



Protokollsutdrag

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Sammanträdestid | 2025-09-11 kl 13:00-18:30 |
| Plats | Sessionssalen, Rådhuset |
| Utses att justera | Janne Grönholm Anders Olin |
| Justeringen | 2025-09-24 |
| Protokollet omfattar | §161 |

Underskrifter Sekreterare

Daniel Svartek

Ordförande

Carina Nilsson

.....
Björn Gudmundsson
§158

Justerande

Janne Grönholm

.....
Anders Olin

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Farishta Sulaiman (M)
Magnus Olsson (SD)
Nina Jakku (V)
Andréas Schönström (S)
John Roslund (-)
Rickard Åhman Persson (SD)
Mohamed Yassin (MP)
Anders Rubin (S)
Roko Kursar (L)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Kay Lennart Wictorin (C)
Sedat Arif (S)
Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
Showan Shattak (V)
Tony Rahm (M)
Anders Pripp (SD)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Boel Pettersson (V)
Stefana Hoti (MP)
Amani Loubani (S)
Helena Nanne (M)
Michael Hård af Segerstad (SD)
Linda Eklund (L)
Bengt-Göran Svensson (S)
Sadiye Altundal (V)
Håkan Fäldt (M)
Jacqueline Maly (SD)
Juan-Tadeo Espitia (S)
John Eklöf (M)
Anton Sauer (C)
Anders Skans (V)
Shler Murad Bradostin (S)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Sanna Axelsson (S)
Gunilla Ryd (V)
Malin Ahlström (M)
Håkan Ask (SD)
Arwin Sohrabi Nejad (S)
Sara Wettergren (L)
Christina Wessling (S)
Anfal Saad Mahdi (V)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Jan Olsson (S)
Helena Grahn (M)
Anders Andersson (V)
Dündar Güngör (S)
Anders Olin (SD)
Janne Grönholm (MP)
Albin Schyllert (M)
Hanna Sandberg (S) ersätter Frida Trollmyr (S)
Anders Nilsson (S) ersätter Susanne Jönsson (S)

Marie Tanndal (S) ersätter Sofia Hedén (S)
Peter Johansson (S) ersätter Olga Krivtsova (S)
Ingrid Gunnarson (M) ersätter Linda Obiedzinski (M)
Darko Simic (M) ersätter Haqvin Svensson (M)
Jenny Bengtsson (SD) ersätter Lars-Johan Hallgren (SD)
Stefan Claesson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
Marek Lakatos (V) ersätter Carin Gustafsson (V)
Anna Ljunggren (MP) ersätter Surra Al Sakban (MP)
Nicola Rabi (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Amanda Johannesson (S)
Shaip Morina (S)
Birgit Hansson (S)
Sven-Erik Rasmusson (S)
Neziya Rahman (S)
Bo Mats Brogren (M)
Amanda Traneborn (M)
Petra Lundgren (M)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Patrick Angelin (SD)
Lisa Stolpe (V)
Tobias Petersson (V)
Kerstin Håkansson (V)
Erik Hammarström (MP)
Eva Christina Bertz (L)
Joel Laguna Ascacivar (L)
Ewa Langerbeck (C)
Mats Krister Mattsson (M)

Övriga närvarande

Hanna Jokel (S) (Politisk sekreterare)
Oskar Månsson (M) (Politisk sekreterare)
Daniel Svartek (Stadsjurist)
Petter Hallberg (Sektionschef)
Agnes Wemme (Sekreterare)
Nicklas Löfström (Sekreterare)
Martin Ljungberg (Sekreterare)
Charlotte Frank (L) (Politisk sekreterare)

§ 161 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden

STK-2025-782

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för projekt 8719, Bryggeriet i södra Sofielund. Projektet avser utbyggnad och ombyggnad av allmän platsmark i form av lokalgator, gångfartsområden, park, torg, gång-och cykelvägar samt upprustnings- och trafiksäkerhetsåtgärder inom detaljplan 5299. Projektets bruttoutgift beräknas uppgå till 57 mnkr.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 8719, Bryggeriet, till en beräknad bruttoutgift om 57 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 4 mnkr brutto. Detta under förutsättning att driftkonsekvenserna rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsgång

Andréas Schönström (S) och Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Under överläggningen i ärendet yttrar sig även Håkan Fäldt (M) och Kay Wictorin (C).

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Till kommunfullmäktiges förslag har Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) inkommit med ett gemensamt särskilt yttrande, som samtliga ledamöter i Moderaterna och Centerpartiet ställer sig bakom. Det särskilda yttrandet intas som bilaga 13 till kommunfullmäktiges protokoll.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 250820 §245 med särskilt yttrande (M+C)
Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden
- Förslag till beslut KSAU 250811 § 369 med särskilt yttrande (M)
Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250811 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret⁵ Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 250429 § 111 Särskilt yttrande (M+C)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet
- Nämndskarta Kvarteret Bryggeriet

Bilaga 13



Särskilt yttrande

Ärende 10. Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden, STK-2025-782

Den nya detaljplanen möjliggör cirka 340 bostäder, 2 500 kvm lokaler och 90 förskoleplatser.

För att genomföra planen behöver kommunen förvärva mark för en förskola samt bygga ut den allmänna platsmarken. Totala projektkostnader beräknas till 57 miljoner kronor, med inkomster på 44,2 miljoner kronor, vilket resulterar i ett projektnetto på -12,8 miljoner kronor.

I kommande beslutsärende finns också ett förslag om ett förvärv av tomten för förskolan, i enlighet med upprättat köpeavtal. För området ska Malmö stad erlægga en köpeskilling om 8 166 400 kr till nuvarande fastighetsägare.

Vi ifrågasätter lämpligheten av att förlägga en förskola på den aktuella tomten, inte minst med hänsyn till trafikbelastningen i området. Det är inte tekniska nämndens roll att ifrågasätta var och när förskolenämnden önskar placera en förskola, men vi vill påpeka att det upprättade köpeavtalet för den berörda marken har ett villkor om återköp av marken som inskränker rådigheten av marken för annan användning än den man i dag tänker sig.

Med hänsyn till att den eventuella byggnationen av en förskola ligger ganska många år framåt i tiden hade vi gärna sett en annan hantering av ärendena, där inte möjligheten för staden att tänka om beträffande att bygga en förskola just här hade varit låst

Kommunfullmäktige 2025-09-11

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)