



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-10-09

### Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmö.se

## Remiss - Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen, STK-2025-1019 TN-2025-1352

### Sammanfattning

En motion om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen har skickats på remiss till tekniska nämnden. Motionen är även skickad till miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Fastighets- och gatukontoret menar att det inte finns något generellt beslut kring ett förbud till underjordiska garage i Nyhamnen utan detta kommer att prövas i varje detaljplan.

Vidare förs det fram i motionen att det inte är ekonomiskt försvarbart att använda denna värdefulla tomtmark till mobilitetshus samt att klimatpåverkan från betong minskat avsevärt och att återvunnen betong kan användas. Förvaltningen menar att frågan är komplex och innefattar frågeställningar kopplat till klimat, mobilitet, grundvatten och kustskydd samt även möjligheten att omvandla byggnader och anläggningar till en annan användning i framtiden.

Mobilitetshus är att föredra, snarare än underjordiska garage, då de bidrar till en hållbar mobilitet och möjlighet till minskad bilanvändning. Slutligen kan även mobilitetshus omvandlas till annan användning i framtiden och de bidrar även till en mer levande stadsmiljö.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

**att** föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen



## **Beslutsunderlag**

- Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen
- G-Tjänsteskrivelse TN251021 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garge under markplan i Nyhamnen
- Förslag till yttrande TN251021 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om att bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen

## **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2025-10-21

## **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

## **Ansvariga**

Barbro Yngveson Stadsjurist

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör