



## Särskilt yttrande

### § 111 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet, Dp 5299

Den nya detaljplanen möjliggör cirka 340 bostäder, 2 500 kvm lokaler och 90 förskoleplatser.

För att genomföra planen behöver kommunen förvärva mark för en förskola samt bygga ut den allmänna platsmarken. Totala projektkostnader beräknas till 57 miljoner kronor, med inkomster på 44,2 miljoner kronor, vilket resulterar i ett projektnetto på -12,8 miljoner kronor.

I kommande beslutsärende finns också ett förslag om ett förvärv av tomten för förskolan, i enlighet med upprättat köpeavtal. För området ska Malmö stad erlægga en köpeskilling om 8 166 400 kr till nuvarande fastighetsägare.

Vi ifrågasätter lämpligheten av att förlägga en förskola på den aktuella tomten, inte minst med hänsyn till trafikbelastningen i området. Det är inte tekniska nämndens roll att ifrågasätta var och när förskolenämnden önskar placera en förskola, men vi vill påpeka att det upprättade köpeavtalet för den berörda marken har ett villkor om återköp av marken som inskränker rådigheten av marken för annan användning än den man i dag tänker sig.

Med hänsyn till att den eventuella byggnationen av en förskola ligger ganska många år framåt i tiden hade vi gärna sett en annan hantering av ärendena, där inte möjligheten för staden att tänka om beträffande att bygga en förskola just här hade varit låst.

### Tekniska nämnden 2025-04-29

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)