



Tjänsteskrivelse

Datum

Vår referens

Kristoffer Nilsson
Strateg
kristoffer.nilsson@malmo.se

Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp "Slättbygd"

TN-2025-257

Sammanfattning

Länsstyrelsen har genomfört en översyn av Skånes riksintressen för kulturmiljövård, i detta fall Södra Sallerup [M181] och Malmö [M114]. Översynen avser såväl geografisk avgränsning som motiv- och uttryckstext. Riksintresset [M114] föreslås få en enklare avgränsning och i en välmotiverad ambitionen att ge mer utrymme åt Malmös industrihistoria inkluderas såväl Nyhamnen som huvuddelen av Västra hamnen.

Förvaltningen förslår att tekniska nämnden påtalar att de värden som framhålls inom framför allt hamnområdet behöver omarbetas och tydliggöras för att stötta pågående stadsutveckling i Nyhamnen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta:
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-04-29

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärendet

Uttekade riksintressen för kulturmiljövården utgörs av miljöer som staten menar sammantaget ger en generell bild av samhällets kulturhistoriska utveckling, med regionala variationer och särdrag. Dessa miljöer ska skyddas från påtaglig skada och kommunerna behöver därför förhålla sig till dem i sin planering.

Länsstyrelsen har låtit genomföra en översyn av samtliga Skånes 100 riksintressen för kulturmiljövård, i detta fall riksintressena Södra Sallerup [M181] och Malmö [M114]. Det främsta syftet med översynen är att skapa bättre förutsättningar för såväl kommunerna som för Länsstyrelsen i Skåne att kunna tillgodose riksintressena i samhällsplaneringen. Länsstyrelsen önskar kommunens syn på förslagens ändringar av riksintressenas anspråk och avgränsning, men också dess möjlighet att utgöra stöd för kommunen vid exempelvis planeringsarbeten. Länsstyrelsen önskade synpunkter på förslaget senast 30 april 2025 men uppskov har givits till 15 juni 2025. Därefter kommer länsstyrelsen att bearbeta förslaget och sända det till Riksantikvarieämbetet för antagande.

Malmö [M114]

Riksintresset speglar en hamn- och industristad med ursprung i en medeltida handelsstad. Stadens olika utvecklingsfaser med den medeltida stadsbildningen på 1200-talet, den gradvis utbyggda befästningsstaden, industrialiseringens hamn- och stadsutbyggnad från mitten av 1800-talet samt utvecklingen till en av landets viktigaste industristäder och exporthamnar under 1900-talet är tydligt läsbara i dagens stadsväv. Industrialiseringen och arbetarrörelsens framväxt skapade förutsättningar för 1900-talets välfärdsutbyggnad som satt tydlig prägel på staden. Den äldsta kanalomgärdade stadskärnan har varit strukturerande för stadens fortsatta utveckling och vittnar med sin välbevarade planstruktur och flertaligt bevarade renässansbebyggelse om medeltidens stadsbildningsprocess.

Den svenska samhällsutveckling som genomsyrar 1900-talets omställning till modern industrination bedöms sammantaget vara särskilt tydligt läsbar i Malmö, jämfört med andra städer. Det beror bland annat på den flacka topografin som gör de successivt tillagda årsringarna överblickbara kring den äldre stadskärnan. Miljonprogrammets utbyggnad föreslås inte ingå som uttryck för riksintresset. Tillkomsten av dessa miljöer, bedöms inte vara särskilt knutna till industristaden Malmös utveckling.

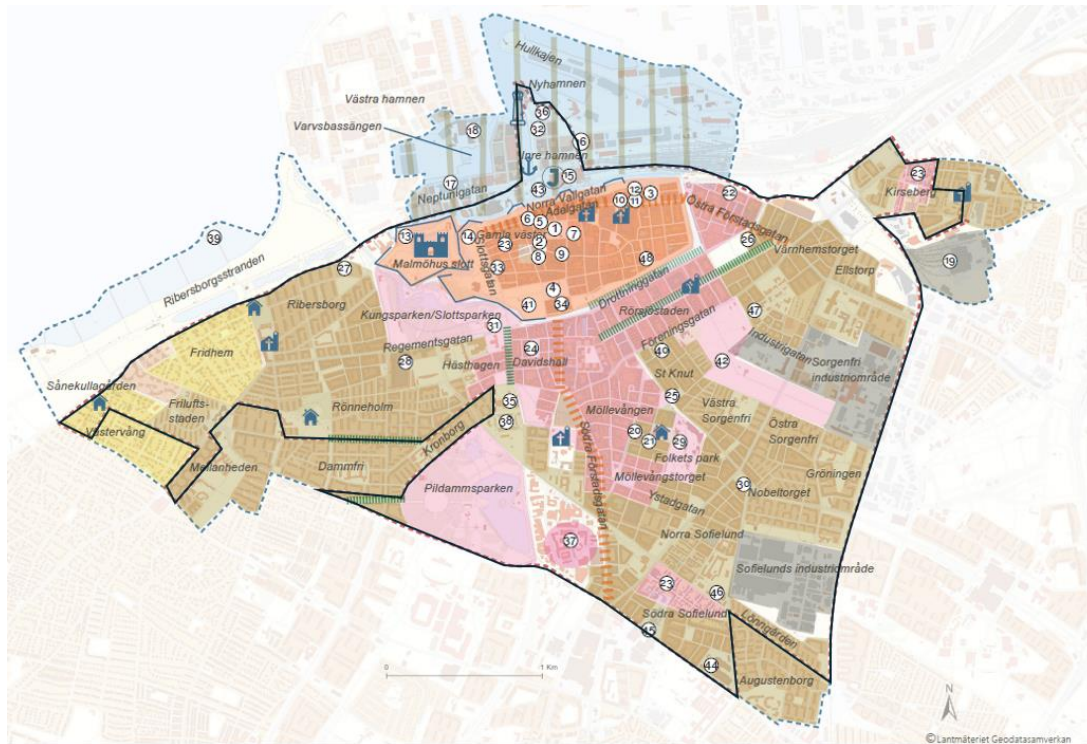
Den nuvarande geografiska utbredningen föreslås justeras i hamnområdet så att riksintresset även omfattar den så kallade Universitetsholmen med omgivande kanaler, Malmö stora valskvarn och Västra Station. I Västra hamnen föreslås att varvsbassängen med intilliggande Kockums tidigare verkstäder, varv och fd huvudkontor omfattas av riksintresset. Tillägg föreslås också av Nyhamnen med Nyhamnspiren, anslutande



hamnbassänger, hamnrelaterad bebyggelse och strukturer som Slagthuset, silobyggnader, stickspår och kranar.

En justering föreslås så att även Ribersborgsstranden inkluderas. På så sätt inbegrips tidens rekreativa strömningar i form av parkstråk, kallbadhus, bryggor och strand. En justering föreslås väster om Pildammsparken för att omfatta de luftigt planerade lamellhusen längs Roskildevägen som är lagda med gavelpartiet mot parken, vilket skapar gröna kilar som bildar förlängningar av parken in i bostadsområdet. Här tydliggörs hur den anslutande stadsdelen på ett medvetet sätt är planerat i samverkan med parkmiljön. I sydväst föreslås en utvidgning som innebär att bostadsområdena Erikslust och Dammfri, samt hela bostadsområdet Mellanheden hamnar innanför riksintresset för att omfatta en större bredd av industrierans intensiva bostadsbyggande. Den nya gränsen föreslås löpa i Mellanhedsgatan, och därefter västerut i Nordmannagatan ut mot strandområdet. Därmed omfattas även villaområdet Västervång, med villabebyggelse för tjänstemän och välbeställda arbetare i kontrast till Fridhems mer storskaliga påkostade villor för stadens högre samhällsskikt.

I riksintresseområdets sydöstra hörn föreslås en utvidgning för att omfatta bostadsområdet Augustenborg, ett tydligt exempel på 1950-talets nya grannskapsenheter. I Kirseberg föreslås en utvidgning österut och söderut för att omfatta en större andel av efterkrigstidens utbyggnad av arbetarbostäder samt järnvägsverkstäderna.



