



Vänsterpartiet

Bilaga § 78b

Särskilt yttrande

Ärende 15: Detaljplan för del av fastigheten innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion (Dp 5892)

Med anledning av ärendet om fortsatt utveckling av stadionområdet vilket inkluderar rivning av den befintliga Malmö stadion och nybyggnation av bland annat en ny friidrottsarena vill Vänsterpartiet anföra tre aspekter av vikt i den fortsatta planeringen och hanteringen av ärendet: återbruk, att ge plats för ett fysiskt uttryck för den gamla stadion på området, samt vikten av att säkerställa gångstråk och siktlinjer på det framtida området.

Vi är medvetna om att hanteringen av vissa av dessa aspekter ligger utanför stadsbyggnadsnämndens rådighet men vill lyfta det på ett tidigt stadium i hopp om att kunna påverka fortsatt beredning av ärendet inom och utanför stadsbyggnadsnämnden.

Återbruk

EUs fit for 55-paket innehåller bland annat mål och strategier för en ökad cirkularitet i samhället. En utpekad sektor är byggsektorn, där man bland annat har ett mål om återbruk av icke farligt bygg- och rivningsavfall till 70 viktprocent till 2025. Detta innebär att alla samhällsaktörer måste lära sig nya sätt att arbeta och utvecklas. Om vi inte utvecklar kompetens för återbruk så kommer vi få stora problem. Det handlar om att bygga kapacitet och kompetens för framtiden. Malmö stad vill ligga i framkant på hållbart stadsbyggande och här har man en gyllene chans att ta på sig ledartröjan, praktiskt såväl som symboliskt.

Praktiskt så har vi en stor byggnad som bör lämpa sig för återbruk på något sätt, det är ett stort rivningsprojekt där stora resurser ändå kommer behöva läggas. Symboliskt är Malmö stadion en historisk byggnad som betyder mycket för många människor i och bortom Malmö, och det finns ett stort värde i att ta sig an rivningen av denna arkitektoniska klenod genom att satsa på återbruk av stadion.

Återbruk handlar inte om allt eller inget, vissa delar kanske inte kan återbrukas, medan andra kan. Det finns också olika former för återbruk, från återanvändning av rivningsmassor till bevarande och användning av större partier på befintligt eller andra planområden. Det handlar om att identifiera potentiellt utrymme i värdekedjan för att återbruka befintliga byggnader på olika sätt. Det finns alltså kompromisser att göra i den fortsatta hanteringen av stadionområdet.

Det finns också pågående forskningsprojekt om just återbruk av efterkrigstidsbetongbyggnader och forskare som säkerligen är mycket intresserade av att följa projektet och bidra med kompetens.

Malmö stad bör inte gå miste om denna chans att utveckla kompetens och kunskap inom ett för framtiden viktigt område.

Ett fysiskt uttryck av Malmö Stadion på stadionområdet

Vi vill också lyfta önskemålet att i den fortsatta planeringen och utvecklingen av stadionområdet göra plats i det fysiska rummet för någon form av minnesmärke för den gamla stadion, gärna utformat med återbrukade delar av Malmö stadion. Det kan handla om att bevara och flytta någon sektion av stadion som ett entrémärke för besökare, eller en trädallé som markerar delar av den yttre gränsen där stadion tidigare låg. Vi anser att det är viktigt, både för nutida och framtida Malmöbor, att skapa ett fysiskt uttryck i rummet där en storslagen byggnad en gång har legat.

Gångstråk - dimensioner och siktlinjer

Slutligen vill vi lyfta betydelsen av att i den fortsatta planeringen av stadionområdet i största möjliga utsträckning tillgodose behovet av naturliga gångstråk till och från idrottsevenemang, samt att dimensionera nya byggnader för att skapa siktlinjer i området som ger byggnaderna det utrymme de behöver för att skapa en sammanhållen helhet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)