



## Tjänsteskrivelse

### Datum

### Vår referens

Barbro Yngveson  
Enhetschef  
barbro.yngveson@malmo.se

## **Planprogram för västra Hyllie i Malmö, Pp 6052 TN-2019-2455**

### **Sammanfattning**

Ett planprogram är en förstudie till detaljplanering. Syftet är att fastställa en stadsstruktur och en stadsbyggnadsidé samt att göra strategiska ställningstaganden så att de kommande detaljplanerna blir en del av en fungerande helhet.

Hyllie har utvecklats i de centrala delarna och söderut. Med planprogrammet för Västra Hyllie möjliggör vi för nästa steg i Hyllies utveckling. I området har staden möjlighet att på egen mark skapa boenden och arbetsplatser i ett attraktivt kollektivtrafikhärläge.

Stadsstrukturen, även kallad strukturplanen, definierar markens användning och planområdets fysiska strukturer. För att säkerställa att strukturplanen är genomförbar utförs tekniska utredningar för bland annat dagvatten, skyfall, risk, trafik och buller. Mjuka värden, såsom naturvärden, sociala konsekvenser, ekonomiska konsekvenser och förutsättningar för handel utreds också.

Västra Hyllie ska vara en fortsättning av den täta och blandade stadsstrukturen kring Hyllie station. Samtidigt ska Västra Hyllie skapa ett vackert möte mellan den täta staden och landskapet. Västra Hyllie ska vara sömlöst sammankopplat med den befintliga stadsstrukturen. Ingen del av Västra Hyllie ska upplevas som segregerad från den övriga staden.

Västra Hyllie ska ha en stark identitet som hem för de som bor där samtidigt som det ska erbjuda fina målpunkter och stråk för besökare utifrån. Hemkänsla och identitet, såväl som gemenskap med omgivningen, är viktiga faktorer för integration. Hyllie har länge varit en klimatpilot för Malmö. Västra Hyllie fortsätter i samma anda och ges en stark klimatprofil.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.



## Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-02-24

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Förvaltningen menar att Tekniska nämnden bör ställa sig positiv till planprogrammet, men menar också att detaljeringsgraden är för hög för detta skede. Det behövs en större flexibilitet för att planprogrammets förslag ska fungera över tid.

Frågor som behöver utredas vidare i det fortsatta arbetet är grönfrågorna och möjligheterna att skapa kvalitet i grönytor. Strukturer men även funktioner såsom mobilitetshus och kontor behöver utredas vidare. Även ett antal trafikfrågor behöver studeras vidare.

En skedesplan för genomförandet av utbyggnaden av området presenteras på sidan 132 i planprogrammet. Det är i dagsläget, på grund av resursbrist, osäkert när detaljplaneringen av första etappen kan påbörjas. Skedesplanen kommer att ses över inför kommande ansökningar av detaljplan.

## Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]