Länsstyrelsen föreslår en utvidgning av riksintresset Malmö [M114]. Nuvarande riksintresseavgränsning (svart heldragen linje), föreslagen avgränsning (blå sträckad linje)

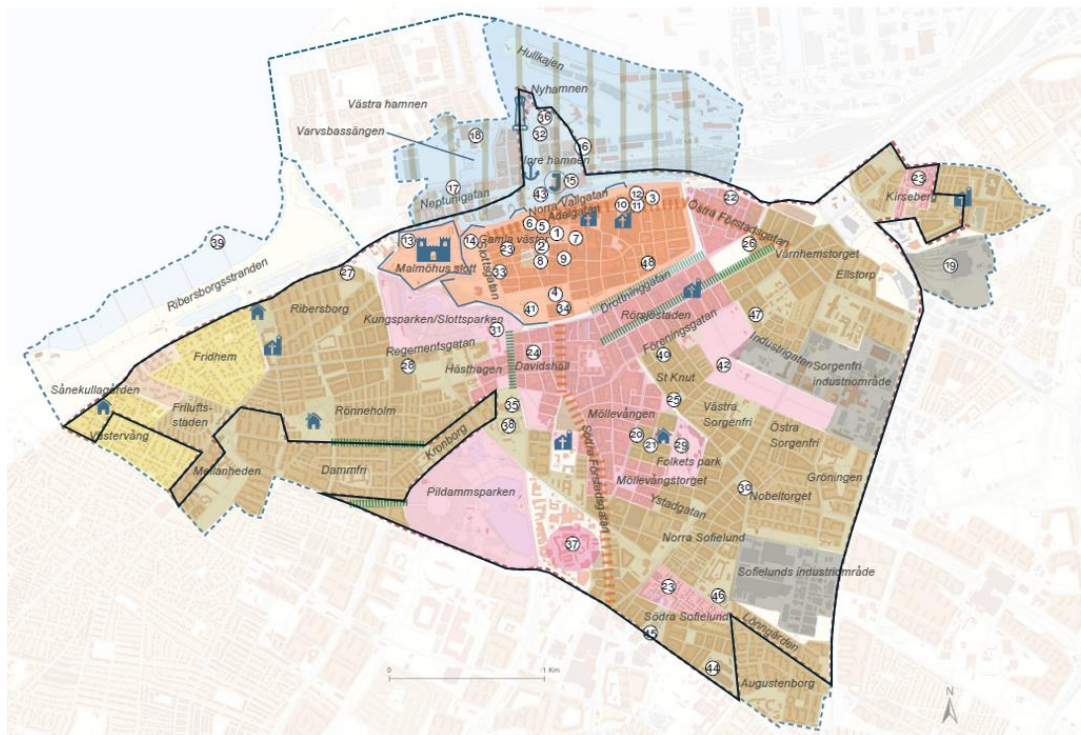
Alternativ avgränsning av Malmö [M114]

Länsstyrelsen har även valt att redovisa en alternativ avgränsning av riksintresset som inkluderar större delen av Västra hamnen. På så sätt skulle omvandlingen från industristad till kunskapsstad och det arkitektoniskt betydelsefulla bomässonrådet Bo01 samt Turning Torso utgöra en del av riksintresset. Därutöver ingår högskoleområdet (senare Malmö universitet) som profilerat staden som kunskapsstad.

Länsstyrelsen ser både vinster och risker med ett breddat anspråk enligt detta förslag. Länsstyrelsen menar att det är positivt att en modernare del av stadens historia läggs till, generellt saknas 2000-talet i de skånska riksintresseanspråken, samtidigt som det finns en risk för att anspråket blir ännu mer komplext och därmed svårare att säkerställa i planeringen. Med en utvidgning föreslås att motivet till riksintresset ändras så att det förutom perioden fram till 1970-talets industriella nedgång även omfattar *"Omvandlingen till kunskapsstad enligt 2000-talets stadsbyggnadsprinciper"*. Med denna utvidgning följer också ett tillägg till uttryckstexten. *"Planstrukturen och arkitekturen från bomässa Bo01, där de två delarna av Bo01-staden omgärdas av varsin mur i form av högre flerbostadsbus och de inre delarna består av en mer vindlande struktur av gränder, stråk och små platser. Det öppna dagvattenssystemet och grönytefaktorerna som syns så väl i parker som i gröna tak. Bebyggelsens utformning som präglas av*



stor variation och arkitektonisk frihet. Profilbyggnaden från 2005. Malmö högskolas (senare universitet) huvudbyggnad Orkanen från 2005.”



Länsstyrelsen önskar synpunkter på en ytterligare utvidgning av riksintresseområdet [M114] genom att inkludera även Bo01 och Turning Torso. Nuvarande riksintresseavgränsning (svart heldragen linje), föreslagen avgränsning (blå sträckad linje som inkluderar Västra hamnen)

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]