



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-15

Vår referens

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmö.se

Detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m. fl. i inre Hamnen Malmö, Dp 5856

TN-2023-419

Sammanfattning

Avsikten med planändringen är att möjliggöra *Tunnel söder*, vilket är namnet på Malmös nya avloppstunnel. Avloppstunneln kommer öka kapaciteten i stadens dag- och spillvattensystem och underlätta för en växande befolkning. Avloppstunneln kommer även bidra till att skydda närliggande vattenområden bland annat genom att minska bräddningar.

Den planerade avloppstunneln är en cirka 5,5 kilometer lång huvudtunnel från Turbinen i centrala Malmö till Sjölunda avloppsreningsverk i Norra hamnen. Tunneln kommer borraras under mark på ungefär 15 till 30 meters djup. Tunneln kommer ha två anslutande mikrotunnlar som totalt kommer vara cirka 2,4 kilometer långa och gå söderut. Längs med tunnelsträckningen kommer 11 schakt att påverka marknivån.

Vid schakten kommer det uppföras mindre teknikbyggnader för el och ventilation. Till Sjölunda reningsverk kommer även en tunnel ansluta från Källby reningsverk i Lunds kommun, den så kallade *Tunnel norr*.

Denna planändring gör tillägg i befintliga detaljplaner längs tunnelsträckningen och möjliggör avloppstunneln på följandesätt:

- De områden under mark som krävs för tunneln förses med ändrad lovplikt som gör att bygglov inte krävs för dessa delar.
- Det området under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.
- Vid schakten möjliggörs teknikbyggnader för el och ventilation på högst 12 kvadratmeter.



Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- ÄDp 5856 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5856 Planbeskrivning samråd
- G-Tjänsteskrivelse TN 25-04-29 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Tunnel söder) i Inre Hamnen (ÄDp 5856)
- Förslag till yttrande TN 25-04-29 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Tunnel söder) i Inre Hamnen (ÄDp 5856)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-04-29

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ansvariga

Barbro Yngveson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör