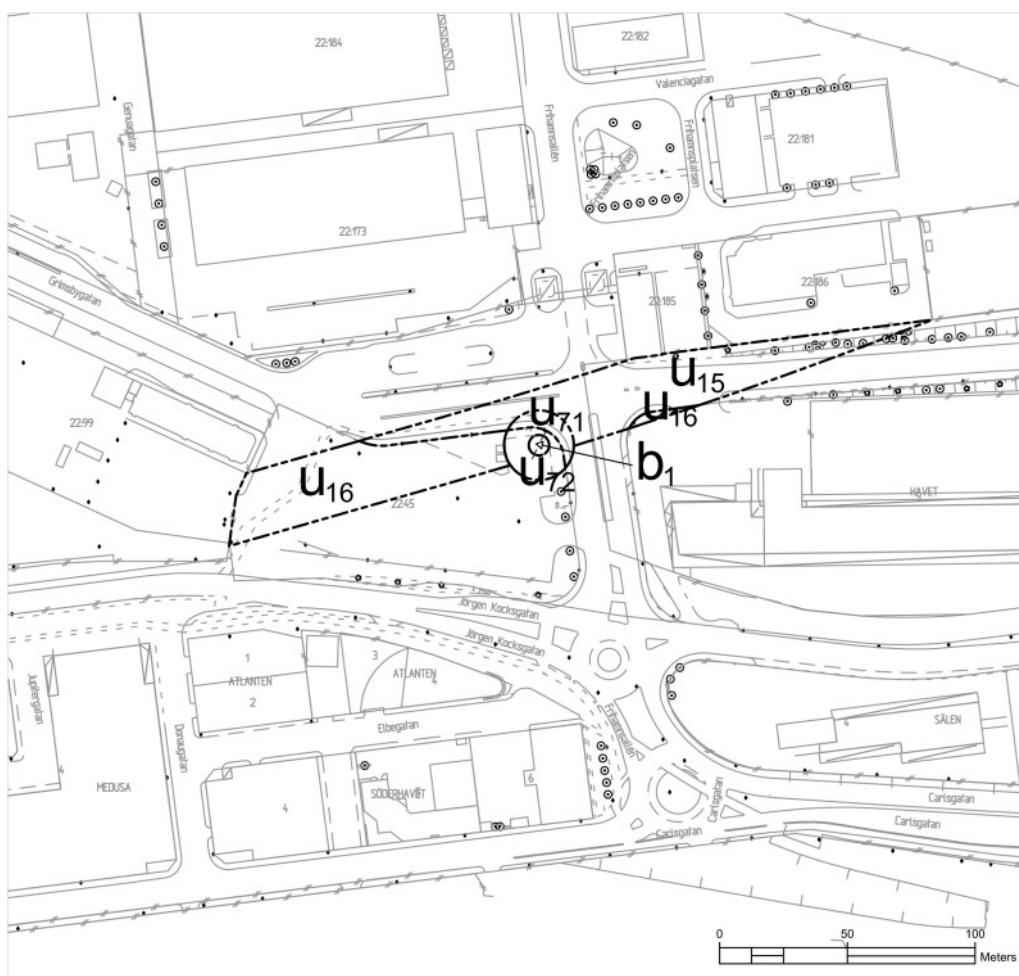
Figur 79. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4045. Områden markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4045 som planändringen gäller.



Figur 80. Utdrag ur DP 4045 del 1. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.



Figur 82. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 83. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₁₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₁₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₄₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₄₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Utformning av allmän plats

schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för ventilation och el om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3 meter får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

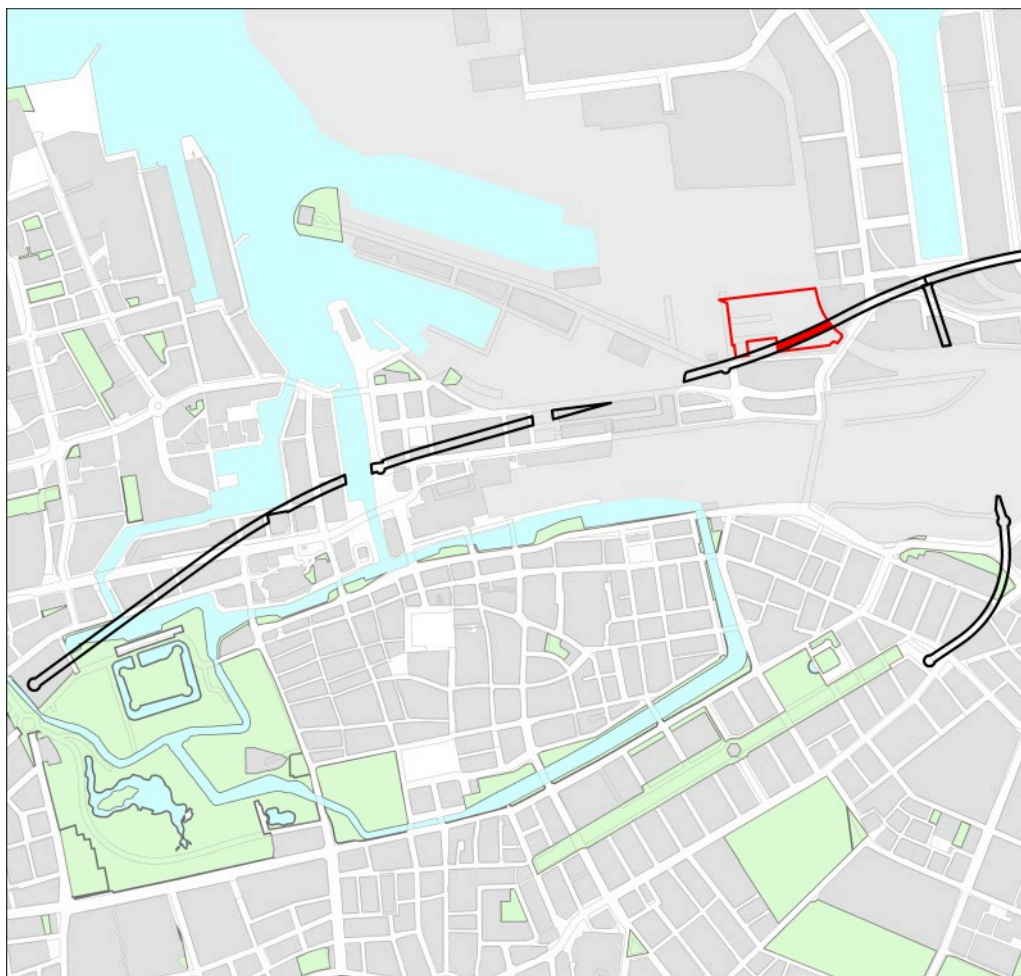
u₁₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

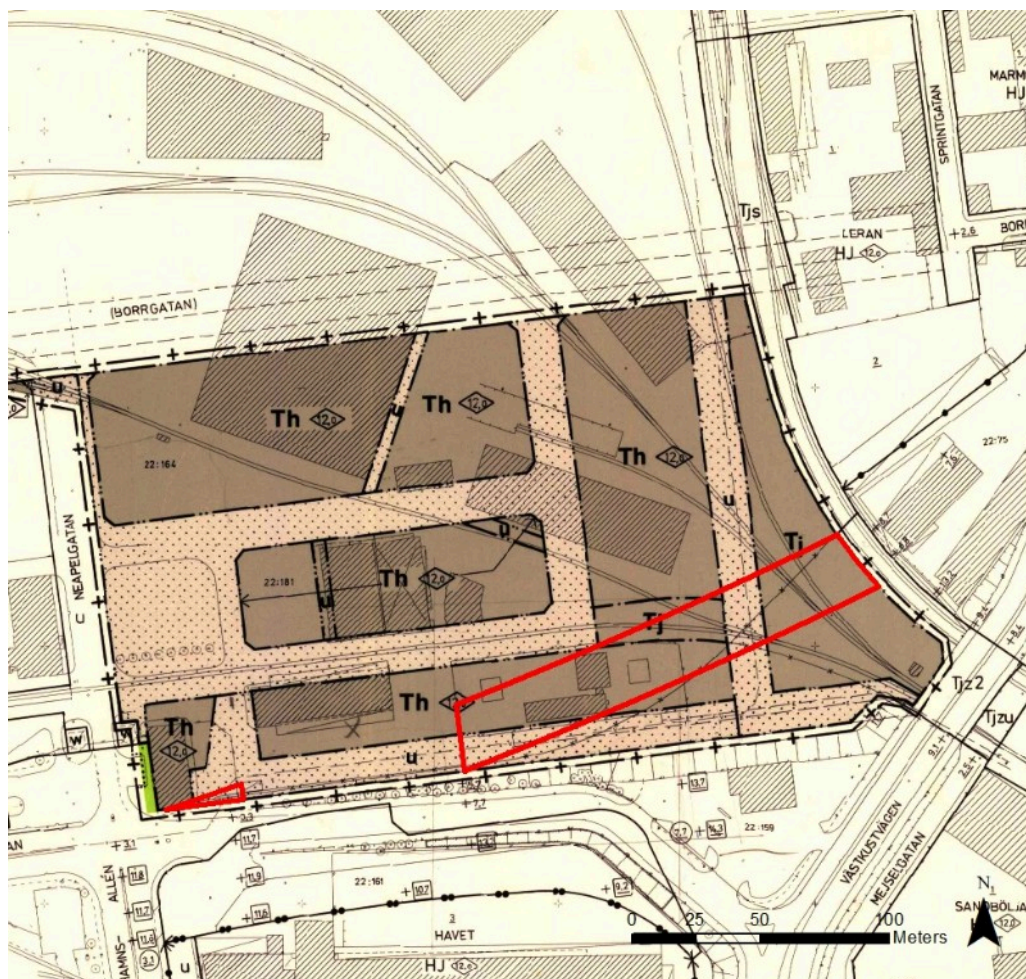
Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel

PI 1657

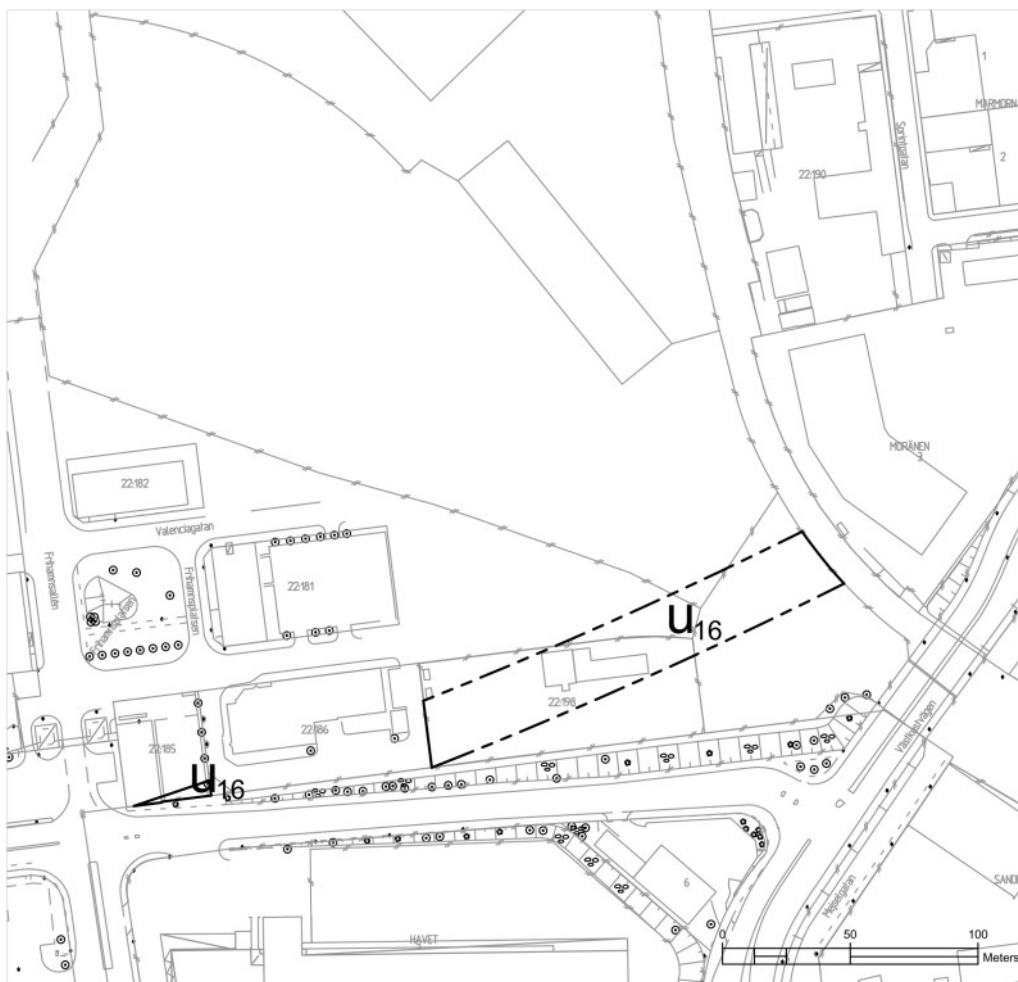


Figur 84. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1657. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1657 som planändringen gäller.



Figur 85. Utdrag ur PI 1657. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 86. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

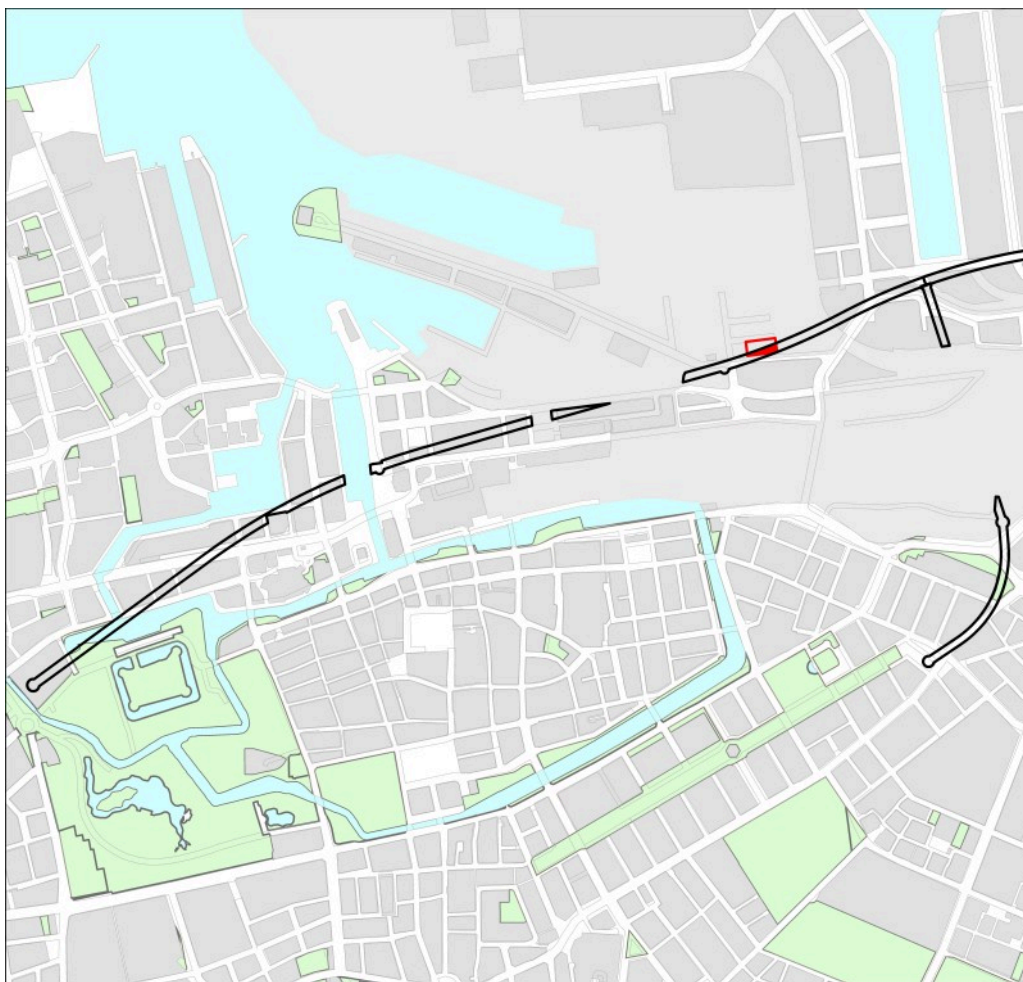
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 5345

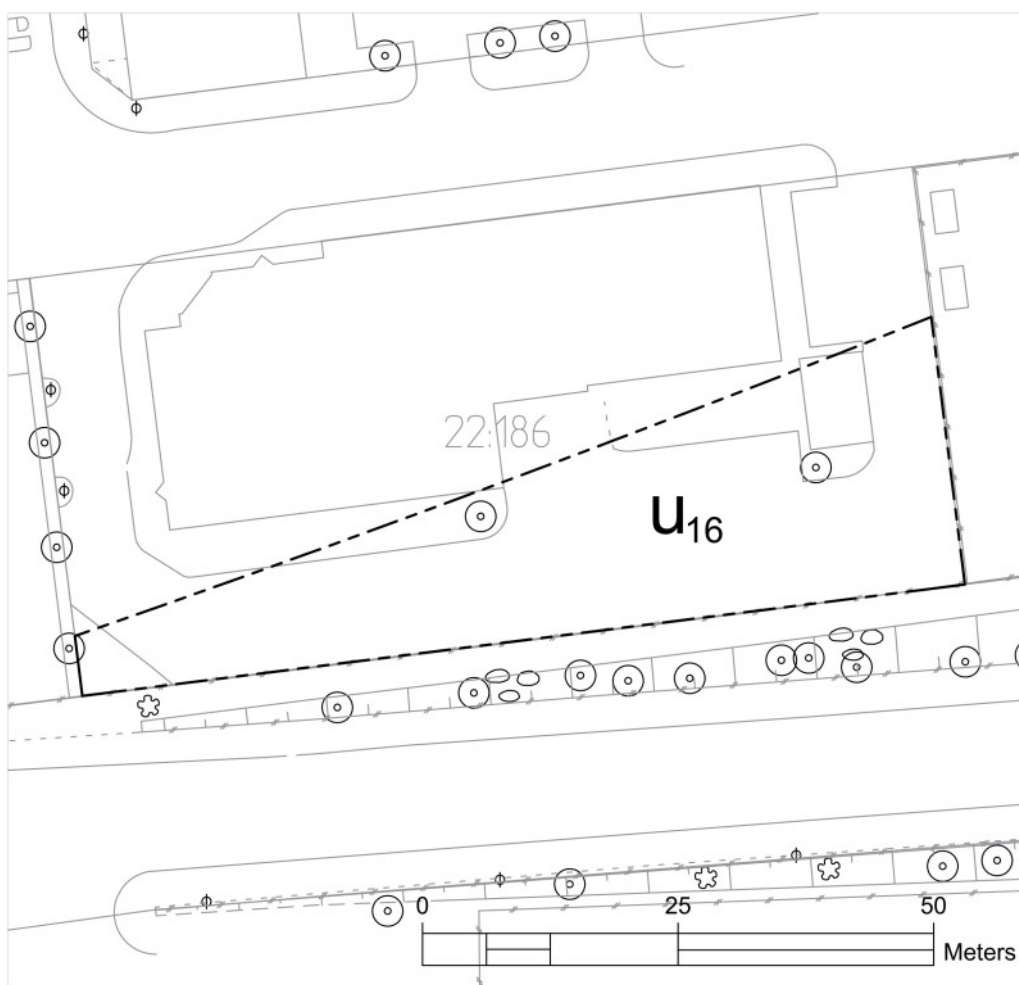


Figur 87. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5345. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5345 som planändringen gäller.



Figur 88. Utdrag ur Dp 5345. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 89. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

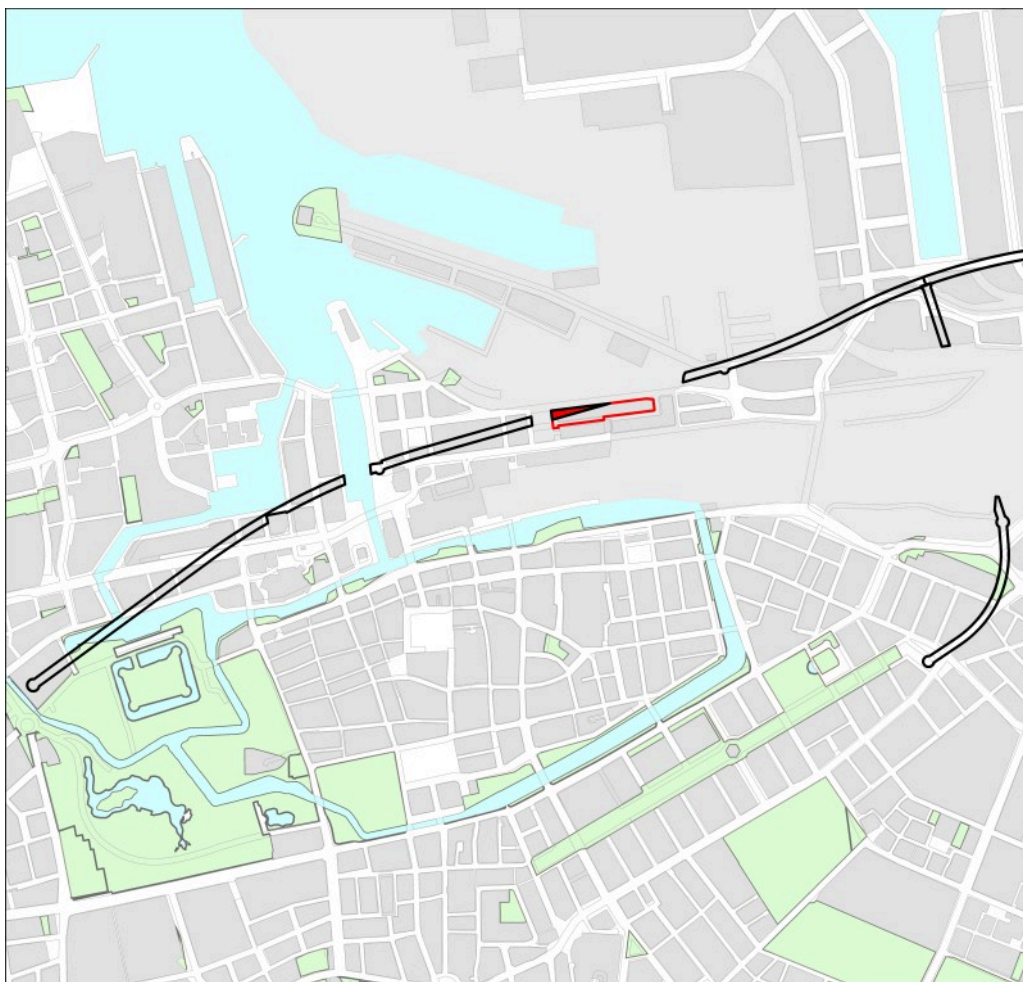
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

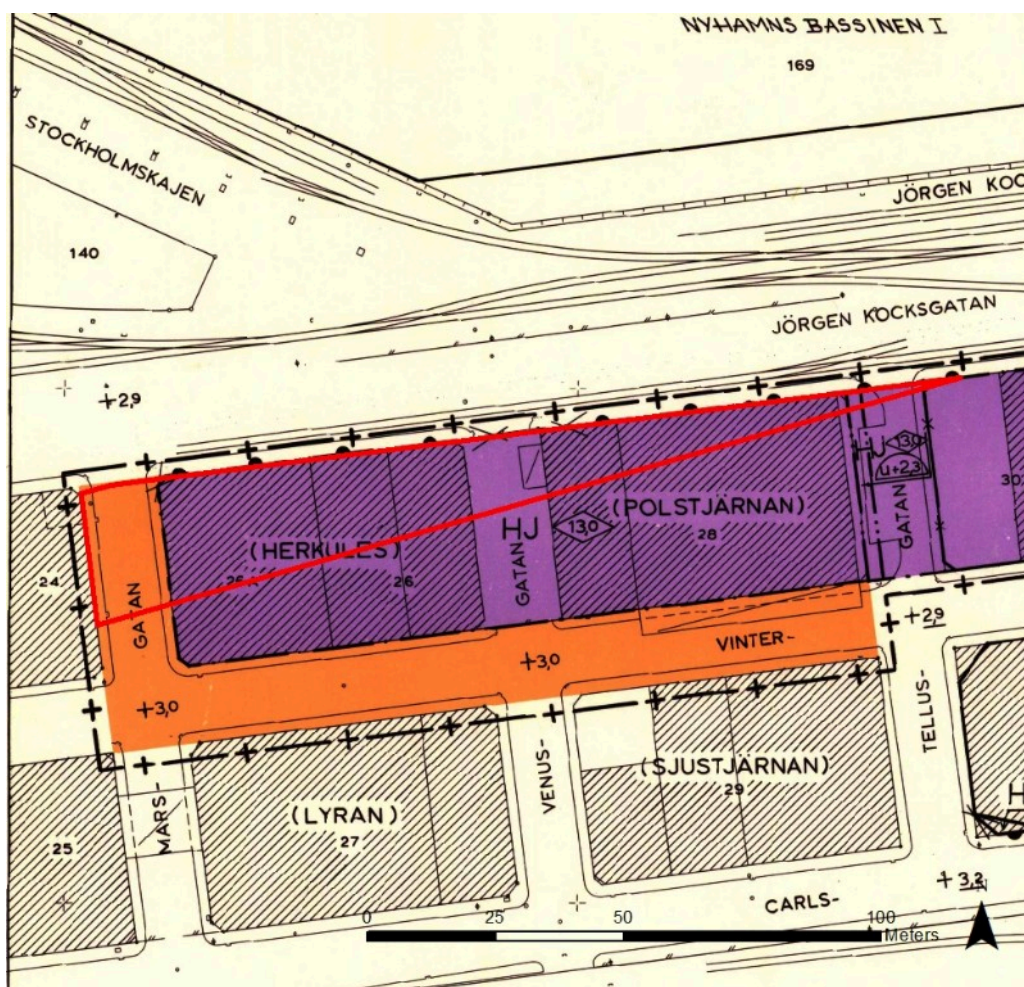
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 1457

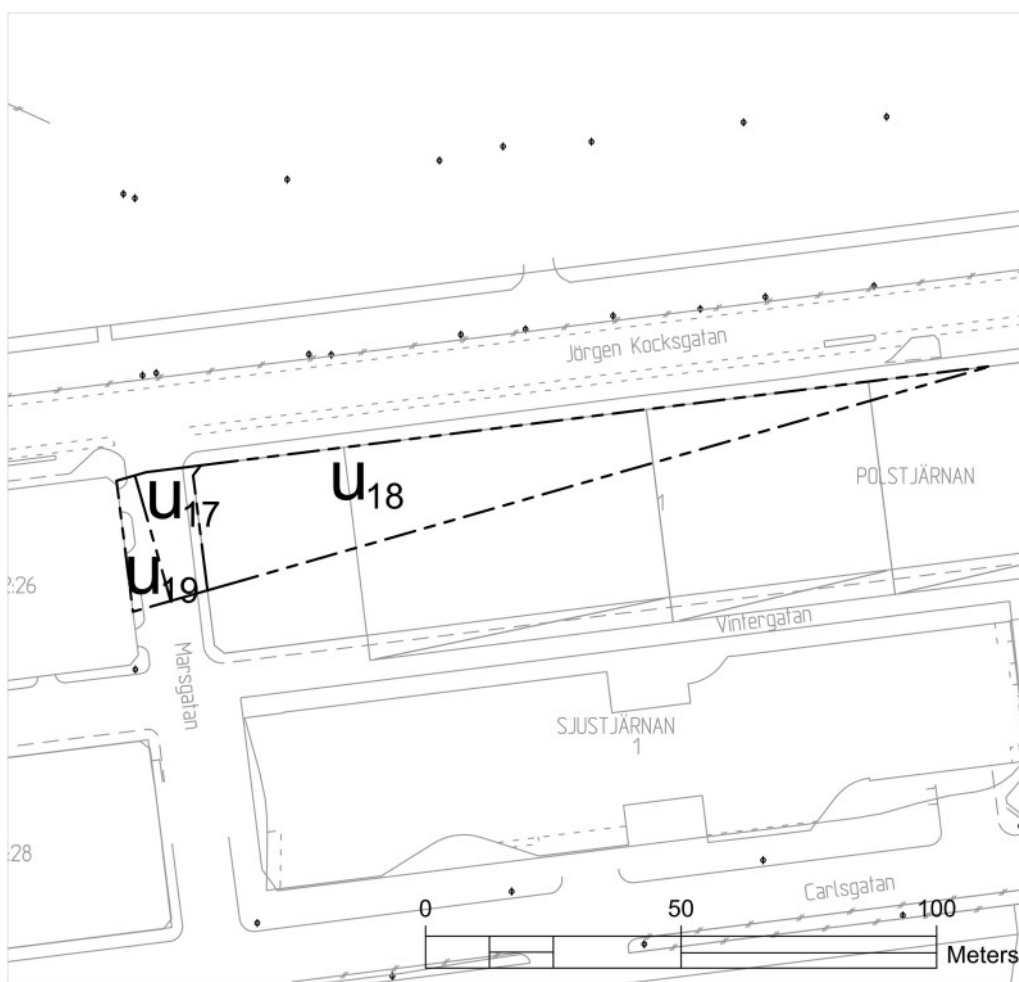


Figur 90. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1457. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1457 som planändringen gäller.



Figur 91. Utdrag ur PI 1457. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 92. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

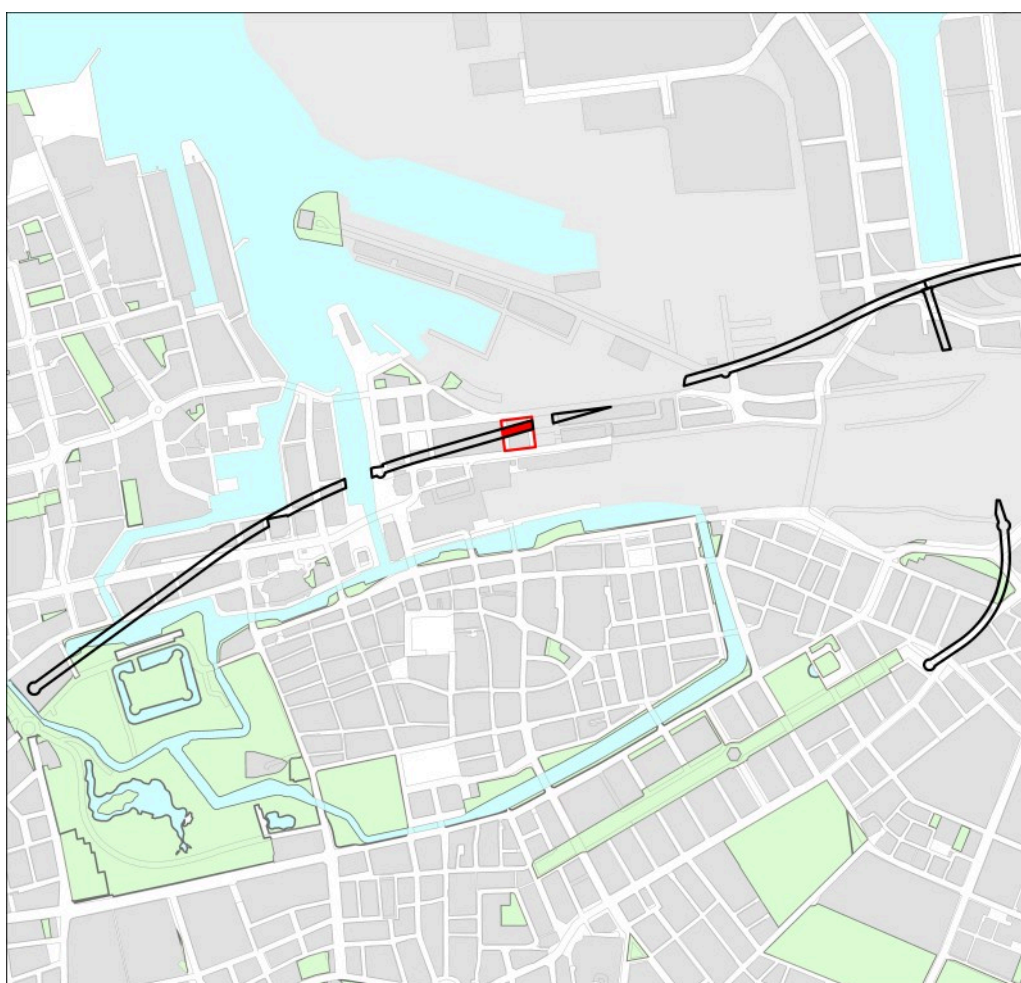
u₁₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₁₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

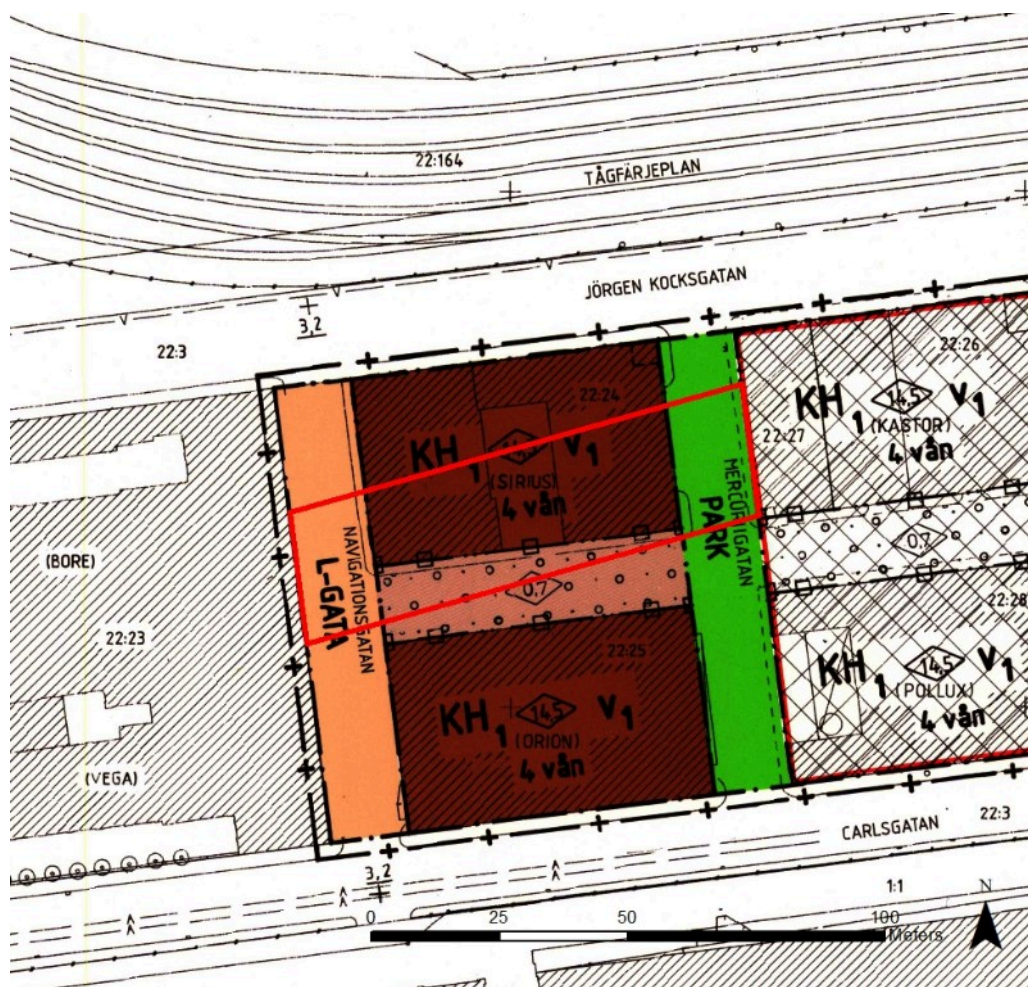
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

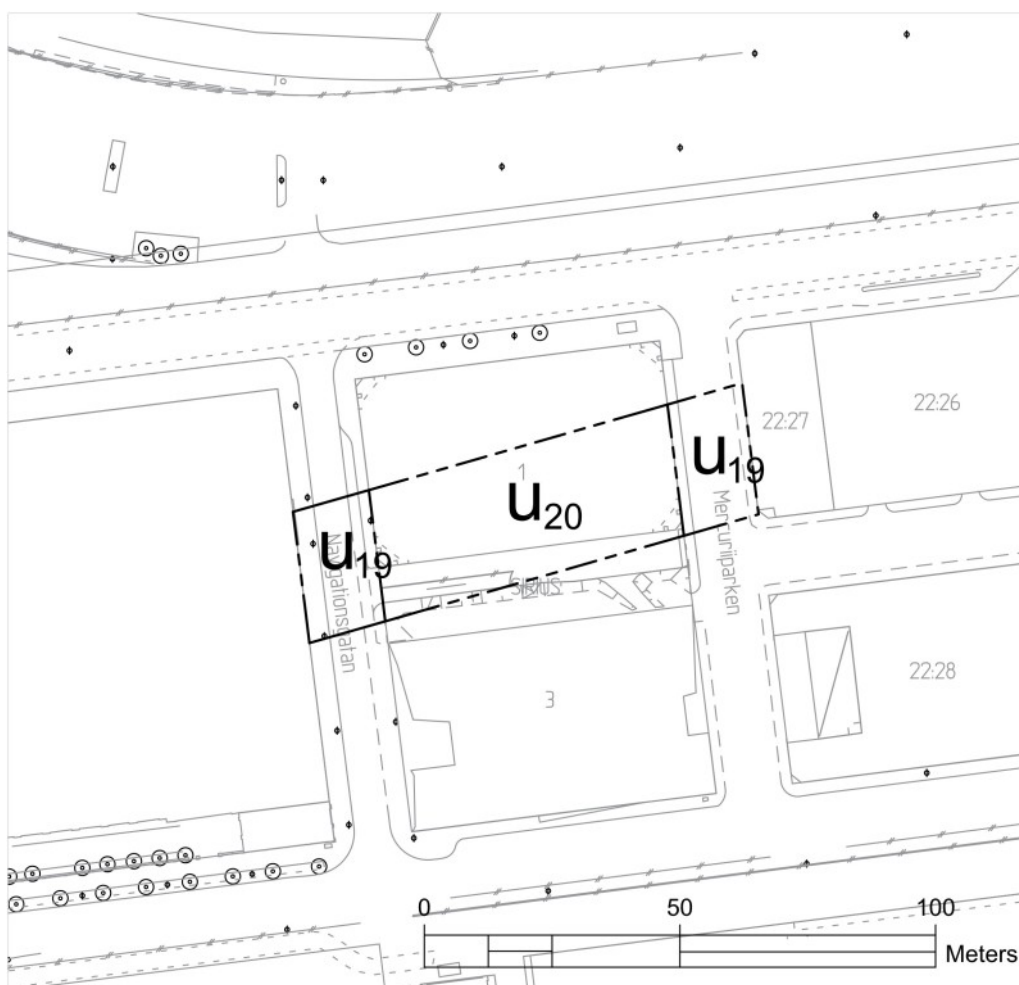
DP 4125

Figur 93. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4125. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4125 som planändringen gäller.



Figur 94. Utdrag ur DP 4125. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 95. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

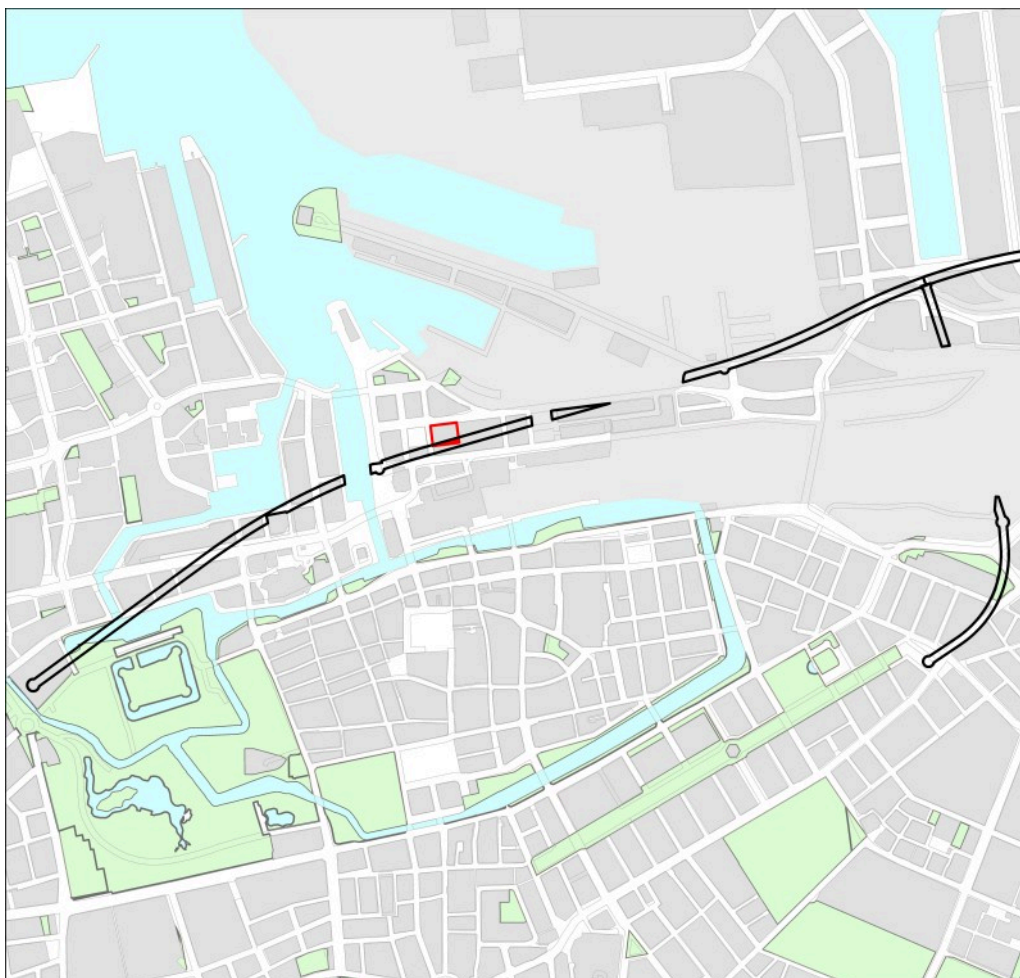
u₁₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

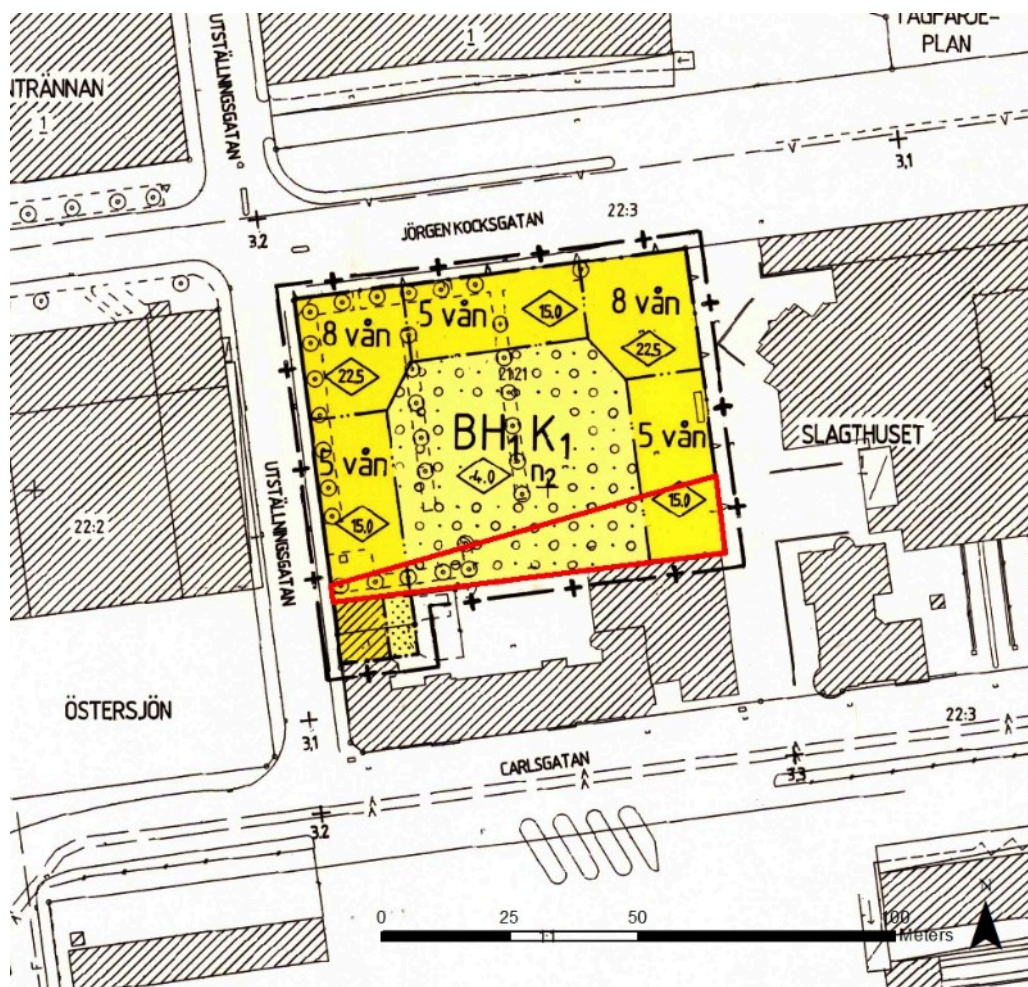
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4220

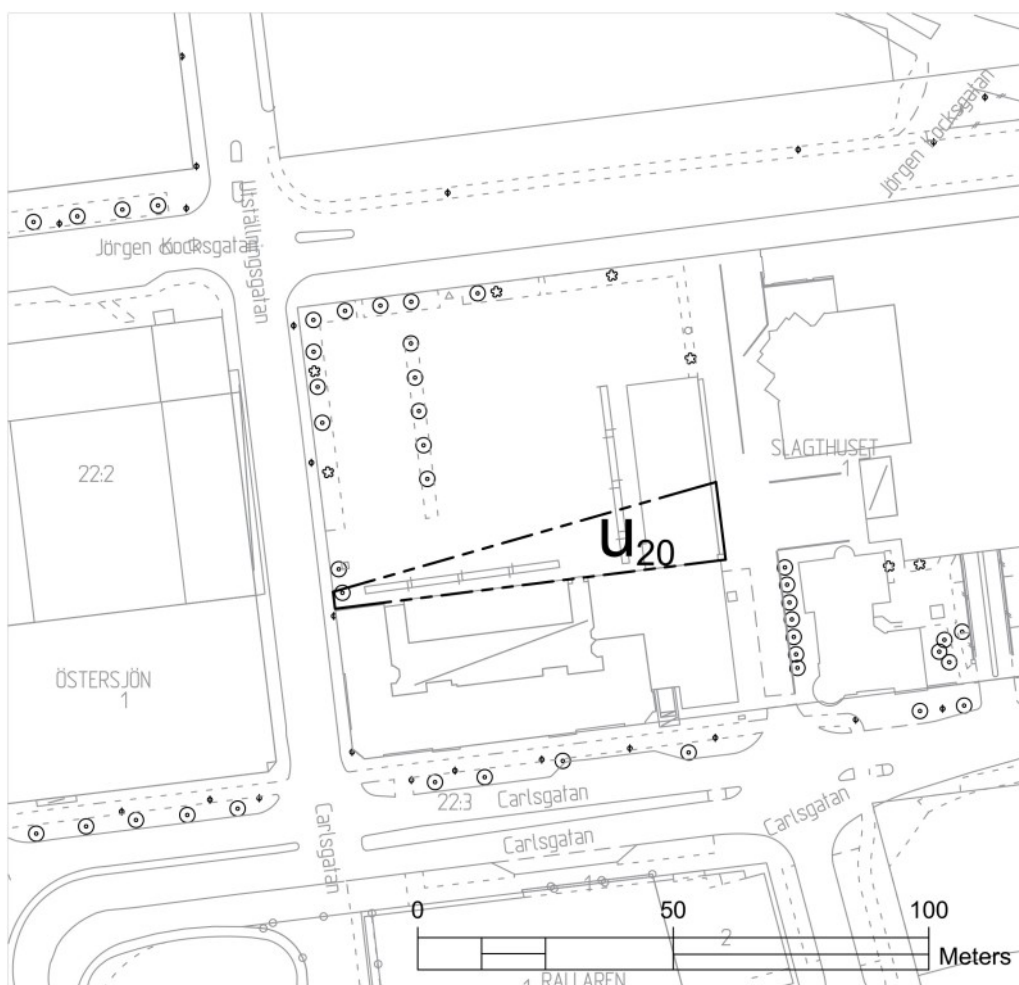


Figur 96. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4220. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4220 som planändringen gäller.



Figur 97. Utdrag ur DP 4220. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 98. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

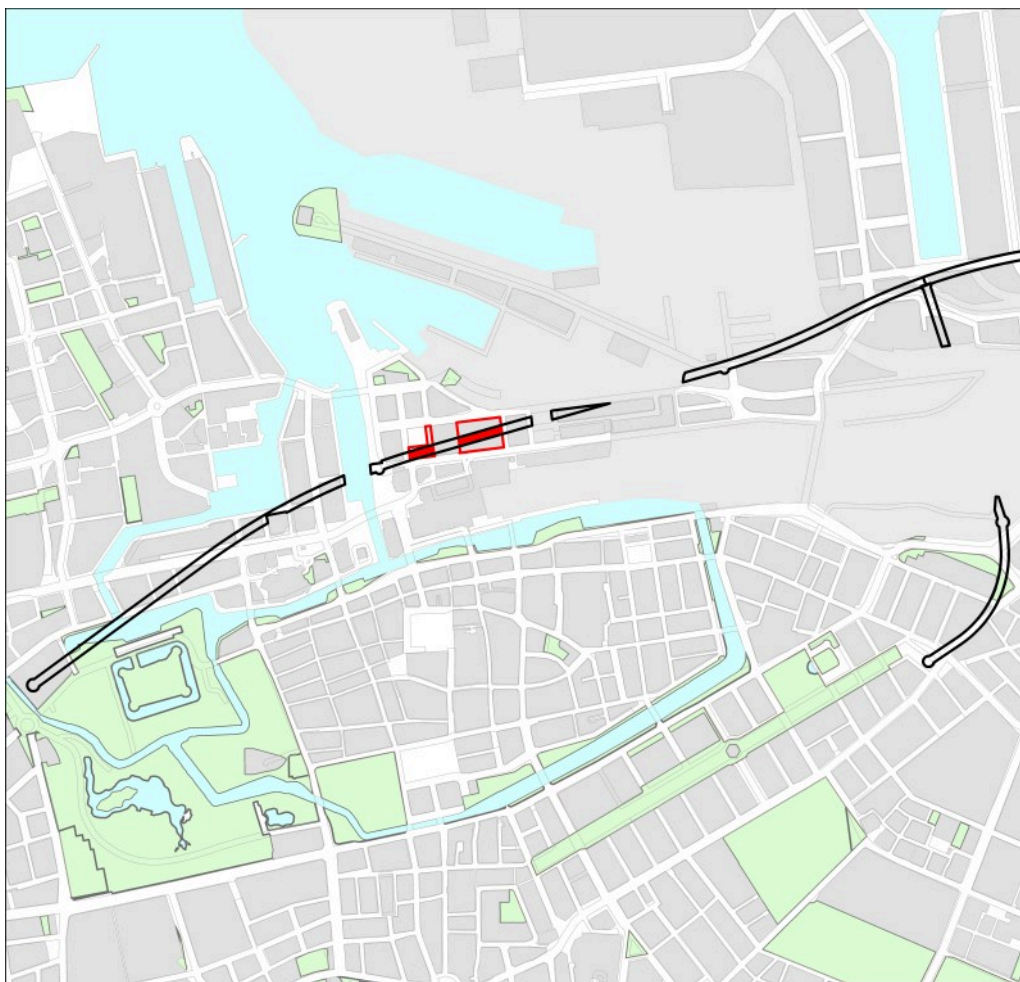
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

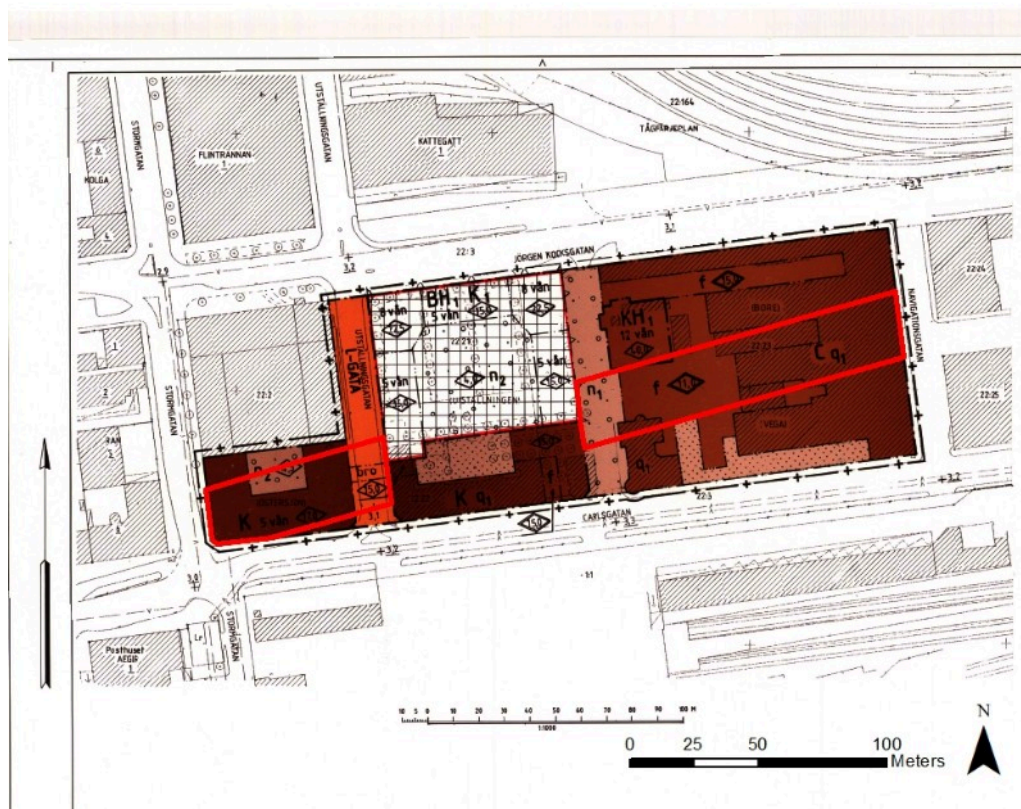
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4108



Figur 99. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4108. Områden markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4108 som planändringen gäller.



Figur 100. Utdrag ur DP 4108. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 101. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

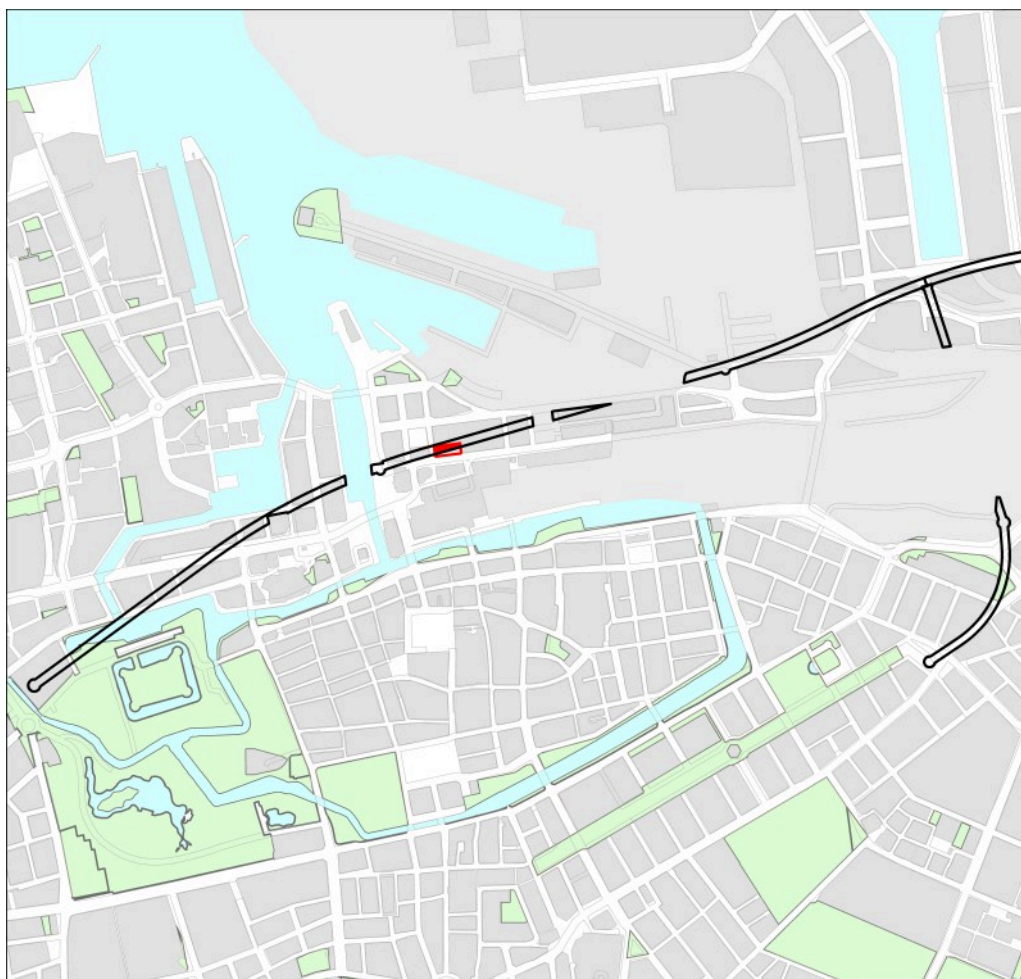
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 5068

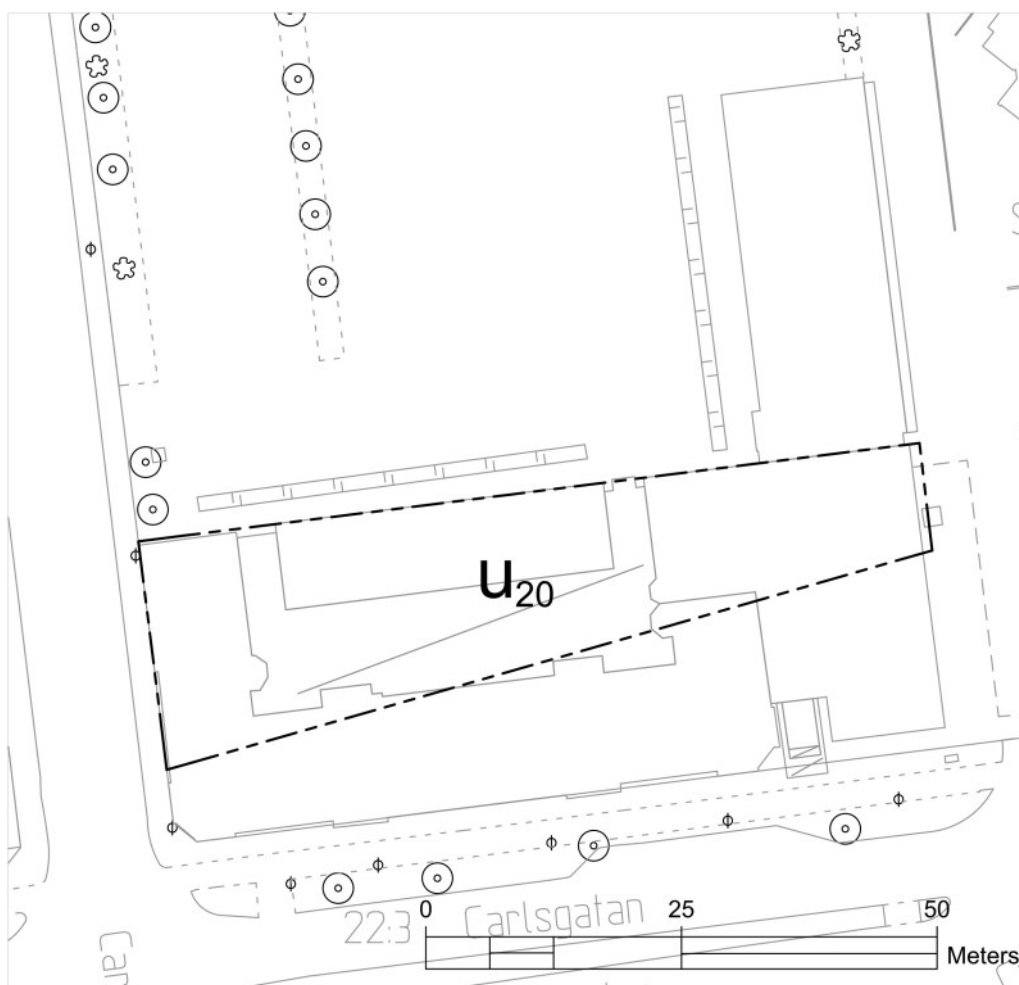


Figur 102. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5068. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5068 som planändringen gäller.



Figur 103. Utdrag ur DP 5068. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 104. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

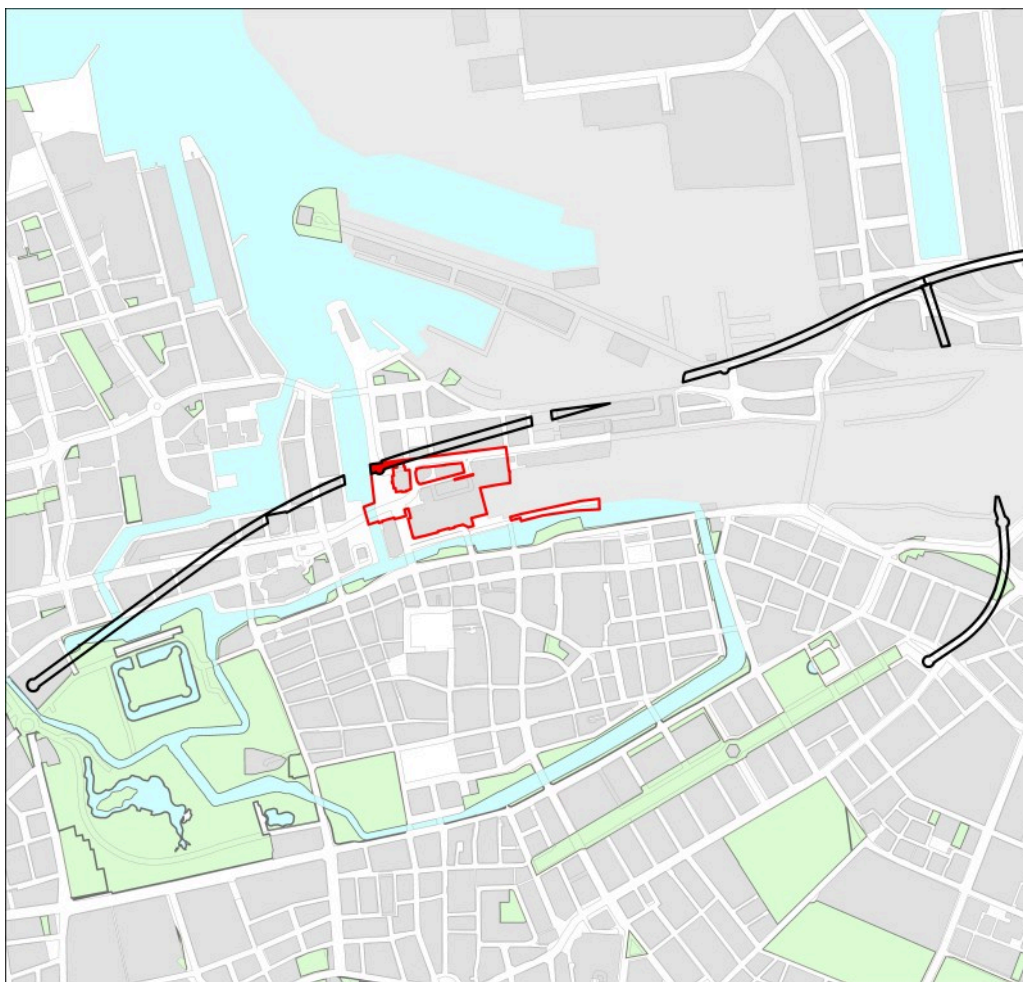
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

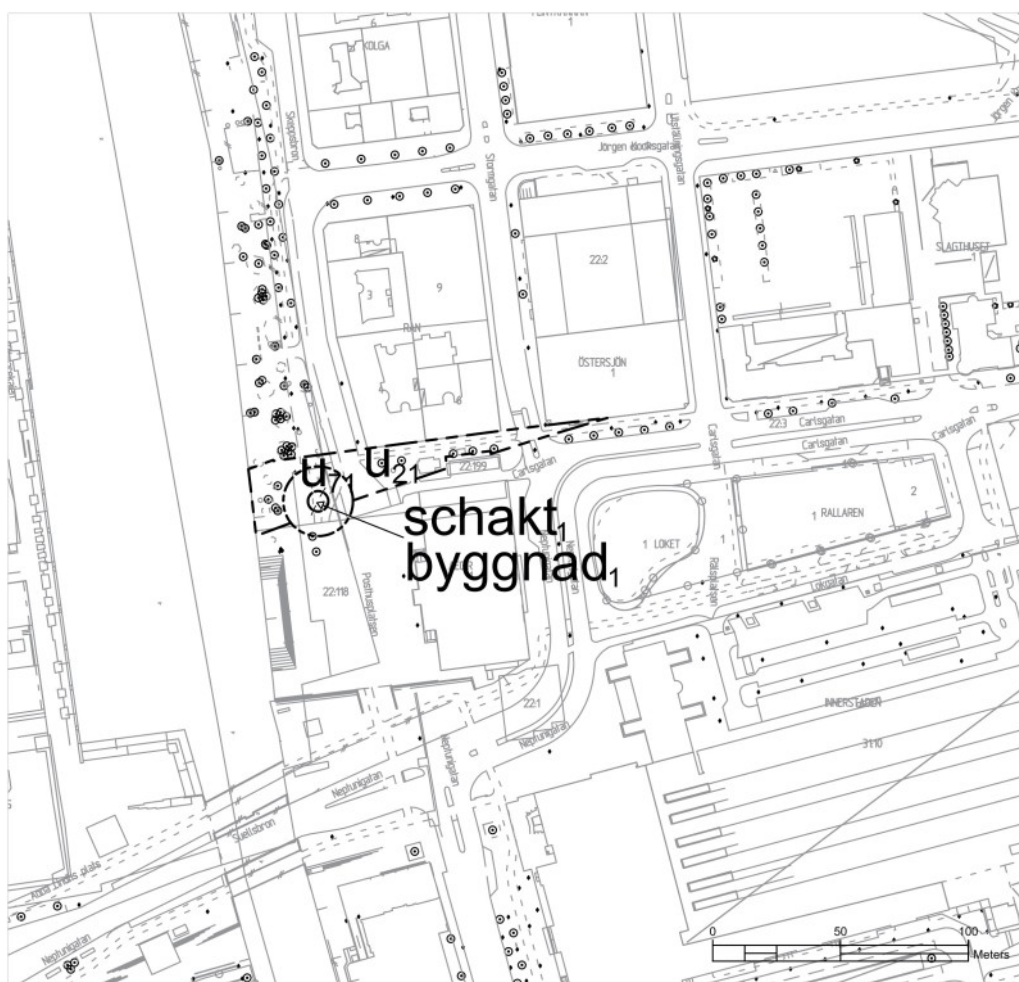
u₂₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4660



Figur 105. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4660. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4660 som planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 107. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

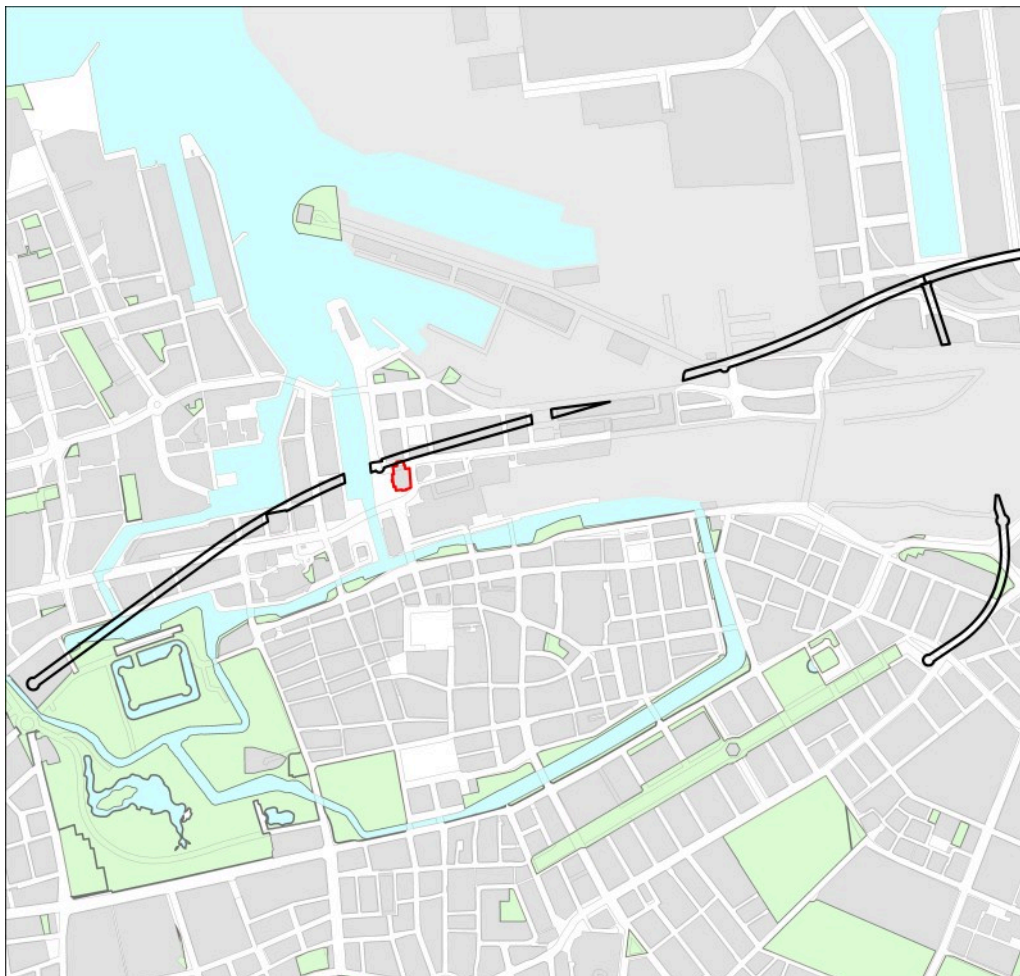
u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Utformning av allmän plats

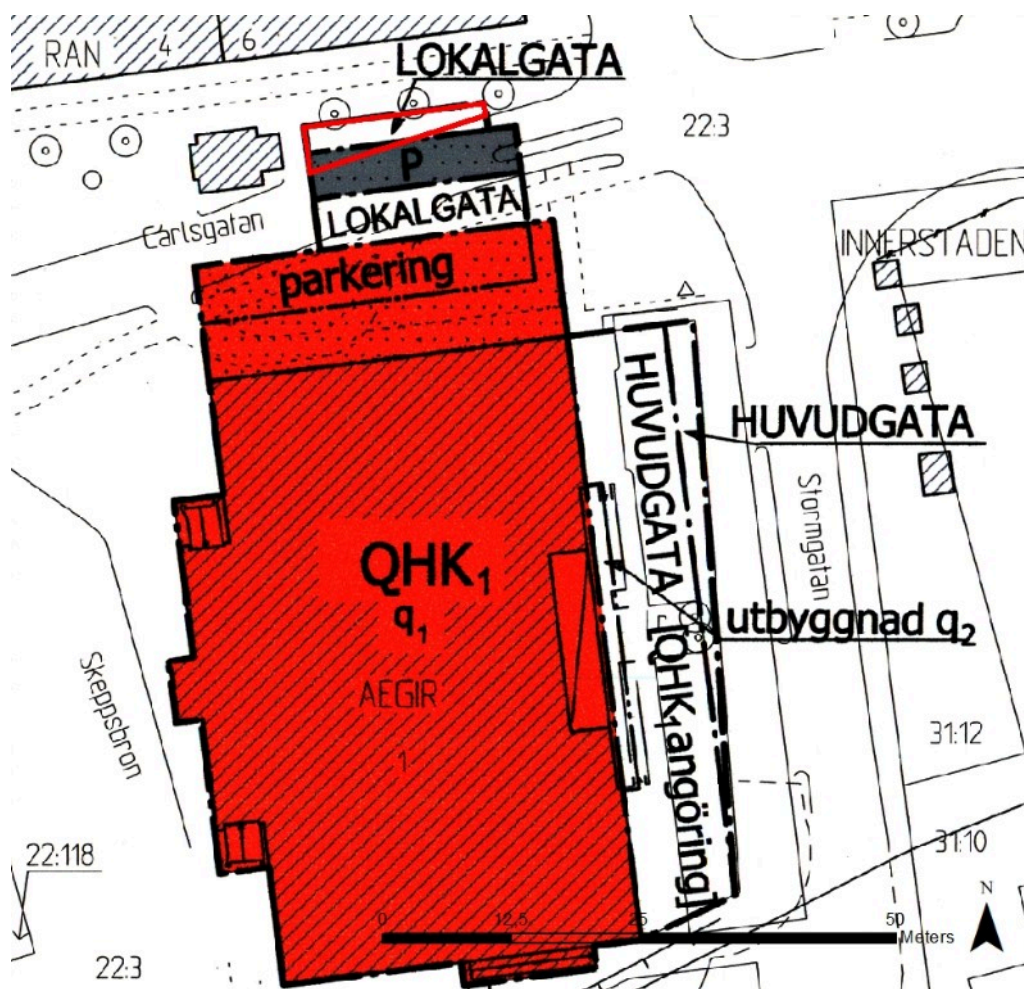
schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för ventilation och el om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter får uppföras.

Dp 4790

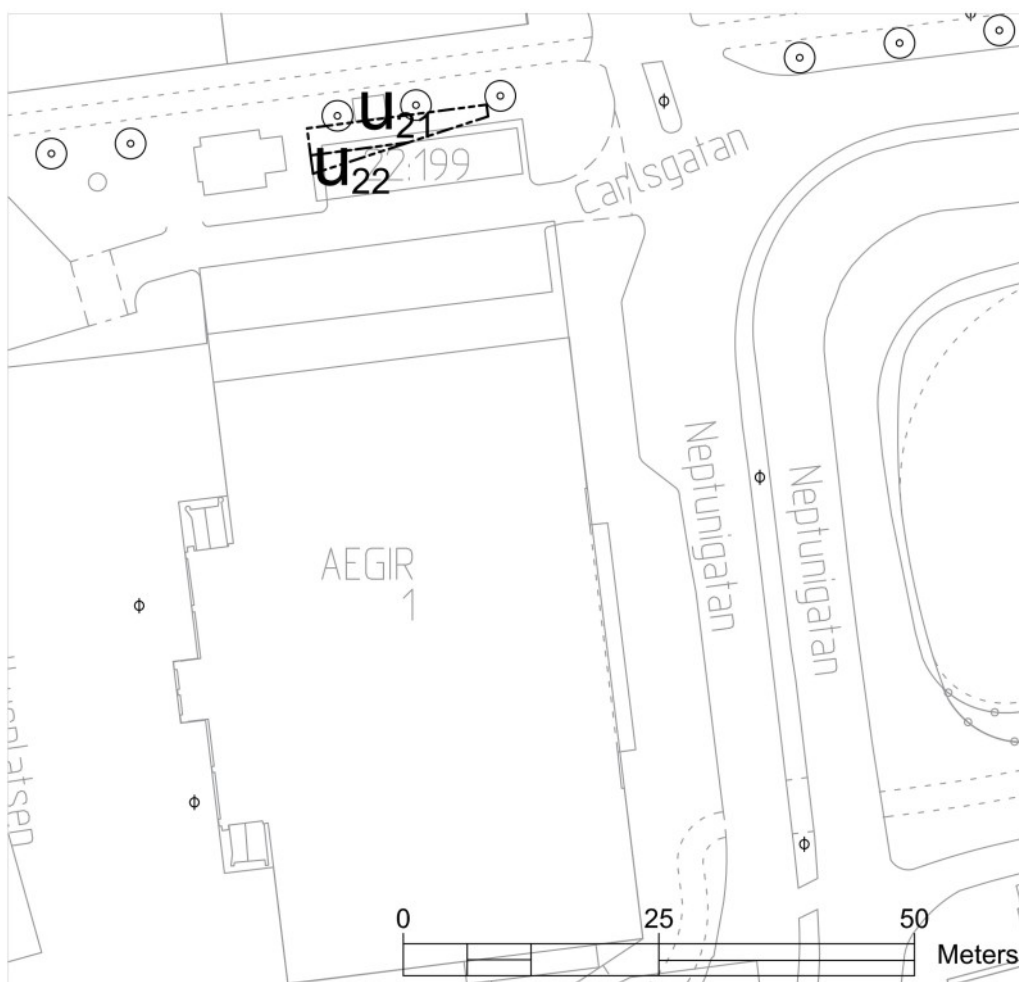


Figur 108. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4790. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4790 som planändringen gäller.



Figur 109. Utdrag ur DP 4790. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 110. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

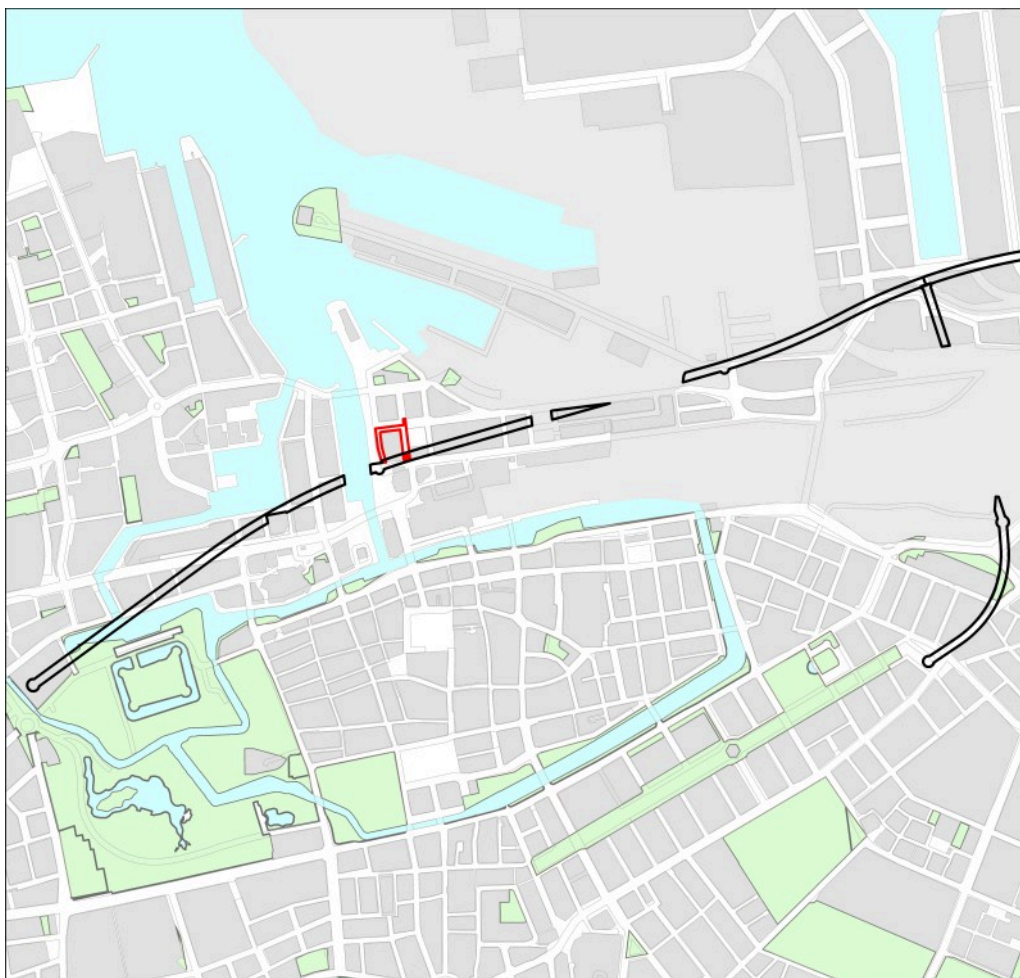
u₂₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

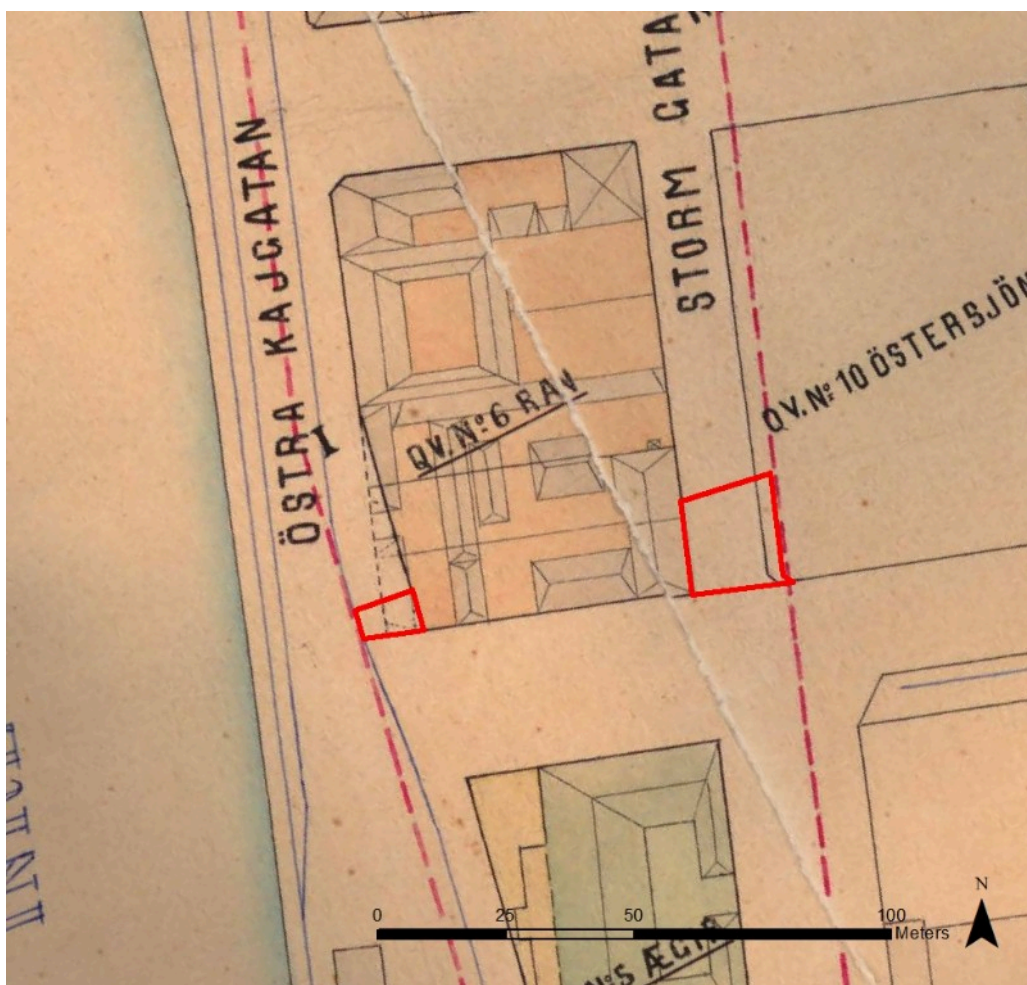
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 41

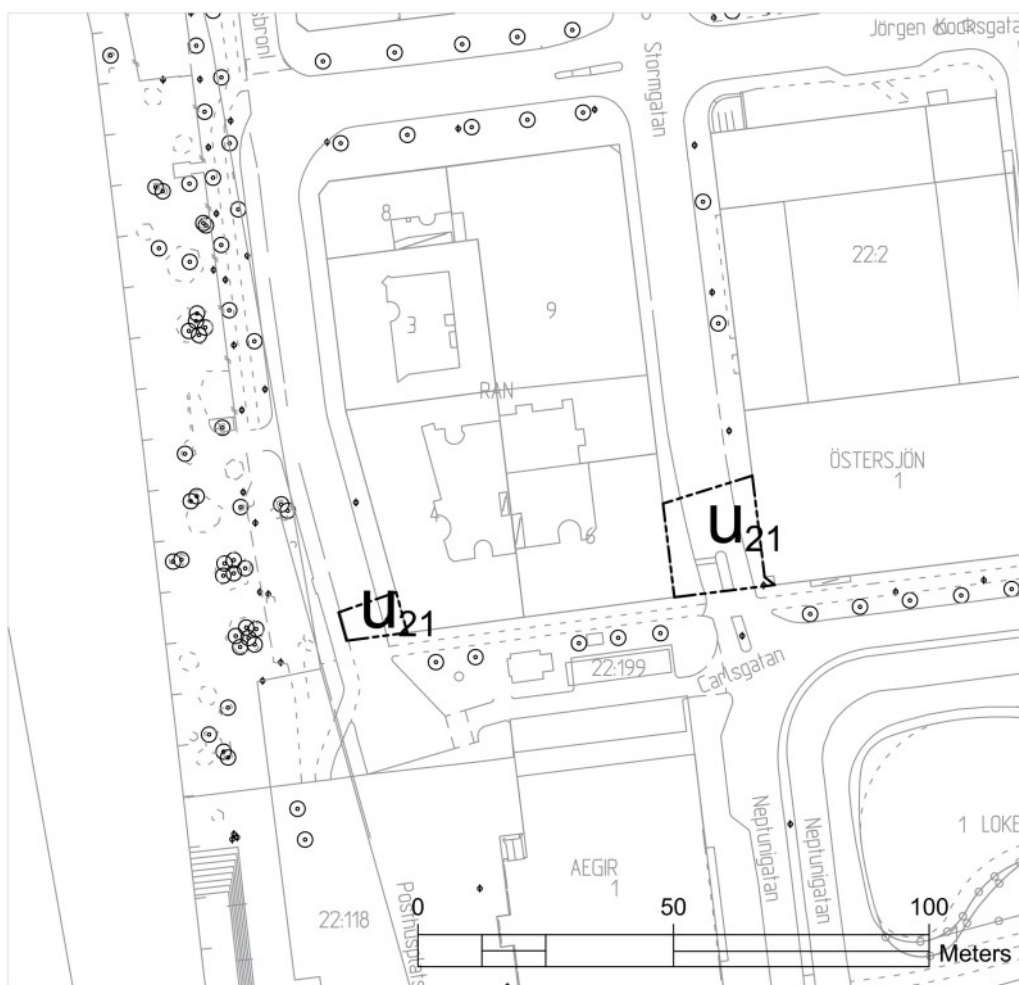


Figur 111. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 41. Områden markerat i rött visar inom vilken del av PI 41 som planändringen gäller.



Figur 112. Utdrag ur Pl 41. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 113. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

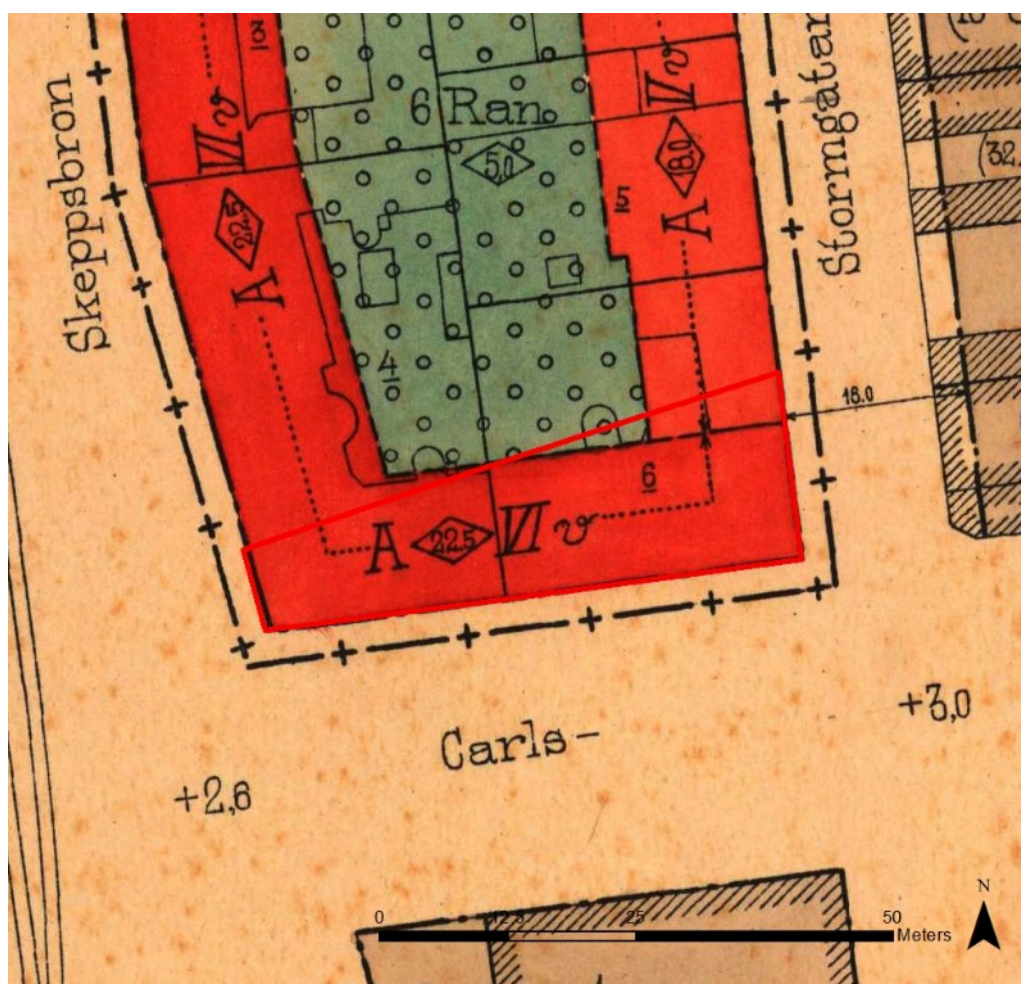
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 167

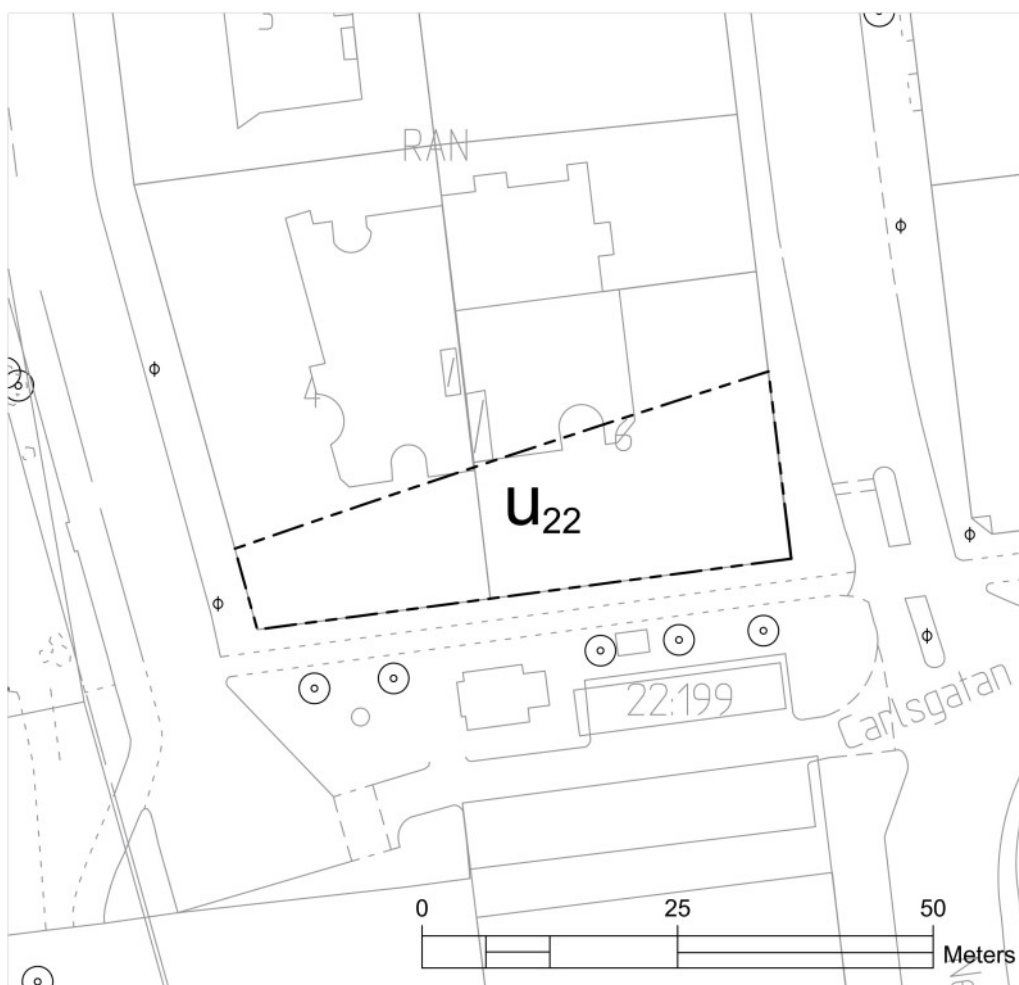


Figur 114. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 167. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 167 som planändringen gäller.



Figur 115. Utdrag ur Pl 167. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 116. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

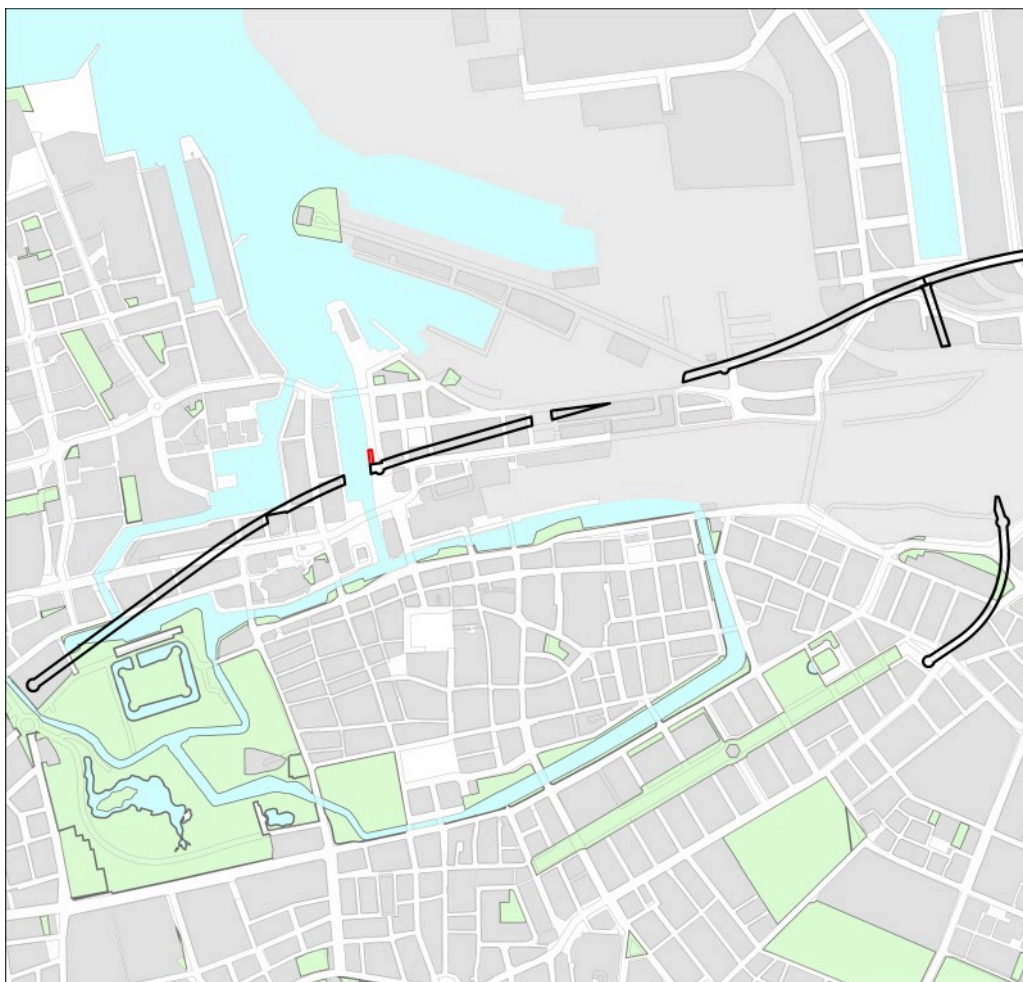
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

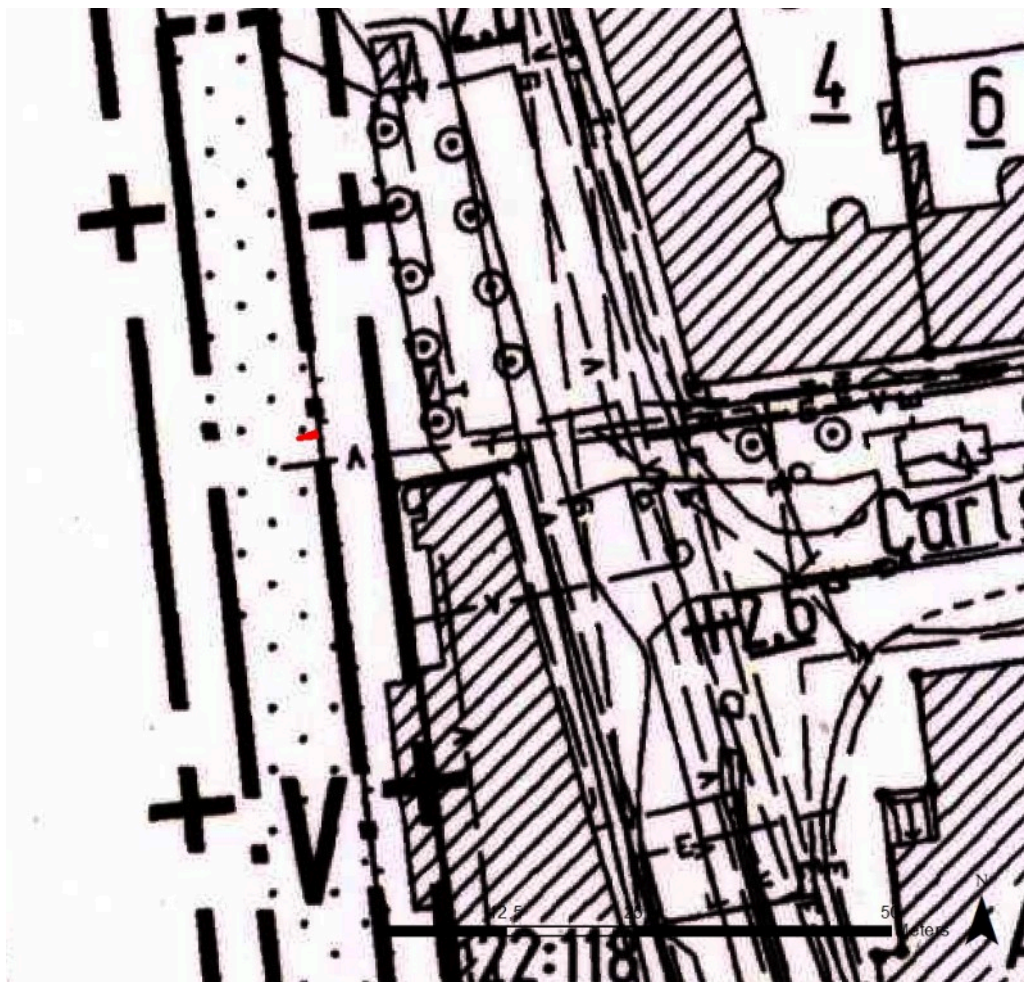
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4439

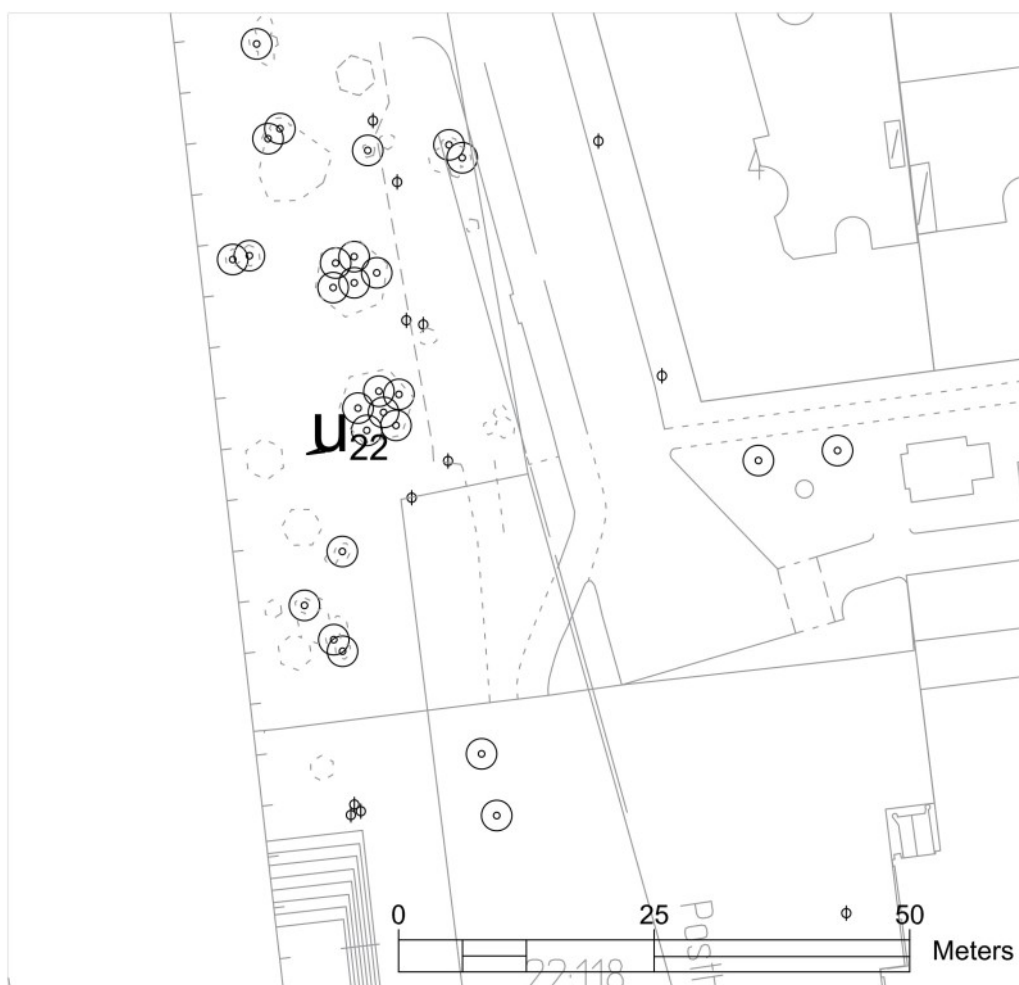


Figur 117. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4439. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4439 som planändringen gäller.



Figur 118. Utdrag ur DP 4439. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 119. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

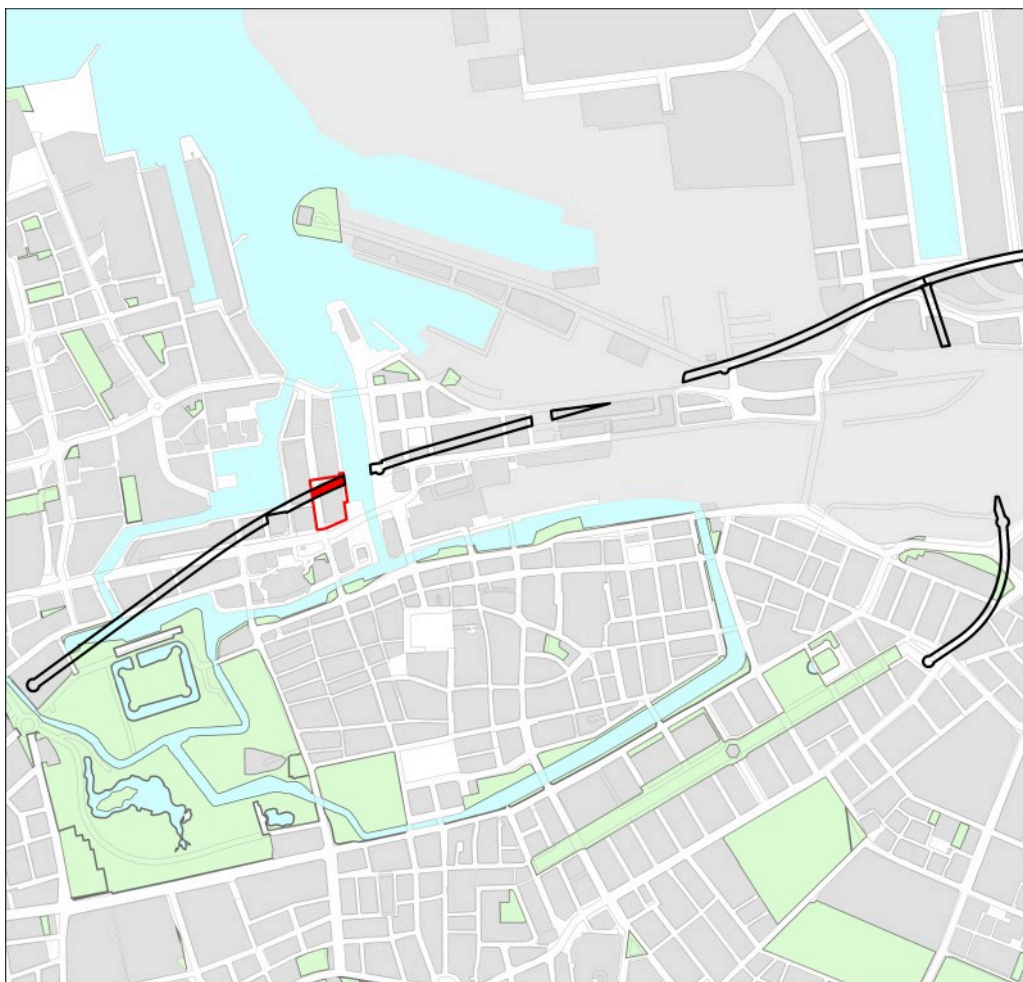
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

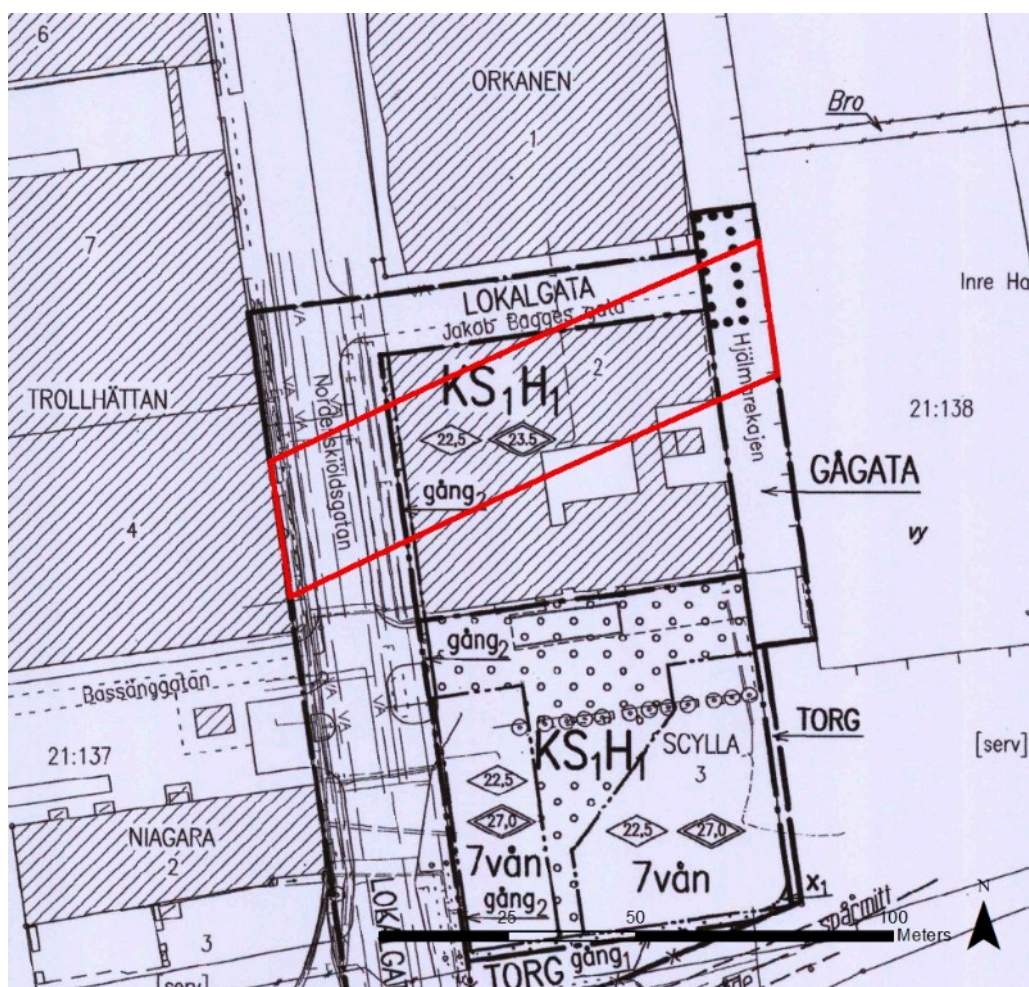
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4947

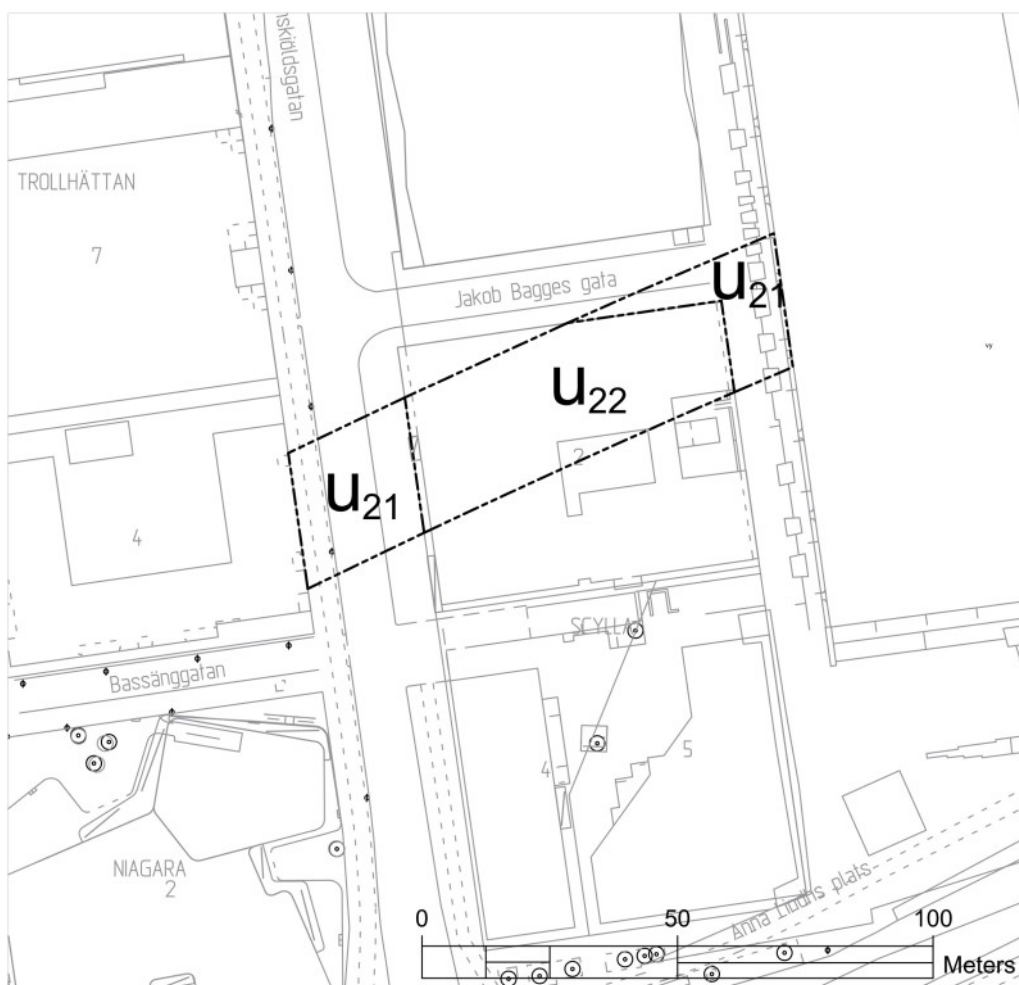


Figur 120. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4947. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4947 som planändringen gäller.



Figur 121. Utdrag ur Dp 4947. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 122. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

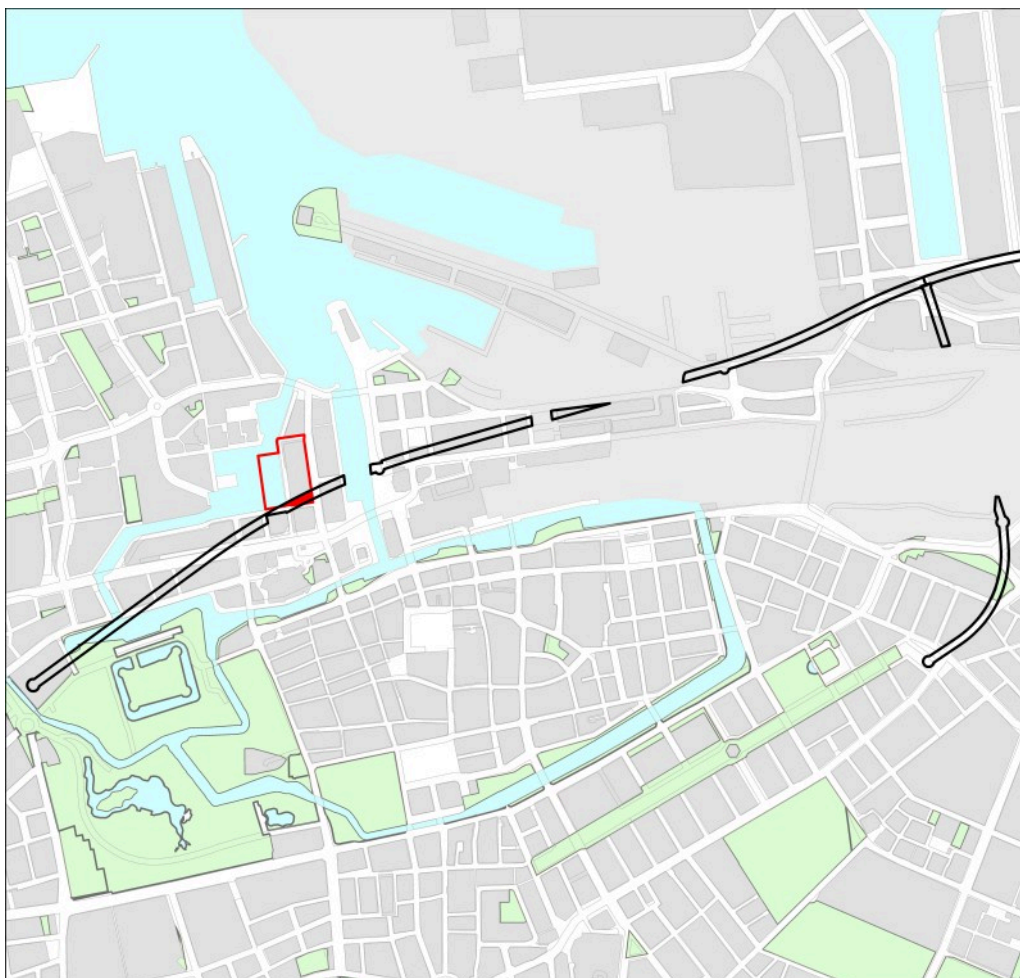
u₂₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

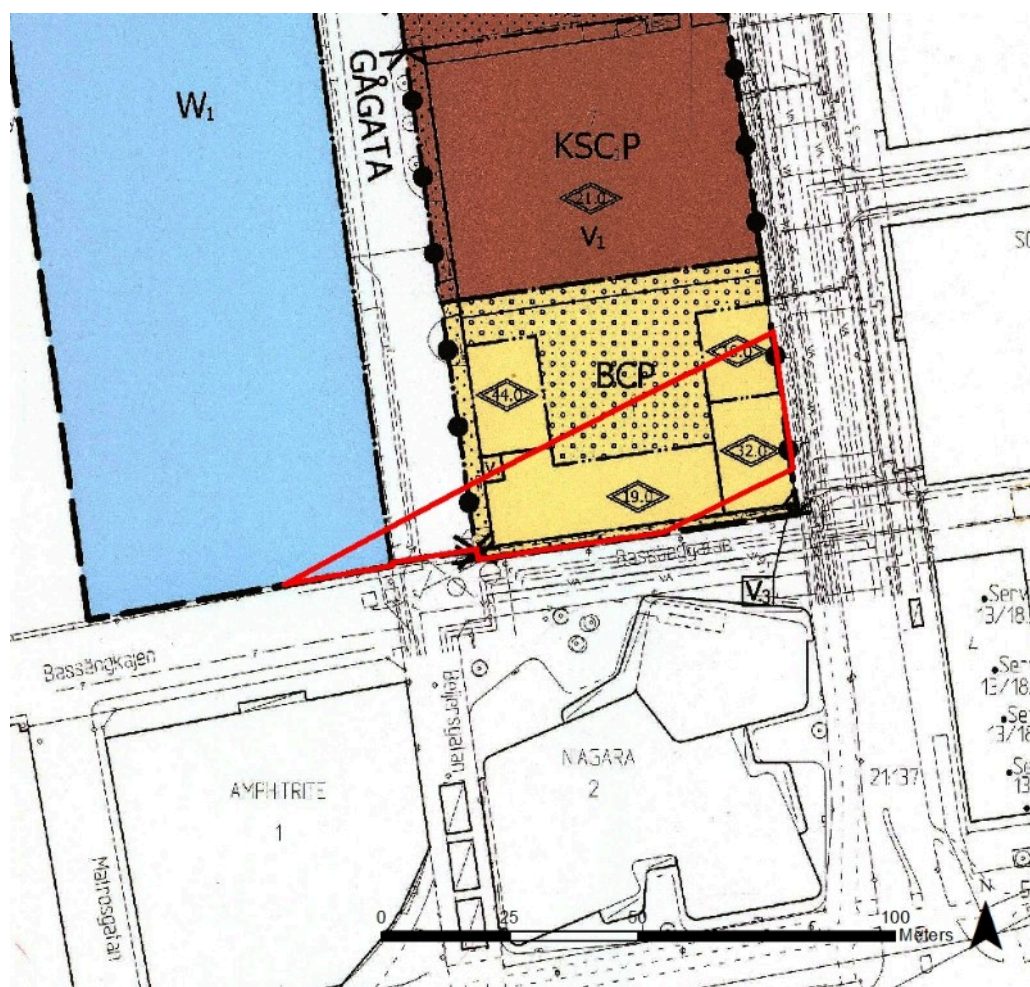
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 5274

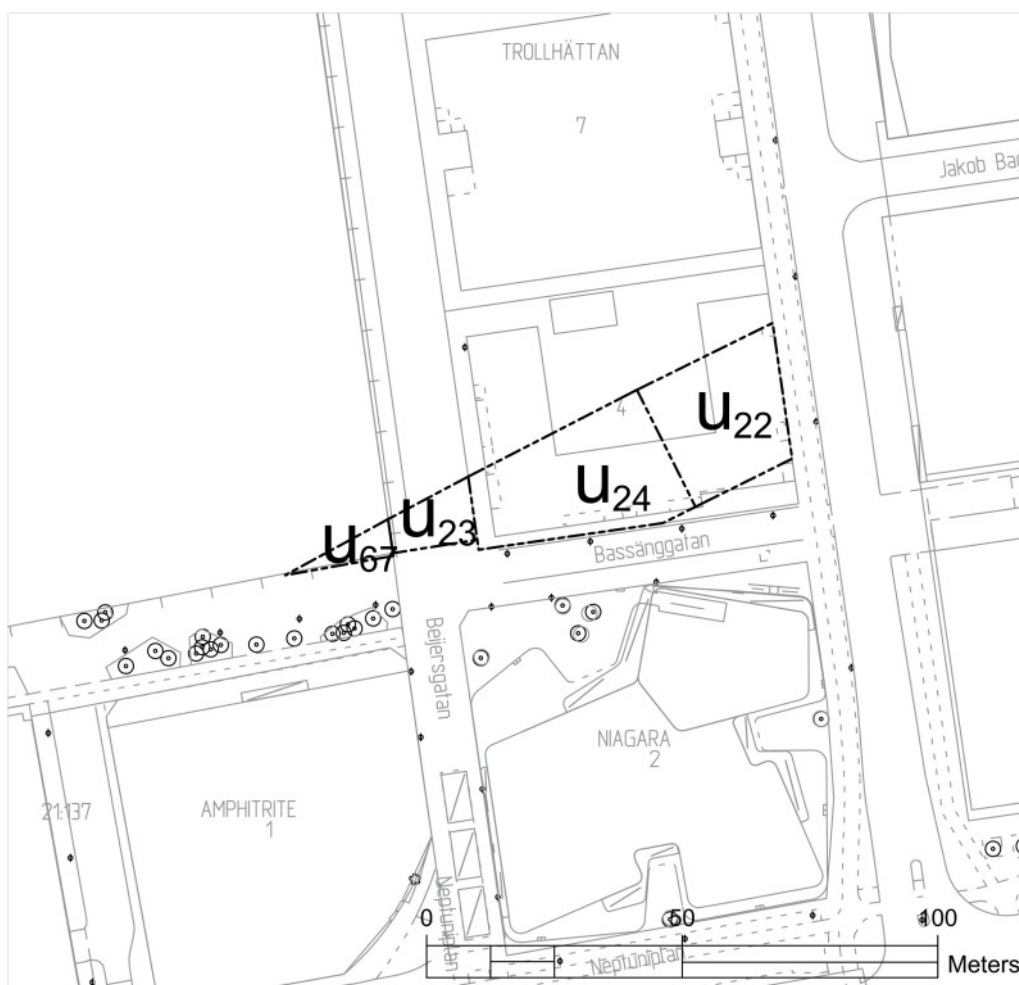


Figur 123. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5274. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5274 som planändringen gäller.



Figur 124. Utdrag ur Dp 5274. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 125. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

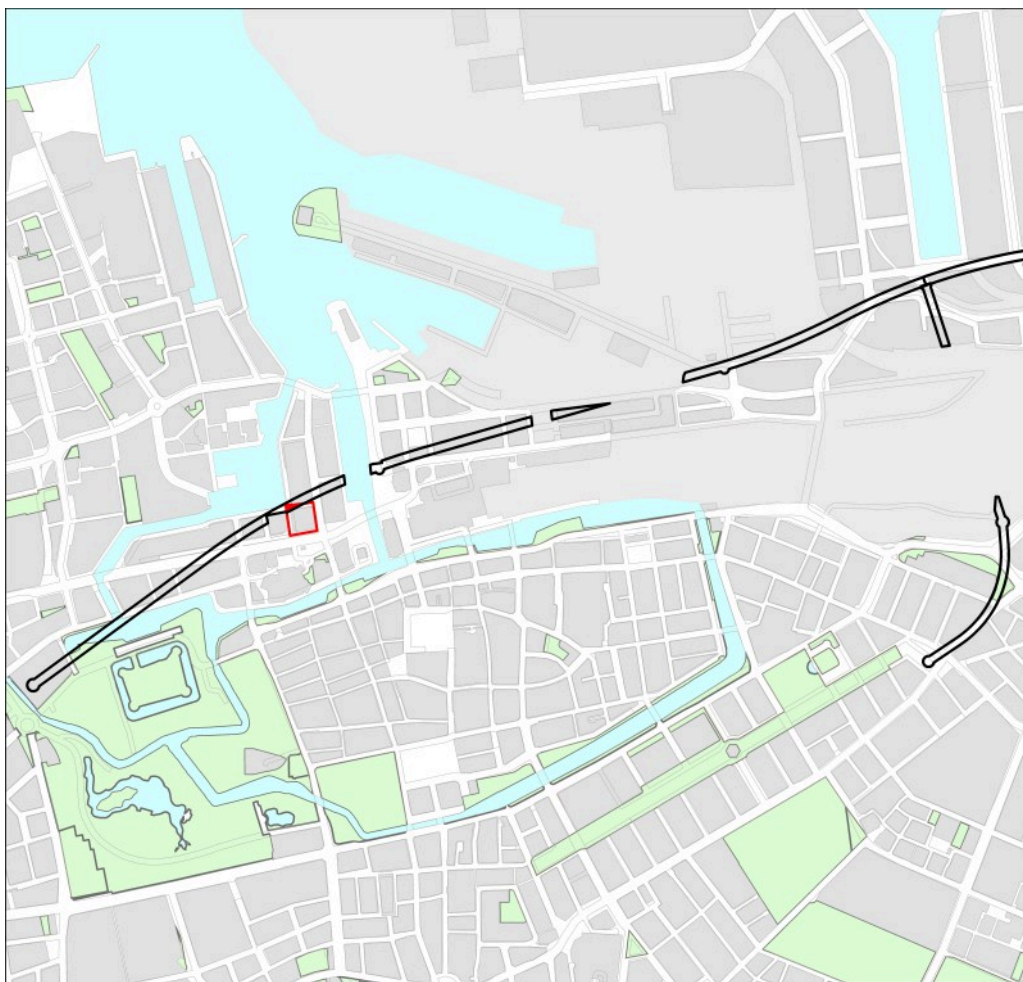
u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

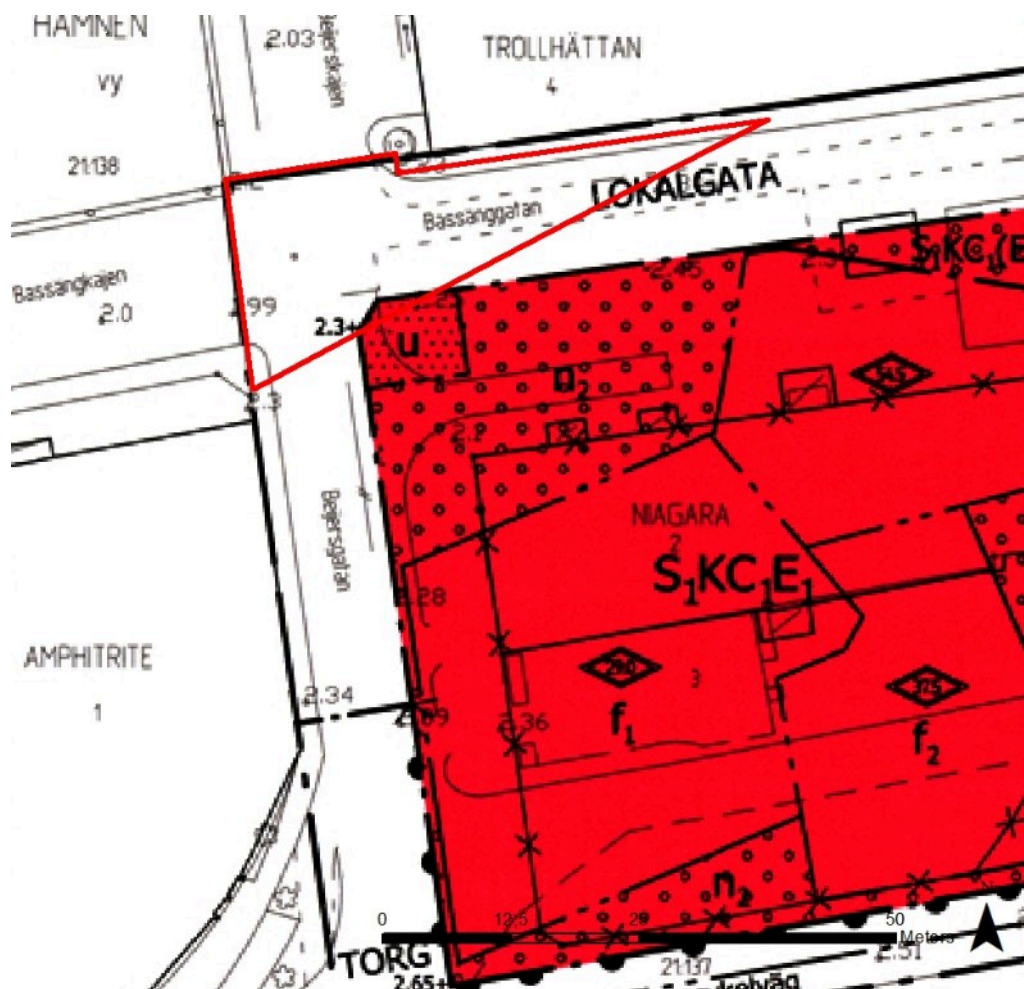
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 5141

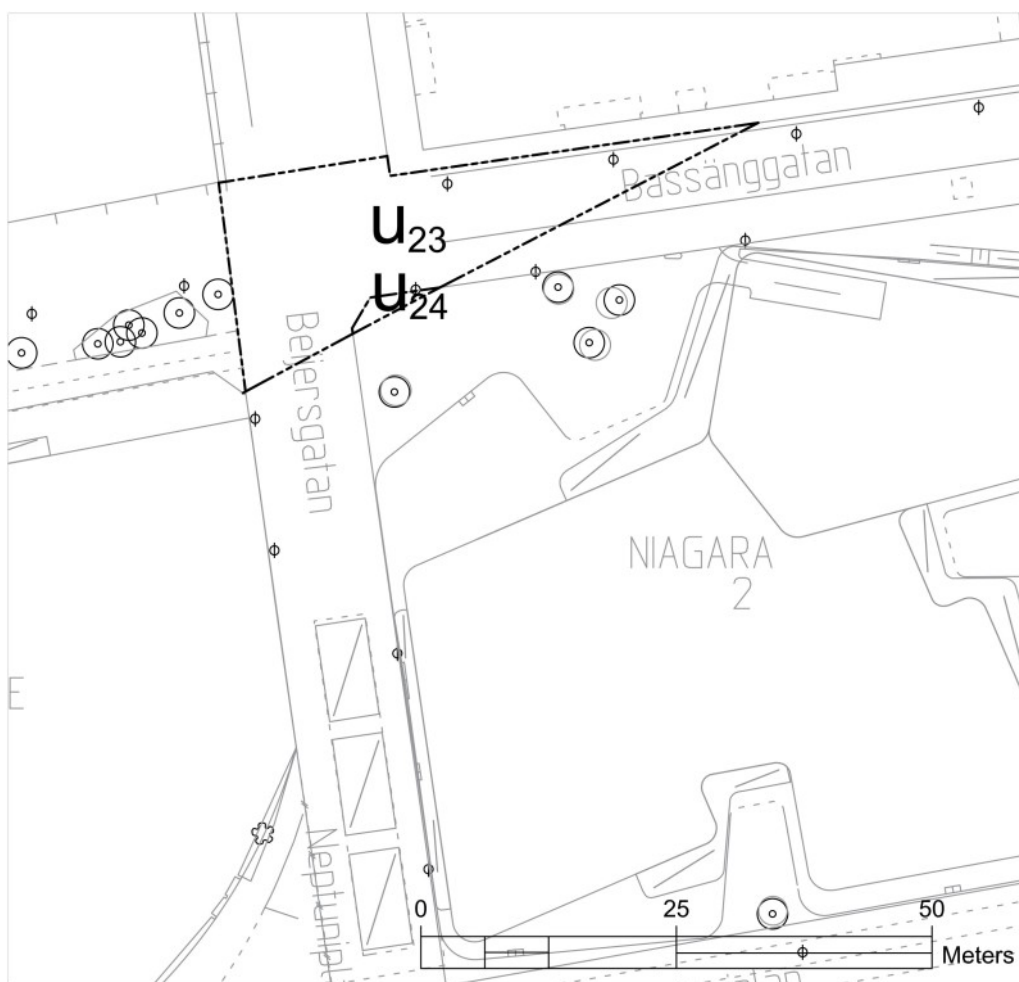


Figur 126. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5141. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5141 som planändringen gäller.



Figur 127. Utdrag ur Dp 5141. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 128. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

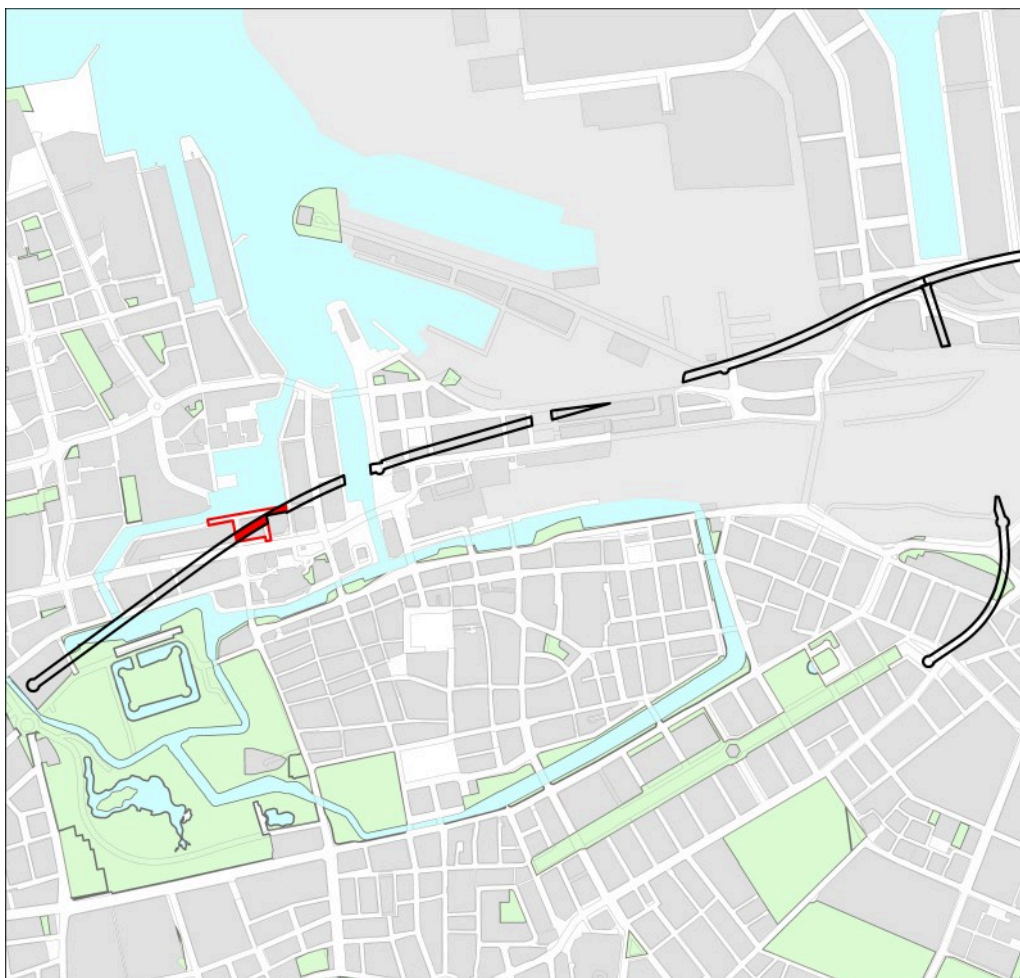
u₂₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

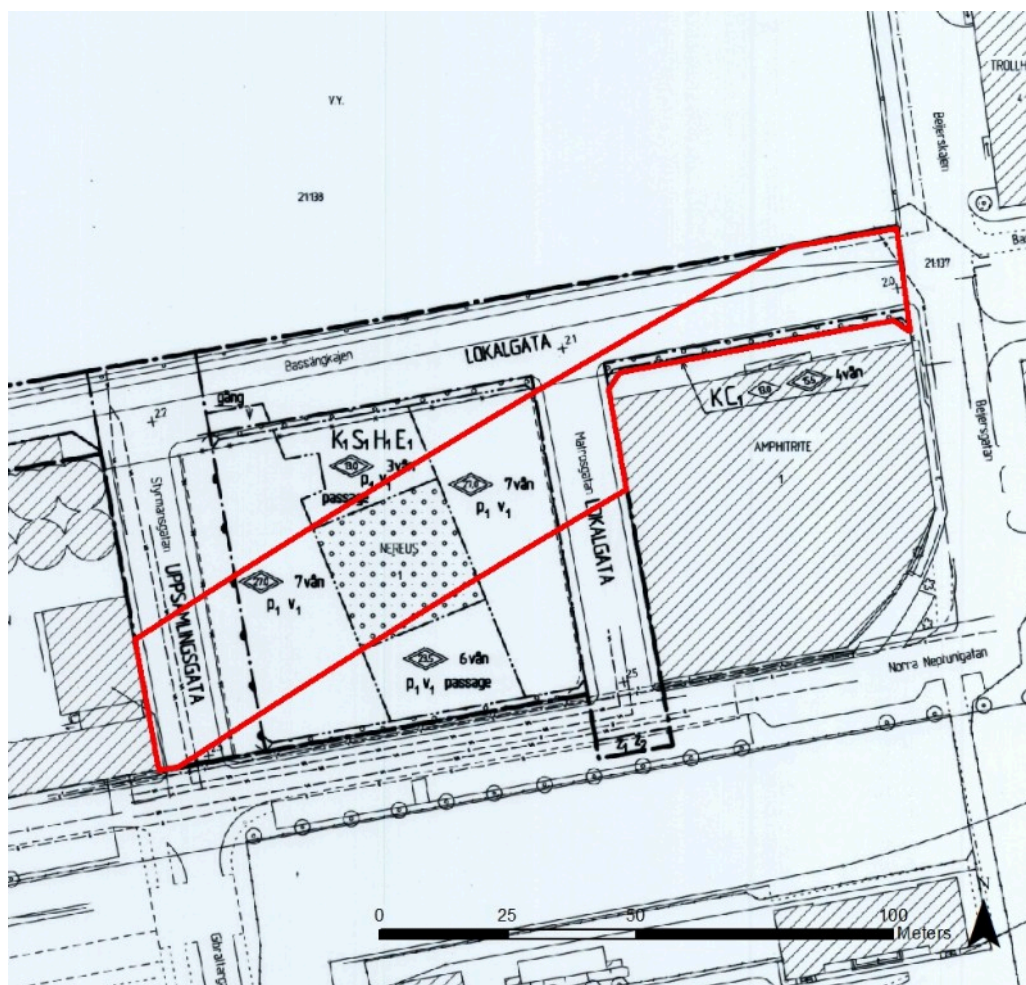
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4982

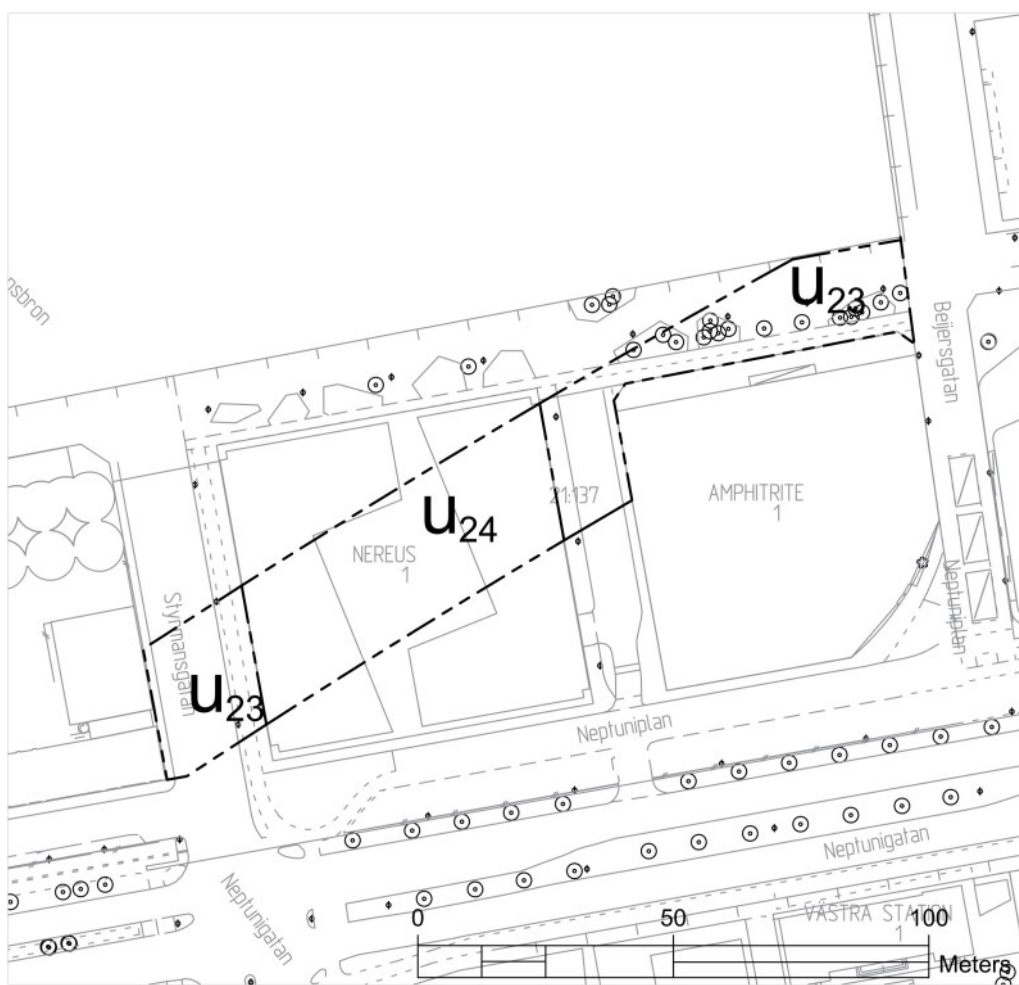


Figur 129. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4982. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4982 som planändringen gäller.



Figur 130. Utdrag ur Dp 4982. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 131. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

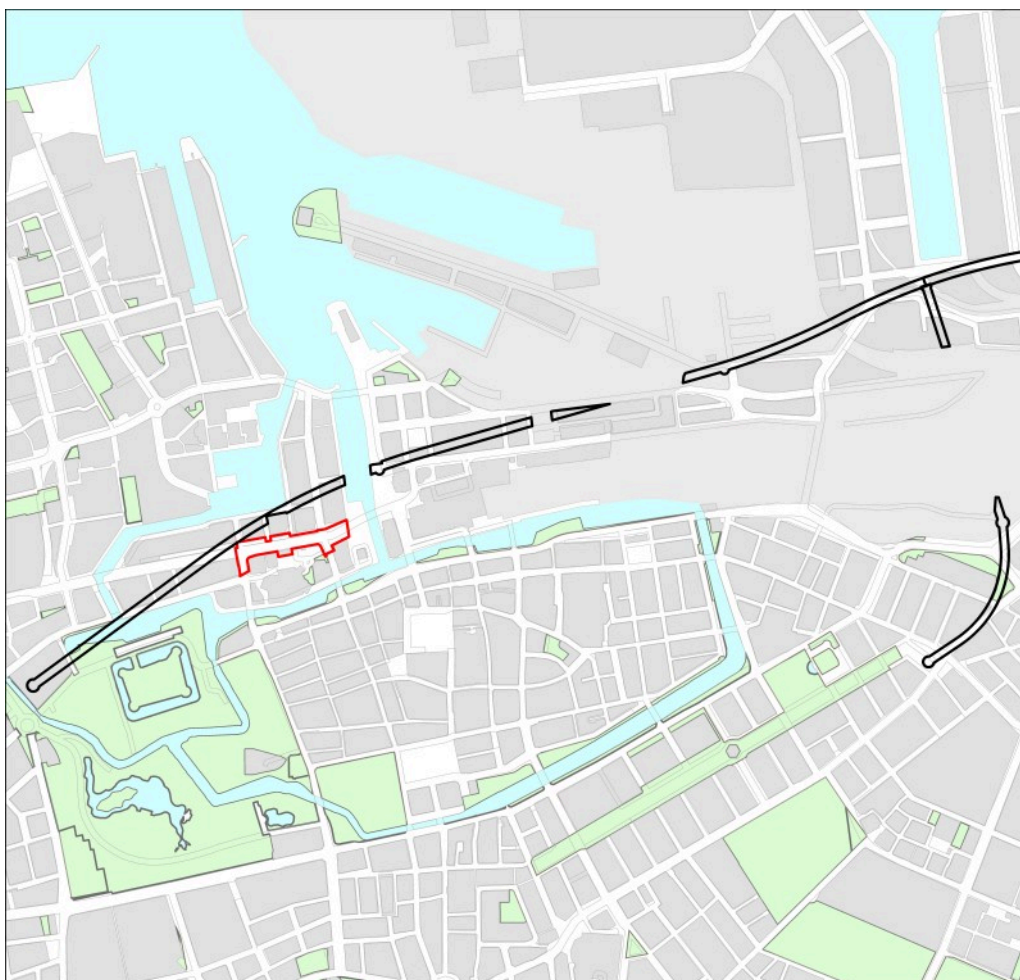
u₂₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

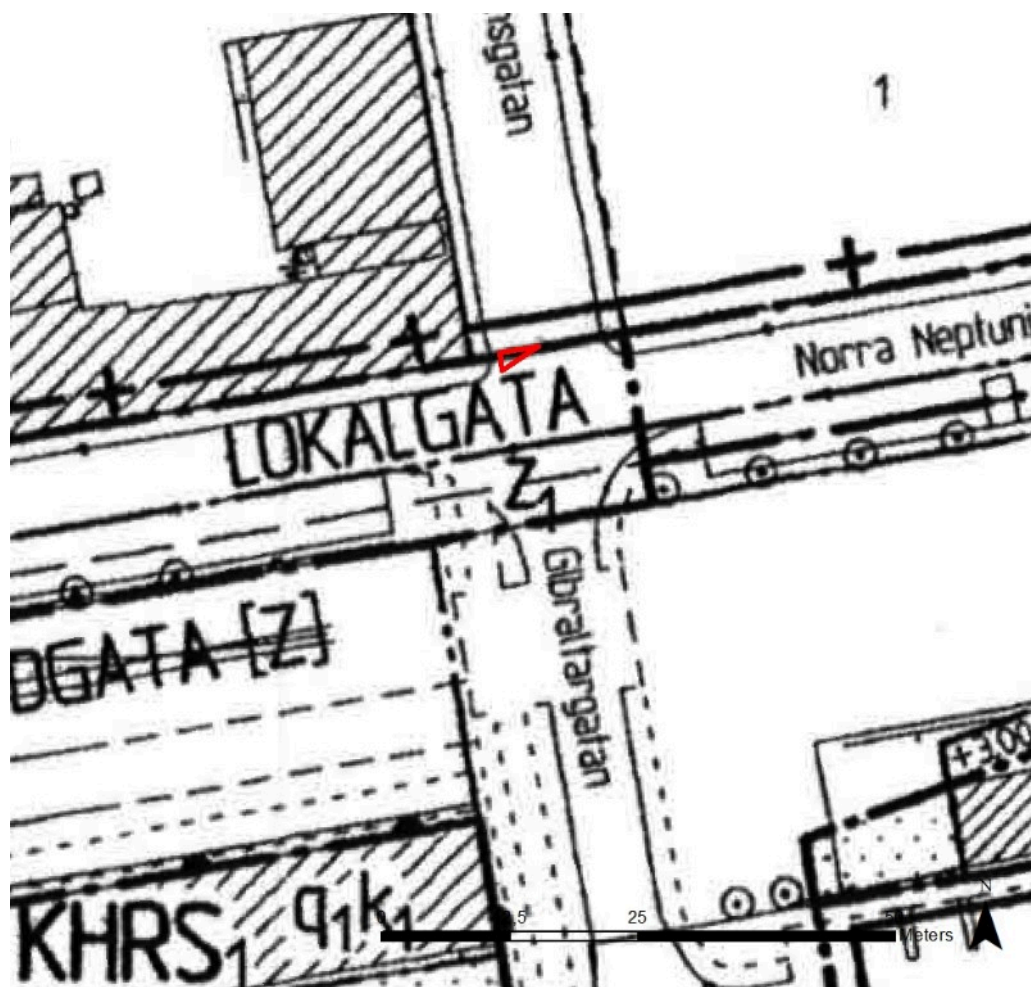
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4438

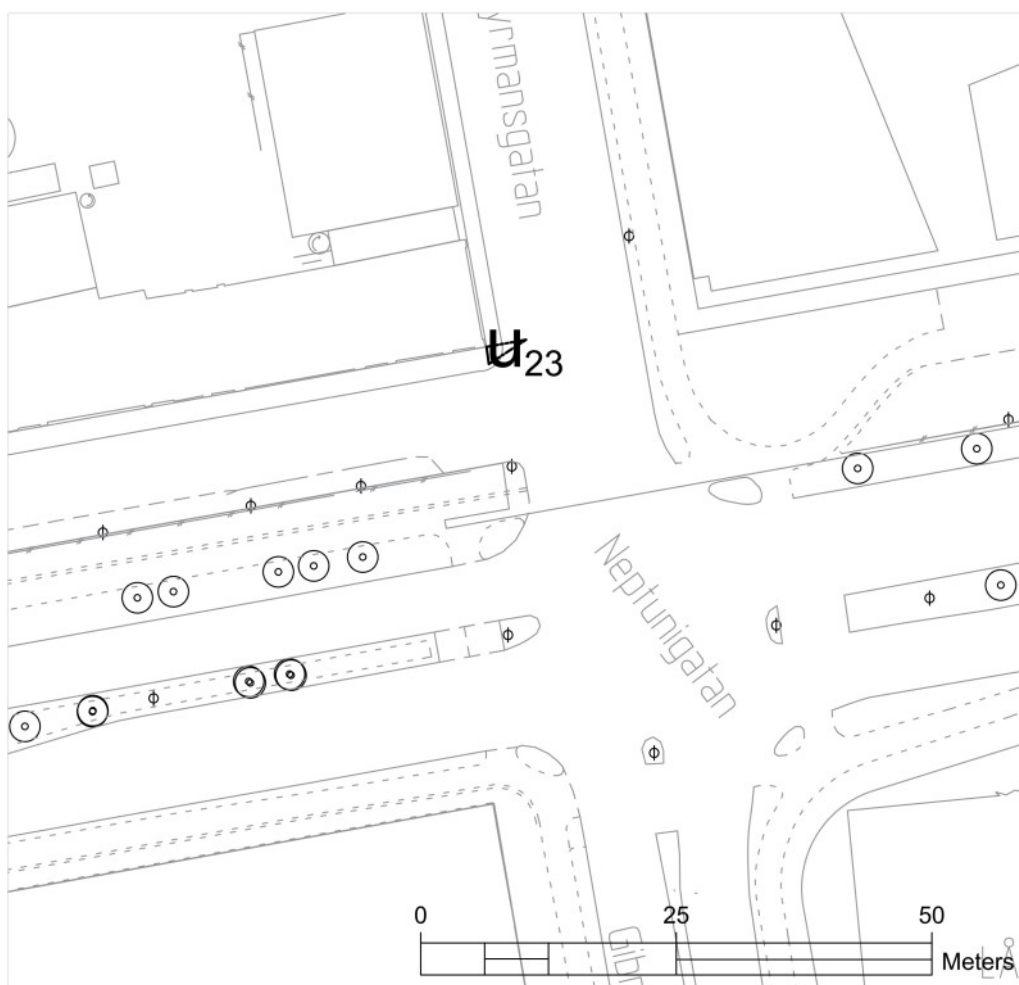


Figur 132. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4438. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4438 som planändringen gäller.



Figur 133. Utdrag ur Dp 4438. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 134. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

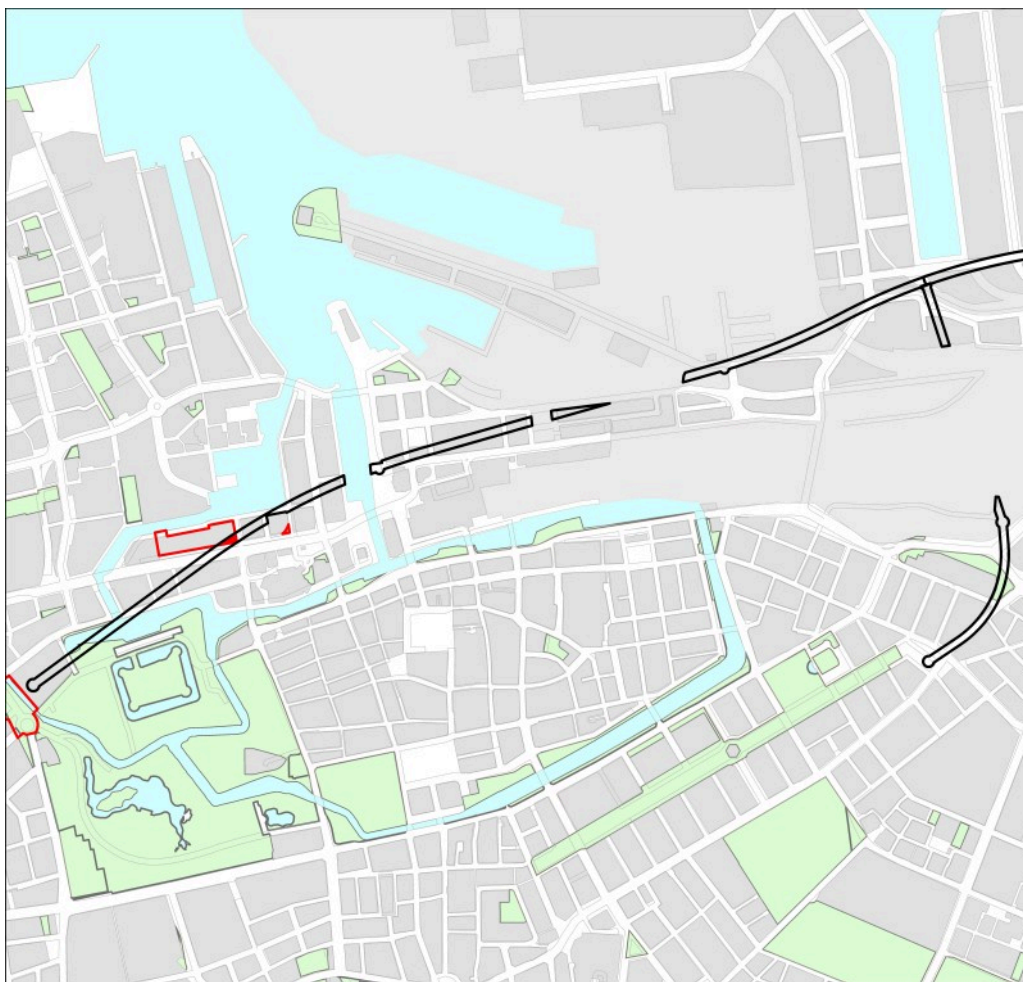
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

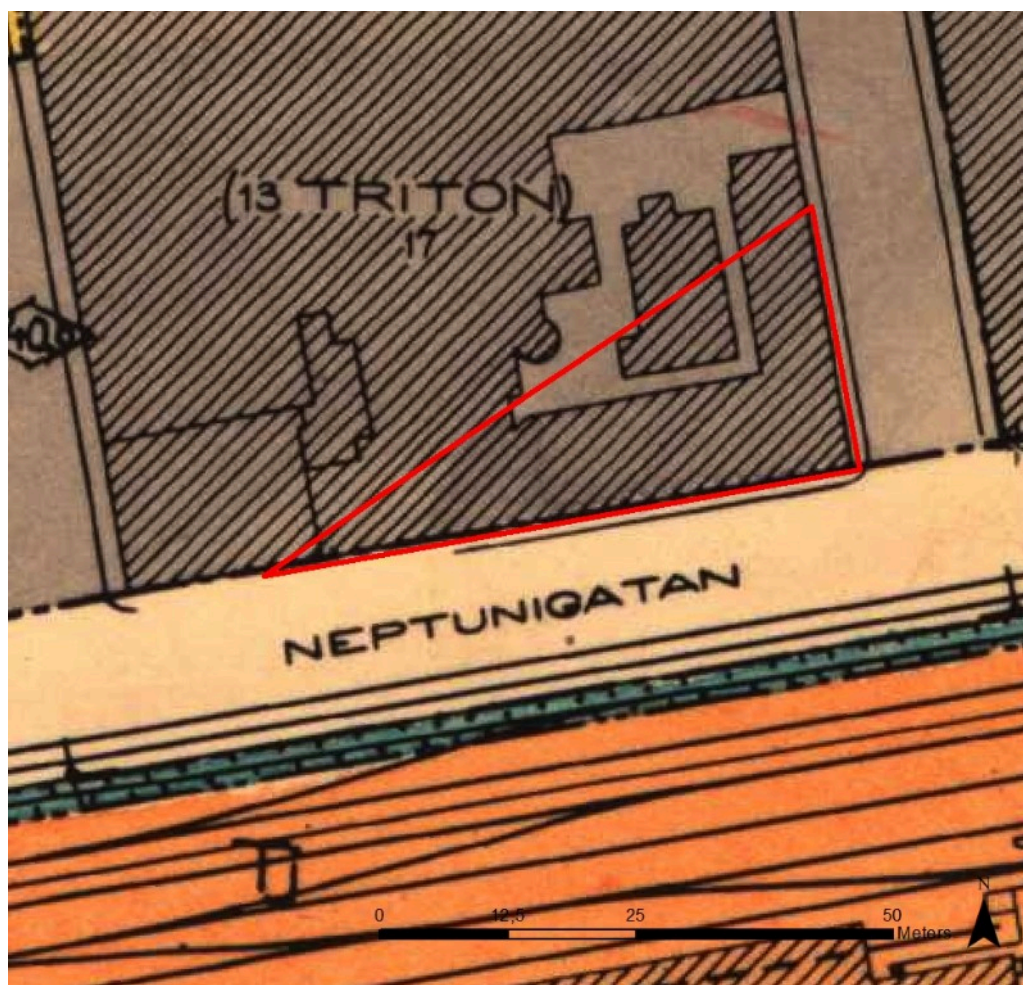
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 587

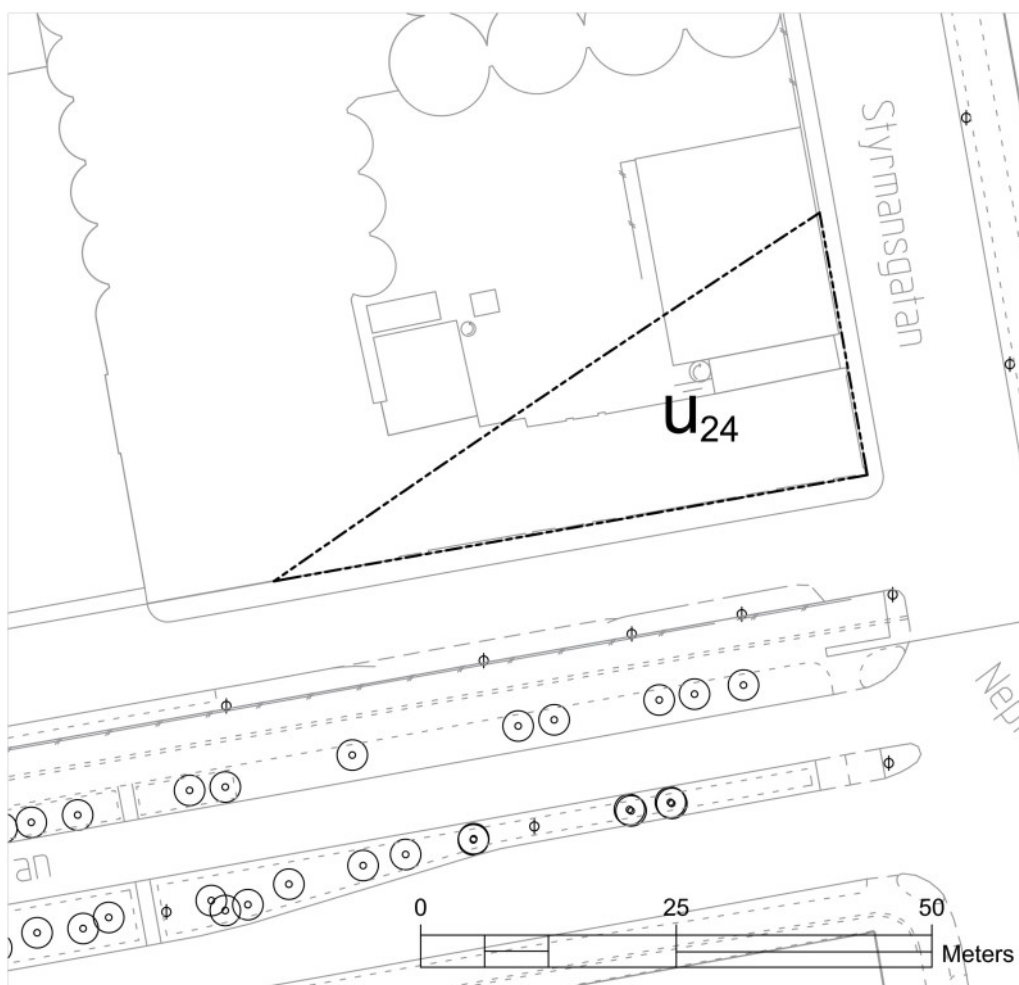


Figur 135. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 587. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 587 som planändringen gäller.



Figur 136. Utdrag ur Pl 587. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 137. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

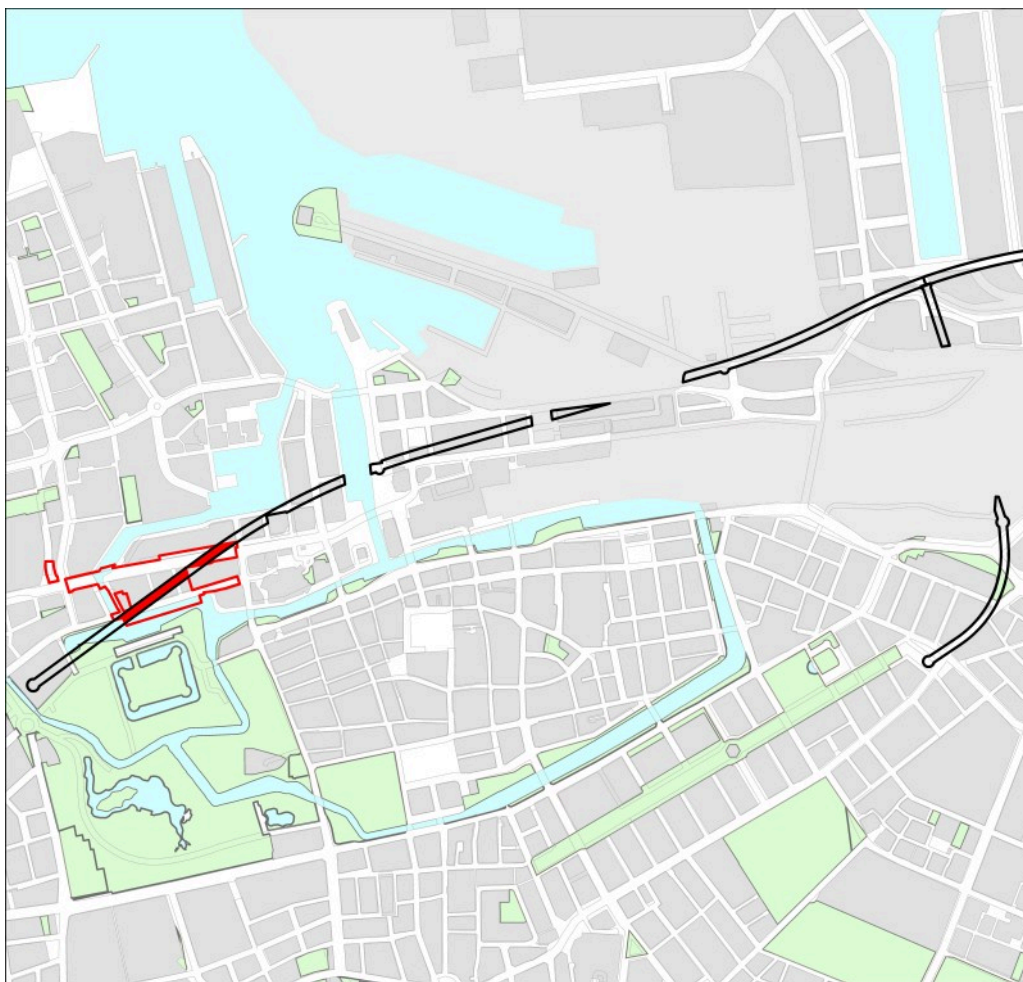
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

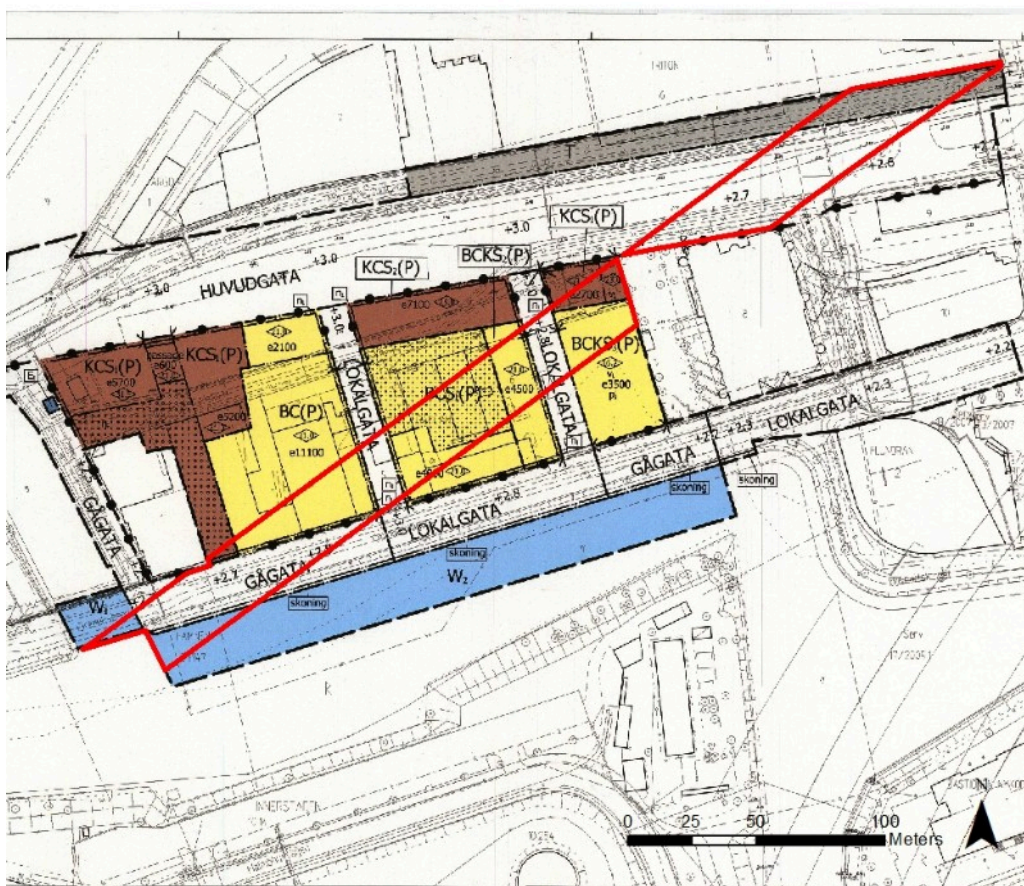
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 5128

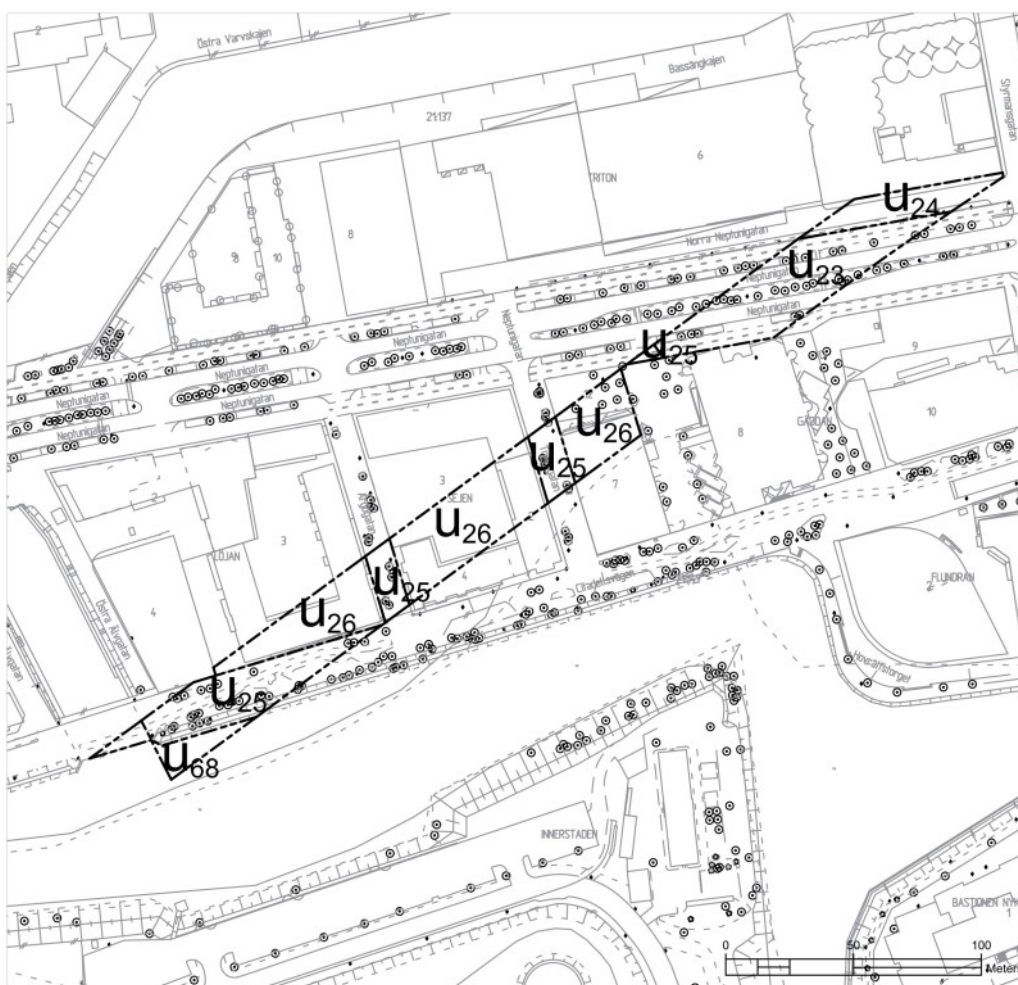


Figur 138. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5128. Områden markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5128 som planändringen gäller.



Figur 139. Utdrag ur Dp 5128. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 140. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₂₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

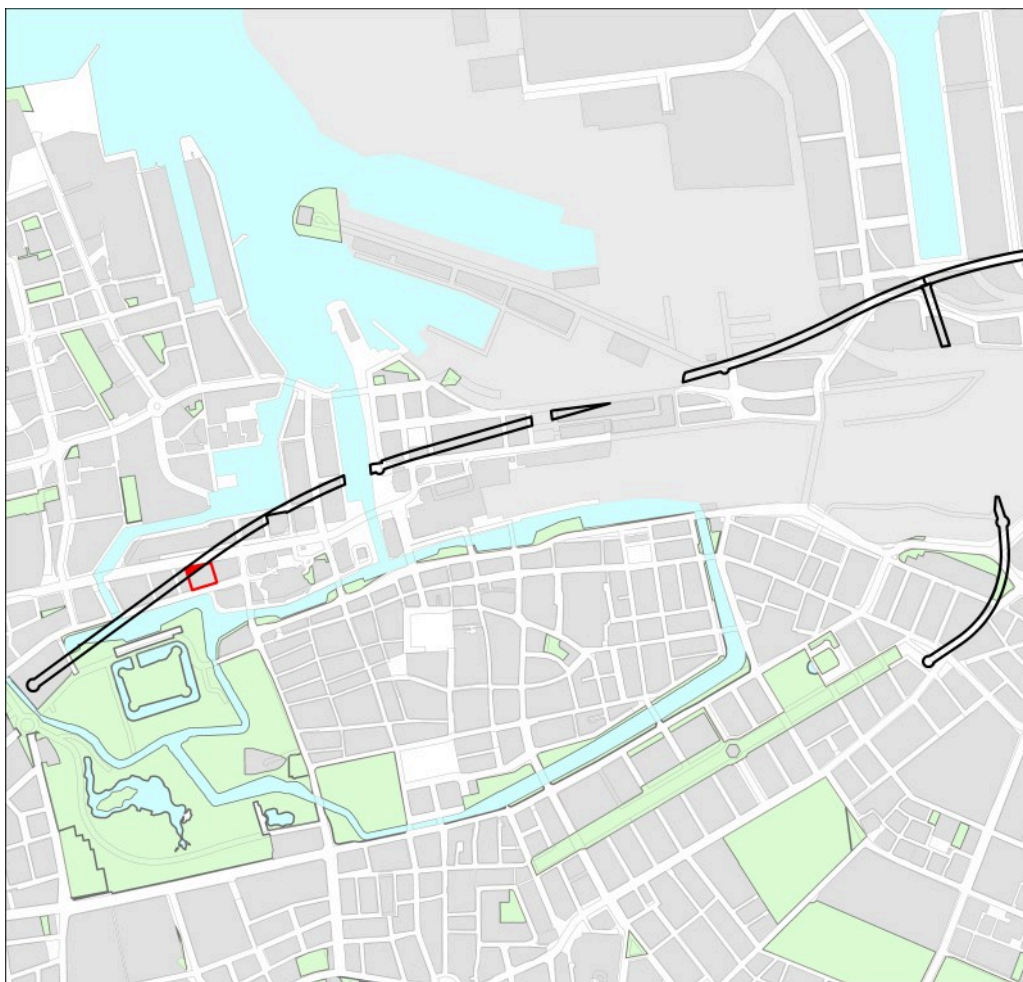
u₂₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

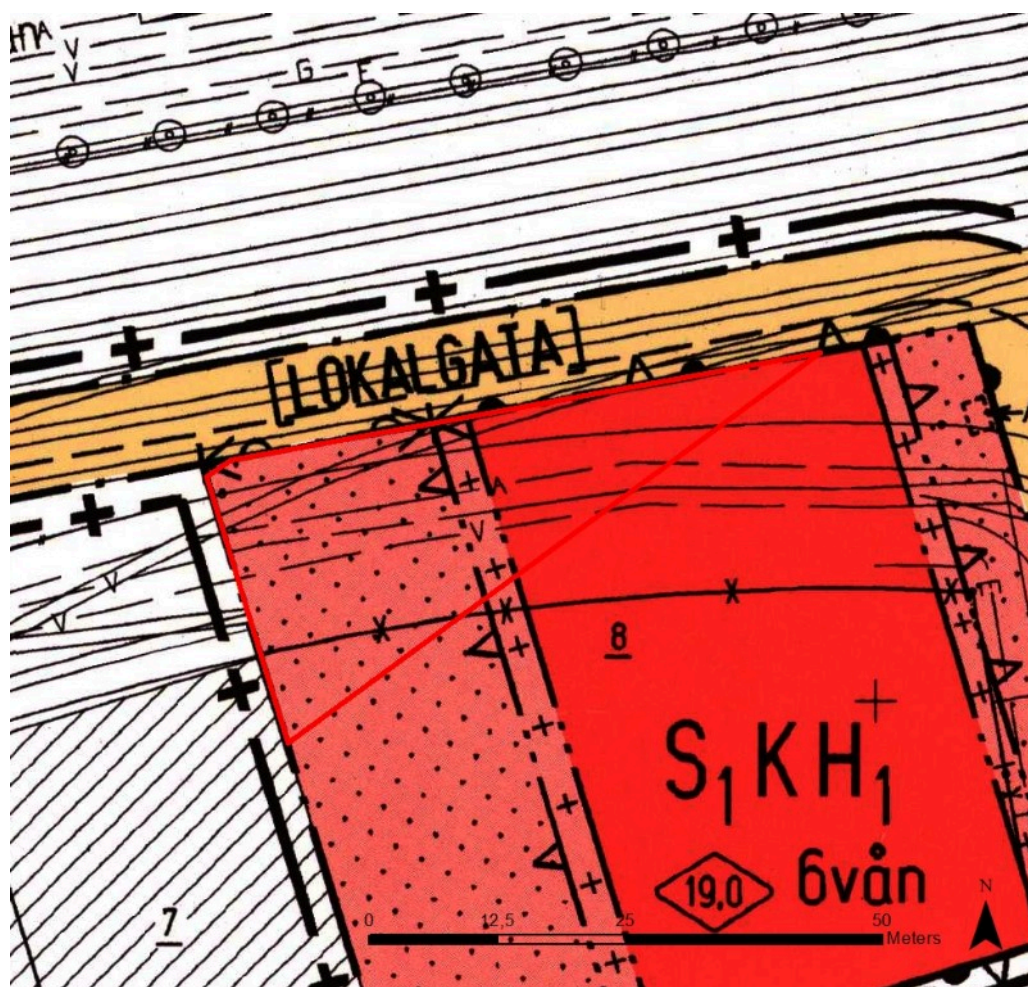
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4468

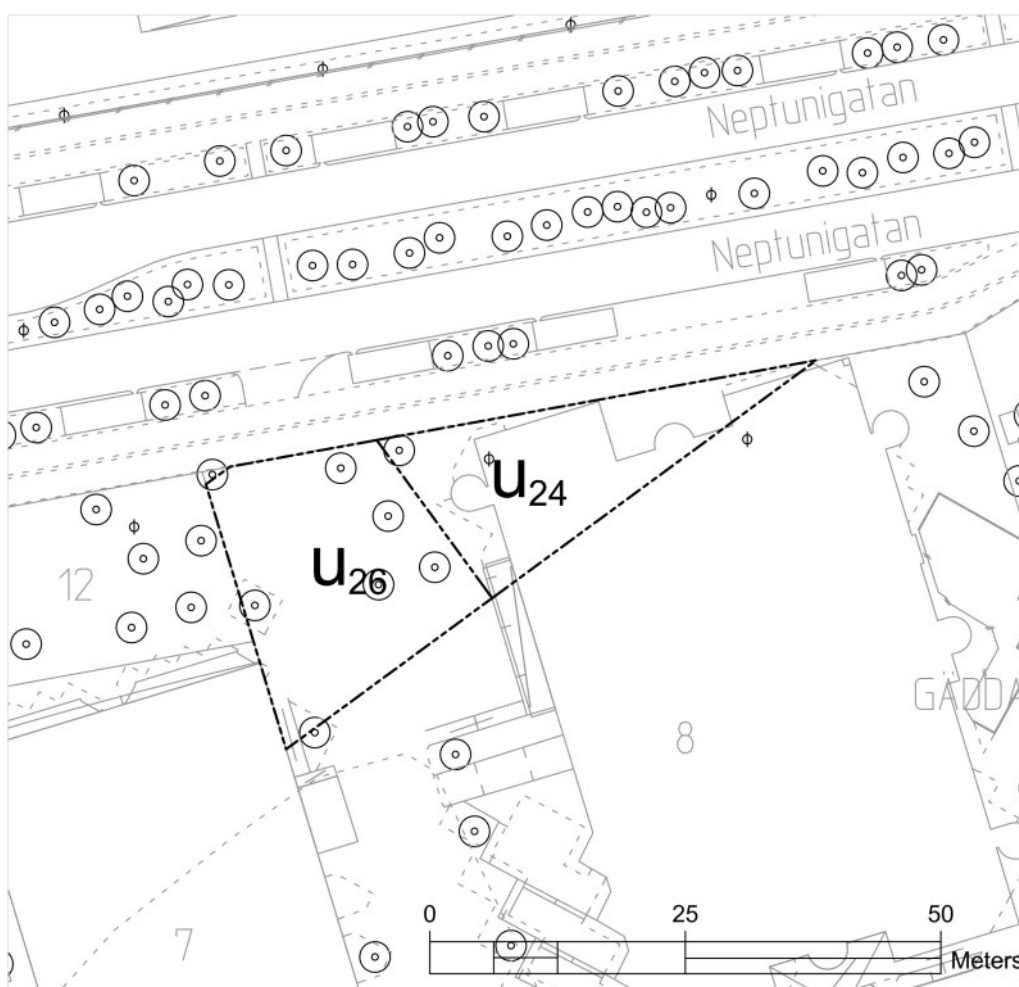


Figur 141. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4468. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4468 som planändringen gäller.



Figur 142. Utdrag ur Dp 4468. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 143. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

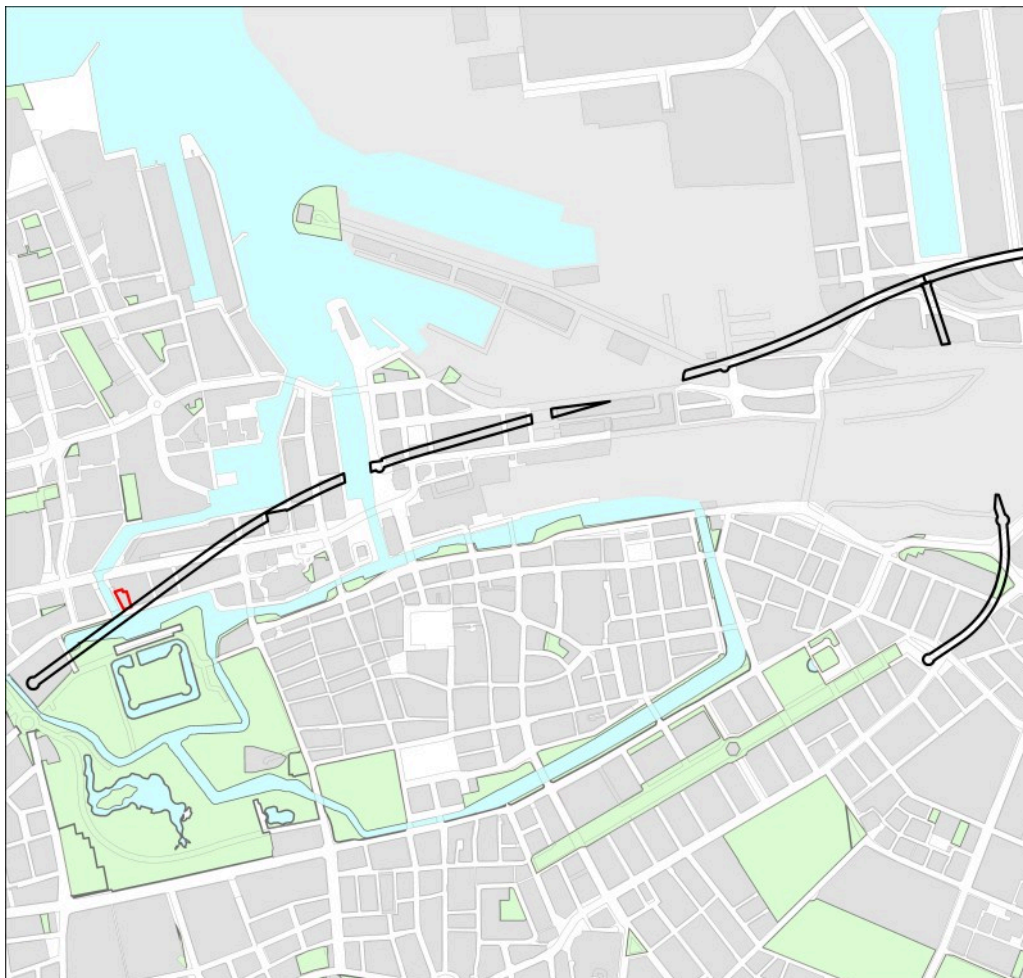
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

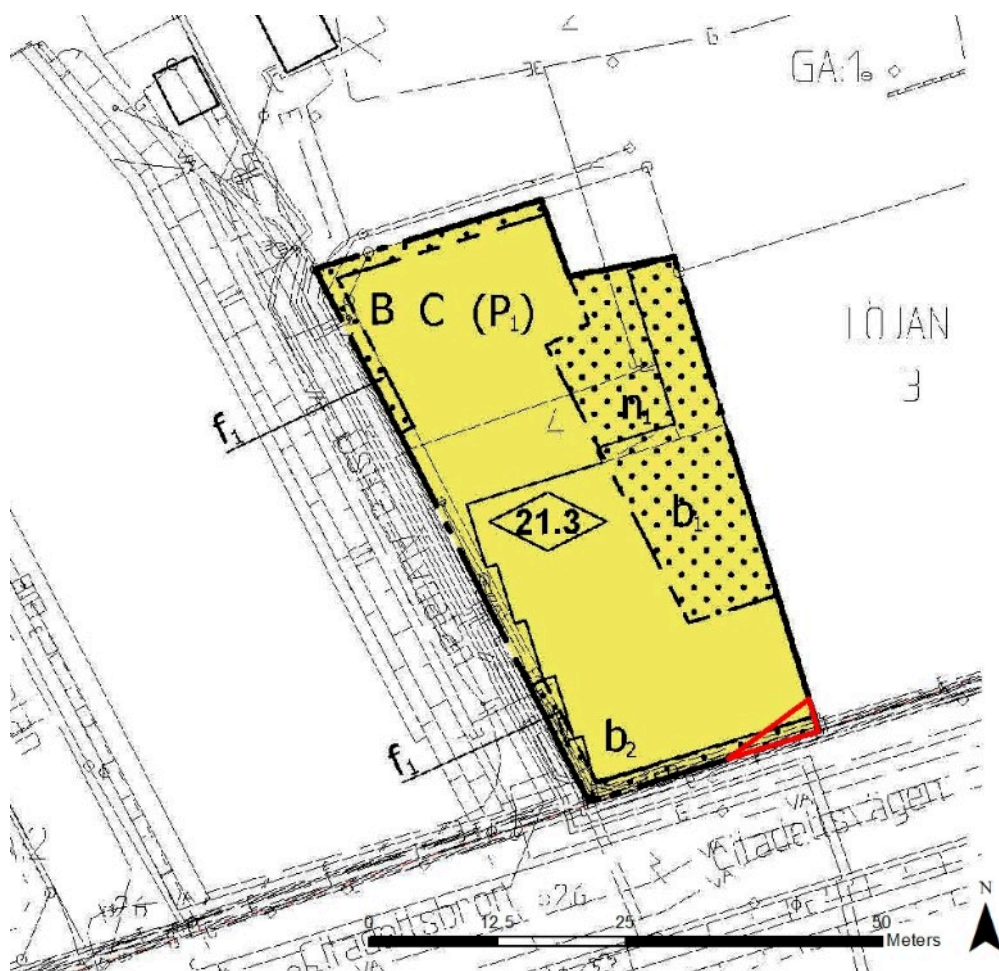
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₂₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 5633

Figur 144. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5633. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5633 som planändringen gäller.



Figur 145. Utdrag ur Dp 5633. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 146. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

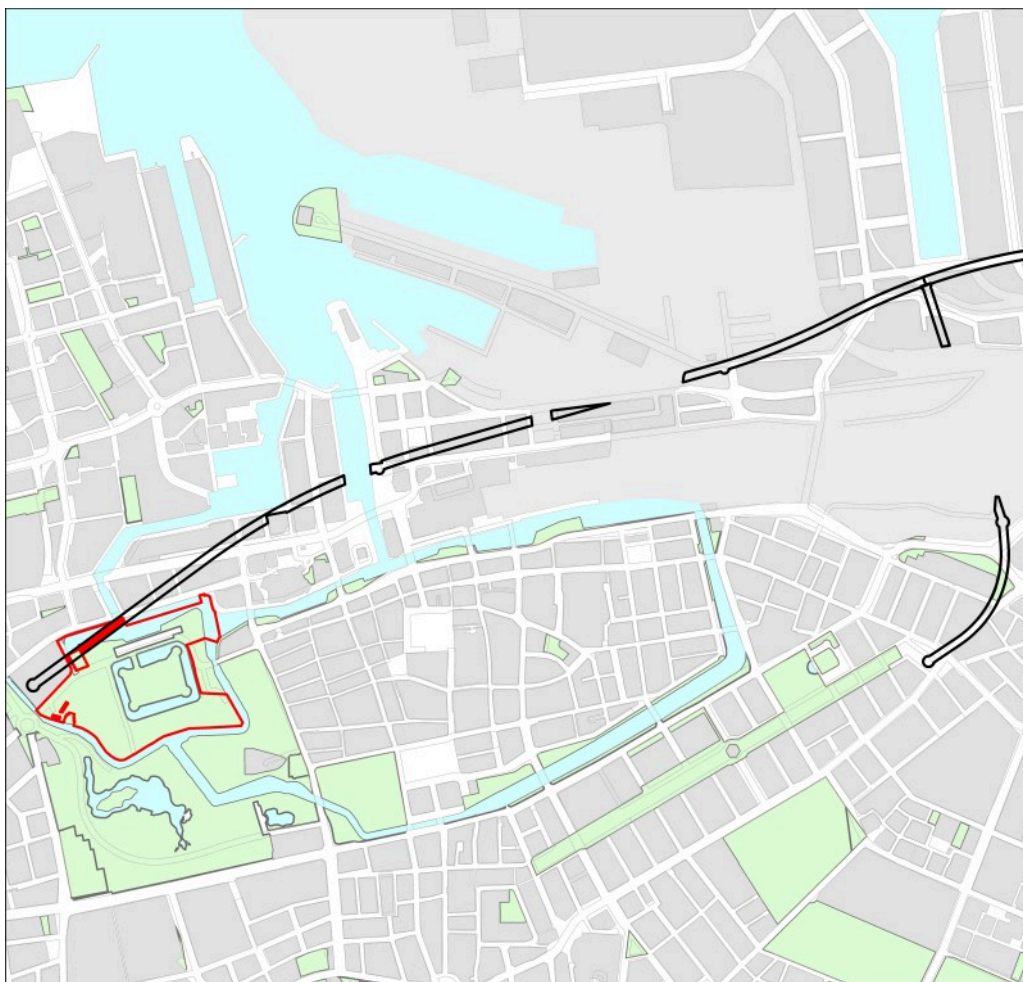
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

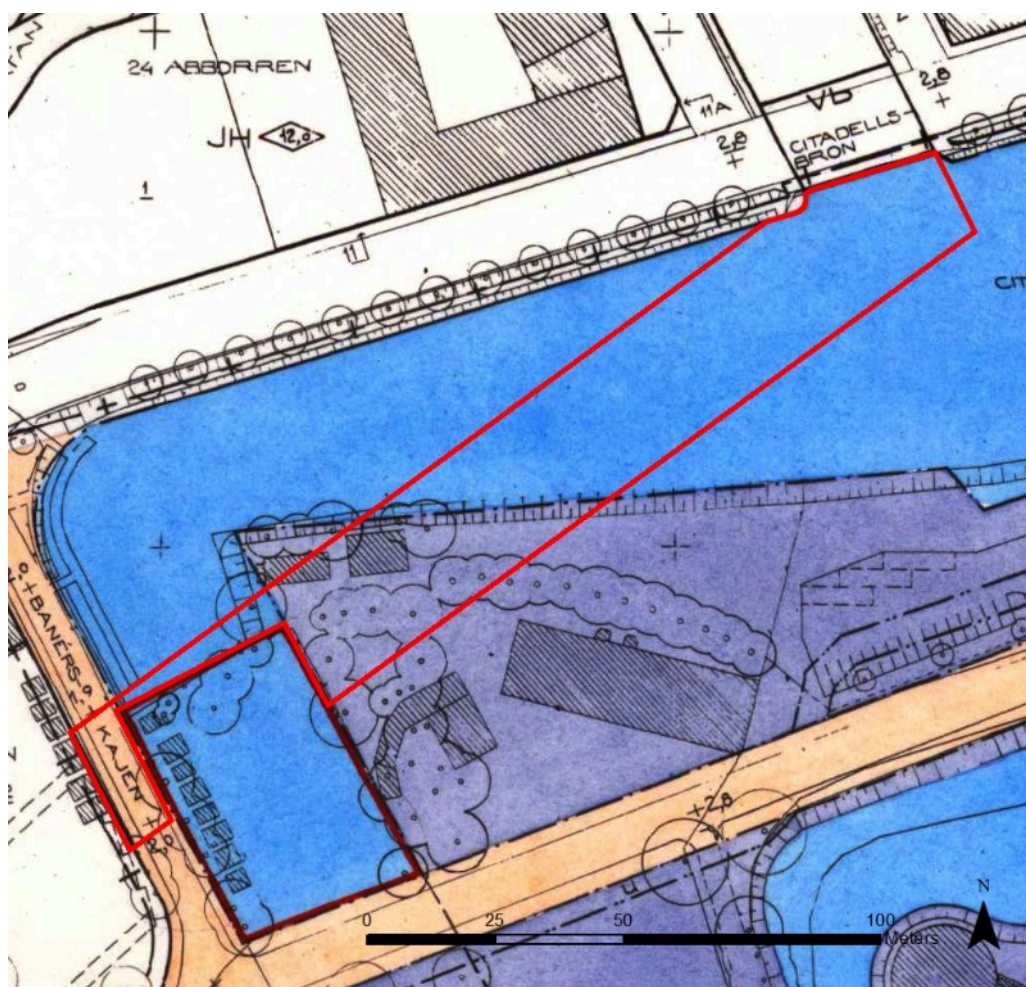
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 867

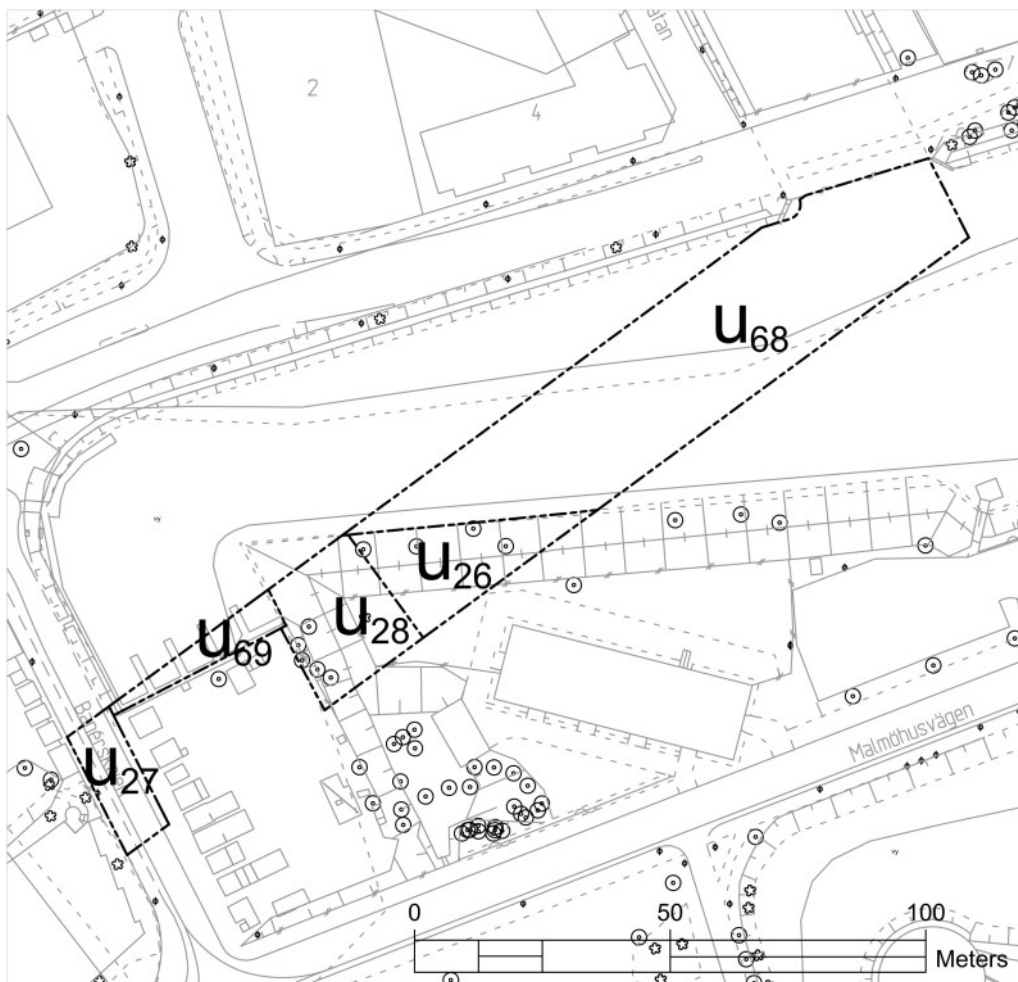


Figur 147. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 867. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 867 som planändringen gäller.



Figur 148. Utdrag ur Pl 867. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 149. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₂₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

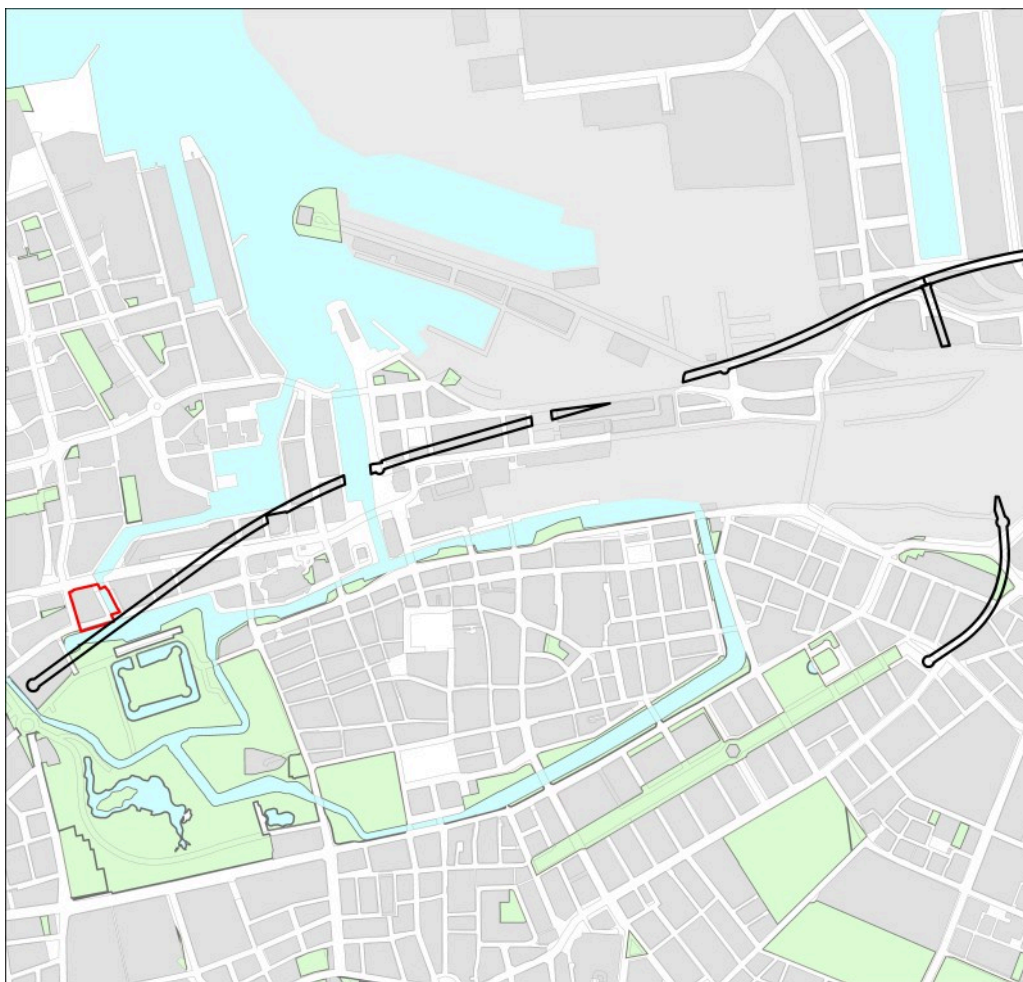
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål

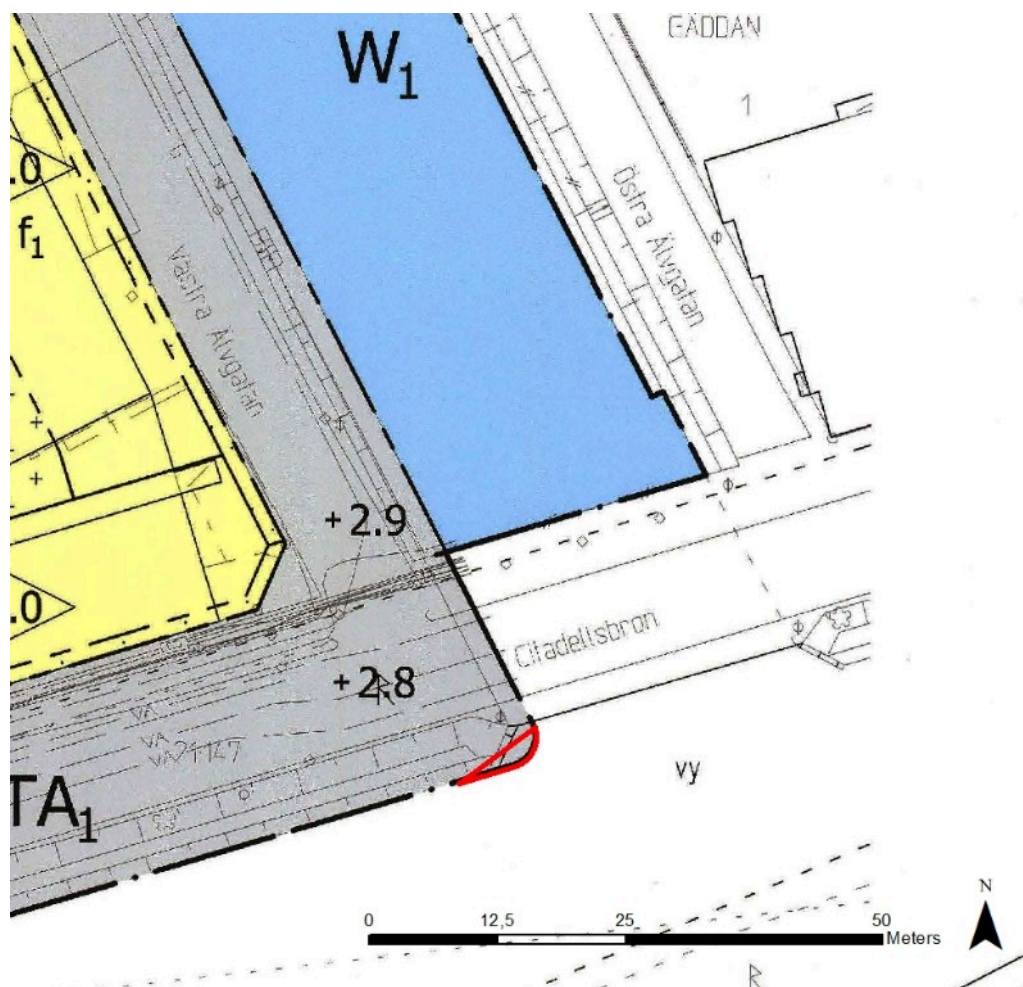
u₆₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₆₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 5440

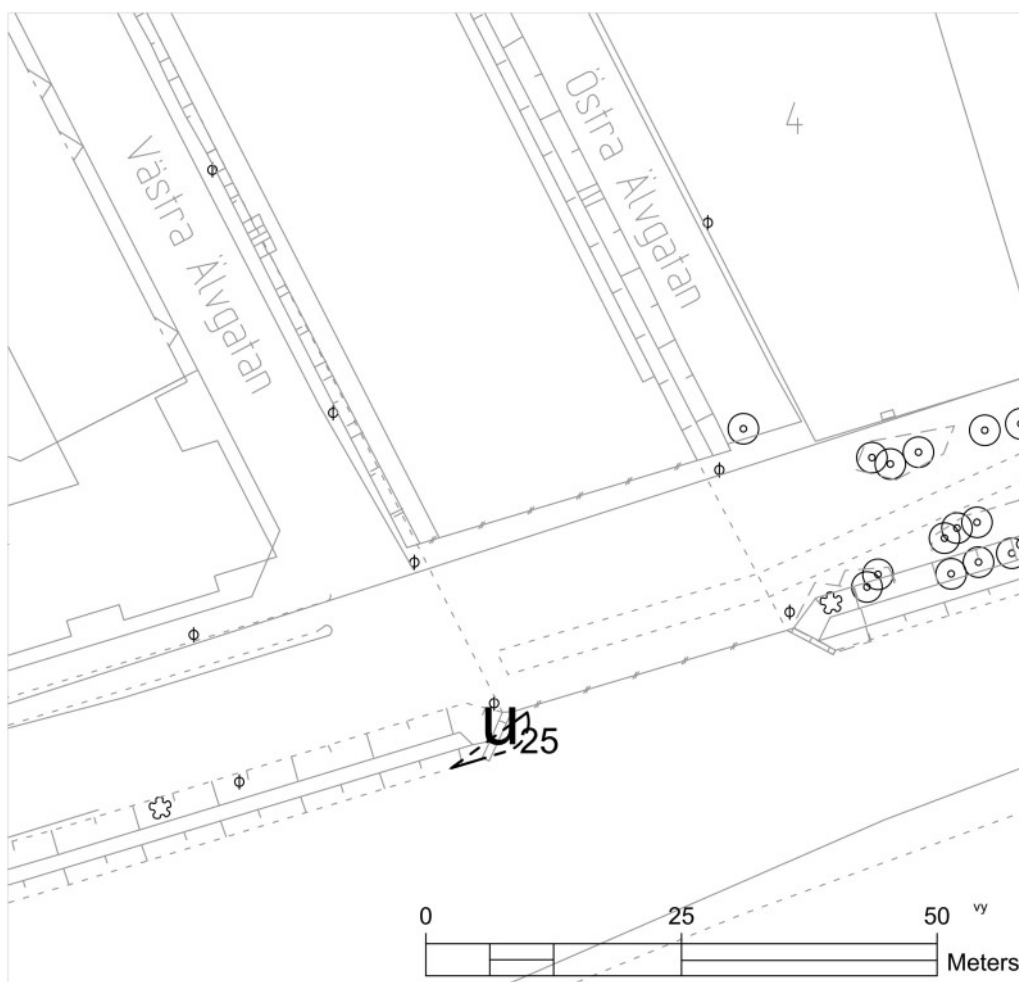


Figur 150. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5440. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5440 som planändringen gäller.



Figur 151. Utdrag ur Dp 5440. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 152. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

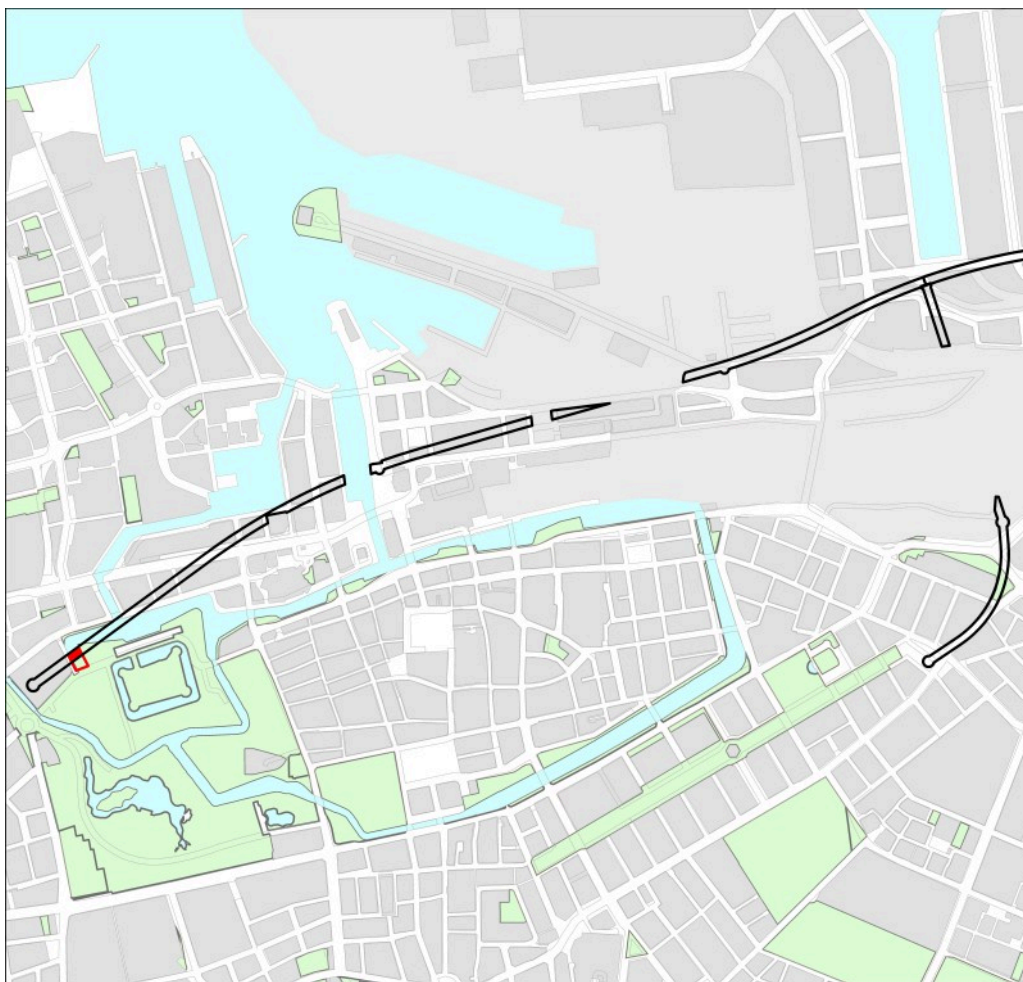
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

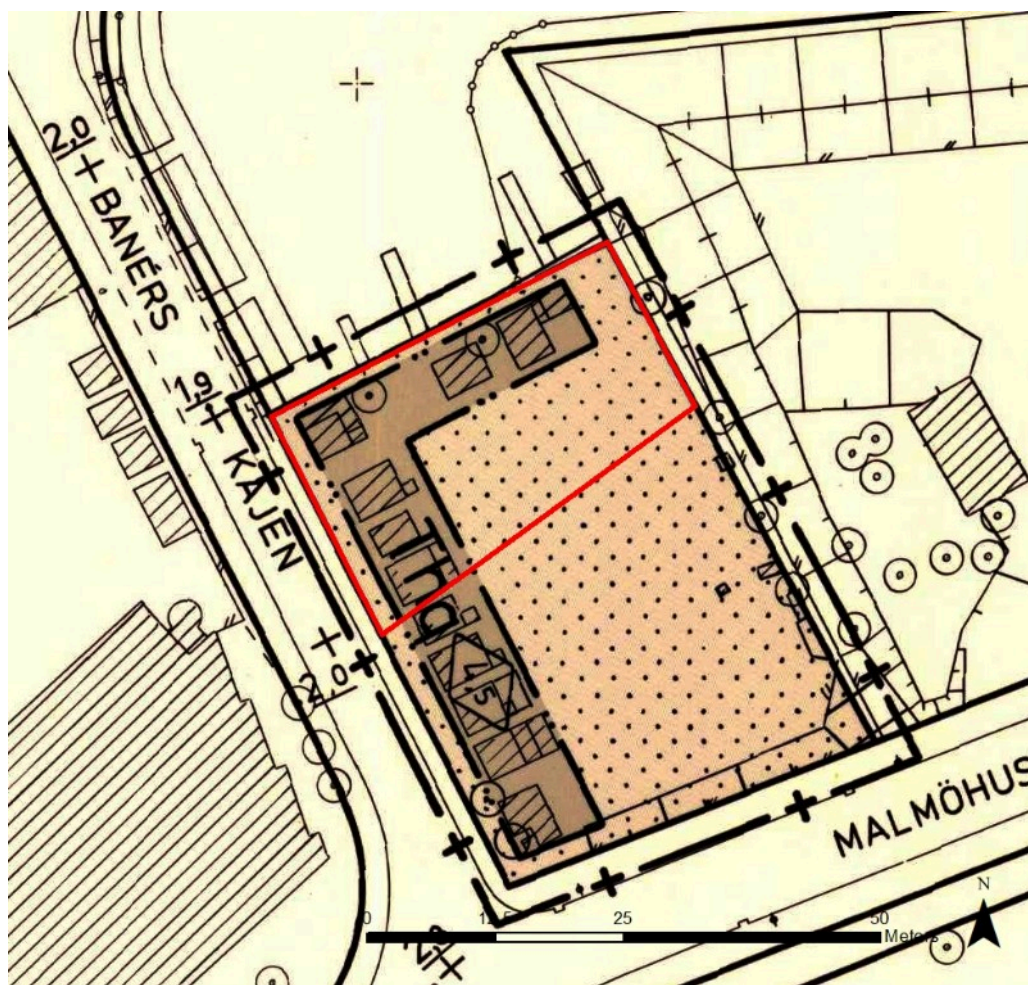
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 1611

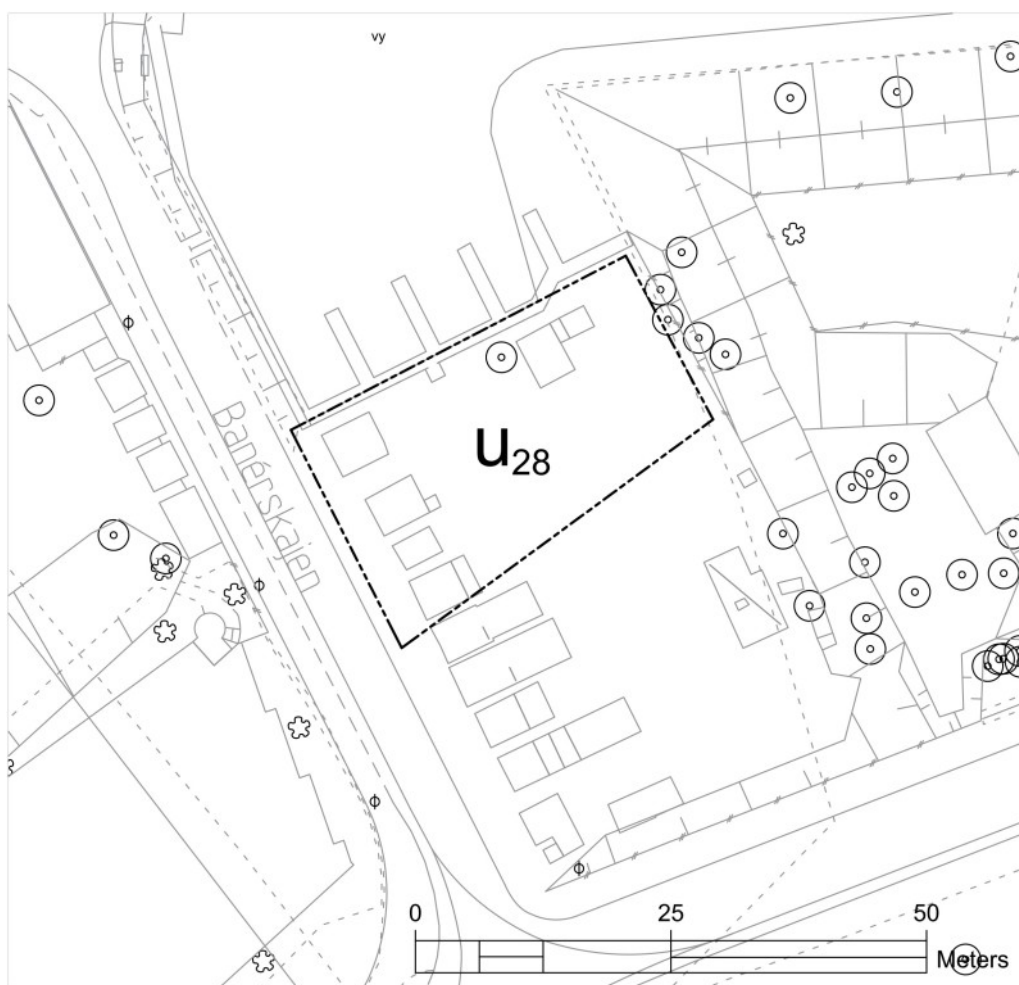


Figur 153. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1611. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1611 som planändringen gäller.



Figur 154. Utdrag ur Pl 1611. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 155. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

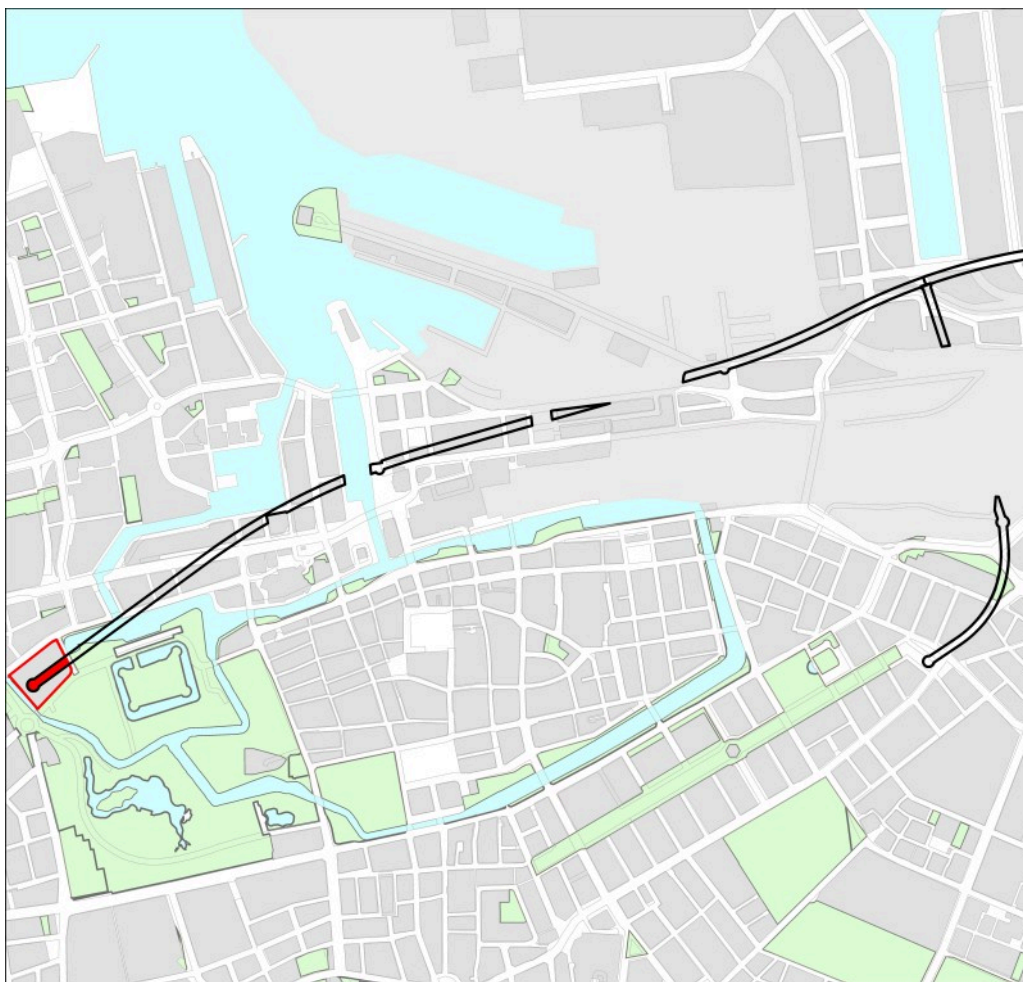
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

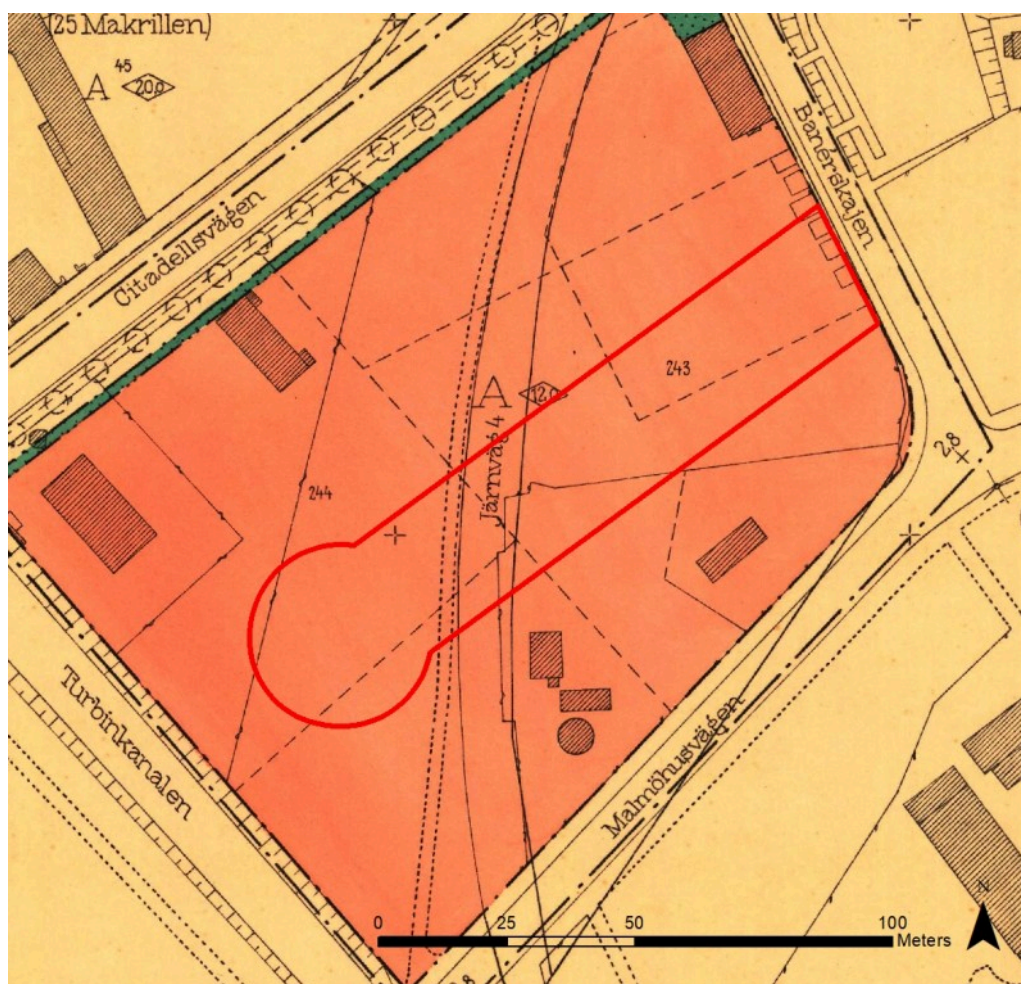
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 438

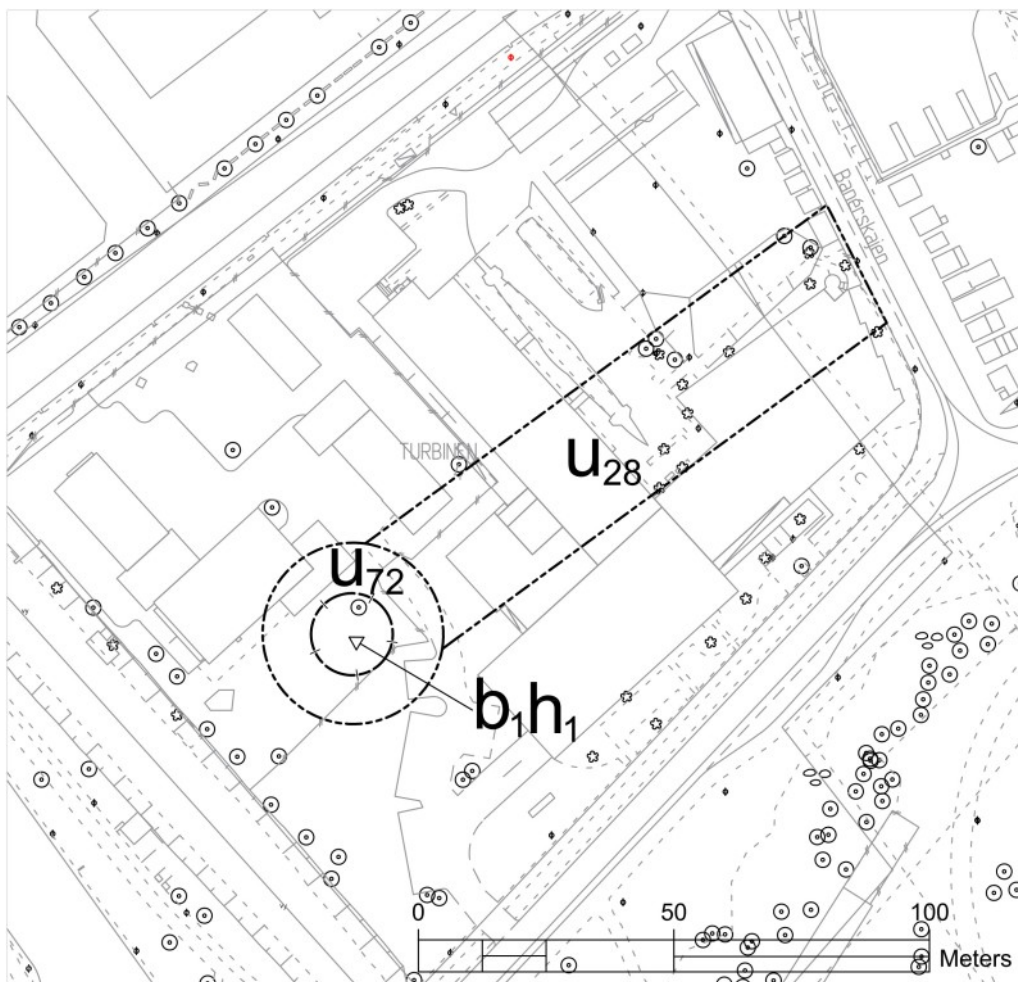


Figur 156. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 438. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 438 som planändringen gäller.



Figur 157. Utdrag ur Pl 438. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 158. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

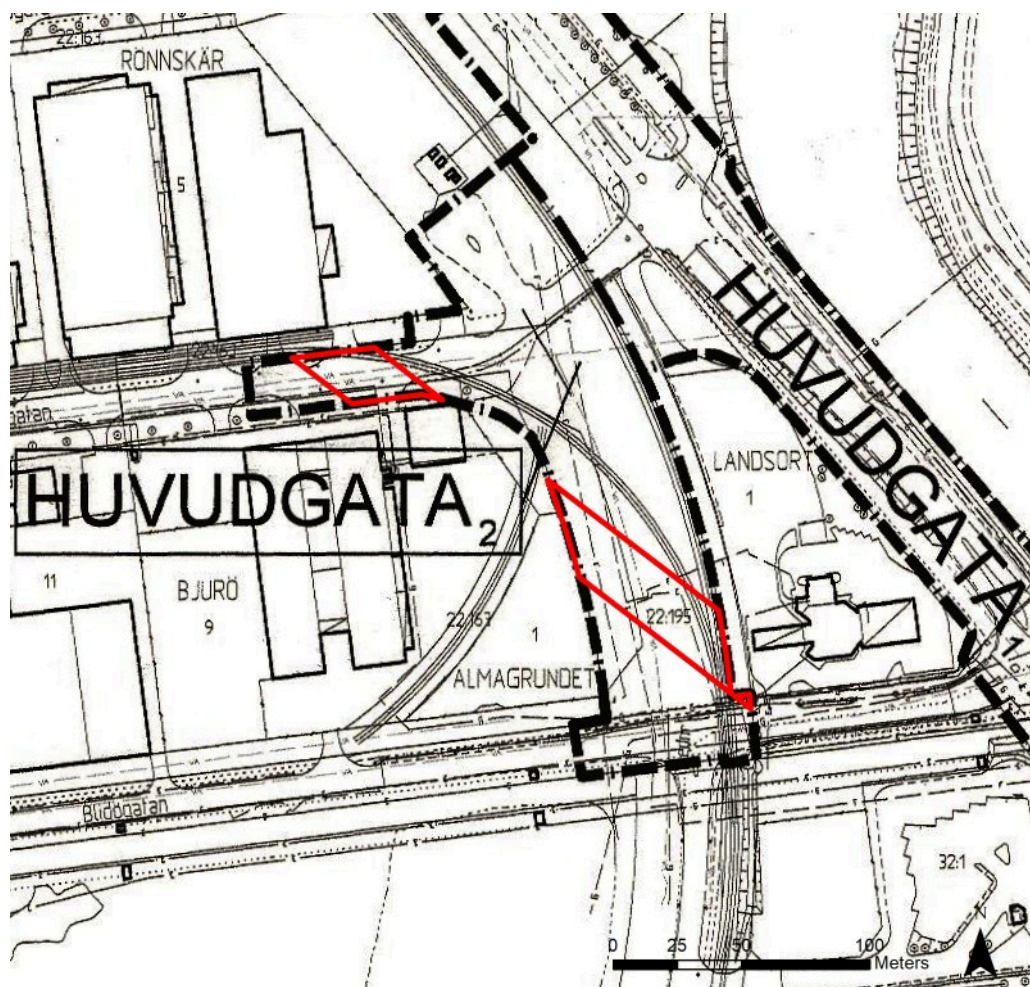
Höjd på byggnadsverk

h₁ - Högsta totalhöjd är 3 meter.

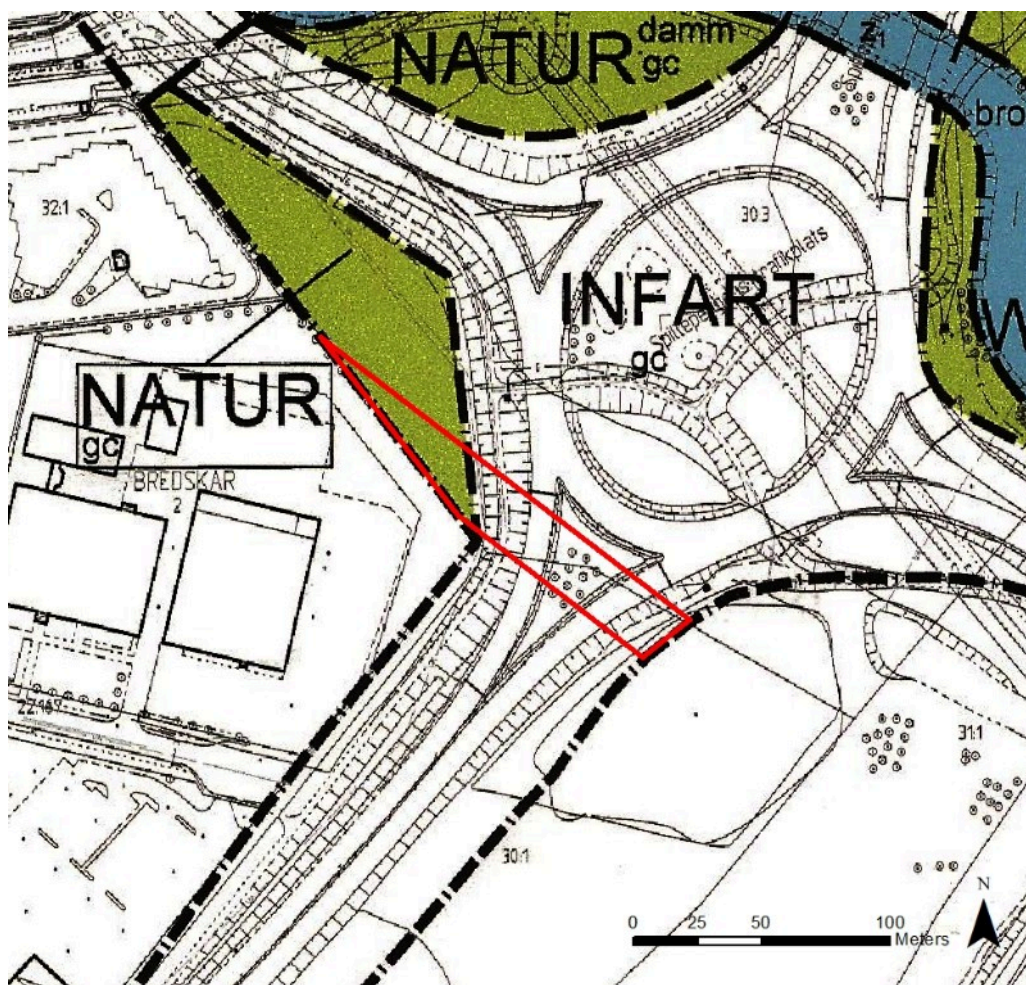
Dp 5223



Figur 159. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan DP 5223. Områden markerat i rött visar inom vilken del av Dp 5223 som planändringen gäller.

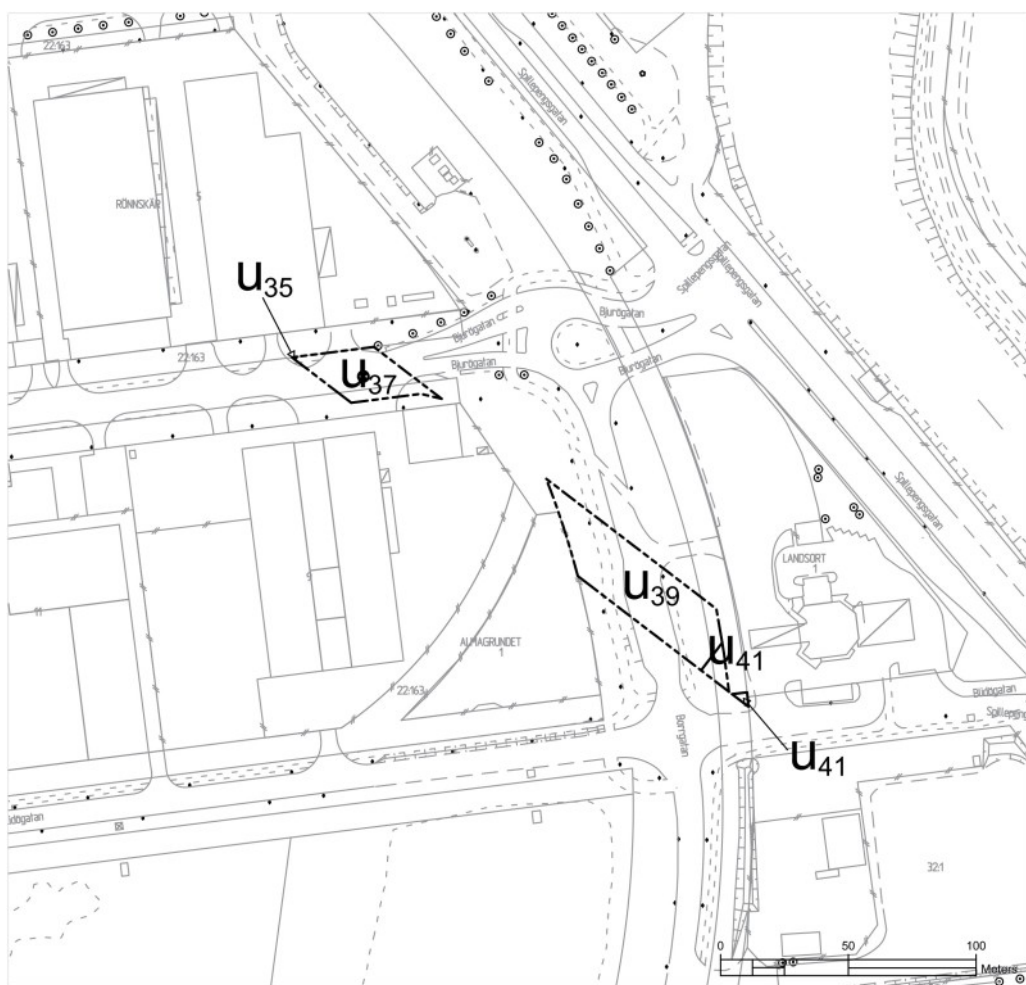


Figur 160. Utdrag ur DP 5223 del 1. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

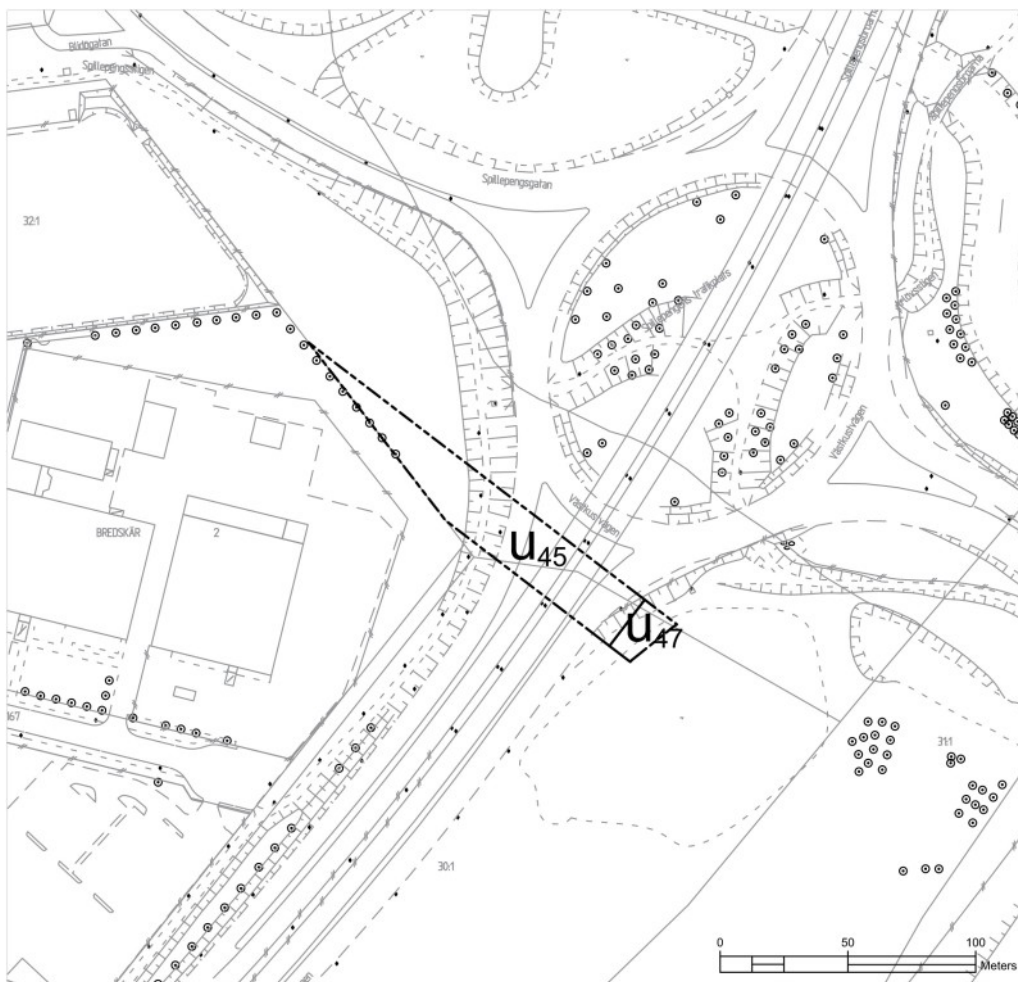


Figur 161. Utdrag ur DP 5223 del 2. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 162. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 163. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₃₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,5 meter och -32,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₄₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

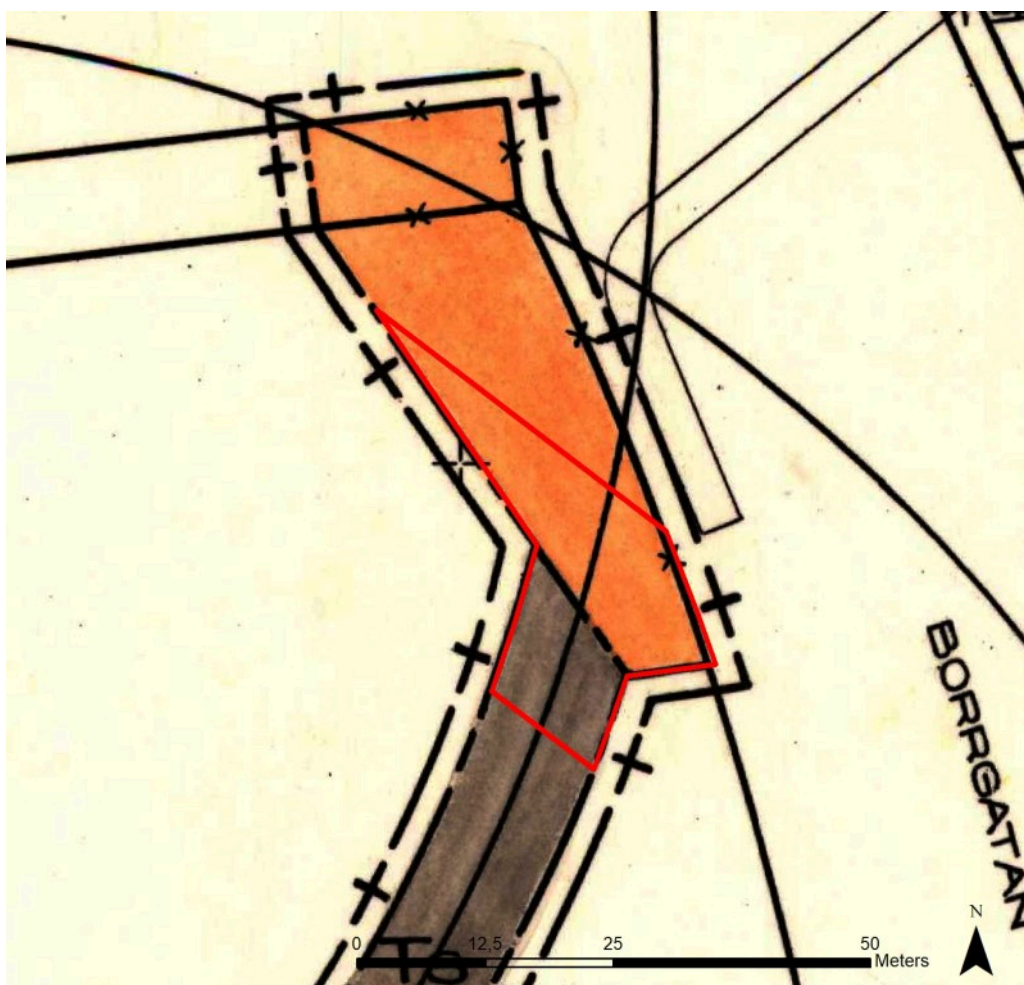
u₄₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₄₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 677

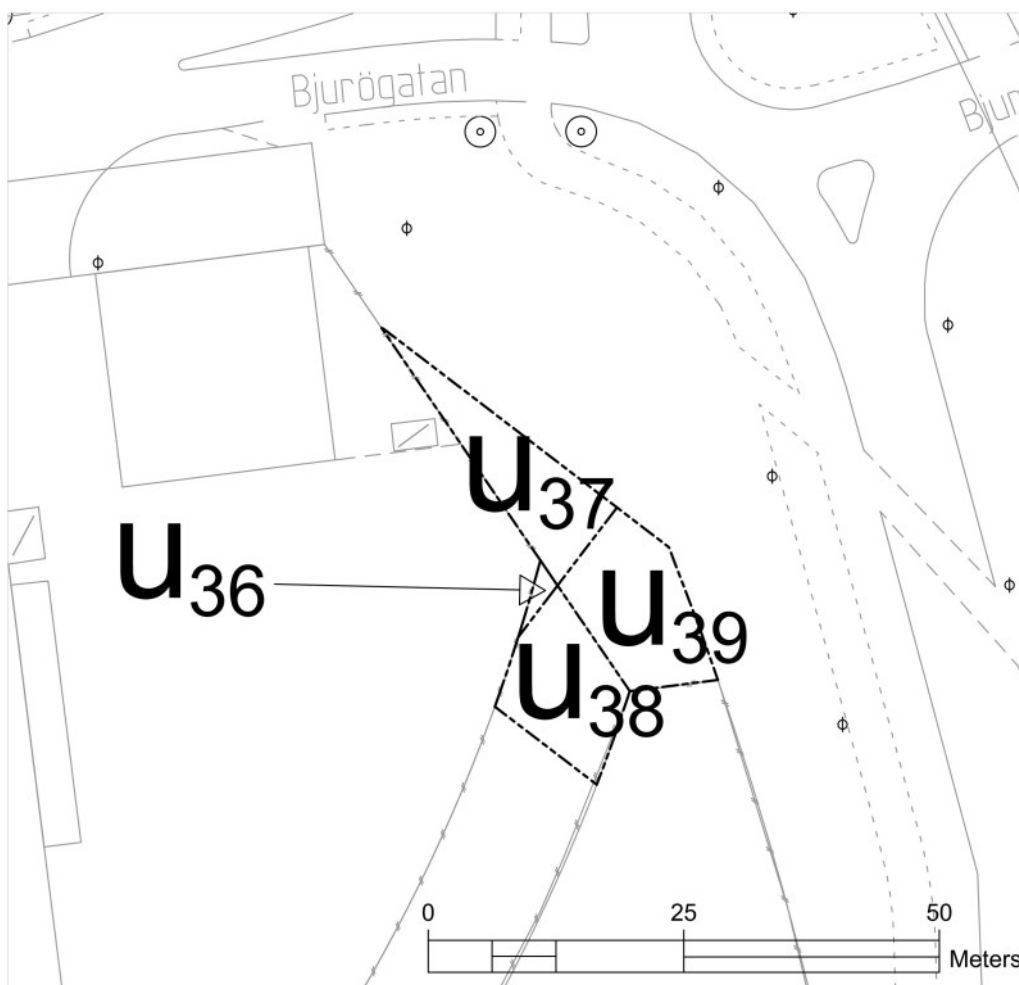


Figur 164. Svart linje visar hela området för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 677. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 677 som planändringen gäller.



Figur 165. Utdrag ur Pl 677. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 166. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₃₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₃₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -9,0 meter och -32,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₃₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 1005

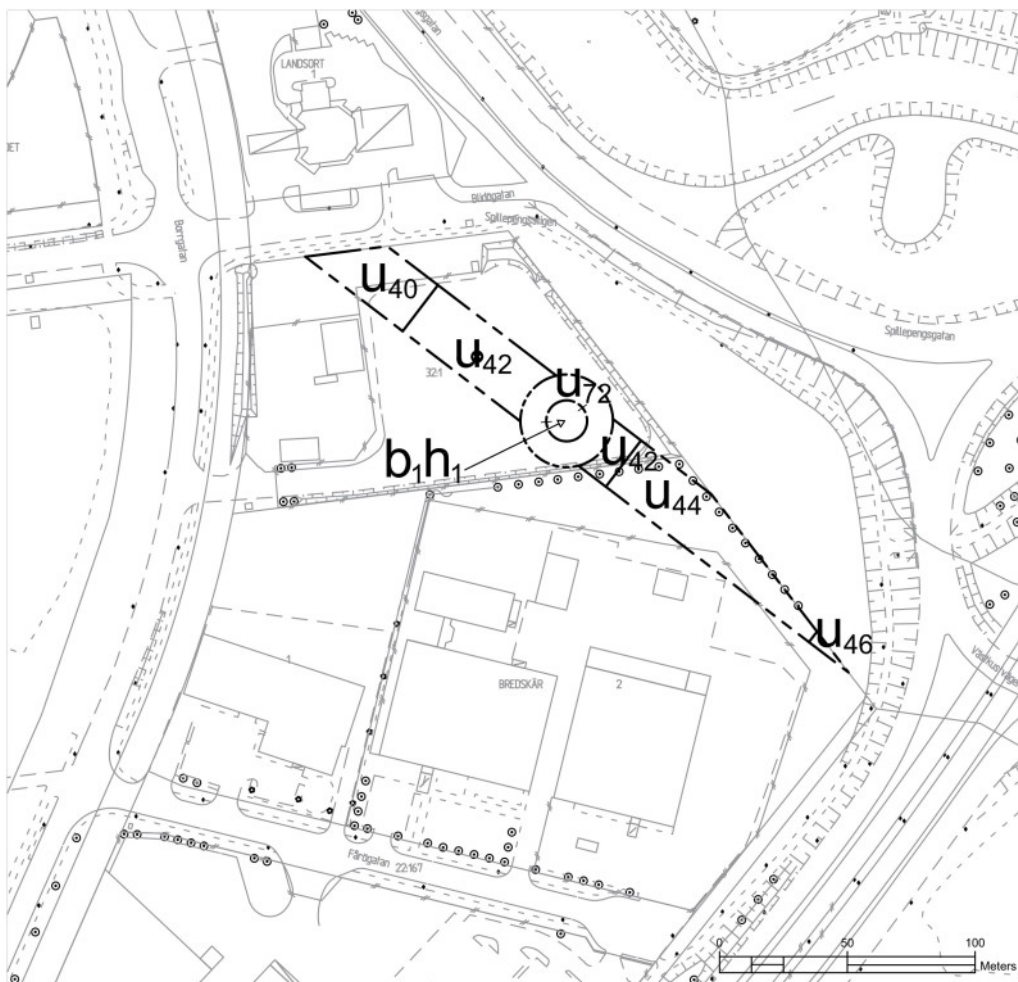
Figur 167. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1005. Område markerat i rött visar

inom vilken del av Pl 1005 som planändringen gäller.



Figur 168. Utdrag ur Pl 1005. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 169. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₄₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -8,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₄₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,5 meter och -30,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₄₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -7,0 meter och -30,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₄₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,5 meter och -29,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt

Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

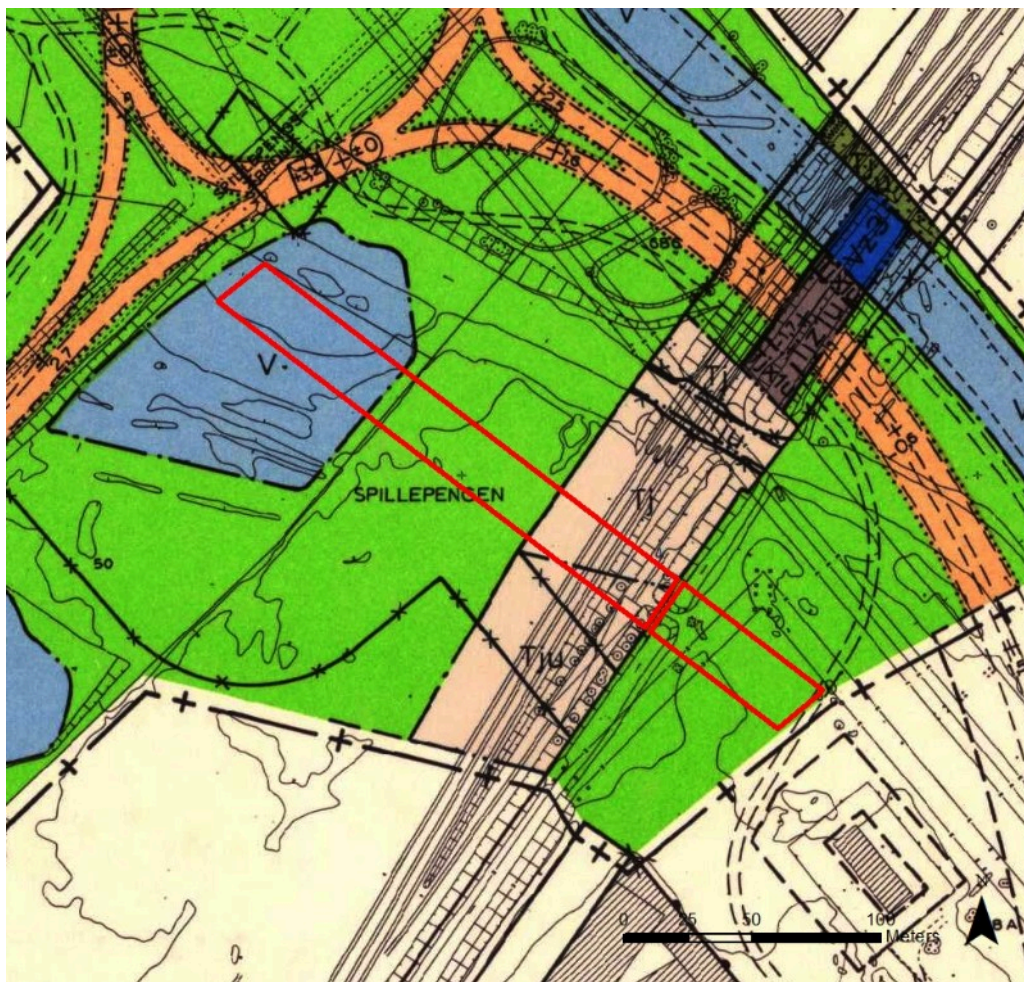
Höjd på byggnadsverk

h₁ - Högsta totalhöjd är 3 meter.

PI 1368

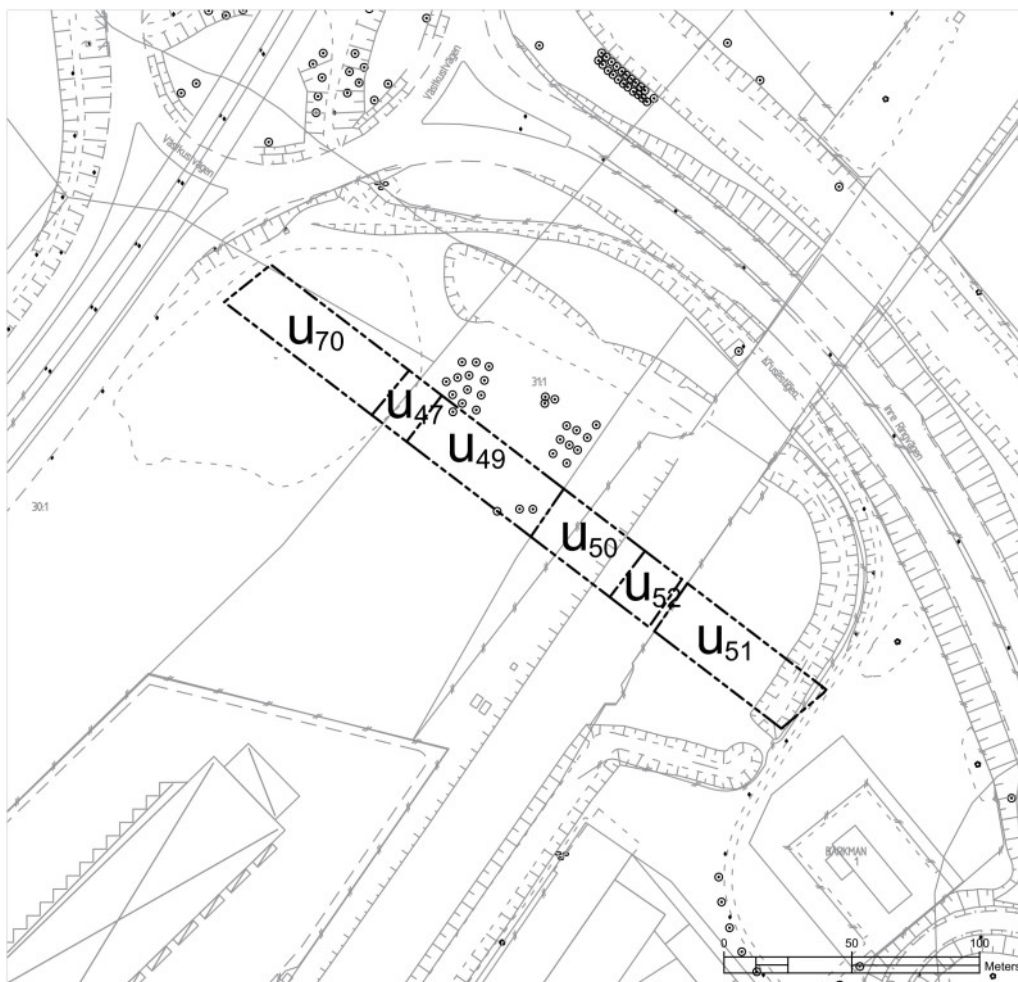


Figur 170. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1368. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1368 som planändringen gäller.



Figur 171. Utdrag ur Pl 1368. Områden inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade område läggs följande bestämmelser till:



Figur 172. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₄₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₄₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₅₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -28,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -28,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₅₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -28,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

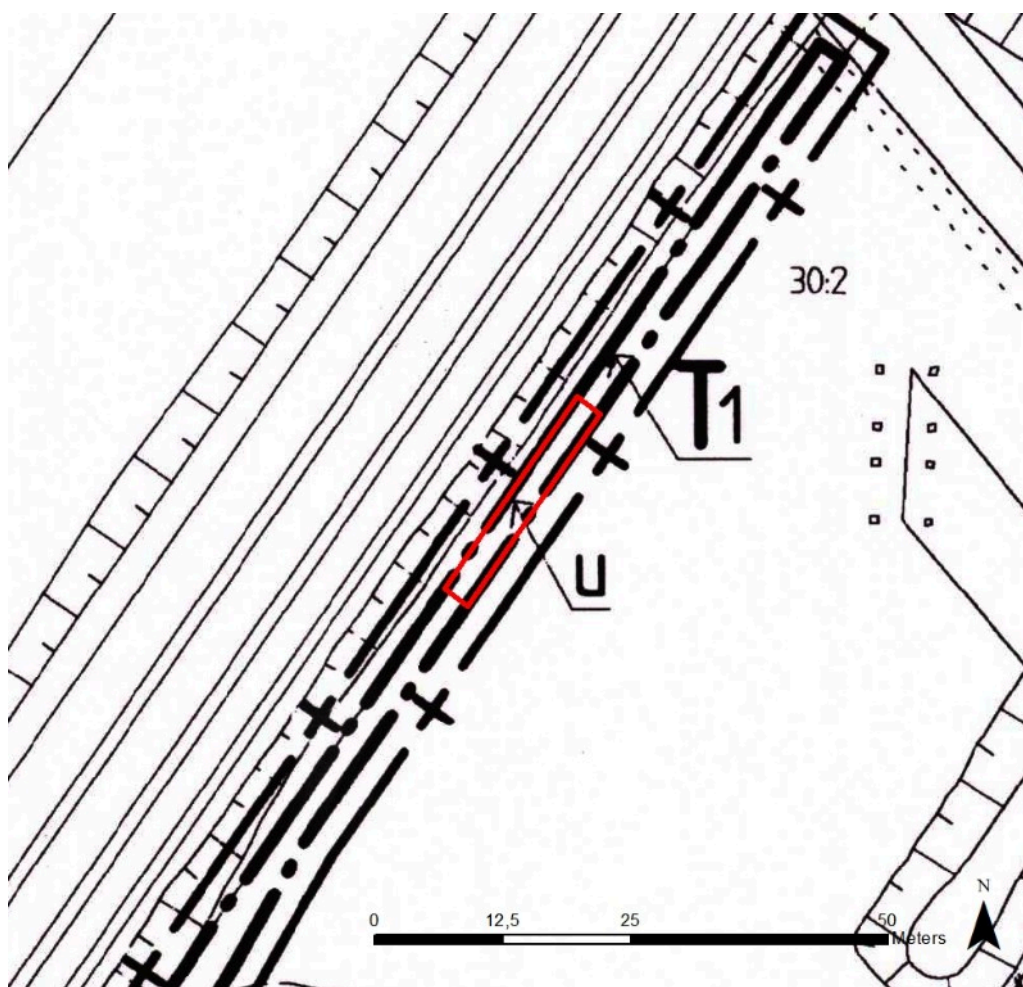
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₇₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -6,0 meter och -29,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4676

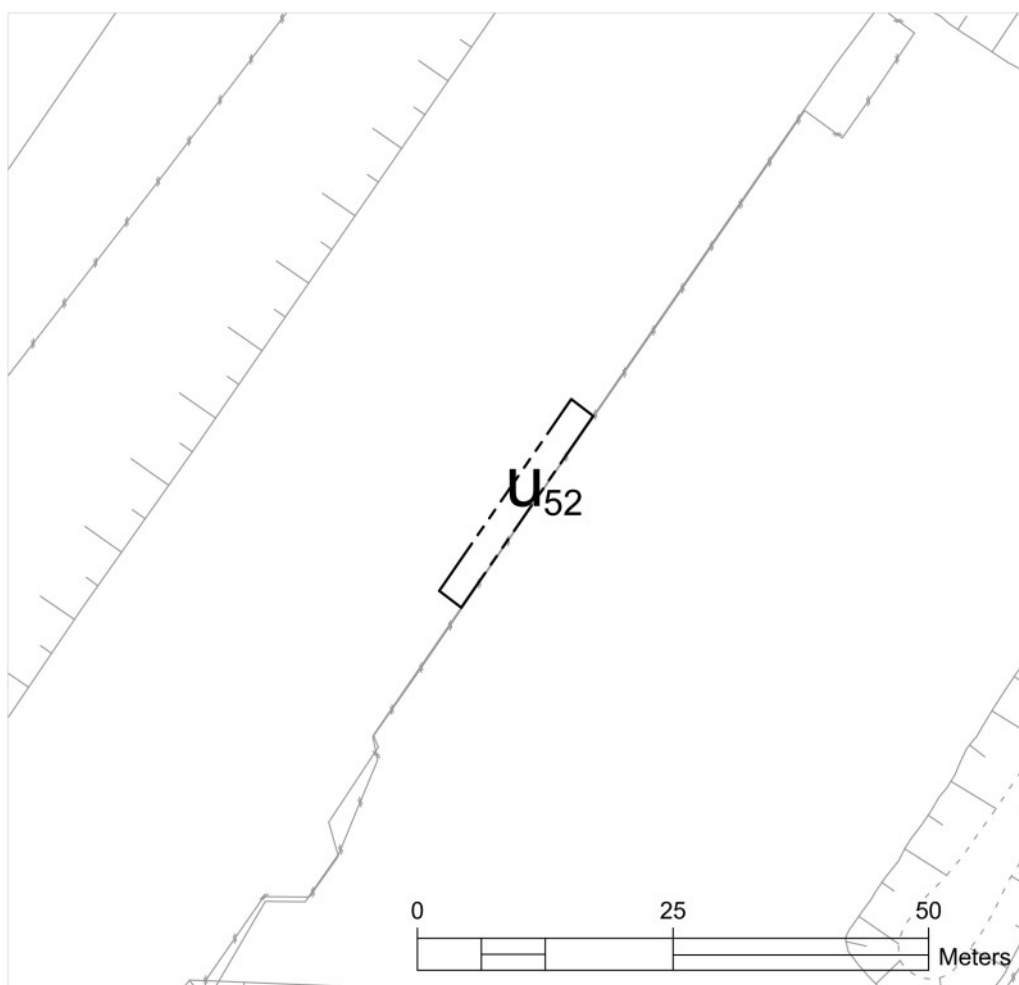


Figur 173. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4676. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4676 som planändringen gäller.



Figur 174. Utdrag ur DP 4676. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 175. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -28,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

PI 1393

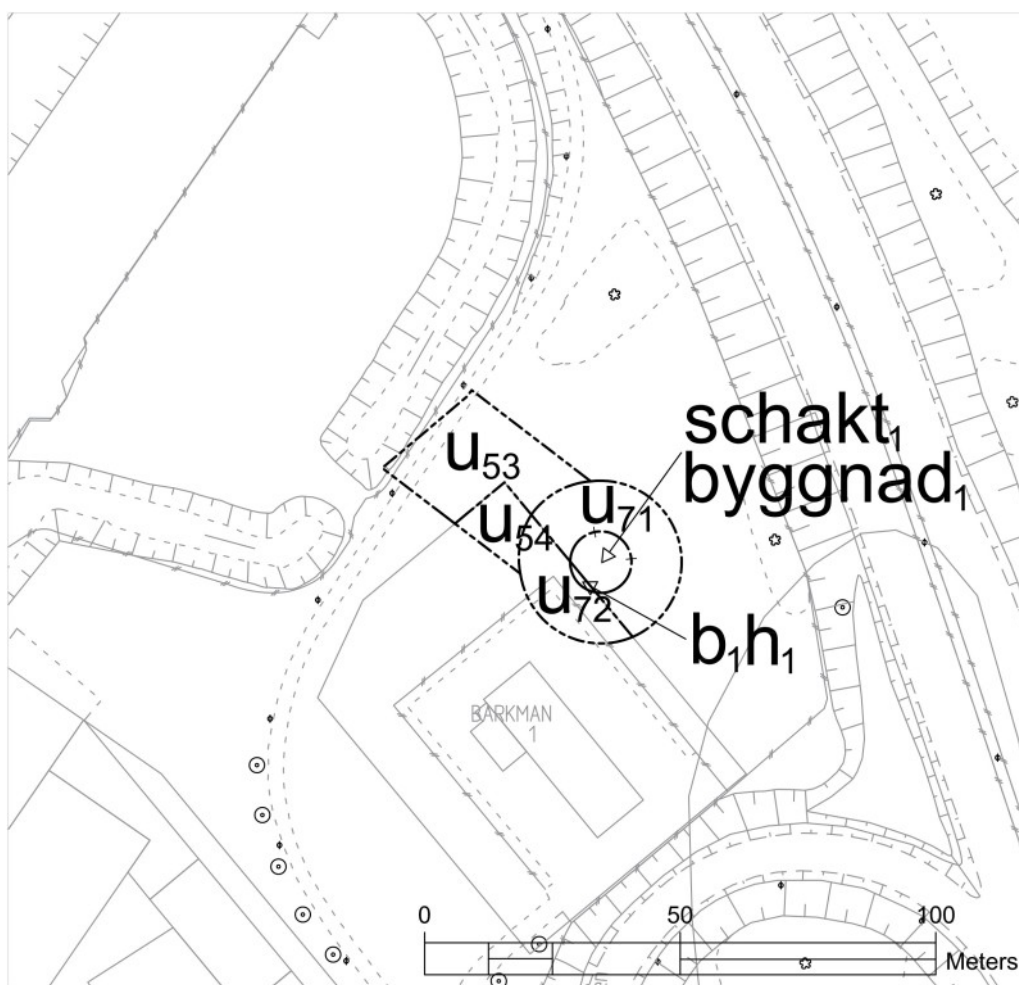


Figur 176. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 1393. Område markerat i rött visar inom vilken del av PI 1393 som planändringen gäller.



Figur 177. Utdrag ur PI 1393. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 178. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -27,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Utformning av allmän plats

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för el och ventilation om högst 12 kvadratmeter och högsta totalhöjd på 3,0 meter får uppföras.

schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -4,5 meter och -27,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

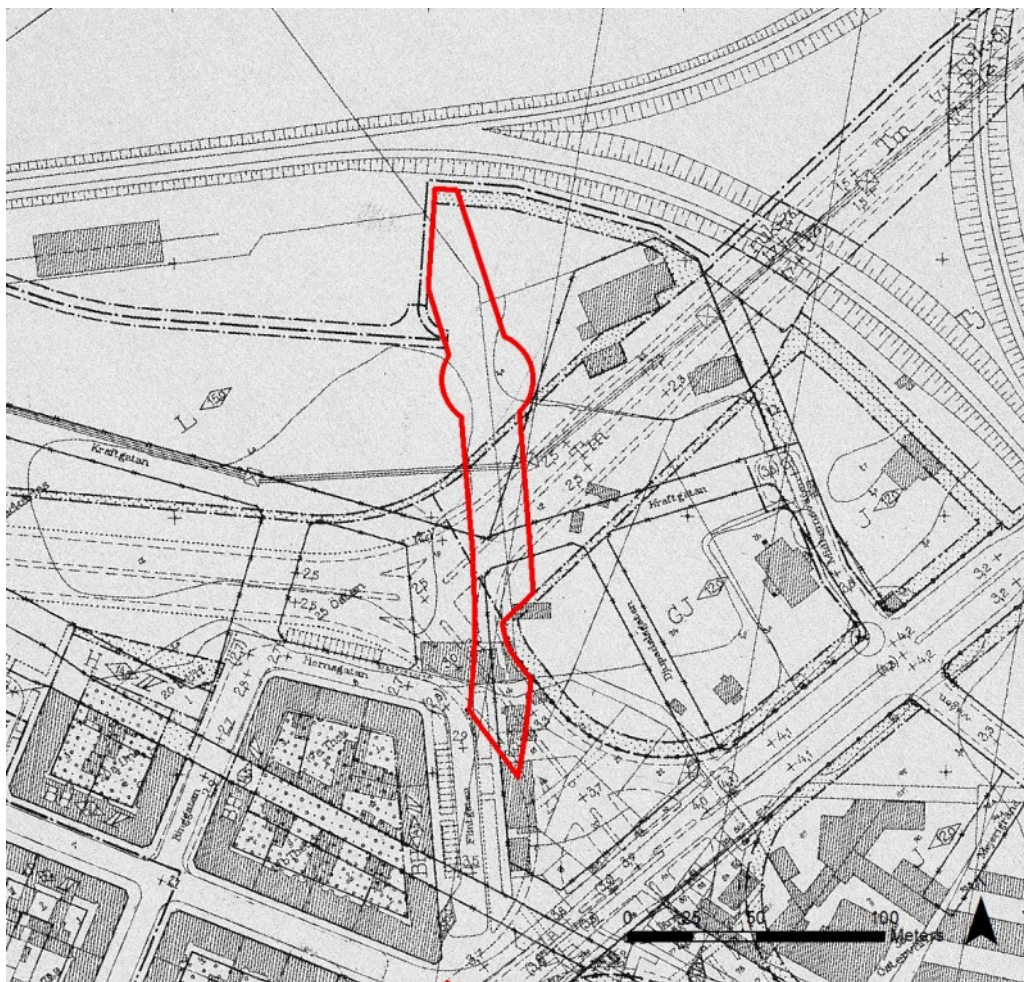
Höjd på byggnadsverk

h₁ - Högsta totalhöjd är 3 meter.

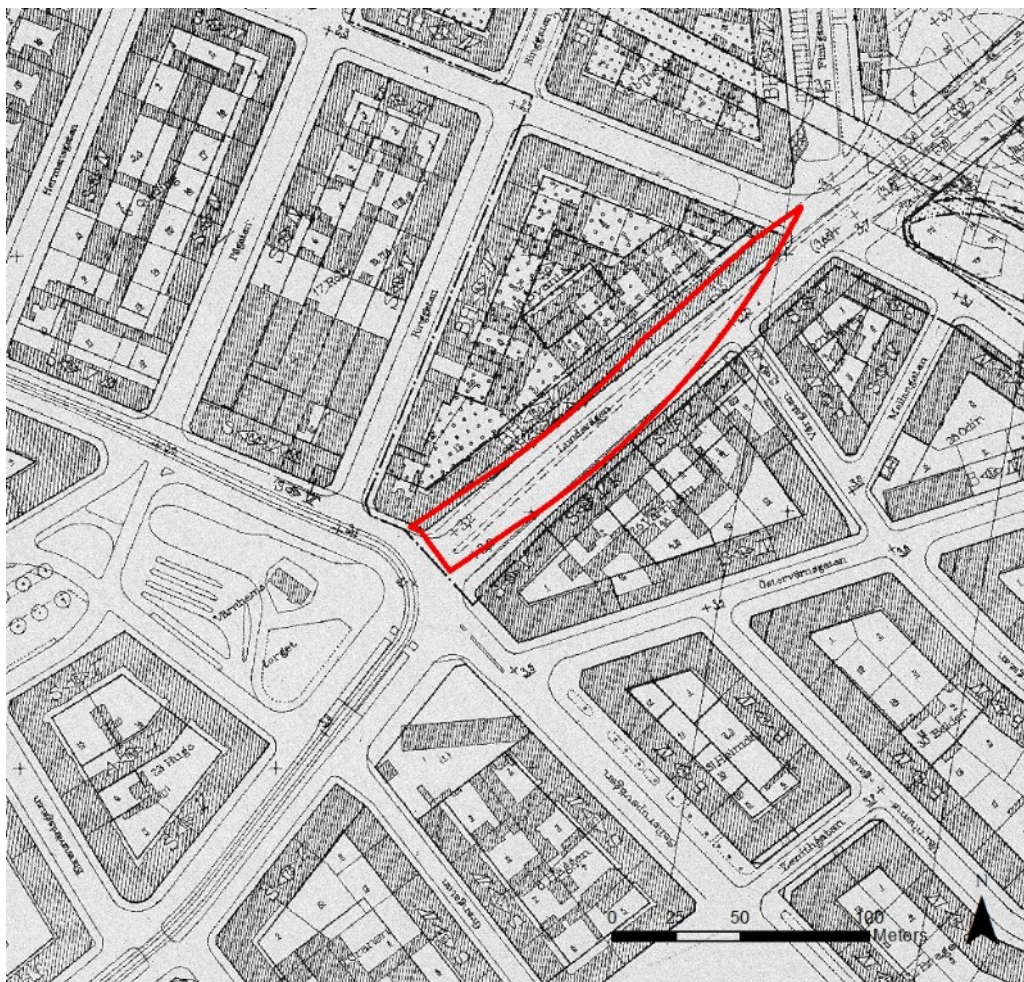
PI 558



Figur 179. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan PI 558. Områden markerat i rött visar inom vilken del av PI 558 som planändringen gäller.

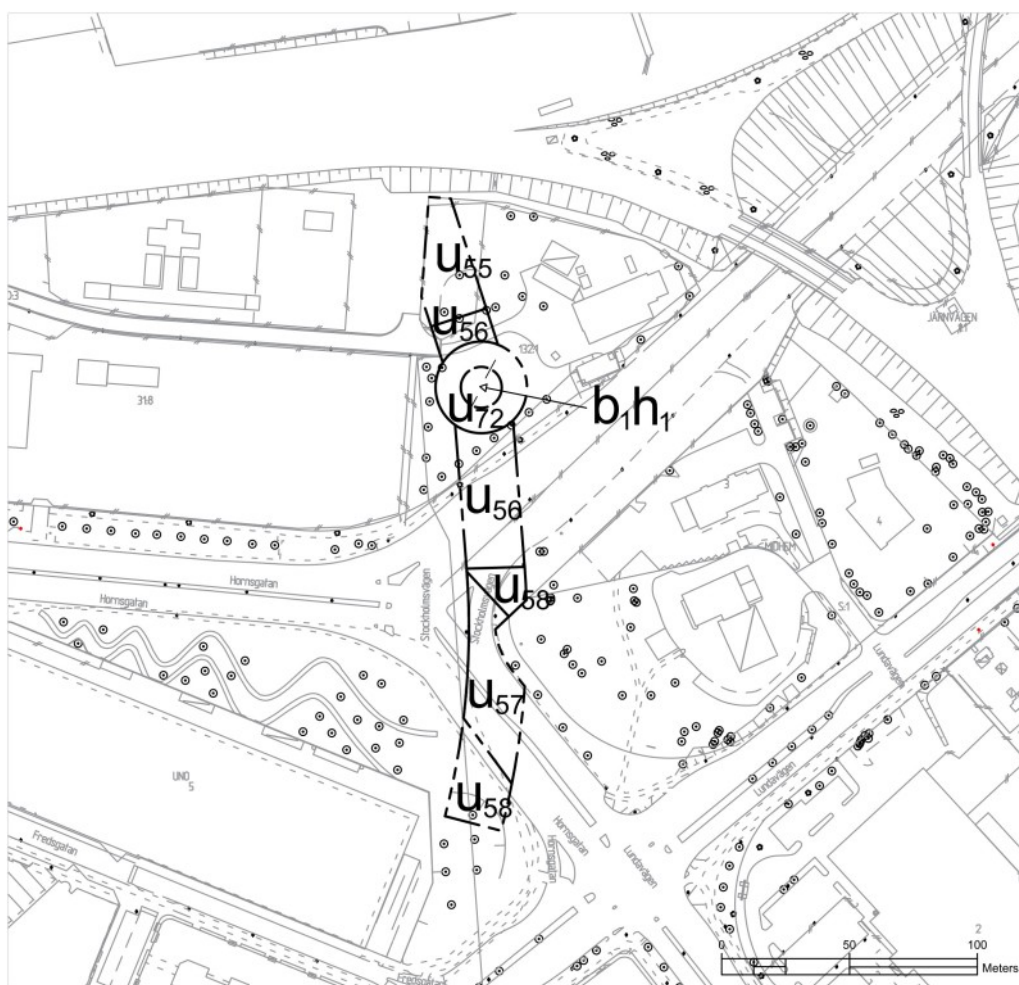


Figur 180. Utdrag ur Pl 558 del 1. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

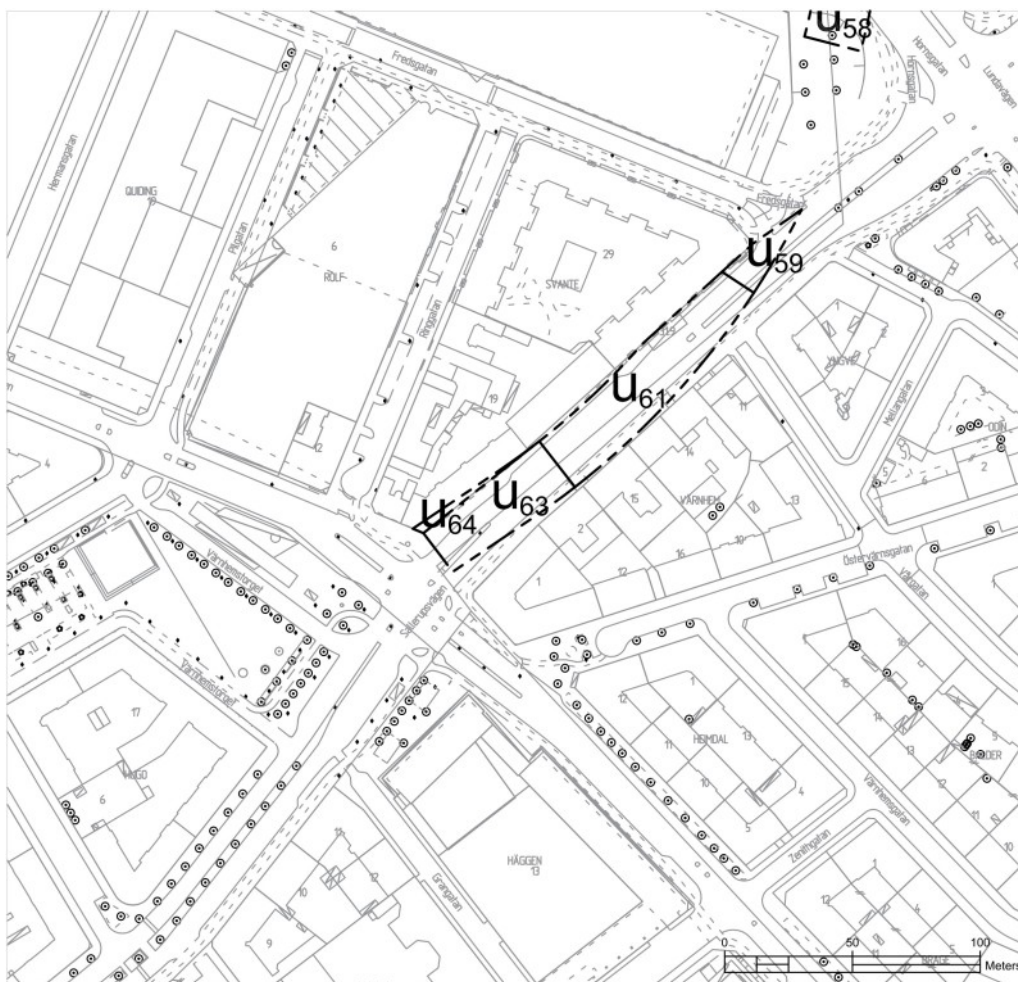


Figur 181. Utdrag ur Pl 558 del 2. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerade områden läggs följande bestämmelser till:



Figur 182. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.



Figur 183. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -25,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₅₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,0 meter och -25,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₆₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -1,5 meter och -24,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₆₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -1,0 meter och -24,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -26,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₅₆ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,0 meter och -26,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₅₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -25,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₆₄ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -1,0 meter och -24,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga

ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

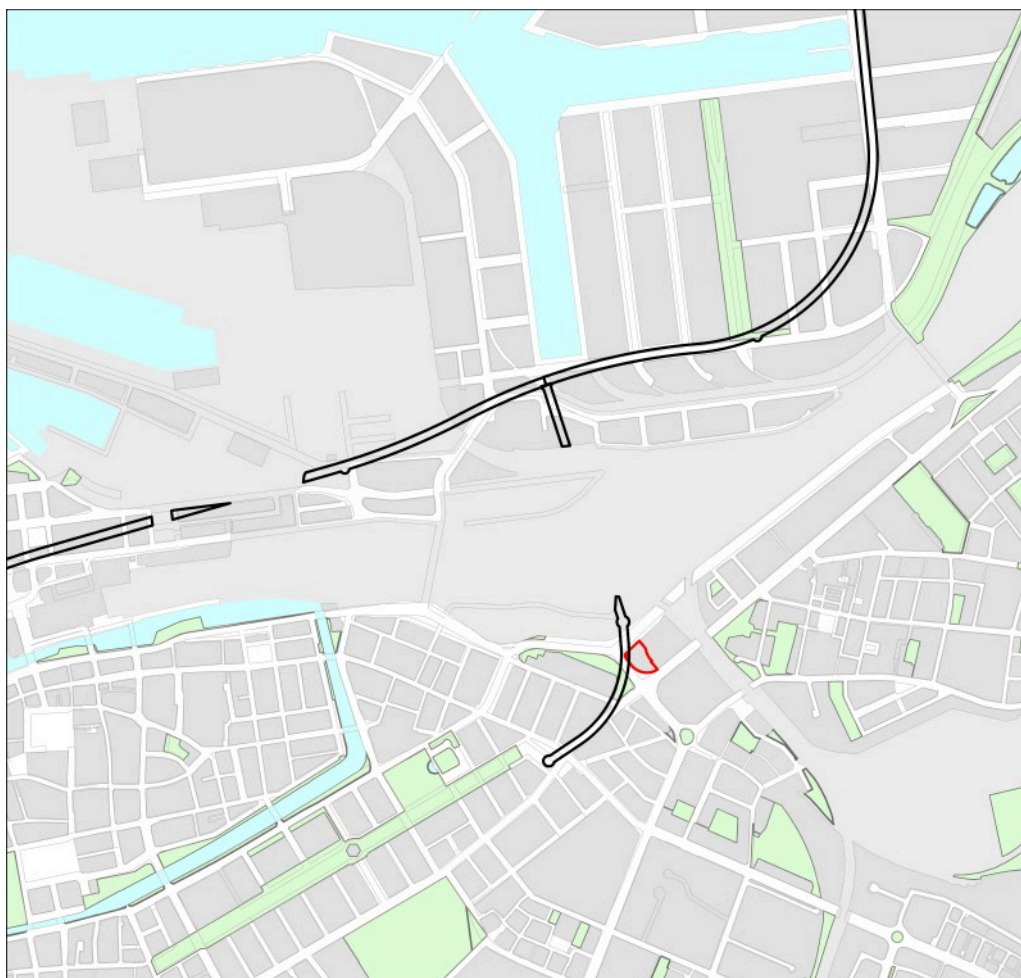
Utförande

b₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

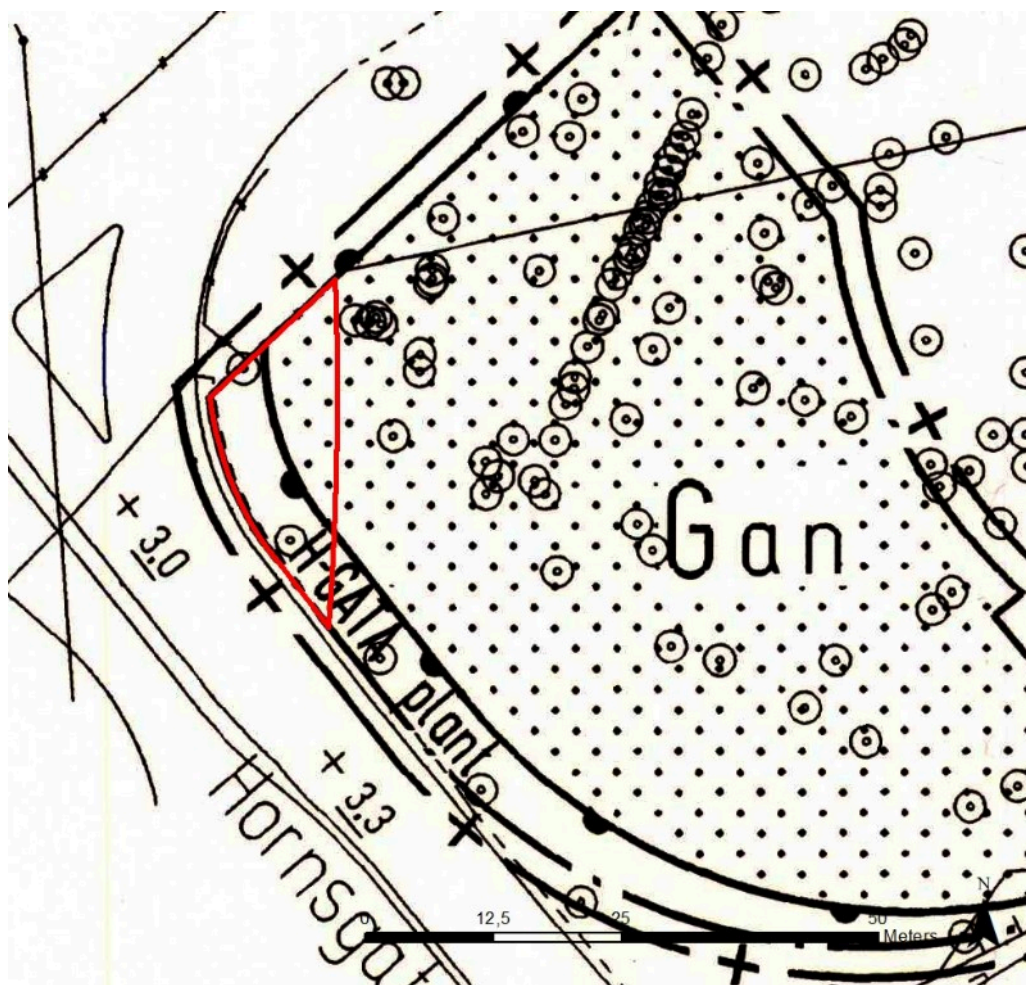
Höjd på byggnadsverk

h₁ - Högsta totalhöjd är 3 meter.

Dp 4288



Figur 184. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4288. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4288 som planändringen gäller.



Figur 185. Utdrag ur Dp 4288. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 186. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

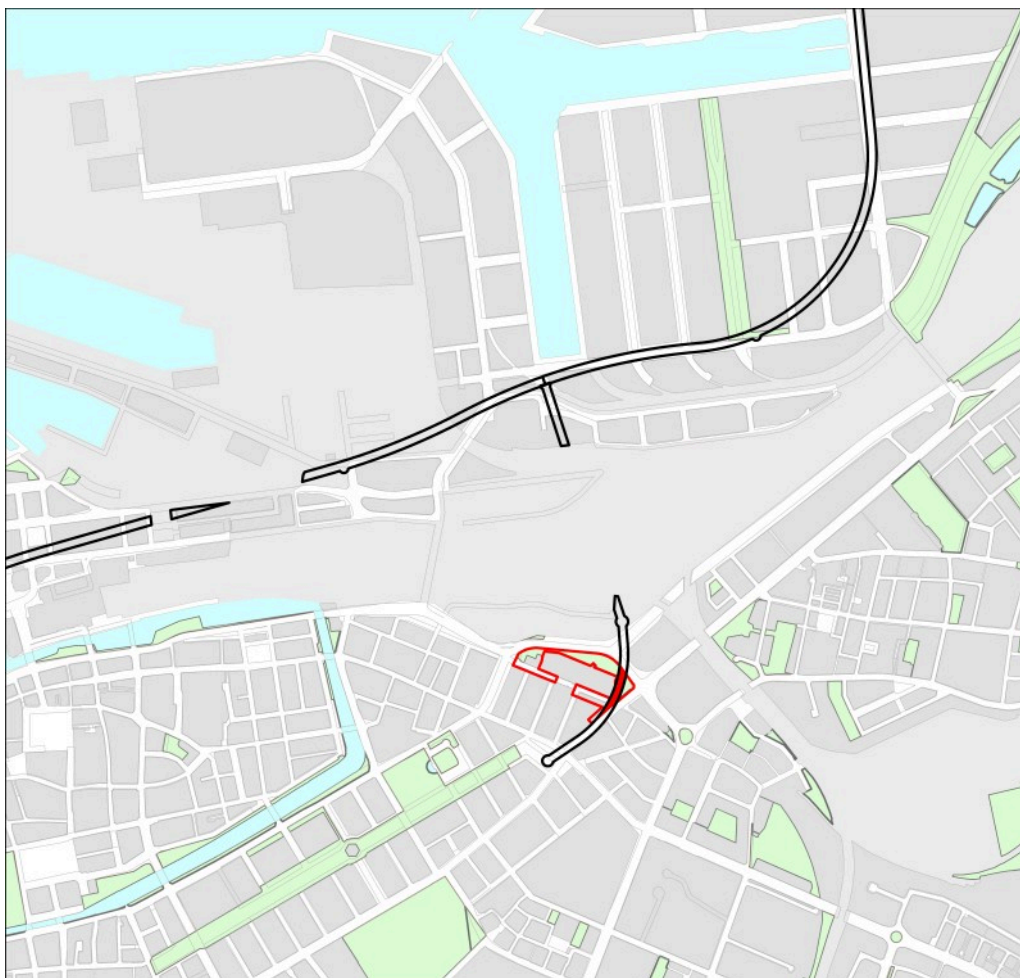
u₅₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -25,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

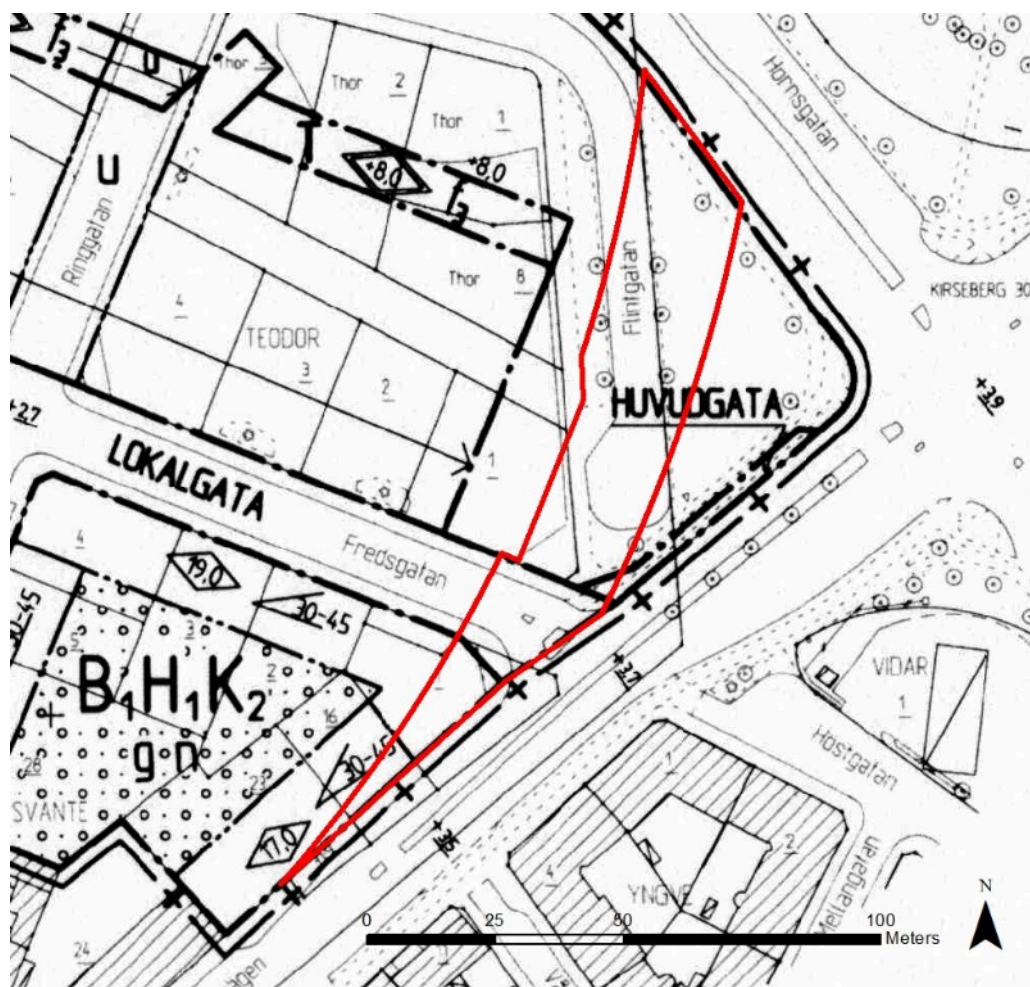
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₈ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -25,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4550

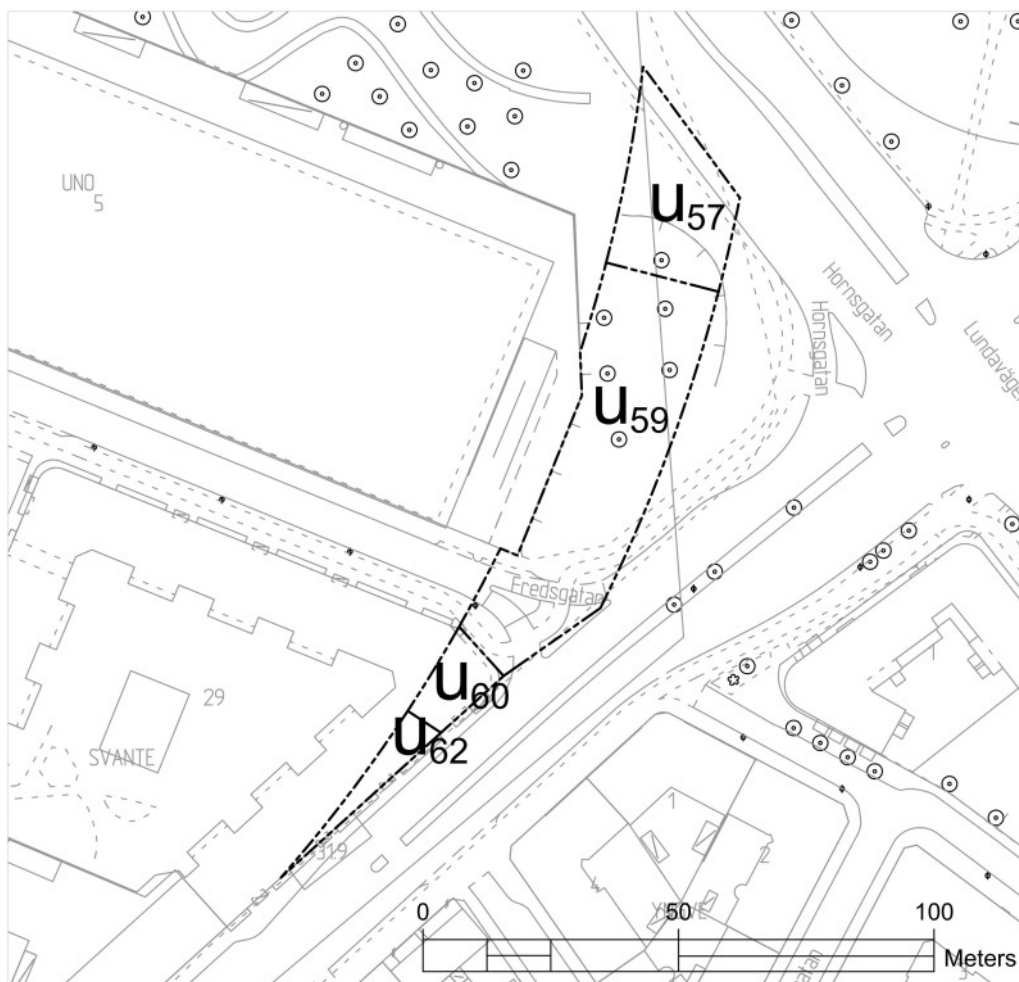


Figur 187. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4550. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4550 som planändringen gäller.



Figur 188. Utdrag ur Dp 4550. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 189. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₅₇ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,5 meter och -25,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₅₉ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,0 meter och -25,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

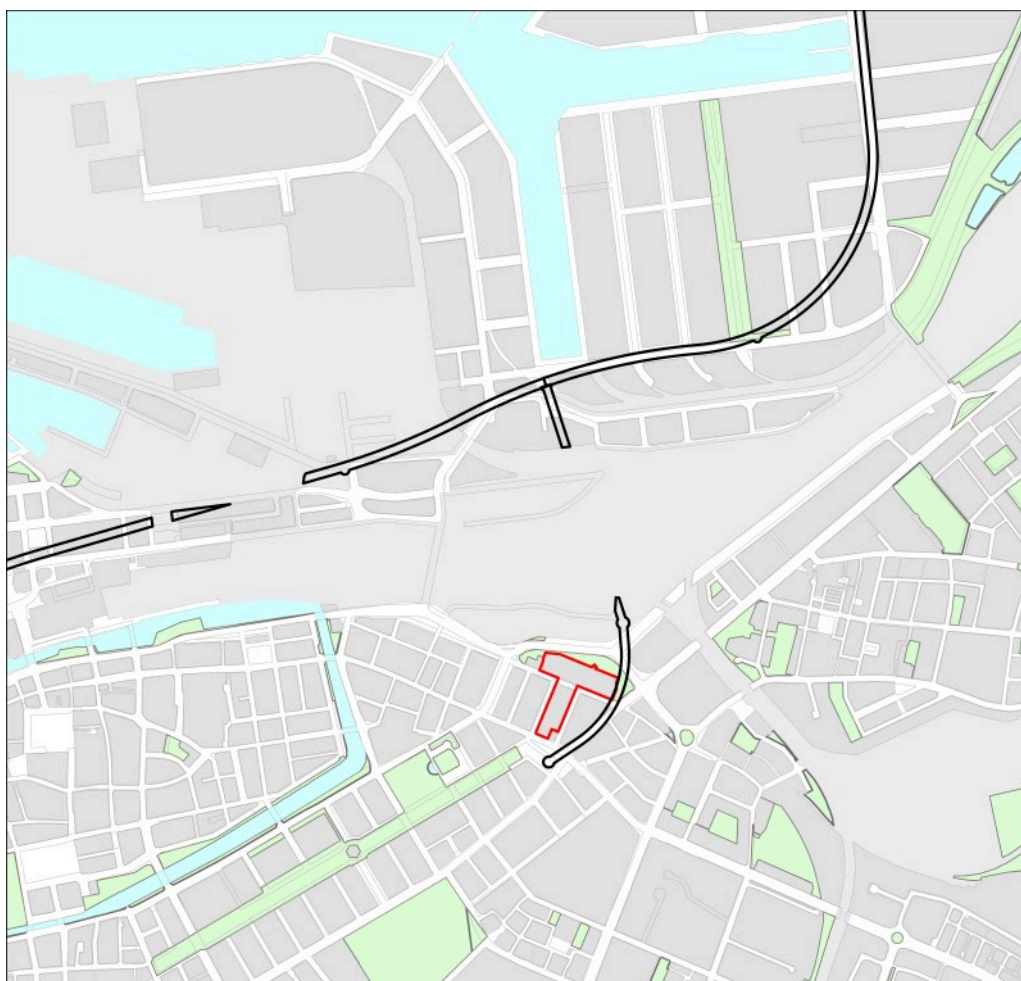
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,0 meter och -25,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

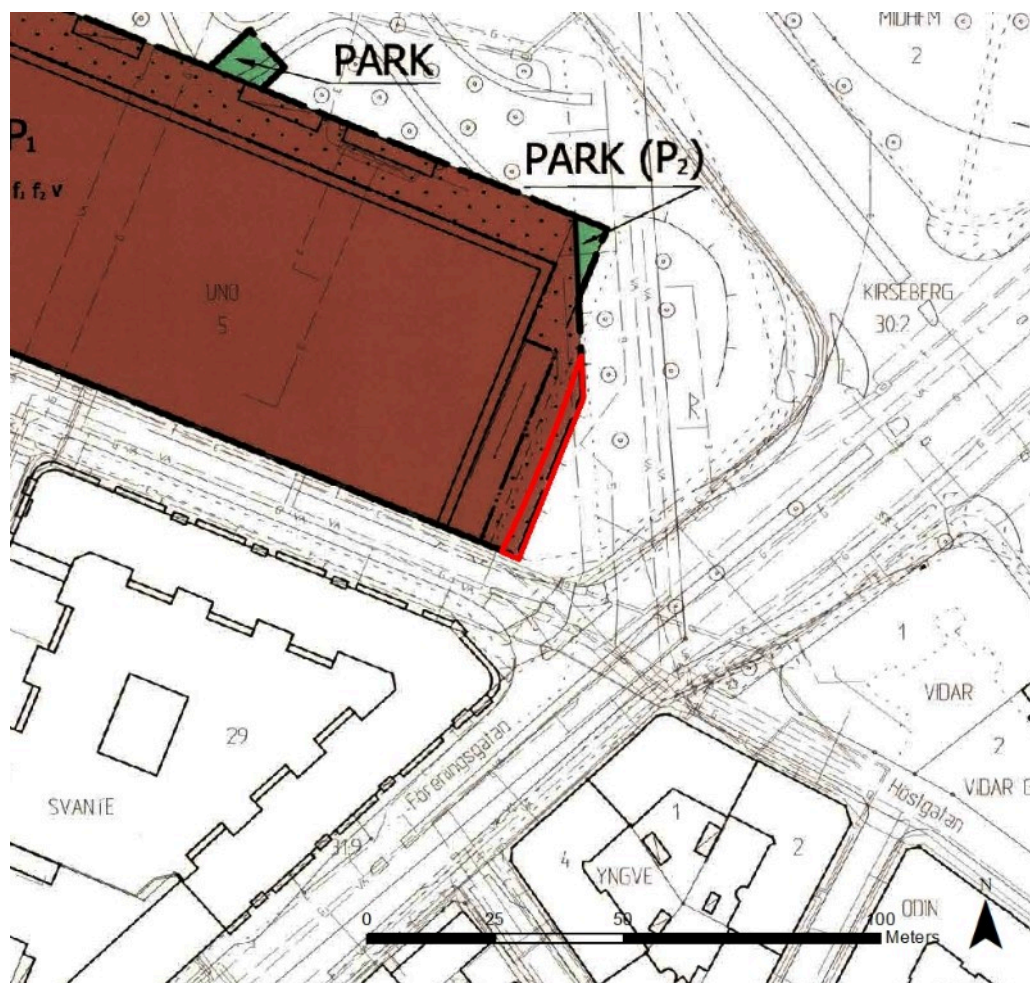
u₆₂ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -1,5 meter och -24,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 5350



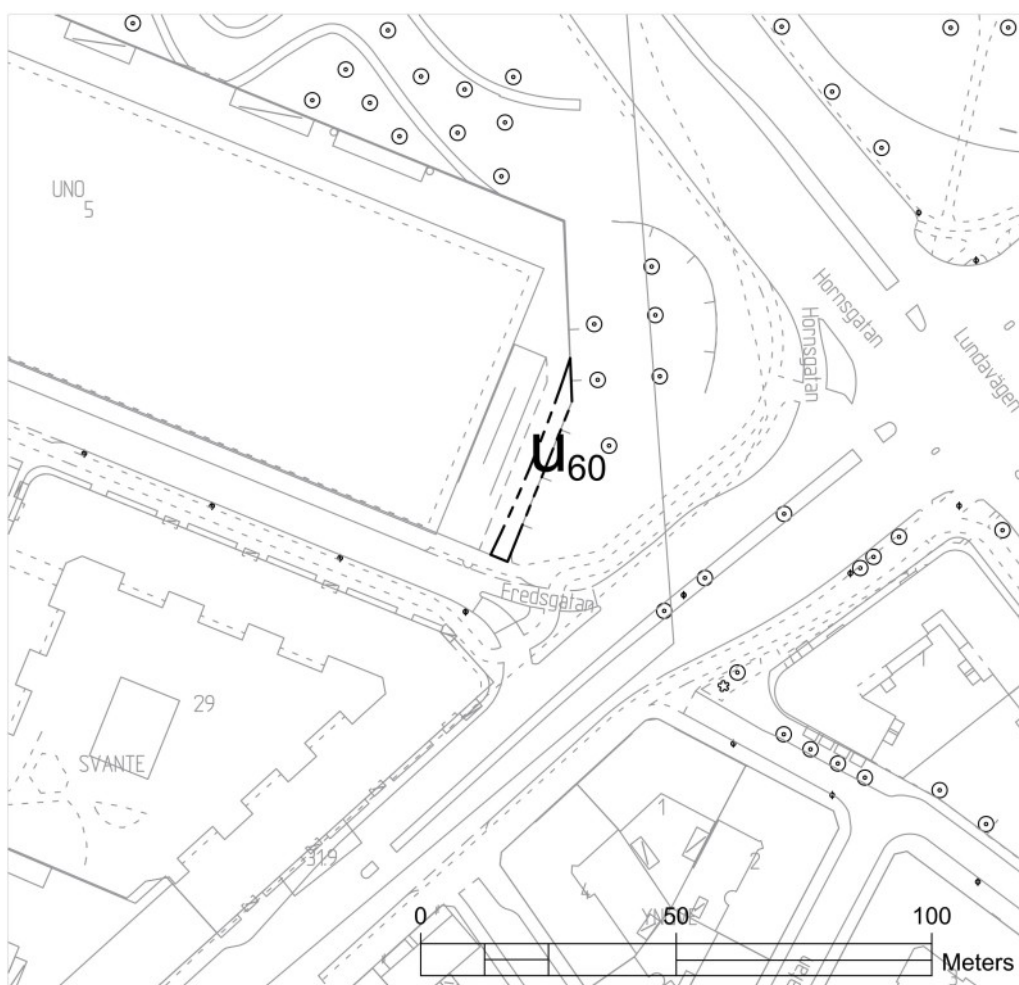
Figur 190. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 5350. Område markerat i rött visar

inom vilken del av Dp 5350 som planändringen gäller.



Figur 191. Utdrag ur Dp 5350. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 192. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

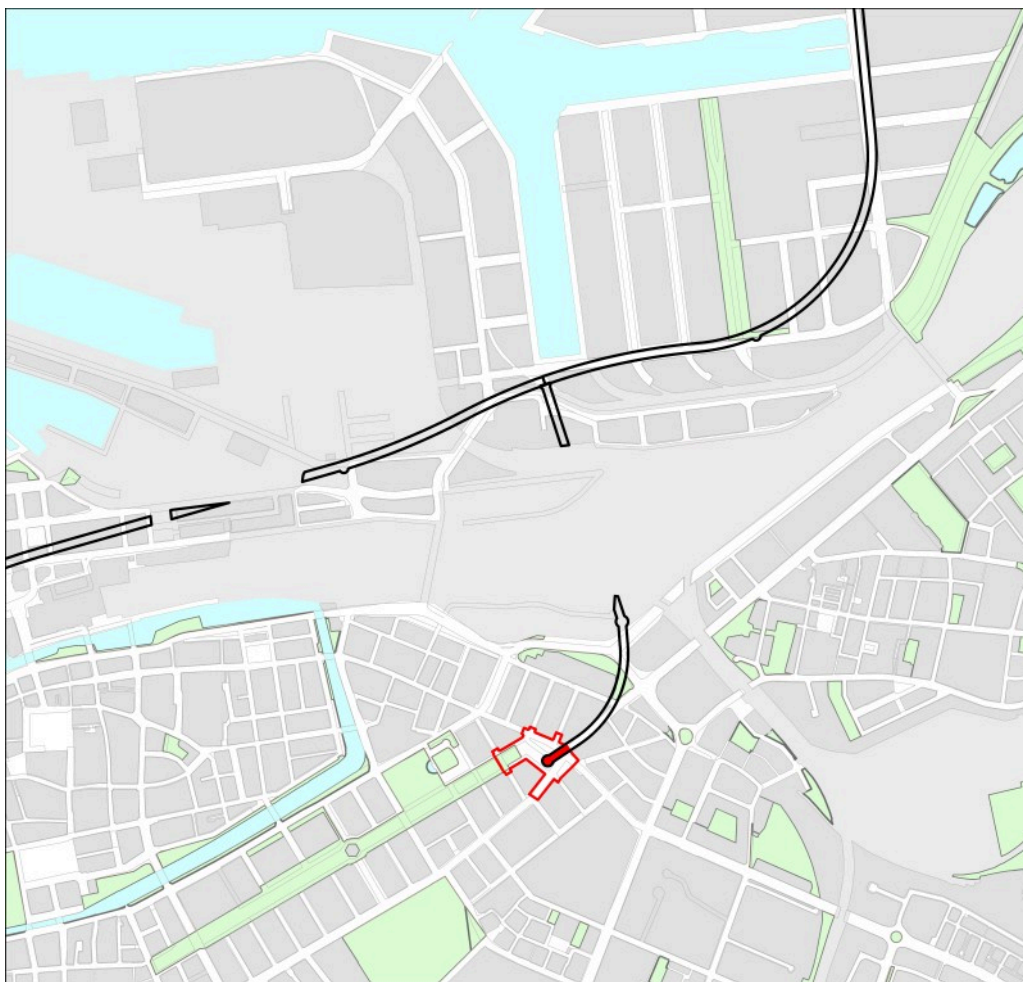
Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

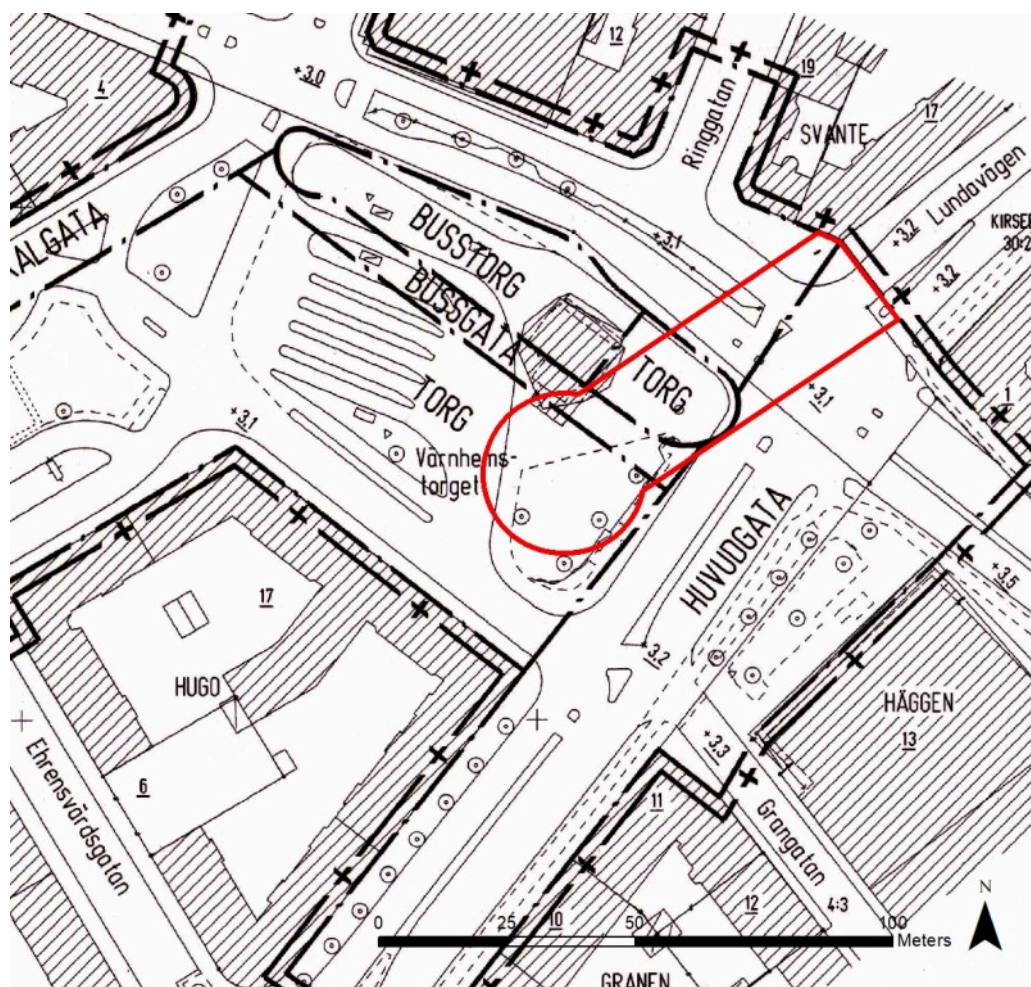
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₀ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -2,0 meter och -25,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Dp 4344

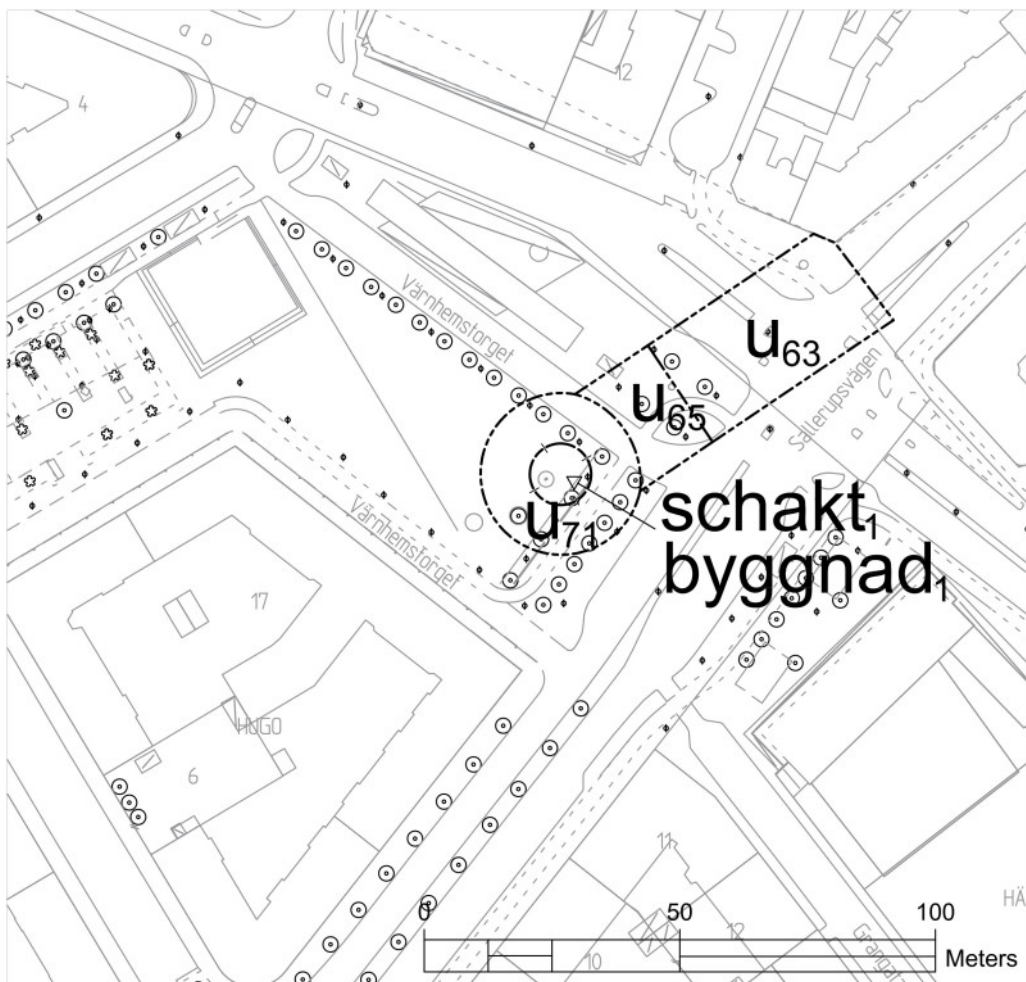


Figur 193. Svart linje visar område för ändring av detaljplan. Röd linje visar utbredningen av gällande detaljplan Dp 4344. Område markerat i rött visar inom vilken del av Dp 4344 som planändringen gäller.



Figur 194. Utdrag ur Dp 4344. Område inom röd markering visar var planändringen gäller.

Inom markerat område läggs följande bestämmelser till:



Figur 195. Karta som visar var tillagda planbestämmelser gäller.

Tillägg till planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₆₃ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -1,0 meter och -24,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₆₅ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -0,5 meter och -23,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

u₇₁ - Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.

Utformning av allmän plats

byggnad₁ - Mindre teknikbyggnader för el och ventilation om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter får uppföras.

schakt₁ - Mark ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel.

Konsekvenser av ändringen

Bedömning av miljöpåverkan

Inför stadsbyggnadsnämndens beslut om att påbörja planarbetet gjorde stadsbyggnadskontoret bedömningen att detaljplanens genomförande preliminärt inte kunde antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken. Den bedömningen kvarstår.

Projektet MAXIMA kommer som helhet att ha en positiv miljöpåverkan då mängden föroreningar som når Öresund blir betydligt lägre än i nuläget. Genom MAXIMA skyddas mindre vattendrag genom att lokala mindre reningsverk stängs. Avloppsvattnet transporteras vidare med mindre miljöbelastning för rening i ett nytt, större reningsverk med förbättrad reningsteknik.

Den största påverkan från tunnlarna sker under byggskedet. Då är det främst grundvatten samt boendemiljö och hälsa (luft, buller, stömljud och vibrationer) som påverkas. Under driftskedet kvarstår inget av den påverkan. Bygg- och driftskedets konsekvenser hanteras i ansökan om miljötillstånd enligt miljöbalken.

De miljöfrågor som har betydelse för ändringen av detaljplan studeras under planarbetet och redovisas nedan.

Riksintressen

Riksintresse för energidistribution och energiproduktion

Planändringen berör riksintresse för energidistribution och energiproduktion, Öresundsverket. Riksintressets specifika värden och geografiska avgränsning omfattas av sekretess. Länsstyrelsen, Energimyndigheten och Uniper som äger Öresundsverket ingår i samrådsgruppen och kommer kunna bevaka frågan om påverkan på riksintresset under planprocessen. I samband med miljötillståndsansökan för MAXIMA har VA SYD genomfört samordningsmöten med Uniper och kommer att fortsätta med dessa under projektering och byggskede för att hantera risk för olika typer av påverkan.

I dagsläget har inget framkommit som skulle innebära påtaglig skada på aktuellt riksintresse. Innan tunneldrivning påbörjas kommer samtliga potentiella konflikter med befintliga ledningar att identifieras och säkerställas.

Riksintresse högexploaterad kust

Genomförandet av planändringen bedöms inte innebära negativ påverkan på riksintresset. Planändringen ligger inom områden som redan är exploaterade i dagsläget och ändringen möjliggör infrastruktur som till huvudsak ligger under mark. Inom riksintresset kommer endast teknikbyggnaderna vid schakten att vara synliga ovan mark.

Riksintresse kulturmiljövård

Delar av ändringen av detaljplan ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Malmö stad (M114). Inom riksintresset kommer genomförandet av ändringen innebära att anläggningar blir synliga ovan mark på tre platser. Platserna

är vid schakt S14 - Carlsgatan, S15 - Turbinen och S16 - Värnhemstorget. De teknikbyggnader som kan komma att placeras på de tre platserna bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Riksintresse kommunikationer

Planändringen berör riksintresse för järnväg Södra stambanan, riksintresse för järnväg Godsstråket genom Skåne och riksintresse för järnväg Malmö gods- och rangerbangård. Där markreservatet för avloppstunnel korsar riksintressena sträcker sig reservatet från -5,0 meter i förhållande till nollplanet och bedöms inte påverka riksintressena. Schakt S17 - Rosendal ligger i närheten av riksintressena men bedöms inte heller medföra någon påverkan. Sammantaget bedöms genomförandet av ändringen av detaljplan inte påverka riksintresse för kommunikationer negativt.

Bebyggelse, stads- och landskapsbild

Genomförandet av ändring av detaljplan medför att nedstigningslucka samt överbyggnader för ventilation och el kommer synas ovan mark vid schakten.

Vid samtliga schakt förutom vid schakt S13 möjliggör ändringen av detaljplan för överbyggnader i form av teknikbyggnader för el och ventilation om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter. Vid schakt S13 kommer överbyggnad i form av teknikbyggnader inte möjliggöras eftersom det området håller på att planläggas (dp 5800) för att möjliggöra utbyggnaden av en ny huvudgata mellan Universitetsbron i väster och Frihamnsallén i öster. Schakt S13 ligger inom flexzonen i den planerade huvudgatan och överbyggnad i form av teknikbyggnad är därför inte möjlig på grund av påverkan på trafiksäkerheten.

Sammantaget bedöms genomförandet av ändringen av detaljplan medföra en begränsad påverkan på stadsmiljön. Men lokalt bedöms påbyggnader vid schakt S14 och S16 påverka stadsbilden negativt.

Schakt S10, S11, S12, S17, S20 och S21 ligger inom industriområden eller områden som karaktäriseras av storskalig infrastruktur där teknikbyggnader är en del av den befintliga stadsmiljön och därmed bedöms konsekvenserna på stadsbilden vara obetydliga.

Schakt S13 ligger inom omvandlingsområdet Nyhamnen. På sikt kommer området ha karaktären av blandad stad. Vid det här schaktet möjliggör ändringen av detaljplan inte för någon teknikbyggnad och därmed bedöms konsekvenserna på stadsbilden vara obetydliga.

Schakt S14, S15 och S16 är placerade i centrala Malmö där stadsbilden är mer känslig än i industriområden och områden som karaktäriseras av storskalig infrastruktur. Överbyggnader vid schakt S14 och S16 kommer vara tydligt exponerade i stadsbilden och att ha en inverkan på stadsbilden lokalt. Det är av stor vikt att överbyggnader gestaltas och anpassas till den lokala miljön på de här platserna. Överbyggnader vid S15 ligger inte lika exponerat i stadsbilden.

Schakt S14 Carlsgatan

Söder om schakt S14 breder Posthusplatsen ut sig och i norr den öppna platsen längs kajen mot kanalens inlopp. Platsen är en del av ett stråk mot Västra Hamnen där många personer passerar dagligen. En överbyggnad vid schakt S14 kommer att påverka stadsbilden lokalt. Gestaltningen och val av överbyggnad kommer vara viktig. Överbyggnad ska anpassas till den lokala miljön och berörda ytor ska återställs i samråd med Malmö stad.

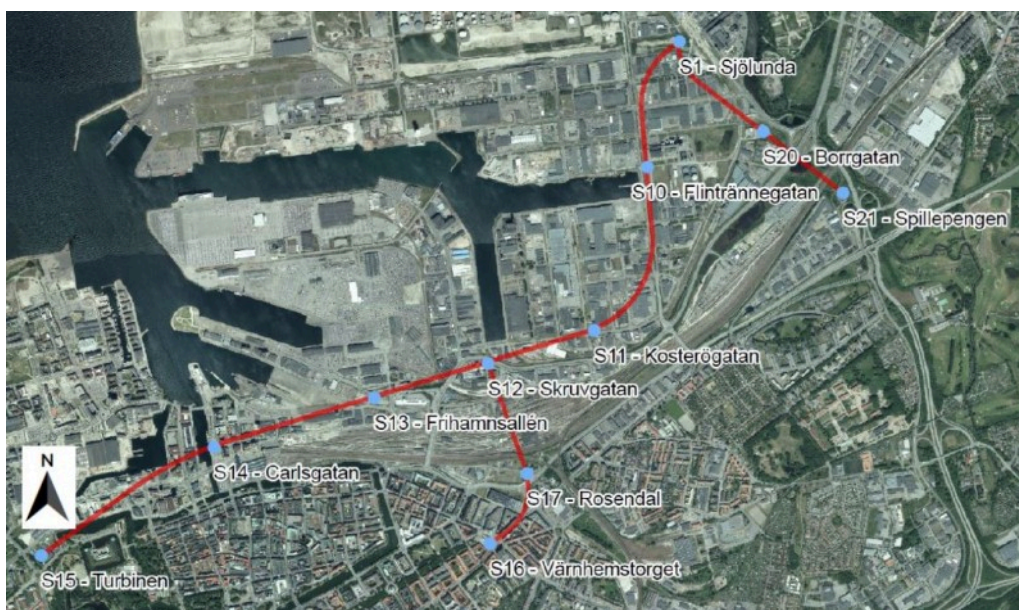
Schakt S15 Turbinen

Schakt S15 ligger på fastigheten Turbinen 4 i närheten av Malmöhus slott. Planerad överbyggnad är underordnad befintliga byggnader på fastigheten. Överbyggnaden är placerad på kvartersmark och är inte exponerad i stadsbilden. Påverkan på stadsbilden bedöms bli begränsad.

Schakt S16 Värnhemstorget

Värnhemstorget är en central plats där många människor passerar och vistas dagligen. Byggnationen på plats kommer att påverka stadsbilden betydligt i närområdet. En mindre framträdande överbyggnad är att föredra på platsen. Att överbyggnaden gestaltas med hänsyn till torgets centrala plats där permanenta installationer ska harmoniera så mycket som möjligt med torgets utseende både i material, färg och form, så att funktionen och känslan av torgets öppna yta kan behållas är av yttersta vikt.

Överbyggnaden ska anpassas till den lokala miljön och berörda ytor ska återställs i samråd med Malmö stad.



Figur 196. Röd linje visar avloppstunneln söders sträckning och lila punkter de platser där schakt kommer anordnas.

Naturvärden

Påverkan på träd sker i byggskedet när schakten anläggs. Vid schakt S16 på Värnhemstorget finns träd och alléer som omfattas av det generella biotopskyddet. Beroende på val av anläggningsmetod kan cirka tre till sju träd behöva avverkas vid schakt S16. Avverkningen påverkar naturmiljön lokalt på torget och i dess närmaste omgivning.

Sammantaget bedöms genomförandet av ändringen av detaljplan medföra en positiv påverkan på naturmiljön eftersom den är en del i att möjliggöra hela MAXIMA-projektet. MAXIMA-projektet som helhet kommer förbättra vattenkvaliteten i de grunda delarna av Lommabukten till följd av effektivare rening av avloppsvatten, flyttad utsläppspunkt samt ökad utspädning.

Kulturmiljö

Stadsbildens historiska dimension bedöms inte påverkas då ändringens genomförande endast medför anläggningar av begränsad omfattning ovan mark (se mer i avsnittet Bebyggelse, stads- och landskapsbild).

På de platser längs tunneln där schakt ska byggas kan det inte uteslutas att genomförandet av ändringen av detaljplan kan påverka fornlämningar och kulturlager negativt. Länsstyrelsen har, i samband med tillståndsprövningen enligt miljöbalken, dock meddelat att tillräcklig kunskap finns om arkeologin i Malmö, så att varken arkeologisk utredning eller arkeologisk förundersökning behövs. Däremot behöver arkeologisk undersökning utföras, i form av schaktövervakning vid byggnation vid schakt 15 Turbinen. Övriga arbetsområden och schakt är redan så exploaterade av gator med mera, så de är inte aktuella för schaktövervakning.

Sammantaget bedöms genomförandet av ändringen av detaljplan medföra en begränsad påverkan på kulturmiljön.

Hydrogeologi

Avloppstunneln utformas i sin helhet med en tät inklädnad av armerad betong och mängden grundvatten som läcker in i driftskedet bedöms därmed vara försumbar. I driftskedet uppstår därmed ingen mätbar påverkan på grundvattennivåerna och därmed inte heller någon påverkan med avseende på grundvattenföroreningar.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Recipient för *Avloppstunnel Söder* och *Avloppstunnel Norr* är Lommabukten. Lommabukten klassas idag med måttlig ekologisk status. Målet är att uppnå god ekologisk status år 2039. Vad det gäller kemiskt status klassas den idag som ej god. Målet för den kemiska statusen är att den också ska uppnå god status år 2039. Vattenkvaliteten i recipienten bedöms förbättras av ett genomförande av hela MAXIMA-projektet. Detta som följd av att bräddningar minskar, reningsprocessen i Sjölundas avloppsreningsverk förbättras och att utsläppspunkten placeras längre ut i Lommabukten.

Lukt och luft

Under normala driftförhållanden kommer inga eller mycket låga halter av illaluktande gaser att förekomma vid schakten. Lukt förebyggs och begränsas genom att ett undertryck i tunneln ventilerar ut all luft och lukt vid Sjölundas pumpstation. Vid Sjölundas pumpstation utformas ventilationssystemet så att luften går att rena från luktemissioner.

I samband med mycket stora regn, vilket kan ge höga flöden i avloppstunnlarna, kan viss lukt förnimmas från schakt. Detta bedöms dock vara så ovanligt att några särskilda åtgärder för att reducera luktförhållandena kring schakten inte är motiverade. Schakt kommer dock att förberedas för att i framtiden möjliggöra installation av luktreduktionsutrustning.

Buller, stomljud och vibrationer

I driftskedet bedöms inget störande buller, stomljud eller vibrationer förekomma.

I tunnel och schakt finns ingen mekanisk utrustning som kan orsaka buller och därför förekommer inga störande ljudkällor under driftskedet. Vattnet i avloppstunneln transporteras med självfall från Turbinen till Sjölunda avloppsreningsverk. Vid schakten ansluter det befintliga avloppsledningsnätet via rörledningar som för ned vattnet till avloppstunneln.

Förorenad mark

Masshantering och hantering av eventuella föroreningar i mark hanteras i miljöprövningen enligt 9 och 11 kapitlet miljöbalken. Nödvändiga provtagningar och hantering av rena och förorenade massor kommer att regleras i kommande tillstånd och kontrollprogram på ett sådant sätt att marken kan göras lämplig för sitt ändamål.

Extrema havsvattenstånd och skyfall

Avloppstunnlarna anpassas så att stigande nivåer i Öresund upp till åtminstone nivå +3,5 över nollplanet (RH2000) klaras utan negativ påverkan på anläggningens funktion.

Nedstigningsbrunnarna som finns vid schakten längs med tunneln förses med lock och kan anpassas succesivt över tid, till exempel genom att de höjs.

Konsekvenser för fastigheter

Inom området för ändringen av detaljplan finns i dagsläget 88 fastigheter (se tabell nedan). För samtliga fastigheter kommer ändringen av detaljplan medföra begränsningar för grundläggning av eventuella nya byggnadsverk inom området. Inom markreservatet får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Varje fastighet kommer att beröras av bestämmelse om markereservat för allmännyttigt ändamål. Se vilken nivå markereservatet ligger

på för respektive fastighet i tabellen nedan (höjderna är angivna i meter i fasta halvmetersintervall i förhållande till nollplanet (RH2000)).

<u>Fastighet</u>	<u>Schakt</u>	<u>Bestämmelse</u>	<u>Från:</u>	<u>Till:</u>
ALMAGRUNDET 1		u ₃₈	-8,5	-31,5
BARKMAN 1	S21	u ₅₄	-4,5	-27,5
		u ₇₂	ingen begränsning	
BETONGEN 2		u ₄₆	-6,5	-29,5
		u ₄₈	-6,0	-29,0
BETONGEN 7		u ₄₈	-6,0	-29,0
BETONGEN 8		u ₄₈	-6,0	-29,0
BJURÖ 12		u ₄	-8,5	-34,5
BJURÖ 9		u ₃₆	-9,0	-32,0
BREDSKÄR 2		u ₄₂	-7,5	-30,5
		u ₄₄	-7,0	-30,0
		u ₄₆	-6,5	-29,5
BÖTTÖ 5		u ₈	-7,5	-33,5
		u ₁₀	-7,0	-33,0
		u ₇₂	ingen begränsning	

GALIOTEN 2		u_{12}	-6,5	-32,5
GÅSÖREN 1		u_{30}	-10,5	-32,5
		u_{32}	-10,0	-32,0
GÅSÖREN 2		u_{30}	-10,5	-32,5
		u_{32}	-10,0	-32,0
GÄDDAN 12		u_{26}	-3,0	-29,0
GÄDDAN 7		u_{26}	-3,0	-29,0
GÄDDAN 8		u_{24}	-3,5	-29,5
		u_{26}	-3,0	-29,0
HAMNEN 21:137		u_{21}	-4,0	-30,0
		u_{23}	-3,5	-29,5
HAMNEN 21:138		u_{21}	-4,0	-30,0
		u_{23}	-3,5	-29,5
		u_{67}	-3,5	-29,5
HAMNEN 21:147		u_{23}	-3,5	-29,5
		u_{25}	-3,0	-29,0
		u_{68}	-3,0	-29,0
		u_{69}	-2,5	-28,5

HAMNEN 22:118	S14	u ₂₁	-4,0	-30,0
		u ₇₁	ingen begränsning	
HAMNEN 22:137		u ₁₅	-5,5	-31,5
		u ₇₁	ingen begränsning	
HAMNEN 22:163		u ₁	-9,0	-35,0
		u ₂	-9,0	-35,0
		u ₃	-8,5	-34,5
		u ₄	-8,5	-34,5
		u ₅	-8,0	-34,0
		u ₆	-8,0	-34,0
		u ₈	-7,5	-33,5
		u ₁₀	-7,0	-33,0
		u ₁₂	-6,5	-32,5
		u ₂₉	-11,0	-34,0
		u ₃₂	-10,0	-33,0
		u ₃₄	-9,5	-32,5
		u ₃₆	-9,0	-32,0
		u ₃₈	-8,5	-31,5

		u ₄₀	-8,0	-31,0
		u ₄₁	-8,0	-31,0
HAMNEN 22:164	S12	u ₁₁	-6,5	-32,5
		u ₁₄	-6,0	-32,0
		u ₁₆	-5,5	-31,5
		u ₂₁	-4,0	-30,0
		u ₄₅	-6,5	-29,5
		u ₇₁	ingen begränsning	
HAMNEN 22:185		u ₁₆	-5,5	-31,5
HAMNEN 22:186		u ₁₆	-5,5	-31,5
HAMNEN 22:193		u ₁₁	-6,5	-32,5
HAMNEN 22:194	S11	u ₆	-8,0	-34,0
		u ₇	-7,5	-33,5
		u ₉	-7,0	-33,0
		u ₁₁	-6,5	-32,5
		u ₇₁	ingen begränsning	

HAMNEN 22:195		u_1	-9,0	-35,0
		u_3	-8,5	-34,5
		u_5	-8,0	-34,0
		u_7	-7,5	-33,5
		u_{31}	-10,5	-33,5
		u_{33}	-10,0	-33,0
		u_{35}	-9,5	-32,5
		u_{37}	-9,0	-32,0
		u_{39}	-8,5	-31,5
		u_{41}	-8,0	-31,0
HAMNEN 22:198		u_{16}	-5,5	-31,5
HAMNEN 22:199		u_{22}	-4,0	-30,0
HAMNEN 22:3		u_{13}	-6,0	-32,0
		u_{15}	-5,5	-31,5
		u_{17}	-5,0	-31,0
		u_{19}	-4,5	-30,5
		u_{21}	-4,0	-30,0
		u_{45}	-6,5	-29,5

		u ₄₇	-6,0	-29,0
		u ₇₁	ingen begränsning	
HAMNEN 22:45	S13	u ₁₆	-5,5	-31,5
		u ₇₂	ingen begränsning	
HAMNEN 30:1		u ₄₅	-6,5	-29,5
		u ₄₇	-6,0	-29,0
		u ₇₀	-6,0	-29,0
HAMNEN 31:1		u ₄₇	-6,0	-29,0
		u ₄₉	-5,5	-28,5
HAMNEN 31:2		u ₄₁	-8,0	-31,0
		u ₄₃	-7,0	-30,0
		u ₄₅	-6,5	-29,5
		u ₄₇	-6,0	-29,0
		u ₇₀	-6,0	-29,0
HAMNEN 32:1	S20	u ₄₀	-8,0	-31,0
		u ₄₂	-7,5	-30,5
		u ₇₂	ingen begränsning	
HAVET 5		u ₁₆	-5,5	-31,5

HORNET 2		u_{12}	-6,5	-32,5
HORNET 4		u_{12}	-6,5	-32,5
HORNET 5		u_{12}	-6,5	-32,5
HÄVRINGE 7	S10	u_4	-8,5	-34,5
		u_{72}	ingen begränsning	
HÄVRINGE 8		u_4	-8,5	-34,5
		u_6	-8,0	-34,0
INNERSTADEN 10:14		u_{26}	-3,0	-29,0
		u_{27}	-2,5	-28,5
		u_{28}	-2,5	-28,5
		u_{68}	-3,0	-29,0
		u_{69}	-2,5	-28,5
INNERSTADEN 132:1	S17	u_{55}	-3,5	-26,5
		u_{56}	-3,0	-26,0
		u_{72}	ingen begränsning	
INNERSTADEN 30:3		u_{56}	-3,0	-26,0
		u_{57}	-2,5	-25,5

		u ₅₉	-2,0	-25,0
		u ₆₁	-1,5	-24,5
		u ₆₃	-1,0	-24,0
INNERSTADEN 31:9		u ₆₁	-1,5	-24,5
INNERSTADEN 5:10	S16	u ₆₃	-1,0	-24,0
		u ₆₅	-0,5	-23,5
		u ₇₁	ingen begränsning	
JÄRNVÄGEN 1:1		u ₅₀	-5,5	-28,5
		u ₅₂	-5,0	-28,0
KIRSEBERG 30:2	S21	u ₅₁	-5,0	-28,0
		u ₅₃	-4,5	-27,5
		u ₅₆	-3,0	-26,0
		u ₅₇	-2,5	-25,5
		u ₅₈	-2,5	-25,5
		u ₅₉	-2,0	-25,0
		u ₆₁	-1,5	-24,5
		u ₆₃	-1,0	-24,0

		u ₇₁	ingen begränsning	
LANDSORT 1		u ₄₀	-8,0	-31,0
LÖJAN 3		u ₂₆	-3,0	-29,0
LÖJAN 4		u ₂₆	-3,0	-29,0
MIDHEM 2		u ₅₈	-2,5	-25,5
MORÄNEN 3		u ₁₄	-6,0	-32,0
MÅSESKÄR 6		u ₁₀	-7,0	-33,0
NEREUS 1		u ₂₄	-3,5	-29,5
NIAGARA 2		u ₂₄	-3,5	-29,5
POLSTJÄRNAN 1		u ₁₈	-5,0	-31,0
RAN 4		u ₂₂	-4,0	-30,0
RAN 6		u ₂₂	-4,0	-30,0
RÖDKALLEN 1		u ₂	-9,0	-35,0
		u ₄	-8,5	-34,5
RÖNNSKÄR 3		u ₃₂	-10,0	-33,0
RÖNNSKÄR 5		u ₃₂	-10,0	-33,0
		u ₃₄	-9,5	-32,5
		u ₃₆	-9,0	-32,0
SCYLLA 2		u ₂₂	-4,0	-30,0

SEJEN 2		u_{26}	-3,0	-29,0
SEJEN 3		u_{26}	-3,0	-29,0
SEJEN 4		u_{26}	-3,0	-29,0
SIRIUS 1		u_{20}	-4,5	-30,5
SIRIUS 3		u_{20}	-4,5	-30,5
SJÖLUNDA 9		u_2	-9,0	-35,0
SLAGTHUSET 1		u_{20}	-4,5	-30,5
STENSHUVUD 2		u_8	-7,5	-33,5
STENSHUVUD 3		u_8	-7,5	-33,5
STORBÅDAN 2		u_{30}	-10,5	-33,5
STORBÅDAN 3		u_{29}	-11,0	-34,0
		u_{30}	-10,5	-33,5
STORBÅDAN 5		u_2	-9,0	-35,0
SVANTE 19		u_{64}	-1,0	-24,0
SVANTE 29		u_{60}	-2,0	-25,0
		u_{62}	-1,5	-24,5
SVINBÅDAN 2		u_8	-7,5	-33,5
SVINBÅDAN 5		u_6	-8,0	-34,0
		u_8	-7,5	-33,5

TEGLET 1		u_{14}	-6,0	-32,0
TRITON 6		u_{24}	-3,5	-29,5
TROLLHÄTTAN 4		u_{22}	-4,0	-30,0
		u_{24}	-3,5	-29,5
TURBINEN 4	S15	u_{28}	-2,5	-28,5
		u_{72}	ingen begränsning	
UNO 5		u_{60}	-2,0	-25,0
UTGRUNDEN 7		u_6	-8,0	-34,0
VINGA 5		u_8	-7,5	-33,5
VÄRMET 3		u_{12}	-6,5	-32,5
ÖSTERSJÖN 1		u_{20}	-4,5	-30,5
		u_{22}	-4,0	-30,0

Ändringen av detaljplan kommer inte medföra några begränsningar i befintlig markanvändning för majoriteten av fastigheterna. Men på de fastigheter där schakt ska byggas kommer det innebära konsekvenser för befintlig markanvändning. Inom följande fastigheter kommer schakt att byggas:

- Hävringe 7 (S10)
- Hamnen 22:194 (S11)
- Hamnen 22:164 (S12)
- Hamnen 22:45 (S13)
- Hamnen 22:118 (S14)
- Turbinen 4 (S15)
- Innerstaden 5:10 (S16)
- Innerstaden 132:1 (S17)
- Hamnen 32:1 (S20)
- Kirseberg 30:2 (S21)
- Barkman 1 (S21)

För dessa fastigheter innebär det att markytan där schakten kommer upp, samt en yta på tio meter runtomkring, inte kan tas i anspråk på ett sätt som utgör ett hinder för att schakt ska kunna anläggas, driftas och underhållas eller riskerar att skada eller påverka schakt och tunnel negativt. Det innebär också att teknikbyggnader om högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på 3,0 meter kan uppföras inom ett begränsat område ovanför schaktet.

Ett antal anläggningssamfälligheter och rättigheter berörs också av ändringen av detaljplan (se tabell nedan). Ändringen av detaljplan kommer inte medföra några begränsningar i befintlig markanvändning för berörda samfälligheter.

<u>Beteckning</u>	<u>Ändamål</u>
Innerstaden GA:49	Underjordiskt garage m.m.
Löjan GA:1	Underjordiskt garage m.m.
Löjan GA:2	Kommunikationsytor m.m.
Sejen GA:1	Markplan gårdsyta m.m.
Sejen GA:2	Lekutrustning m.m.

Sejen GA:3	Miljörum m.m.
Sirius GA:3	Grarageramp m.m.

Ändringen av detaljplan berör även ett antal ledningsrätter och servitut. Samtliga rättigheter och servitut redovisas i fastighetsförteckningen. Påverkan på befintliga servitut och rättigheter utreds i ledningsrättsförrättningen som pågår parallellt med arbetet med ändring av detaljplan.

Ändringen av detaljplan påverkar inte någon av de tomtindelningar som berörs av ändringen.

Konsekvenser för geoenergibrunnar och övriga brunnar

I tillståndsprövningen enligt 9 och 11 kapitlet miljöbalken som pågår parallellt med arbetet med ändring av detaljplan har det genomförts en inventering av brunnar för dricksvatten, energiändamål, bevattning och övriga användningsområden som kan påverkas av anläggandet av avloppstunneln och schakten. 18 av de brunnar som har identifierats vid brunnsinventeringen ligger inom områden som kan påverkas av anläggandet av *Avloppstunnel Söder*.

För majoriteten av brunnarna bedöms ingen betydande påverkan uppkomma till följd av anläggandet av *Avloppstunnel Söder*. Grundvattennivåer i brunnar kommer att följas upp inom ramen för det kontrollprogram som är en del av tillståndsprövningen enligt miljöbalken. Följande brunnar ligger inom 25 meter från tunnellen och behöver tillfälligt eller permanent tätas för att undvika en tryckförändring vid tunnelborrningarna.

<u>Fastighet</u>	<u>Användning</u>
Ran 6	övrig

Ran 6	övrig
Ran 6	övrig
Nereus 1	övrig
Nereus 1	övrig
Hamnen 21:147	övrig

Konsekvenser under byggskedet

En ändring av detaljplan hanterar inte hur byggskedet genomförs. Det hanteras i tillståndsansökan som regleras av miljöbalken. Tillstånd enligt 9 kapitlet miljöbalken krävs för att anlägga avloppstunneln. Tillstånd enligt 11 kapitlet miljöbalken krävs då anläggandet av avloppstunneln kräver bortledning av yt- och grundvatten som rinner in till schakten under byggskedet. I tillståndsansökan hanteras alla eventuella olägenheter som kan uppkomma under byggskedet till exempel störningar i form av buller, vibrationer och stomljud som anläggningen och transporter medför under byggskedet.

Genomförandetid

Genomförande

Planändringen påverkar inte de organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplaner.

Genomförandetid

Tillkommande bestämmelser i ändringen av detaljplan får en genomförandetid på 15 år (180 månader) från det datum då ändringen av detaljplanen får laga kraft.

Planeringsunderlag och utredningar

Översiktsplan för Malmö stad 2023

I översiktsplanen finns fem strategier för infrastruktur för vattenförsörjning och avlopp. En av strategierna handlar om *Avloppstunnel Söder*.

För att uppfylla miljökvalitetsnormer samt skydda miljön och människors hälsa ska VA-systemen anpassas för att minska bräddningen till stadens recipienter. I detta ingår byggandet av Avloppstunnel Söder (Tunnel söder) samt åtgärder för att öka det befintliga ledningsnätets kapacitet. Därtill ska Malmö stad ställa krav på hög skyddsnivå på enskilda avlopp samt via VA SYD fullfölja planerade utbyggnader av kommunalt VA.

Utredningar som legat till grund för ändringen av detaljplan

Bilaga M - Miljökonsekvensbeskrivning utg 3.0 tillhörande ansökan om tillstånd enligt 9 kap. och 11 kap. Miljöbalken för avloppssystemet MAXIMA (VA SYD 2025-05-28).

BILAGA M5 - Hydrogeologi och riskexponerade objekt utg 3.0. Beskrivning av hydrogeologi och riskexponerade objekt tillhörande ansökan om tillstånd enligt 9 kap. och 11 kap. Miljöbalken för avloppssystemet MAXIMA (VA SYD 2025-05-28).

Bilaga T3 - Teknisk beskrivning Avloppstunnel Söder utg 3.0 tillhörande ansökan om tillstånd enligt 9 kap. och 11 kap. Miljöbalken för avloppssystemet MAXIMA (VA SYD 2025-05-28).

Bilaga R - Ritningsförteckning och ritningar tillhörande ansökan om tillstånd enligt 9 kap. och 11 kap. Miljöbalken för avloppssystemet MAXIMA (VA SYD 2025-05-28).