



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-04-14

### Vår referens

Jacquelin Nilsson  
Utvecklingssamordnare  
Jacquelin.Nilsson@malmo.se

## Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)

TN-2025-713

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Boverkets rapport *Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)* till bland annat tekniska nämnden för samråd. Rapporten beskriver hur cirkulär bygg- och fastighetssektorn är idag. Utifrån Boverkets uppdragsområde lämnas därefter förslag till hur cirkulariteten i sektorn kan öka. Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden ställer sig positiv till förslagen men framför att fler och mer kraftfulla åtgärder kommer behövas för att öka takten inom sektorns cirkulära omställning.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

- Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn
- G-Tjänsteskrivelse TN250429 Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)
- Förslag till yttrande TN20250429 Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-04-29



## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

### Ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat Boverkets rapport *Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn* (2024:25) för yttrande.

På uppdrag av regeringen har Boverket kartlagt hur utvecklad cirkulariteten är i sektorn idag, samt lämnat förslag till hur cirkulär ekonomi inom bygg- och fastighetssektorn kan främjas.

Boverket beskriver att det finns ett stort intresse för cirkulärt byggande i dagsläget men att marknaden är omogen. Det saknas statistik för hur pass cirkulär bygg- och fastighetssektorn är idag. Men utifrån den information som finns konstateras att återbruk och materialåtervinning sker, fast i liten skala. För att uppnå en sektor som har låg klimatpåverkan och som hushåller med råvaror behöver fokus på att använda befintliga byggnader öka. Närmast samtliga aktörer inom sektorn lyfts fram som viktiga i omställningen: från materialtillverkare till byggaktörer, fastighetsägare och stadsplanerare.

Rapporten uppger att ett hinder som identifierats för omställningen är att få ihop lönsamma cirkulära affärsmodeller då bevarande och återbruk innebär förändrade arbetssätt för analys samt planering och kan vara mer tids- och hantverkskrävande. Då det linjära byggandet inte betalar sina miljö- och klimatkostnader i dagsläget, är det svårt att hitta ekonomi i det mer tidkrävande cirkulära byggandet. Intressant i sammanhanget är att vissa av nuvarande ekonomiska styrmedlen dessutom kan motverka incitament för cirkularitet så som momsregler, ROT-avdrag, utrangeringsavdrag och bostads- och fastighetsbeskattning.

Boverket presenterar fyra förslag för att främja utvecklingen av cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn:

1. Utveckling av information och vägledning: Boverket föreslår att regeringen ger myndigheten i uppdrag att samordna information och vägledning, samt driva framtagande av mål, nationell strategi, verktyg och metoder.
2. Utveckling av klimatdeklarationer: Ramverket föreslås utvecklas med referensvärden och jämförelsevärden för klimatpåverkan vid ombyggnation.
3. Digitalisering: Omfattande digitaliseringsåtgärder föreslås för att uppnå öppen data med syfte att underlätta för både byggaktörer och tillsynsmyndigheter.
4. Resurshushållningsplan: Bestämmelse om kontrollplan i plan- och bygglagen (2010:900) föreslås delas upp i två delar: en bestämmelse om kontrollplan samt en om resurshållningsplan.



## **Ansvariga**

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör