



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-06-11

### Vår referens

Jens Larsen

Ingenjör

jens.larsen@malmö.se

## Objektsgodkännande för kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken

TN-2025-1105

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan för renovering av 200 m kaj i Varvsstaden samt byggnation av en G/C-bro vid Solhöjdsparken. Även anläggandet av en mindre park och bevarandet av en travers utmed kajstråket ingår i projektet. Beräknad bruttoutgift om 103 mnkr.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna byggnation av gång- och cykelbro vid Solhöjdsparken, samt

att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt Kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken med en investeringsutgift om 103 mnkr och driftkostnader om 7,5 mnkr.

### Beslutsunderlag

- 250514 Objektsgodkännande Kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken
- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Objektsgodkännande för Kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-06-16

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

### Ärendet

Av Varvsstadens ca 1 000 meter kajstråk återstår det 200 m att renovera och färdigställa för att skapa ett sammanhängande kajstråk från Klaffbron i nordöst till Neptunibroarna i sydväst. Kajen som kvarstår, Kaj 22, går från Styrmansbron väster ut mot Solhöjdsparken och är i dag i dåligt skick.



Kaj 22 är tänkt att inte bara koppla ihop Styrmansbron med Solhöjdsparken och bli den sista delen i ett längre sammanhängande kajstråk utan kajen ska också bli ett grönt rekreativstråk med möjligheter till vattenkontakt genom en gradäng. I projektet ingår också en liten park och en kranbana som bevaras. Kajreoveringen är en förutsättning för att kunna exploatera området norr om kajen.

Mellan västra Bassängkajen vid Lantmännens fastighet Triton 7 och Solhöjdsparken i Varvsstaden planeras en gång- och cykelbro.

Syftet med projektet är att genom att renovera den sista delen av Varvsstadens kajer skapa ett sammanhängande kajstråk och möjliggöra för framtida bostadsbyggande norr om kajen. Bron binder ihop stadsdelarna och skapar trygga, gröna gång- och cykelstråk och bidrar till att tillgängliggöra Solhöjdsparken för fler malmöbor.

De totala utgifterna för projektet beräknas till 103 mnkr och avser byggnation av kaj, kajplan och bro inom projektområdet. Totala inkomster från gatukostnadsersättning och investeringsbidrag bedöms till 98 mnkr, vilket ger ett projektnetto på -5 mnkr.

Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 7,5 mnkr brutto som netto. Projektets bedömda utgifter och intäkter finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan. Investeringsutgifterna är bedömda i prisläge mars 2025. Den totala resultatpåverkan uppgår till 98 mnkr som avser gatukostnader och investeringsbidrag dessa resultatförs under åren 2025-2029.

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör