



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-05-22 kl 13:00-19:45
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Olga Krivtsova Josefin Anselmsson
Justeringen	2025-06-04
Protokollet omfattar	§107

Underskrifter	Sekreterare	 Daniel Svartek	
	Ordförande	 Carina Nilsson	 Anja Nordberg Sonesson § 102, Björn Gudmundsson § 107
	Justerande	 Olga Krivtsova	 Josefin Anselmsson

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
 Nina Jakku (V)
 Andréas Schönström (S)
 John Roslund (M)
 Rickard Åhman Persson (SD)
 Mohamed Yassin (MP)
 Carin Gustafsson (V)
 Roko Kursar (L)
 Josefin Anselmsson (M)
 Carina Nilsson (S) (Ordförande)
 Sedat Arif (S)
 Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
 Showan Shattak (V)
 Sofia Hedén (S)
 Tony Rahm (M)
 Anders Pripp (SD)
 Amani Loubani (S)
 Michael Hård af Segerstad (SD)
 Bengt-Göran Svensson (S)
 Håkan Fäldt (M)
 Olga Krivtsova (S)
 John Eklöf (M)
 Anton Sauer (C)
 Anders Skans (V)
 Shler Murad Bradostin (S)
 Haqvin Svensson (M)
 Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
 Surra Al Sakban (MP)
 Malin Ahlström (M)
 Håkan Ask (SD)
 Arwin Sohrabi Nejad (S)
 Sara Wettergren (L)
 Linda Obiedzinski (M)
 Anfal Saad Mahdi (V)
 Lisbeth Persson Ekström (SD)
 Jan Olsson (S)
 Susanne Jönsson (S)
 Anders Andersson (V)
 Anders Olin (SD)
 Janne Grönholm (MP)
 Albin Schyllert (M)
 Nadjam-Ud-Din Malik (S) ersätter Dünder Gungör (S)
 Anders Nilsson (S) ersätter Frida Trollmyr (S)
 Marie Tanndal (S) ersätter Anders Rubin (S)
 Peter Johansson (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
 Amanda Johannesson (S) ersätter Sanna Axelsson (S)
 Shaip Morina (S) ersätter Christina Wessling (S)
 Sven-Erik Rasmusson (S) ersätter Juan-Tadeo Espitia (S)
 Ingrid Gunnarson (M) ersätter Farishta Sulaiman (M)
 Bo Mats Brogren (M) ersätter Helena Grahn (M)
 Darko Simic (M) ersätter Helena Nanne (M)
 Jenny Bengtsson (SD) ersätter Magnus Olsson (SD)

Stefan Claesson (SD) ersätter Lars-Johan Hallgren (SD)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
Patrick Angelin (SD) ersätter Jacqueline Maly (SD)
Lisa Stolpe (V) ersätter Boel Pettersson (V)
Tobias Petersson (V) ersätter Gunilla Ryd (V)
Birgitta Ehlin (V) ersätter Sadiye Altundal (V)
Anna Ljunggren (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)
Joel Laguna Ascacivar (L) ersätter Linda Eklund (L)
Kay Lennart Wictorin (C) ersätter Emelie Nyman (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Amanda Traneborn (M)
Petra Lundgren (M)
Kerstin Håkansson (V)
Erik Hammarström (MP)

Övriga närvarande

Charlotte Frank (L) (Politisk sekreterare)
Hanna Jokel (S) (Politisk sekreterare)
Matilda Klefström (L) (Politisk sekreterare)
Oskar Månsson (M) (Politisk sekreterare)
Daniel Svartek (Stadsjurist)
Agnes Wemme (Nämndsekreterare)
Martin Ljungberg (Nämndsekreterare)
Nicklas Löfström (Nämndsekreterare)

§ 107 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035

STK-2024-1746

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026–2035. Den utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av det befintliga beståndet av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar samt framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026–2035 samt ge servicenämnden i uppdrag att redovisa en övergripande dokumenterad underhållsplan för stadens befintliga bestånd i samband med att nämnden beslutar om lokalförsörjarplan under 2025.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige godkänner Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026–2035.
2. Kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag att redovisa en övergripande dokumenterad underhållsplan för Malmö stads befintliga lokalbestånd i samband med att nämnden beslutar om lokalförsörjarplan under 2025.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) och Roko Kursar (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Josefin Anselmsson (M) yrkar att följande text läggs till på sida 27 i lokalförsörjningsplanen efter texten om boendeverksamhet enligt LSS och SoL: "Eftersom gruppboestad högst bör och kan beläggas med 3-5 hyresgäster behöver planering av lokalanskaffning ta hänsyn till detta".

Anders Olin (SD) och Darko Simic (M) yrkar på följande tillägg i slutet av tredje stycket på sida 29 i lokalförsörjningsplanen: "Vidare behöver behovet av fler simytor i östra Malmö tillgodoses".

Anders Skans (V) yrkar på följande tillägg i lokalförsörjningsplanen:

1. Valfärdslokaler ska i huvudsak ägas av kommunen.
2. Vi ska bygga nya förskolor för att kunna minska antalet barn per barngrupp.
3. Skolor ska byggas så undervisning kan ske i mindre grupper. Geografisk närhet är viktigare än att bygga stora enheter.
4. Fritidshemmen ska ha anpassade lokaler för sin verksamhet.
5. LSS bostäder ska planeras utifrån Socialstyrelsens riktlinjer där 3-5 platser per boende är norm.
6. Biståndsbedömda trygghetsboende ska ingå i planen.
7. Lokalerna ska byggas så föreningslivet kan utnyttja dessa när ordinarieverksamhet är stängd.

8. En långsiktig plan för värmestugor för hemlösa ska finnas i planen.

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) och Roko Kursar (L) yrkar avslag på samtliga tilläggsyrkanden från (M), (SD) och (V).

Kay Wictorin (C) biträder Josefin Anselmssons och Anders Olins m.fl. tilläggsyrkanden och yrkar att kommunfullmäktige ska ge servicenämnden i uppdrag att utreda förutsättningar för samförläggning och samutnyttjande av olika verksamheter.

Katrin Stjernfeldt Jammeh yrkar avslag på (C) tilläggsyrkande.

Under överläggningen yttrar sig även Carin Gustafsson (V).

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning.

Ordföranden finner först att det bara föreligger bifallsyrkanden till kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer sedan varje tilläggsyrkande under proposition, bifall mot avslag, och finner att kommunfullmäktige avslagit samtliga tilläggsyrkanden.

Reservationer och särskilda yttranden

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Håkan Fäldt (M) reservation till förmån för eget yrkande som samtliga ledamöter i Moderaterna ställer sig bakom.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Anders Skans (V) reservation till förmån för eget yrkande som samtliga ledamöter Vänsterpartiet ställer sig bakom.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Anton Sauer (C) reservation till förmån för eget yrkande som samtliga ledamöter i Centerpartiet ställer sig bakom.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Anders Olin (SD) reservation till förmån för eget yrkande som samtliga ledamöter i Sverigedemokraterna ställer sig bakom.

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Fritidsnämnden

Funktionsstödsnämnden

Förskolenämnden

Grundskolenämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen

Kulturnämnden

Miljönämnden

Revisorskollegiet

Servicenämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Valnämnden

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 250507 § 166 med reservation (M+C), (SD) och (V)
Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035
- Förslag till beslut KSAU 250407 §179 med reservation (M) Lokalförsörjningsplan
för Malmö stad 2026-2035
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250407 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035
- Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035
- Bilaga samlad lokalplanering - Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 241219 § 375 med särskilt yttrande
(SD)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 arbetsmarknads- och socialnämnden
- Fritidsnämnden beslut 241218 § 141 med särskilt yttrande (SD)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 fritidsnämnden
- Funktionsstödsnämnden beslut 241216 §121 Reservation (M) och (V)
- Lokalbehovsplan funktionsstödsnämnden 2026-2035
- Förskolenämnden beslut 241218 § 191 med reservation (V), muntlig reservation
(M), särskilt yttrande (M) och (SD)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 förskolenämnden
- Grundskolenämnden beslut 241218 § 192 reservation (V) och särskilt yttrande (M)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 grundskolenämnden
- Prognos för den geografiska lokalbehovsutvecklingen 2026-2035
grundskolenämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 241219 §194
- Lokalbehovsplan 2026-2035 gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 241219 §123 Särskilt yttrande (M) och
(C)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Kommunstyrelsen beslut 241127 § 322
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Kommunstyrelsen
- Kulturnämnden beslut 241216 § 131
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Kulturnämnden
- Bilaga 1 Hyror
- Bilaga 2 Nyttjandegrad 2023
- Utvecklingsplan AAH (efter AU)
- Utvecklingsplan BiM lokaler - 2026-2035
- Miljönämnden beslut 241212 §192
- Lokalbehovsplan 2026-2035 miljönämnden
- Revisorskollegiet beslut 241218 § 151
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Revisorskollegiet
- Servicenämnden beslut 241218 §110 Reservation (M)
- Lokalförsörjarplan 2026-2035 servicenämnden
- Bilaga A - Lokalförsörjningsplan servicenämnden
- Bilaga B - Lokalförsörjningsplan servicenämnden
- Bilaga C - Lokalförsörjningsplan servicenämnden
- Servicenämnden beslut 241218 § 109

- Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 241212 §356 Särskilt yttrande (M) och (C)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 stadsbyggnadsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 241212 § 274 Tekniska nämnden
- Lokalbehovsplan 2026-2035 - Tekniska nämnden
- Valnämnden beslut 241112 § 49
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Valnämnden