

SAMMANFATTNING

Detaljplan 5892 | Nya Stadion

Malmö står inför en spännande förvandling av Stadionområdet. Planerna på en ny friidrotts- och fotbollsarena innebär inte bara en toppmodern anläggning för framtidens idrottsstjärnor utan också en möjlighet att skapa en levande stadsdel fylld av aktivitet och gemenskap. Med hållbarhet och funktionalitet i fokus ska planen skapa förutsättningar för att stärka Malmös position som en både nationellt och internationellt attraktiv evenemangsstad.

Detaljplanens syfte

Kortfattat ska detaljplanen göra det möjligt att:

- Bygga en modern arena med takförsedda läktare på Malmö Stadions plats.
- Bevara och utveckla fria ytor för aktiviteter i området, där gröna kvaliteter värnas.
- Stärka Stadionområdet som destination för idrott och evenemang.

Konsekvenser av genomförandet

Detaljplanen innebär omfattande förändringar och medför ett antal konsekvenser, däribland att:

- Malmö Stadion rivs för att ge plats för det nya.
- Vissa träd och häckar försvinner.
- Ytan på Malmö Idrottsgrundskolas skolgård justeras något, men överstiger fortsatt Malmö stads krav på 15 kvadratmeter friyta per barn.
- Den nya anläggningen får en kapacitet på 8 000 besökare, vilket är anpassat för dagens behov.

En anläggning som stärker Stadionområdet

Den nya arenan kommer att husera både friidrott och fotboll med tillhörande omklädningsrum och träningslokaler. Utrymmen för bland annat media och representation säkerställer att arenan möter såväl nationell som internationell standard. Plats ges för "utåtriktad service", med ytor för uteservering.

Ett lyft för hela området

Det är inte bara arenan som förändras, utan hela området får ett lyft. Stadiontorget bevaras och en ny, öppen aktivitetsplats gör Stadionområdet till en plats för både malmöbor och besökare att ta del och njuta av. Med cykelstråk, gångvägar och ett mobilitetshus blir det enkelt att ta sig till och från området, oavsett om du cyklar, går eller åker kollektivt.

Ett landmärke för Malmö

Den nya arenan blir en symbol för Malmö som en framstående idrottsstad. Med utgångspunkt i stadens arkitekturprogram kommer byggnaden att utformas för att vara såväl funktionell som ett landmärke för malmöborna att känna stolthet över.

Hållbarhet och miljö i framkant

Planen för arenan bygger på hållbarhet. Material och resurser hanteras med framtiden i åtanke. Planen bedöms ha begränsad miljöpåverkan.

När blir det klart?

När detaljplanen vunnit laga kraft har den en genomförandetid på tio år, men utvecklingen kommer att ske etappvis. Följ oss här på malmo.se/stadion för att hålla dig uppdaterad. Visionen är tydlig: att skapa en arena och ett område som malmöborna kan vara stolta över i generationer framöver.

Läs detaljplanen och lämna synpunkter

Mellan 29 juli – 22 augusti pågår granskning då boende och verksamheter i området kan lämna synpunkter på planförslaget. Du hittar information om hur du gör för att läsa dokumentet i sin helhet och lämna synpunkter på: malmo.se/stadion



Scanna QR-koden
för ytterligare
information

