



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-02-06

Vår referens

Jonas Bruzell

Miljöingenjör

jonas.bruzell@malmo.se

Ansökan om statlig finansiering för marksanering på fastigheten Alven 23

TN-2025-240

Sammanfattning

Ärendet avser ett marksaneringsprojekt vid en före detta kemtvätt på fastigheten Alven 23. Fastighets- och gatukontoret har i rollen som huvudman genomfört en så kallad förstudie och huvudstudie som finansierats med statsbidrag från Naturvårdsverket.

Fastighets- och gatukontoret menar att nästa steg i projektet är att söka statsbidrag för åtgärdsförberedande undersökningar. Dessa omfattar bland annat att genomföra kompletterande undersökningar för att avgränsa föroreningen i plan och djup, samt för att riva de gamla kemtvättslokalerna som är i mycket dåligt skick.

Förvaltningen föreslår därför nämnden att ansöka om statlig medfinansiering för att genomföra dessa åtgärder.

Ett förslag till bidragsansökan har tagits fram av förvaltningen i dialog med Länsstyrelsen och kan skickas till Länsstyrelsen senast den 3 mars.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka om statlig finansiering för marksanering på fastigheten Alven 23 hos Länsstyrelsen och Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Ansökan om statlig finansiering för marksanering av fastigheten Alven 23

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-02-24



Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Ärendet

Ärendet avser ett marksaneringsprojekt vid en före detta kemtvätt på fastigheten Alven 23. Fastighets- och gatukontoret har i rollen som huvudman genomfört en så kallad förstudie och huvudstudie som finansierats med statsbidrag från Naturvårdsverket. Huvudstudien färdigställdes i slutet av 2024.

I genomförda utredningar har det konstaterats att marken är så förorenad av den tidigare kemtvätten att det bedöms föreligga en risk för människors hälsa och miljön. Inga akuta hälsorisker har identifierats eftersom den aktuella fastigheten Alven 23 i dagsläget är obebodd. Men det har konstaterats att föroreningar sprids utanför fastigheten och att marken behöver saneras.

Fastighets- och gatukontoret menar att nästa steg i projektet är att söka statsbidrag för åtgärdsförberedande undersökningar. Dessa omfattar bland annat att genomföra kompletterande undersökningar för att avgränsa föroreningen i plan och djup, samt för att riva de gamla kemtvättslokalerna som är i mycket dåligt skick. Undersökningar behöver göras inom Alven 23 och inom angränsande fastigheter.

Ett förslag till bidragsansökan har tagits fram av förvaltningen i dialog med Länsstyrelsen och ska senast vara skickad till Länsstyrelsen den 3 mars. Länsstyrelsen skickar sedan vidare ansökan till Naturvårdsverket för beslut om bidrag beviljas eller ej.

Konstnaderna för de åtgärdsförberedande undersökningarna bedöms till omkring 20 miljoner kronor och bidrag söks för att täcka hela denna kostnad. Besked om bidrag beviljas eller ej meddelas i april-maj 2025. Om bidrag ej beviljas vid detta ansökningstillfälle finns möjlighet att skicka in ansökan igen vid ett senare ansökningstillfälle under hösten 2025.

Konsekvenser av att inte ansöka om statligt bidrag för åtgärdsförberedelser blir att:

- Föroreningarna kommer finnas kvar i marken under lång tid (100-tals år) vilket begränsar markanvändningen
- Spridning av föroreningar utanför fastigheten kan på längre sikt utgöra en hälsorisk för närboende och för miljön
- Byggnaderna inom fastigheten Alven 23 är redan i mycket dåligt skick och det finns risk att detta förfall kommer fortsätta om ingen åtgärd sker.



Enligt tekniska nämndens reglemente (§ 2, punkt 8) har tekniska nämnden ansvaret att vara huvudman enligt Förordning (2004:100) om avhjälpande av föroreningskador och statligt stöd för sådant avhjälpande.

Ansvariga

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör