



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-06-02 kl 15:05-15:15
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§306

Underskrifter Sekreterare
Nicklas Löfström

Ordförande
Katrín Stjernfeldt
Jammeh

Justerande
Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Nicklas Löfström (Nämndsekreterare)

Tomas Barring (Chefsjurist)

§ 306 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)

STK-2025-355

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25) för samråd. Rapporten beskriver hur cirkulär bygg- och fastighetssektorn är idag. Utifrån Boverkets uppdragsområde lämnas därefter förslag till hur cirkulariteten i sektorn kan öka. Ärendet har gått på remiss till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och servicenämnden som alla har lämnat yttranden. Nämnderna ställer sig positiv till förslagen men framför att kompletterande utredningar samt fler konkreta åtgärder kommer behövas för att öka takten inom sektorns cirkulära omställning.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till yttrande och översänder yttrandet till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Helena Nanne (M) yrkar följande tillägg på sidan 5, tredje stycket, tredje meningen "Malmö stad instämmer i detta resonemang" samt styrkning av all text på resten av sidan efter meningen.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller stadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 2.

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Miljönämnden
Servicenämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Stadskontoret, Omvärld och näringsliv
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250602 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)

- Förslag till yttrande
- Remissvar miljönämnden
- Servicenämnden beslut 250429 § 43 Särskilt yttrande (V)
- Remissvar servicenämnden
- Tekniska nämnden beslut 250429 § 97
- Remissvar tekniska nämnden
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 250521 § 142 Reservation (M+C)
- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)
- Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn

Bilaga 2



Reservation

§ 306. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)

Moderaterna yrkade på att det tredje stycket på sidan fem skulle ändras till följande lydelse:

"Malmö stad noterar att Boverket i rapporten bedömer det som olämpligt att införa möjligheter att neka rivningslov med hänvisning till hållbarhetsskäl. Som skäl anges bland annat osäkerhet kring kommuners ansvar för ersättning enligt egendomsskyddet. Malmö stad tillstyrker detta resonemang."

Detta skulle innebära att Malmö stad, till skillnad från förslagets ursprungliga lydelse, ställer sig positiv till Boverkets bedömning. Moderaterna delar uppfattningen att det vore olämpligt att införa möjligheten att neka rivningslov enbart på hållbarhetsskäl.

När en stad utvecklas kan det finnas flera giltiga skäl till att äldre byggnader rivs – till exempel att byggnaden är i så dåligt skick att den inte längre fyller sitt ändamål eller inte kan användas på ett rimligt sätt. Det bör därför finnas andra och mer konkreta grunder för att neka rivning än enbart hållbarhetsargument, som dessutom kan vara vaga och svåra att tolka rättssäkert.

Då vårt yrkande inte vann gehör, väljer vi att reservera oss

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-22

Helena Nanne (M)