



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-06-11

Vår referens

Oskar Berglund
Exploateringsingenjör
Oskar.Berglund@malmö.se

Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheterna Spannmålet 18 och 18 i Tygelsjö, projekt 1006

TN-2025-1009

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för Spannmålet Fastighet AB på fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö fram till och med 31 augusti 2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markanvisningsavtal för Spannmålet Fastighet AB för fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö förslag fram till och med 31 augusti 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250826 Förlängning av markanvisningsavtal för Strandlyckan projekt AB, fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö
- Spannmålet 18 och 19, nämndskarta
- Markanvisningsavtal Spannmålet 18 och 19
- Markanvisningsavtal tillägg Spannmålet 18 och 19
- Begäran förlängning Spannmålet 18 och 19, bilaga 1.2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-08-26

Ärendet

Fastigheterna Spannmålet 18 och 19 ingår i exploateringsprojekt Tygelsjö Väster, projektnummer 1006.



Under 2022 gick Malmö stad ut med ett markanvisningsprospekt för de aktuella fastigheterna. Markanvisningen genomfördes med jämförelseförfarande och 13 intresseanmälningar kom in. Utvärderingen ledde till en samlad bedömning som innebar att fastighets- och gatukontoret föreslog att Strandlyckan projekt AB skulle erhålla en markreservation fram till februari 2024 vilket tekniska nämnden också beslutade om. Strandlyckan projekt AB har efter det bildat bolaget Spannmålet fastighets AB (nedan kallat bolaget) som är det bolag som innehar markanvisningen i dagsläget.

Bolaget och tekniska nämnden tecknade i januari 2024 ett markanvisningsavtal i samband med att markreservationen var på väg att löpa ut. Markanvisningsavtalet gäller fram till 2025-08-31, se bilagt markanvisningsavtal.

Bolaget har sedan de erhöll en markreservation arbetat aktivt med projektet. Bolaget har inkommit med en begäran om förlängning av markanvisningsavtalet där de i huvudsak framhåller följande skäl för att projektet tagit längre tid än beräknat:

- Längre tid än vanligt att få konkurrenskraftiga anbud från entreprenörer.
- Utdragen bygglovsprocess.
- Ändrade marknadsförutsättningar

För mer info om orsak till försening, se bifogad skrivelse.

Genom denna förlängning av markanvisningsavtalet ges bolaget möjlighet att aktivt fortsätta jobba med realiserande av projektet. Priset på fastigheterna föreslås vara samma som i markanvisningsavtalet dvs. 16 200 000 kr och ska räknas upp med Malmö Stad markprisindex från värdetidpunkten 2022-08-01. Markanvisningsavgiften fortsätter gälla under förlängningstiden.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör