

Reservation

§87 Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheten Malmö Husmor 1, Sege Park

Vänsterpartiet ser inga rimliga skäl till att förlänga byggnadsskyldigheten.

I augusti 2021 godkände Tekniska nämnden försäljningen av fastigheten till Boklok Mark och Exploatering AB, ett bolag inom Skanska-koncernen, med avsikt att uppföra flerfamiljshus. Försäljningen föregicks av en markanvisningsperiod om totalt drygt 4 år. Enligt köpeavtalet skulle Boklok senast 2023-11-01 ha uppfört tak och ytterväggar men under sommaren lämnade bolaget in en ansökan om förlängning av tidsfristen för byggnadsskyldigheten. Tekniska nämnden godkände en förlängning till och med 2025-04-01 samt en månadsavgift om 14 000 kr så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Nu anför Boklok och Skanska att ett förändrat marknadsläge och sviktande försäljning på bostadsmarknaden gör att byggnadsskyldigheten ska förlängas till 2025-10-01.

Det är tveksamma argument som används, hänvisning till lågkonjunktur och marknadsläge görs alltför lättvindigt. Det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet. Risker är uppenbara att Malmö annars blir en stad fylld av "tomma hål" i stadsmiljön.

Vi reserverar oss därför mot beslutet att förlänga byggnadsskyldigheten ytterligare.

Tekniska nämnden 2025-03-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal