

Befolkningsprognos för Malmö 2025–2035

Tabeller och bilagor

Organisation/Förvaltning
Avdelning/Enhet
Upprättad
Version
Ansvarig

Stadskontoret
Ekonomiavdelningen
2025-05-06
1.0
Karl McShane

Innehållsförteckning

Bilaga 1: Tabeller	4
Totalprognosen	4
Tabell 1 Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet.....	4
Tabell 2 Befolkningsprognos efter planeringsåldrarna	4
Tabell 3 Folkmängd och folkökning i prognosen uppdelat på kön.....	5
Delområdesprognosen	6
Tabell 4 Prognos för befolkningen i GeSO-områdena 2025–2030 samt utblick 2031–2035.....	6
Tabell 5 Prognos för befolkningen efter planeringsåldrarna i GeSO-områdena samt utblick 2031–2035	7
Tabell 6 Befolkningen i delområdena 2025–2035	9
Bilaga 2: Metod och antaganden till befolkningsprognosen.....	13
Antaganden till totalprognosen.....	14
Antaganden om födda och döda	14
Antaganden om in- och utflyttning	16
Antaganden till delområdesprognosen.....	17
Områdestyper.....	18
Nybyggnation.....	18
Antaganden till bostadsbyggnads-behovsprognosen	19
Bilaga 3: Alternativt räkneexempel	21

Bilaga 1: Tabeller

Totalprognosen

I tabeller visas utfallet för 2024 och prognosen för resterande år.

Tabell 1 Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet

Kategori	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Befolkning vid årets slut	365 644	368 802	371 626	374 123	376 665	379 247	381 846	384 486	387 117	389 782	392 434	395 094
Årlig förändring	3 511	3 158	2 823	2 496	2 541	2 584	2 599	2 639	2 631	2 665	2 652	2 660
Index (2024 = 100)	100	101	102	102	103	104	104	105	106	107	107	108

Tabell 2 Befolkningsprognos efter planeringsåldrarna

Ålder	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0	4 397	4 416	4 434	4 442	4 461	4 492	4 533	4 620	4 669	4 765	4 822	4 882
1–5	21 499	21 098	20 790	20 492	20 464	20 480	20 508	20 559	20 683	20 863	21 118	21 386
6–15	41 918	41 765	41 473	41 294	40 815	40 242	39 703	39 322	38 963	38 698	38 500	38 337
16–19	15 449	15 869	16 152	16 404	16 594	16 855	17 049	17 139	17 070	16 894	16 665	16 541
20–65	229 571	232 087	234 298	236 070	237 870	239 600	241 275	242 974	244 828	246 692	248 498	250 267
66–79	37 196	37 532	37 969	38 394	38 920	39 571	40 241	40 895	41 522	42 052	42 639	43 128
80+	15 614	16 035	16 510	17 028	17 541	18 008	18 537	18 978	19 381	19 819	20 193	20 554

Tabell 3 Folkmängd och folkökning i prognosen uppdelat på kön

År	Antal män	Antal kvinnor	Antal totalt	Ökning, män	Ökning, kvinnor	Ökning, totalt
2024	181 027	184 617	365 644	1 370	2 141	3 511
2025	182 456	186 346	368 802	1 429	1 729	3 158
2026	183 722	187 904	371 626	1 265	1 558	2 823
2027	184 827	189 296	374 123	1 105	1 391	2 496
2028	185 995	190 670	376 665	1 168	1 373	2 541
2029	187 259	191 988	379 247	1 265	1 319	2 584
2030	188 526	193 320	381 846	1 266	1 333	2 599
2031	189 811	194 675	384 486	1 285	1 354	2 639
2032	191 090	196 027	387 117	1 279	1 352	2 631
2033	192 384	197 398	389 782	1 294	1 371	2 665
2034	193 669	198 765	392 434	1 285	1 367	2 652
2035	194 955	200 139	395 094	1 286	1 374	2 660

Delområdesprognosen

Notera att det utöver områdesindelningen finns en grupp Malmöbor som inte har kunnat placeras geografiskt inom kommunen. Detta är personer som antingen inte är folkbokförda på en fastighet eller på en fastighet som av olika anledningar inte har placerats i ett så kallat NYKO-område. Denna grupp redovisas som "Övrigt" i Tabell 7.

Tabell 4 Prognos för befolkningen i GeSO-områdena 2025–2030 samt utblick 2031–2035

Område	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1 Västra hamnen, Gamla staden med flera	35 817	37 142	37 506	38 061	38 432	38 765	39 148	39 851	40 571	41 147	41 700	42 375
2 Kirsebergsstaden, Värnhem med flera	32 670	33 360	34 297	34 961	35 287	35 676	36 043	36 445	36 792	37 140	37 497	37 875
3 Riseberga, Jägersro med flera	24 511	24 484	24 689	24 788	24 884	24 914	24 945	25 037	25 288	25 674	26 342	26 856
4 Oxie Kyrkby, Oxievång med flera	14 621	14 699	14 746	14 802	14 867	14 879	14 874	14 842	14 784	14 742	14 689	14 643
5 Bunkeflostrand, Tygelsjö by med flera	21 377	21 790	22 055	22 287	22 546	22 748	22 827	22 892	23 114	23 260	23 320	23 364
6 Limhamns hamnområde, Elinelund med flera	37 655	38 014	38 153	38 391	38 739	38 959	38 966	39 027	39 192	39 376	39 540	39 747
7 Ribersborg, Bellevue med flera	31 455	31 388	31 524	31 581	31 636	31 658	31 680	31 662	31 599	31 583	31 551	31 538
8 Lorensborg, Bellevuegården med flera	16 340	16 353	16 375	16 404	16 450	16 482	16 518	16 549	16 573	16 623	16 664	16 716
9 Möllevången, Rådmansvången med flera	45 064	45 088	45 279	45 461	45 669	45 808	45 929	45 962	45 914	45 937	45 919	45 922
10 Örtagården, Herrgården med flera	23 325	23 386	23 506	23 612	23 730	23 821	23 909	24 023	24 173	24 410	24 583	24 827
11 Nydala, Almhög med flera	27 549	27 566	27 657	27 718	27 794	27 848	27 957	28 136	28 272	28 328	28 344	28 377
12 Lindängen, Almvik med flera	12 500	12 545	12 623	12 697	12 781	12 891	13 148	13 259	13 290	13 402	13 477	13 628
13 Lindeborg, Borgmästaregården med flera	23 713	23 652	23 624	23 601	23 596	23 578	23 566	23 523	23 466	23 534	23 658	23 673
14 Hyllievång, Kroksbäck med flera	17 557	17 843	18 096	18 255	18 745	19 706	20 819	21 760	22 573	23 112	23 639	24 043

Tabell 5 Prognos för befolkningen efter planeringsåldrarna i GeSO-områdena samt utblick 2031–2035

GeSO-område	År	0	1–5	6–15	16–19	20–65	66–79	80+
1 Västra hamnen, Gamla staden med flera	Utfall 2024	500	1 810	2 583	1 016	25 139	3 581	1 188
	Prognos 2030	509	2 049	3 316	1 305	26 135	4 068	1 766
	Utblick 2035	563	2 185	3 480	1 452	28 074	4 484	2 138
2 Kirsebergsstaden, Värnhem med flera	Utfall 2024	373	1 717	2 931	1 103	22 661	2 849	1 036
	Prognos 2030	380	1 753	3 182	1 276	24 448	3 552	1 452
	Utblick 2035	411	1 814	3 123	1 307	25 472	3 974	1 775
3 Riseberga, Jägersro med flera	Utfall 2024	277	1 504	3 577	1 262	13 899	2 659	1 333
	Prognos 2030	281	1 462	3 309	1 534	14 240	2 779	1 341
	Utblick 2035	323	1 580	3 214	1 500	15 830	3 043	1 368
4 Oxie kyrkby, Oxievång med flera	Utfall 2024	136	837	2 268	927	8 309	1 581	563
	Prognos 2030	143	821	1 948	943	8 591	1 677	751
	Utblick 2035	142	803	1 792	845	8 432	1 800	828
5 Bunkeflostrand, Tygelsjö by med flera	Utfall 2024	236	1 586	3 959	1 426	11 772	1 629	769
	Prognos 2030	244	1 364	3 447	1 711	13 188	1 912	960
	Utblick 2035	259	1 389	3 157	1 515	13 627	2 345	1 074
6 Limhamns hamnområde, Elinelund med flera	Utfall 2024	410	2 191	5 012	1 734	21 651	4 747	1 910
	Prognos 2030	425	2 053	4 596	2 125	22 959	4 520	2 287
	Utblick 2035	458	2 154	4 271	1 993	23 823	4 631	2 418
7 Ribersborg, Bellevue med flera	Utfall 2024	396	1 538	2 759	1 125	19 791	4 092	1 754
	Prognos 2030	385	1 563	2 840	1 236	19 899	3 775	1 983

GeSO-område	År	0	1–5	6–15	16–19	20–65	66–79	80+
	Utfall 2024	401	1 599	2 777	1 212	19 808	3 719	2 024
8 Lorensborg, Bellevuegården med flera	Utfall 2024	203	945	1 602	549	9 997	1 902	1 142
	Prognos 2030	210	790	1 370	568	10 484	1 996	1 100
	Utfall 2024	223	824	1 302	548	10 685	1 993	1 140
9 Möllvången, Rådmansvången med flera	Utfall 2024	529	2 178	3 461	1 285	33 104	3 369	1 138
	Prognos 2030	467	2 087	3 543	1 380	32 678	4 160	1 614
	Utfall 2024	470	2 051	3 404	1 345	32 087	4 613	1 952
10 Örtagården, Herrgården med flera	Utfall 2024	271	1 817	3 610	1 415	13 658	1 950	604
	Prognos 2030	345	1 496	2 852	1 160	14 912	2 323	822
	Utfall 2024	374	1 592	2 689	1 104	15 550	2 532	985
11 Nydala, Almhög med flera	Utfall 2024	323	1 780	3 654	1 298	16 902	2 698	894
	Prognos 2030	345	1 641	3 154	1 292	17 266	3 123	1 138
	Utfall 2024	363	1 686	3 014	1 231	17 439	3 291	1 353
12 Lindängen, Almvik med flera	Utfall 2024	171	900	1 735	619	7 446	1 165	464
	Prognos 2030	199	840	1 464	579	8 271	1 236	559
	Utfall 2024	217	896	1 419	546	8 589	1 368	594
13 Lindeborg, Borgmästaregården med flera	Utfall 2024	294	1 336	2 440	844	12 814	3 640	2 345
	Prognos 2030	296	1 297	2 367	1 000	13 175	3 313	2 117
	Utfall 2024	315	1 370	2 321	973	13 549	3 097	2 048
14 Hyllievång, Kroksbäck med flera	Utfall 2024	266	1 274	2 171	791	11 348	1 247	460
	Prognos 2030	293	1 208	2 152	875	13 936	1 721	634
	Utfall 2024	352	1 362	2 215	905	16 218	2 148	842

Tabell 6 Befolkningen i delområdena 2025–2035

Av sekretesskäl redovisas inte celler med färre än fem observationer i utfallet.

Område	Utfall 2024	Prognos 2025	Prognos 2030	Utblick 2035
Allmänna sjukhuset	423	423	437	440
Almgården	2 010	2 018	2 094	2 347
Almhög	3 908	3 917	4 014	4 042
Almvik	3 618	3 643	3 820	3 950
Annelund	1 934	1 936	1 981	1 979
Annetorp	3 271	3 273	3 257	3 254
Apelgården	3 830	3 843	3 966	4 062
Augustenborg	3 615	3 611	3 602	3 720
Bellevue	1 163	1 155	1 108	1 035
Bellevuegården	4 938	4 941	5 085	5 355
Borgmästaregården	2 637	2 605	2 491	2 392
Bulltofta	1 182	1 176	1 143	1 088
Bunkeflostrand	12 441	12 711	13 039	13 144
Dammfri	4 164	4 149	4 160	4 122
Davidshall	2 798	2 791	2 801	2 763
Djupadal	4 222	4 201	4 095	3 888
Elinelund	2 998	3 126	3 734	4 161
Elisedal	12	12	13	14
Ellstorp	1 643	1 635	2 047	2 325
Emilstorp	<5	3	3	84
Eriksfält	1 248	1 244	1 295	1 256
Flensburg	1 236	1 267	1 306	1 649
Fortuna Hemgården	290	290	513	1 319
Fosieby	34	34	34	34
Fosieby industriområde	22	22	24	26
Fredriksberg	13	13	14	16
Fridhem	1 810	1 788	1 728	1 687
Frihamnen	0	0	0	308
Fågelbacken	2 866	2 858	2 878	2 849
Gamla Limhamn	5 793	5 758	5 634	5 426
Gamla Staden	9 464	9 458	9 655	9 614
Glostorp	115	115	116	113
Gröndal	2 138	2 114	1 993	1 857
Gullvik	1 509	1 506	1 486	1 438
Gullviksborg	3 383	3 388	3 431	3 418
Heleneholm	2 029	2 043	2 133	2 345
Hermodsdal	3 344	3 350	3 418	3 427

Område	Utfall 2024	Prognos 2025	Prognos 2030	Utblick 2035
Herrgården	4 454	4 461	4 532	4 599
Hindby	2 317	2 316	2 350	2 578
Holma	3 894	3 899	4 329	5 202
Hyllieby	1 267	1 255	1 202	1 131
Hyllievång	8 408	8 693	11 222	13 642
Håkanstorp	1 491	1 494	1 532	1 553
Hästhagen	1 668	1 674	1 686	1 732
Höja	2 076	2 072	2 103	2 133
Inre hamnen	368	1 058	1 118	2 652
Johanneslust	1 260	1 262	1 340	1 322
Jägersro	34	34	32	856
Jägersro villastad	1 037	1 027	981	918
Kalkbrottet	1 931	2 099	2 247	3 369
Kastanjegården	744	737	707	668
Katrinelund	2 256	2 250	2 236	2 329
Kirsebergsstaden	5 287	5 295	5 953	6 335
Klagshamn	3 254	3 270	3 342	3 506
Kristineberg	2 646	2 673	2 828	2 941
Kroksbäcksparken	0	0	0	0
Kroksbäck	5 255	5 251	5 268	5 200
Kronborg	2 260	2 249	2 229	2 183
Kronprinsen	1 425	1 424	1 458	1 531
Kryddgården	3 815	3 848	4 060	4 317
Kulladal	4 868	4 845	4 784	4 667
Kungshög	25	25	27	27
Kvarnby	755	757	832	1 277
Käglinge	2 622	2 611	2 626	2 509
Limhamns hamnområde	11 136	11 308	11 788	11 789
Lindeborg	5 029	5 027	5 086	5 097
Lindängen	8 069	8 096	8 549	8 935
Lockarp	161	160	158	153
Lorensborg	4 977	5 014	5 042	5 056
Lugnet	3 317	3 295	3 213	3 121
Lönngården	1 437	1 442	1 498	1 517
Malmöhus	0	0	0	0
Mellanheden	1 744	1 738	1 858	1 860
Mellersta hamnen	<5	2	2	310
Möllevången	10 899	10 898	11 062	10 977
Naffentorp	34	34	33	32
Norra hamnen	0	0	0	0
Norra Sofielund	4 156	4 168	4 264	4 230
Norra Sorgenfri	684	821	1 625	2 177

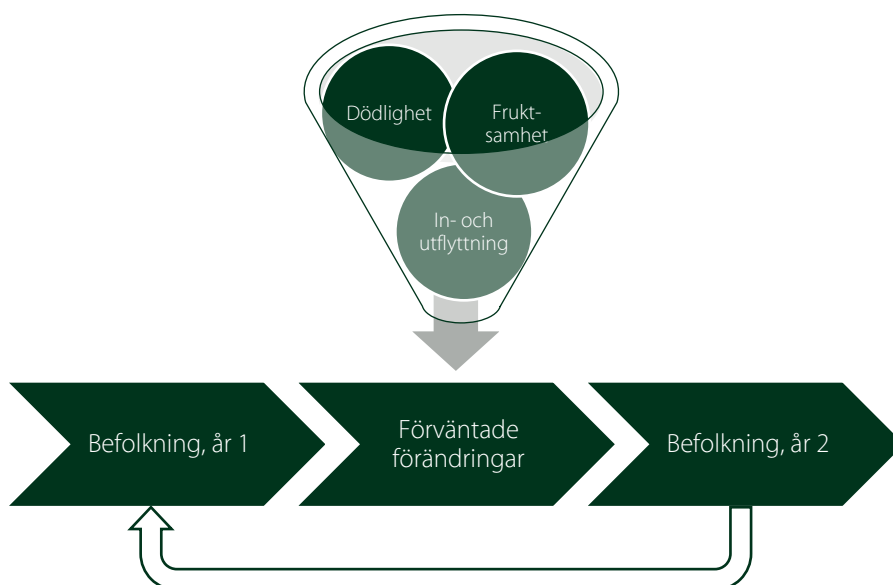
Område	Utfall 2024	Prognos 2025	Prognos 2030	Utblick 2035
Nya Bellevue	999	996	972	926
Nydala	6 196	6 192	6 228	6 153
Oljehamnen	0	0	0	0
Oxie Kyrkby	4 853	4 848	4 840	4 687
Oxievång	3 773	3 841	3 858	3 789
Persborg	1 748	1 748	1 787	1 814
Pildammsparken	0	0	0	0
Ribersborg	9 108	9 088	9 165	9 159
Ribersborgsstranden	<5	2	2	2
Riseberga	4 954	4 948	4 942	4 833
Rosengård centrum	12	12	13	207
Rosenvång	2 385	2 379	2 334	2 223
Rostorp	1 158	1 156	1 162	1 138
Rådmansvången	7 312	7 292	7 325	7 264
Rönneholm	7 957	7 963	8 124	8 135
Rörsjöstaden	5 113	5 137	5 342	5 428
Sege industriområde	<5	4	4	4
Segemölla	<5	1	1	1
Segevång	6 179	6 703	7 065	7 139
Sibbarp	4 651	4 614	4 674	4 505
Skumparp	236	236	235	227
Slussen	3 306	3 302	3 332	3 292
Sofielunds industriområde	9	9	9	10
Solbacken	1 442	1 437	1 417	1 372
Spillepengen	0	0	0	0
Stadion	0	0	0	0
Stenkällan	1 832	1 822	1 788	1 736
Svågertorp	0	0	0	0
Södertorp	1 359	1 339	1 294	1 279
Södervärn	1 479	1 485	1 549	1 578
Södra Sallerup	449	448	449	439
Södra Sofielund	4 401	4 404	4 462	4 547
Teatern	339	340	352	361
Toarp	426	425	423	424
Toftanäs	36	36	34	33
Tygelsjö by	3 587	3 675	4 053	4 024
Tygelsjö vång	242	243	245	241
Törnrosen	3 061	3 060	3 087	3 354
Valdemarsro	505	502	489	464
Videdal	3 321	3 316	3 360	3 289
Vintrie	850	880	1 070	1 363

Område	Utfall 2024	Prognos 2025	Prognos 2030	Utblick 2035
Virentofta	3 528	3 514	3 456	3 346
Värnhem	4 143	4 173	4 379	4 503
Västervång	933	925	932	890
Västra Hamnen	14 748	15 395	17 009	18 172
Västra Kattarp	1 775	1 777	1 797	1 795
Västra Klagstorp	733	741	810	826
Västra Sorgenfri	6 573	6 594	6 837	6 945
Västra Söderkulla	5 198	5 206	5 335	5 428
Ärtholmen	<5	1	1	1
Örtagården	4 627	4 634	4 665	4 594
Östervärn	3 571	3 588	3 734	4 204
Östra hamnen	7	7	8	9
Östra Kyrkogården	0	0	0	0
Östra Skrävlinge	4 177	4 191	4 348	4 315
Östra Sorgenfri	6 441	6 435	6 504	6 435
Östra Söderkulla	1 248	1 248	1 277	1 305
Övrigt	1 490	1 491	1 519	1 508

Bilaga 2: Metod och antaganden till befolkningsprognosen

Prognosen bygger på SCB:s officiella befolkningsstatistik, vilken i sin tur bygger på uppgifter från folkbokföringen. Det betyder att människor som faktiskt bor i kommunen men som inte är folkbokförda i Malmö inte räknas med, varken i startbefolkningen eller i prognosen. Exempelvis räknas inte asylsökande in i prognosen, eftersom det krävs ett uppehållstillstånd för att bli folkbokförd. På samma sätt kan statistiken innefatta personer som är inkorrekt folkbokförda som boende i Malmö. Detta kan till exempel vara en ung person som flyttat hemifrån till en annan kommun men fortfarande är skriven hos sina föräldrar eller en person som utvandrat utan att rapportera detta till Skatteverket.

Malmö stads befolkningsprognos är en så kallad kohortframskrivning. Figur 1 visar en skiss av hur en sådan prognos tas fram.



Figur 1 Skiss över processen bakom en kohortframskrivning. Diagrammet visar hur en kohortframskrivning fungerar.

Processen utgår från en startbefolkning. För årets prognos används befolkningen i Malmö den sista december 2024 som startbefolkning. Startbefolkningen delas in i grupper baserat på kön och åldersgrupp (vilket också kallas kohort). Till detta läggs antaganden om hur varje kohort kommer att förändras under året. Antagandena är anpassade efter ålder och kön och svarar på frågor såsom "Hur vanligt är det för 43-åriga män att flytta ut ur Malmö?", "Hur många 57-åriga kvinnor kommer att flytta in?",

”Hur vanligt är det att 27-åriga kvinnor skaffar barn?” eller ”Hur vanligt är det att 83-åriga män dör?”. Antagandena kan skilja sig åt mellan olika år i prognosen, men bygger till stor del på historiska snitt och fördelningar. För att undvika att tillfälliga förändringar ska få ett för stort genomslag använder prognosen ofta genomsnitt över längre tid ju längre prognosen sträcker sig. Efter att alla antaganden har angetts beräknas hur många som förväntas bo i Malmö i slutet av 2025. Detta blir sedan startbefolkningen för att räkna ut befolkningen 2026 och så vidare.

Stadskontoret använder mjukvaran Demos för att göra befolkningsprognosen.

Den grundläggande modellen för att skriva fram befolkningen år för år som beskrivs ovan är väletablerad och används av de flesta prognosmakare. Det som skiljer olika prognoser från varandra är vilka antaganden som görs. Detta diskuteras i nästa del av bilagan.

Antaganden till totalprognosen

I detta kapitel diskuteras årets antagande i Malmö stads befolkningsprognos 2025 för kommunen som helhet.

Många av antagandena om utvecklingen framåt bygger på SCB:s nationella befolkningsframskrivning. SCB uppdaterar sin prognos varje år. Var tredje år gör man en större genomgång av alla långsiktiga antaganden. Detta gjorde man senast 2024. I år har man framför allt justerat de kortsiktiga antagandena. Man kan läsa mer om detta och deras antaganden i deras rapport [Sveriges framtida befolkning 2025–2070](#), samt på SCB.se.

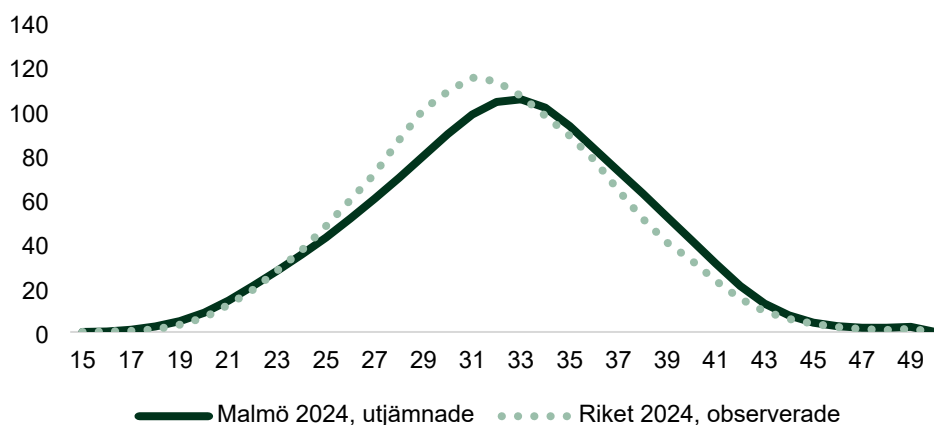
Antaganden om födda och döda

Födda

Antaganden om hur många som kommer att födas utgår från den historiska fördelningen av fruktsamheten i Malmö för kvinnor i olika åldrar samt hur många kvinnor i respektive åldrar det förväntas finnas i kommunen vid respektive tidpunkt. Den framtida utvecklingen av fruktsamheten bygger på den prognostiserade nationella utvecklingen, vilken hämtas från SCB:s nationella befolkningsframskrivning från 2025.

Prognosen antar alltså en lokal fördelning av fruktsamhet. Anledningen är att fruktsamheten i Malmö skiljer sig från fruktsamheten i riket. Figur 2 visar att det i Malmö, jämfört med i landet som helhet, är något vanligare att föda

barn i åldrarna 17–22 år. Samtidigt är det även vanligare i Malmö att föda barn i när man är äldre än 33 år. I åldersspannet däremellan, 23–33 år, är det i stället vanligare bland kvinnor i övriga Sverige att föda barn.



Figur 2 Malmöns och Sveriges fruktsamhet 2024. Diagrammet visar andelen kvinnor (promille) i Malmö (mörkgrön, heldragen) respektive Sverige (ljusgrön, streckad) i åldrarna 15–50 år som fick barn under 2024. Malmöns siffror är utjämnade för att minska slumpmässiga variationer mellan åldrarna. Källa: SCB.

Fruketsamhet brukar mätas som den summerade fruktsamheten. Det motsvarar antalet barn som en kvinna i ett område skulle få om hon under hela sitt liv födde barn som man gjorde under mätperioden. På så sätt blir det ett mått på hur vanligt det är att föda barn om man justerar för ålderssammansättningen. Under 2024 var den summerade fruktsamheten i Sverige 1,43 - den lägsta som SCB har uppmätt sedan mätningarna började 1749. I Malmö var fruktsamheten under 2024 ännu något lägre än i Sverige och låg på 1,40. Det är dock viktigt att komma ihåg att fruktsamheten bara är den ena delen av ekvationen. För att uppskatta hur många barn som kommer att födas är det lika viktigt att prognostisera hur många kvinnor det kommer finnas i respektive åldrar.

Döda

Dödlighet i prognosen utgår från den historiska dödligheten efter ålder och kön i Sverige som helhet, samt den förväntade utvecklingen av denna i SCB:s nationella framskrivning.

Antaganden om in- och utflyttning

Inflyttning

Antagandena för inflyttade till Malmö skiljer sig åt mellan tre grupper: inflyttade från övriga Skåne, inflyttade från övriga Sverige, samt invandrare (som i sin tur delas in i olika grupper efter födelseland). I årets prognos görs också separata antaganden om de som har flytt kriget i Ukraina.

Den förväntade inflyttningen från Skåne baseras på andelen av Skånes befolkning, exklusive Malmö, som flyttade till Malmö tidigare år uppdelat i olika åldersgrupper. På så sätt fångar antagandet att benägenheten att flytta till Malmö skiljer sig åt mellan åldrarna. Prognosen applicerar sedan dessa kvoter på Region Skånes prognos för hela Skåne minus deras prognos för Malmö. Inflyttningen från övriga Sverige bygger på samma metod, men använder i stället SCB:s riksprognos, borträknat Skåne. I år används SCB:s alternativa prognos där det inte sker någon förändrad utflyttning när massflyktsdirektivet går ut i mars 2026. Till årets prognos var den senaste tillgänglig prognosen från Region Skåne 2024 års prognos och från SCB 2025 års framskrivning.

Prognosen för invandring utgår från SCB:s framskrivning för invandring till Sverige uppdelat per födelseregion. De som förväntas invandra till Sverige delas in i fem grupper beroende på var man är född. De fem regionerna är: Sverige, Övriga Norden och EU, Afrika, Asien samt Övriga¹. Gruppen Övrigt exkluderar i år de som flytt från kriget i Ukraina och har uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet. Denna grupp diskuteras nedan.

För varje grupp beräknas andelen av invandrare till Sverige från de olika regionerna som historiskt har invandrat till just Malmö. På så sätt justerar prognosen för att sammansättningen av de som invandrar till Malmö skiljer sig något från sammansättningen för de som invandrar till Sverige som helhet. Till exempel kommer en högre andel av invandrare till Malmö från länder i gruppen Övrigt. Denna metod gör att effekten av en minskad eller ökad invandring till Sverige påverkar Malmö olika beroende på vilken grupp av invandrare det är som ökar eller minskar. Efter detta appliceras kvoterna på SCB:s framskrivning för respektive grupp.

¹ Övriga innefattar Europa utanför Norden och EU, Sydamerika, Nordamerika, Oceanien samt okänt. Dessa grupperas för att inte bli för små. Storbritannien ingår i Övriga.

I årets prognos görs även en justering för de som bor i Malmö med tillfälliga uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet. Dessa räknas in i befolkningsstatistiken när de folkbokförs, vilket man fick rätt till under 2024. Antalet i gruppen som förväntas folkbokföra sig i Malmö baseras på Malmös andel av de som folkbokfördes förra året. Denna kvot appliceras sedan på Migrationsverkets aprilprognos för det förväntade antalet folkbokförda i hela Sverige under 2025. Efter 2025 förväntas inga fler i gruppen folkbokföra sig.

Demos, den mjukvara som Malmö stads befolkningsprognos är gjord i, skiljer inte på olika typer av inflyttning. De olika grupperna med inflyttare summeras därför innan de skrivs in i programmet. Åldersfördelningen för inflyttarna baseras på ett genomsnitt av inflyttarnas åldersfördelning tidigare år.

Utflyttning

För att bedöma hur många som förväntas flytta från Malmö använder prognosen flyttrisker. En flyttrisk är den procentuella risken att en person lämnar Malmö under ett givet år, oavsett vart hen flyttar. I Demos görs alltså ingen skillnad på om en Malmöbo som lämnar kommunen flyttar till Kävlinge eller Kina. Riskerna beräknas på tidigare års flyttmönster. Flyttriskerna är specifika för ålder och kön, vilket innebär att 23-åriga kvinnor kan ha en annan flyttrisk än 24-åriga kvinnor och 24-åriga kvinnor en annan flyttrisk än 24-åriga män och så vidare. Flyttriskerna appliceras på startbefolkningen varje år för att beräkna hur många som kan förväntas flytta från Malmö under året.

Antaganden till delområdesprognosen

De antaganden om födda, döda samt in- och utflyttning som beskrivs ovan används för att göra totalprognosen, alltså prognosen för Malmös befolkning som helhet. Delområdesprognosen fördelar sedan totalprognosens befolkning på stadens olika områden. För att bryta ner den totala befolkningsökningen på stadens områden behövs ytterligare antaganden, men dessa antaganden, som beskrivs nedan, påverkar alltså inte totalprognosen.

Delområdesprognosen görs på två nivåer: delområden (136 områden) och GeSO-områden (14 områden). GeSO är en förkortning för geografiska statistikområden. Man kan få fram dessa olika geografiska indelningar på en interaktiv karta på malmo.se/karta. Statistik och analysenheten har på förfrågan också möjlighet att ta fram prognosen på vissa andra indelningar.

Utöver de olika områdesindelningarna finns en övrigt-post som ibland kallas "på kommun skriven". Denna post finns i alla kommuner. Här samlas de invånare som av olika anledningar inte har kunnat kopplas till en specifik adress.

Områdestyper

Alla områdesindelningar som används i prognosen bygger på nyckelkodsområden (NYKO). Malmö (och alla andra kommuner) är uppdelat i NYKO:n i olika hierarkiskt indelade nivåer. Prognosen bygger på statistik indelat på NYKO IV-nivå, den näst mest detaljerade av de fem NYKO-nivåer Malmö stad använder. Vart och ett av dessa områden klassas efter vilka typer av bebyggelse som finns inom området genom att det tilldelas en typkod (TYKO). TYKO:n särskiljer mellan hustyp (flerbostadshus, radhus/parhus eller småhus), upplåtelseform (hyres-, bostads, eller äganderätt), lägenhetsstorlek (ettor, tvåor, treor samt fyror och större) med mera. Även studentbostäder, seniorboenden och särskilda boenden kategoriseras. I de flesta områden finns flera olika typer av bostäder och för dessa områden vägs olika fördelningar ihop, baserat på hur vanliga olika TYKO:n är i området relativt områdets totala bestånd.

Olika TYKO:n har olika förväntade inflyttningsmönster och utflyttningsrisker. Dessa baseras på historiska utfall. Prognosen anpassas på så sätt efter vilken typ av bebyggelse det finns i varje område. Utöver detta gör prognosen även en justering av fruktsamheten baserat på de senaste årens fruktsamhet i det delområde som NYKO:t ligger i. Grunden för all förändring är dock alltid populationen som bodde i området i slutet av 2024.

Nybyggnation

Delområdesprognosen kräver ett antagande om hur många bostäder som kommer bli klara vid olika tidpunkter i stadens olika delar.

Bostadsantagandet bygger på en uppskattning av byggstarter, som tas fram av stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret. Antalet byggstarter grundar sig i befintliga detaljplaner och, på längre sikt, storstadspaketet och fördjupade översiktsplaner. Till dessa lägger stadskontoret till projekt som redan har påbörjats men inte slutförts, eller där fortsatt inflyttning förväntas ske. Prognosen inkluderar även siffror för Jägersro baserat på en uppskattning gjord av Projekt Jägersro.

Från denna prognos över byggstarter skattas tidpunkten för färdigställandet av bostäderna. Detta görs utifrån schablonvärden för hur stor andel som

förväntas bli klara inom ett, två eller tre år. I de projekt där det inte framgår vilken upplåtelseform bostäderna kommer att få används även schabloner för detta. Årets antagande för byggstarter fastställdes i april 2025.

De flesta projekt som förväntas bli klara under de första åren i prognosen är redan startade när befolkningsprognosen görs, eller kommer startas inom kort, vilket gör att bostadsantagandet är som säkrast dessa år. Det finns dock alltid en osäkerhet gällande exakt hur lång tid det tar innan bostäderna blir inflyttningsklara och nu för tiden även hur lång tid därefter det tar innan någon faktiskt flyttar in. Ett större flerbostadshus som blir klart i januari i stället för december kan påverka befolkningsstatistiken i ett mindre delområde markant för de två åren. Större svängningar kan också uppstå, framför allt under tider av ekonomisk kris, då byggprojekt snabbt kan stoppas eller skjutas fram. Antagandet om färdigställda bostäder baseras inte på några långsiktiga antaganden om konjunkturen framöver. Bostadsantagandet, och med den delområdesprognosen, är därför känslig för skiftningar i konjunkturen. Detta är extra viktigt att notera i år, då många projekt har skjutits på framtiden jämfört med förra årets antagande.

På längre sikt använder bostadsbyggnadsantagandet alltmer diffusa planer, vilket ökar osäkerheten; påbörjade projekt är lättare att prognostisera än projekt som bara existerar i en detaljplan, vilka i sin tur är lättare att prognostisera än projekt som inte är detaljplanerade än. På grund av detta blir delområdesprognosen betydligt mer osäker på längre sikt. Därför sträcker sig delområdesprognosen endast till år 2030. De resterande fem åren ska i stället ses som en utblick över en möjlig utveckling.

När bostadsantagandet är klart fördelas den förväntade befolkningen mellan stadens olika områden baserat på de antaganden som beskrivs ovan. Totalprognosen och delområdesprognosen har därmed samma totalbefolkning, även om det vid summeringar kan uppstå avrundningsfel.

Antaganden till bostadsbyggnadsbehovsprognosen

Bostadsbyggnadsbehovsprognosen bygger på en hushållsprognos, som i sin tur är framtagen med hjälp av hushållskvotmetoden.

Hushållskvotmetoden utgår från hur befolkningen bor vid ett startår, i år 2024. Modellen utgår från bostadshushåll, vilket betyder att alla personer som bor tillsammans räknas som ett hushåll, oavsett deras relation. I varje hushåll väljs den äldste medlemmen ut som representant för hushållet. En hushållskvot beräknas för den nuvarande befolkningen i könsuppdelade

ettårsklasser för alla över 16 år. Hushållskvoter visar hur stor andel av till exempel alla 23-åriga kvinnor som är äldst i sitt hushåll. Denna kvot multipliceras sedan med den prognostiserade befolkningen, uppdelat på köns- och åldersklasser. På så sätt beräknar prognosen det antal hushåll som förväntas finnas framöver, givet att Malmöborna bor på samma sätt som i slutet av 2024. På så sätt fångar prognosen både ett förändrat antal hushåll på grund av att befolkningen ökar men tar också hänsyn till att ålderssammansättningen förändras över tid – 1 000 fler Malmöbor mellan 80 och 90 år betyder fler nya hushåll än till exempel. 1 000 fler Malmöbor mellan 30 och 40 år.

Utifrån dessa siffror kan man sedan beräkna antalet nya bostäder som krävs för att möta befolkningsutvecklingen år för år. Detta gör man genom att se hur många fler hushåll det väntas finnas ett givet år jämfört med året innan.

För att göra en uppskattning av hur antalet hushåll i olika hushållsstorlekar kommer att växa framöver används hushållsfrekvensmetoden. Denna metod kan ses som en utveckling av hushållskvotsmetoden, där separata kvoter beräknas för olika hushållsstorlekar. En kvot från hushållsfrekvensmetoden visar alltså hur stor andel av, till exempel, alla 23-åriga kvinnor som är äldst i ett hushåll där det, till exempel, bor två personer. Dessa kvoter appliceras sedan på den prognostiserade befolkningen, precis som i hushållskvotsmetoden. Det totala antalet hushåll som beräknas finnas, och därmed antalet bostäder som beräknas behövas byggas, blir alltså samma i de två metoderna. Det är viktigt att notera att hushållsfrekvensmetoden (precis som hushållskvotsmetoden) inte tar hänsyn till prognosen för de under 16 år. Detta betyder att man implicit antar att antalet barn per hushåll inte kommer att förändras. Detta får anses vara ett starkt antagande då antalet födda barn har minskat sedan 2010 vilket påverkar årskullarna. Dessa resultat ska därför tolkas med försiktighet.

Bilaga 3: Alternativt räkneexempel

Årets prognos fastställdes den 2 maj 2025. Vid denna tidpunkt skedde det förhandlingar om kriget i Ukraina. Vad resultatet, om några, av dessa förhandlingar kommer att bli var då ännu oklart. I brist på klarhet antar årets Malmö-prognos därför att de Malmöbor som har flytt kriget i Ukraina stannar kvar. I denna bilaga presenteras ett räkneexempel på vad det skulle innebära för Malmö om gruppen i stället flyttade tillbaka till Ukraina.

En varaktig fred i Ukraina skulle troligen leda till att många av de tiotusentals ukrainare som har flytt till Sverige skulle välja att återvändra. Effekten av ett tillfälligt eldupphör eller en kompromiss som inte uppfattas som hållbar hade också kunnat öka benägenheten att återvända, om än antagligen inte lika mycket som en varaktig fred.

Effekten hänger till viss del på vad EU väljer att göra med massflyktsdirektivet. Massflyktsdirektivet är ett avtal som ger uppehållstillstånd till den stora majoriteten av de i Sverige och övriga EU som har flytt kriget i Ukraina. I nuläget upphör massflyktsdirektivet att gälla den 4 mars 2026. Det har dock förlängts flera gånger innan. Skulle det upphöra förlorar alla som har uppehållstillstånd enligt direktivet rätten att stanna kvar i EU. Om det förlängs eller inte beror på situationen i Ukraina. Det finns en rad olika möjliga scenarion för utvecklingen. Några exempel på möjliga scenarion ges nedan:

- En trovärdig och varaktig fred kan förhandlas fram. Utflyttningen till Ukraina ökar direkt. Massflyktsdirektivet upphör som planerat i mars 2026.
- Inget avtal nås och kriget fortsätter. EU förlänger direktivet och utflyttningen är låg.
- Situationen i Ukraina stabiliseras, men är fortsatt allvarlig. EU förlänger massflyktsdirektivet men utflyttningen ökar något.
- Ett avtal nås som EU anser är gott nog för att inte förlänga massflyktsdirektivet. De som har flytt anser dock inte att situationen är säker nog för att återvända hem. Efter att direktivet upphör att gälla söker många asyl. Hur många som beviljas asyl kommer då bero på Migrationsverkets bedömning av situationen i Ukraina.

En annan faktor som spelar in är hur många i gruppen som vill stanna kvar i Sverige, oavsett situationen i hemlandet. Många av de som har flytt har

bott i Sverige sedan 2022 och kan ha skaffat sig ett nytt liv här. Utan massflyktsdirektivet är det dock inte säkert att denna grupp skulle få stanna. I stället hade man behövt ansöka om ett uppehållstillstånd, till exempel som arbetskraftsinvandrare.

SCB antar i sin prognos att massflyktsdirektivet upphör att gälla 2026 och att samtliga med uppehållstillstånd enligt direktivet då lämnar landet. Detta bygger inte på en analys av situationen i Ukraina utan på principen att SCB enbart tar hänsyn till redan fattade beslut. Eftersom massflyktsdirektivet inte hade förlängts när SCB fastställde sin prognos antas den alltså inte heller förlängas framåt².

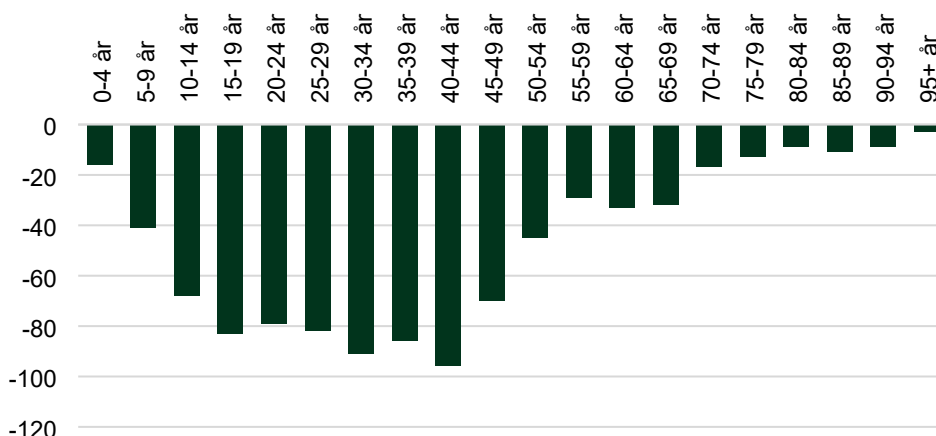
I denna bilaga sammanfattas ett räkneexempel där samtliga som har flytt Ukraina efter Rysslands fullskaliga invasion utvandrar från Malmö under 2026. Detta är alltså i linje med antagandet i SCB:s prognos.

Antagandena till det alternativa scenariot är desamma som i prognosen med undantag för utflyttningsriskerna för 2026³. Dessa justeras för att öka utflyttningen så att samtliga av de som flytt kriget i Ukraina och var folkbokförda i Malmö samt de som förväntas folkbokföras under 2025 utvandrar under 2026. Ålders- och könsfördelningen utgår från fördelningen bland de som var folkbokförda i Malmö 2024, men skrivs fram två år till 2026.

Figur 3 visar skillnaden i antalet Malmöbor år 2026 i räkneexemplet respektive prognosen uppdelat på ålder. Totalt minskar det förväntade antalet Malmöbor i slutet av 2026 med drygt 900 personer.

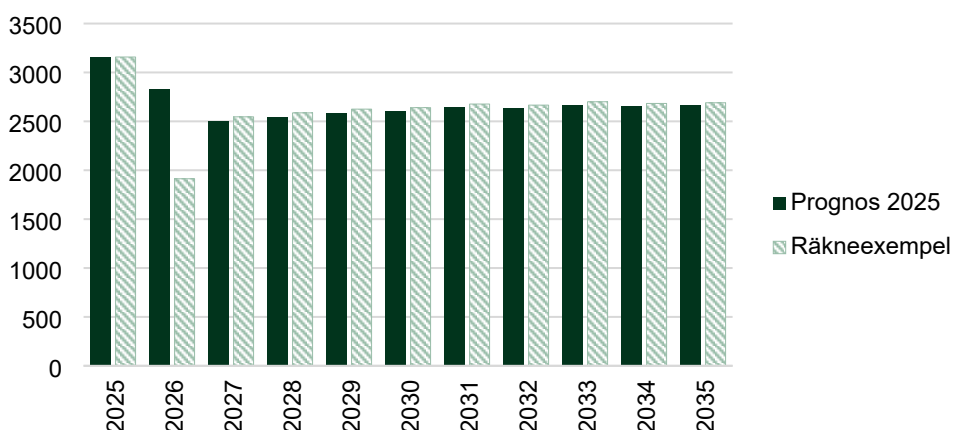
² SCB har även tagit fram alternativa scenarion där utflyttning inte sker. Dessa publiceras dock inte men kan beställas. Kontakta SCB:s statistikservice vid frågor.

³ Man hade kunnat anta att även inrikes inflyttning skulle minska något i detta scenario. Detta eftersom befolkningen även i övriga kommuner skulle minska något. Vid tidpunkten när prognosen fastställs saknas dock detaljerad flyttstatistik och regionala prognoser. Inrikes inflyttning justeras därför inte i det alternativa scenariot. Därför överskattas antagligen befolkningstillväxten för åren 2026 och framåt något. I det stora hela förväntas effekten dock vara marginell: för Skånes del utgjorde gruppen inte ens två promille av befolkningen.



Figur 3 Jämförelse mellan årets prognos och räkneexempel 2026 uppdelat på ålderskategorier. Diagrammet visar skillnaden mellan antalet 2026 i årets prognos samt ett räkneexempel med ökad utvandring till Ukraina 2026 uppdelat på femårsklasser. För alla ålderskategorier är antalet invånare större i prognosen än i räkneexemplet. Källa: stadskontoret.

Figur 4 visar skillnaden i tillväxt totalt mellan prognos och räkneexempel för alla år. För 2026 sjunker tillväxten från 2 800 personer till 1 900 personer. Resterande år ökar tillväxten något. Detta beror helt enkelt på att en del av de som i räkneexemplet utvandrar 2026 förväntades lämna kommunen de kommande åren ändå. Därför minskar utflyttningen ur kommunen något resterande år. I slutet av 2035 förväntas det enligt räkneexemplet finnas 400 färre Malmöbor än i prognosen.



Figur 4 Jämförelse mellan årets prognos och räkneexempel, tillväxt. Diagrammet visar den prognostiserade befolkningsökningen mätt i antal nya invånare netto per år i årets prognos (helfärgade mörkgröna staplar) samt ett räkneexempel med ökad utvandring till Ukraina 2026 (streckade ljusgröna staplar). Källa: stadskontoret.

För mer detaljerad information om utfallet i räkneexemplet, kontakta statistik och analysenheten på stadskontoret.