



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-02-06

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmö.se

Tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB

TN-2025-40

Sammanfattning

Copenhagen Malmö Port AB (CMP) har såsom hamnoperatör nyttjanderätt till markområden i Malmö hamn. Bolaget har inkommit med begäran om förlängning av en markreservation i Norra hamnen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal mellan kommunen och Copenhagen Malmö Port AB.

Beslutsunderlag

- Tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal
- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB
- bilaga tilläggsavtal V

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-02-24

Ärendet

Kommunen upplåter genom nyttjanderättsavtal med tillägg, markområden inom Malmö hamn till Copenhagen Malmö Port AB (CMP) såsom hamnoperatör för den kommersiella hamnverksamheten.

Enligt tilläggsavtal II till nyttjanderättsavtalet erhöll CMP 2019 en femårig markreservation i Norra hamnen som kan tas i anspråk av CMP och införlivas i deras



nyttjanderättsområde för ”långsiktig och lönsam verksamhet som är integrerad med befintlig hamnverksamhet”. Markreservationen löpte ut 2024-12-31.

CMP har inkommit med begäran om förlängning/förnyande av reservationen. Begäran grundar sig på CMP´s avsikt att komplettera befintlig verksamhet med ytor och infrastruktur för att kunna utveckla verksamheten i och med ökade aktiviteter i Malmö Industrial Park (MIP) samt ge möjlighet till anpassningar med anledning av flytt av verksamheten från Frihamnen 2027.

Förlängning föreslås gälla till 2027-12-31 på samma villkor.