



Till berörda av pågående planering

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion) i Stadion i Malmö

Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **29 juli – 22 augusti 2025** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post **stadsbyggnadskontoret@malmo.se**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Handlingarna är tillgängliga via www.malmo.se/detaljplaner

Planförslaget består av:

- planbeskrivning
- plankarta
- samrådsredogörelse
- särskilda yttranden/reservationer

Dessutom finns i ärendet en fastighetsförteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planläggningen gör det möjligt att:

- uppföra en ny stadion för friidrott och fotboll i en samlad byggnadskropp, med tak över läktare, på Malmö Stadions plats.
- säkra ytor kring anläggningen, inklusive en aktivitetsplats.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken eftersom trafikallstringen som detaljplanens genomförande genererar inte bedöms medföra att riktvärden för miljön överskrids.

Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 13 januari – 17 februari 2025. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Centern och Moderaterna har reserverat sig och Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Vänsterpartiet har reserverat sig och Centern och Moderaterna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Magdalena Alevra

Planhandläggare

telefon: 040-34 24 27 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Planområdet för ny fridrotts- och fotbollsanläggning markerat med vit, streckad linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	forskola@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
P-Malmö	info@pmalmo.se
Naturskyddsföreningen	malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

För kännedom

SBK Arkitektur och Bygglov	stefana.nyberg@malmo.se
SBK Stadsplanering och hållbarhet	lars.bohme@malmo.se
Fastighets- och gatukontoret	joel.hall@malmo.se
Skanska	joel.liedbergius@skanska.se
C.F. Møller Architects	LDA@cfmoller.com
Elding Oscarson	jonas@eldingoscarson.com