



Motion

Modell för att bygga högre

Malmö stad har en unik möjlighet att när hela norra hamnen ska bebyggas med bostäder, kontor och annan service. Stadsdelen har en unik chans att bilda en helt ny skyline i staden som återigen sätter arkitekturen i Malmö främst som till exempel Öresundsbron, Turning Torso, BO01 och Malmö Live.

Möjligheten att bygga högt på detta område är stora och vi Moderaterna har vid flera tillfällen önskat och yrkat att vi på området ska tillåta avsevärt högre byggnader än vad som nu finns i olika planer.

Att bygga högt är dock kostsamt och kräver en annan byggteknik som fördyrar projekten. Kommunen kan såklart inte påverka olika byggkostnader men en kostnad som kommunen styr över i byggandet är markpriserna. Enligt en rapport från Sveriges allmännyttas har markpriserna stigit med över 370 % sedan början på detta millenium. Rapporten visar också att markprisernas andel av den totala kostnaden för byggprojekten har ökat.

För att Malmö stad ska möta den ökade befolkningen och nå målet om en tätare stad måste vi börja planera för byggnadshöjder som är betydligt högre än idag. För att gynna högre bebyggelse utan att driva kostnader i byggskedet kan kommunen ha en modell där priser på marken regleras så att högre byggnader premieras.

Med anledning av ovanstående föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

att tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram en prismodell vid markförsäljning som premierar högre byggnadshöjder.

Malmö 2024-10-15

Tony Rahm (M)