



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-10

Vår referens

Emil Sydvalt
Exploateringsingenjör
emil.sydvart@malmö.se

Tomträttsavtal Järnåldern 8 TN-2025-455

Sammanfattning

Fastigheten Järnåldern 8 i Fosieby industriområde upplåts med tomträtt för uppförande av en byggnad för åkeriverksamhet och lager.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till tomträttsavtal avseende fastigheten Järnåldern 8, samt
att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 - Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Järnåldern 8
- Järnåldern 8, nämndskarta
- Järnåldern 8 tomträttsavtal
- Järnåldern 8 överenskommelse om social hållbarhet

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-03-25

Ärendet

Ärendet gäller att upplåta fastigheten Järnåldern 8 med tomträtt till MDA Åkeri & Logistik AB (Bolaget). Bolaget har som avsikt att uppföra byggnad för åkeriverksamhet och lager. Upplåtelsen möjliggör för cirka 40 arbetsplatser.

Fastigheten Järnåldern 8 omfattas av detaljplan Fosieby industriområde (PL 1412). Avgälden är baserad på ett markvärde om 1 450 kr/m² tomtyta för industrimark i Fosieby industriområde. Avgäldsräntan uppgår till 6,00 procent för denna fastighet,



vars areal är 3 513 m². Detta ger en avgäld om 87 kr/m² tomtyta och 305 631 kr per år för fastigheten.

Prissättningen är gjord i enlighet med fastighets- och gatukontorets värdering.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet, biläggs till tomträttsavtalet. Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt tomträttsavtal och överenskommelse om social hållbarhet.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör