



Vänsterpartiet

Bilaga 1

Reservation

§49 Förlängning av markanvisningsavtal avseende projekt 7020 Härbärgat/Embassy of sharing för Granitor

Det finns all anledning för nämnden och förvaltningen att bli skarpare i sina bedömningar och förhandlingar när bolag vill ha förlängd markanvisning, byggnadsskyldighet mm. Risken är uppenbar att Malmö annars blir en stad fylld av “tomma hål” i stadsmiljön.

Stadens “styre” sätter alltför stor tillit till den privata bygg- och fastighetsmarknaden, dess önskan att vara “samhällsbyggare” och viker sig lätt i deras argumentation. De är inga samhällsbyggare, i den branschen gäller endast drivkraft kring maximerad vinst, inte samhällsansvar och att på allvar bygga ett jämlikt samhälle.

Vänsterpartiet ser inga rimliga skäl till att förlänga markanvisningsavtalet med Granitor. Försenad utbyggnad av allmän platsmark i form av byggator skulle kunna utgöra argument för förlängning. Men de argument som här anförs är tveksamma, hänvisning till vikande konjunktur och marknadsläge görs alltför lättvindigt. Bland annat har SCB redovisat både sjunkande byggkostnadsindex och minskade byggkostnader.

Dessuto, Granitor vann tävlingen kring det här området 2017, sedan dess har planering och projektering pågått och en hel del byggnader har uppförts i det totala projektet. Sedan 2023-04-25 finns ett markanvisningsavtal för etapp 2 som gäller tom 2025-02-28. Nu önskas förlängning med ytterligare två år, till och med 2027-02-28. Tveksamt, därför yrkade Vänsterpartiet avslag.

Då de övriga partierna i nämnden valde att bifalla begäran om förlängning av markanvisningsavtalet reserverar vi oss mot nämndens beslut.

Tekniska nämnden 2025-02-24

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal