

Åtaganden och nämndsbudgetuppdrag

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

Åtaganden för att nå målen.....	4
En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga.....	4
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig förbättra barn och ungas rörelsefrihet.	4
En attraktiv stad för arbete och hållbar tillväxt.....	4
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.	4
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla stadens trafiksystem för att skapa ett effektivt, trafiksäkert, tillgängligt och långsiktigt hållbart trafiksystem som bidrar till en attraktiv, grön och integrerad stad och skapar goda förutsättningar för hållbar stadsutveckling och för näringslivet.	5
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor.	6
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig ta fram en Masterplan för Folkets Park	6
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig delta i arbetet med Eurovision 2024 i Malmö	6
En grön stad som leder klimatomställningen.....	6
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att klimateffektivisera förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet.....	6
En mer jämlik stad	8
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete.....	8
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att under året utreda hur rabatterad tomträtt kan användas för att möjliggöra ett fortsatt bostadsbyggande med blandade bostadsformer i Malmö med fokus på bostäder för att äldre, studenter och Malmöbor med låga inkomster ska kunna efterfråga fler bostäder	9
Budgetuppdrag tekniska nämnden 2024.....	9
Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att analysera volymbehovet av biokol kopplat till den långsiktiga planeringen av 3-30-300, både avseende plantering och vitalisering, samt att utifrån det undersöka möjligheterna att handla upp biokol, eventuellt i samverkan med MKB, Serviceförvaltningen och andra kommuner för att trygga tillgången, skapa lokal produktion i Malmö/Skåne och få ett bättre pris.	9
Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att analysera vilka förutsättningar, verktyg och insatser som skulle kunna stimulera en variation av mindre och större aktörer som bygger i staden med syfte att öka byggtakten, öka diversifieringen, kvaliteten, bidra till förtätningen, påskynda klimatomställningen och sänka priserna.....	9
Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ta bort Kung Oscars väg samt Baltiska vägen och ersätta med främst parkmark, där utrymme ges till cykel- och gångtrafikanter samtidigt som tillgänglighet och hänsyn till verksamheters bilparkering ska tillförsäkras. Den spårväg som finns på Kung Oscars väg ska lämnas	

orörd, för att säkerställa att museispårvagnens verksamhet kan fortsätta. Arbetet är ett led i att öka stadens grönytor och skapa mer trivsamma miljöer för Malmöborna.....	9
Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheterna att genom markanvisnings- eller exploateringsprocesser hitta en långsiktig finansieringsmodell för lokaler för kultur och föreningsliv. Bakgrunden är att säkerställa att Malmö även i framtiden är en stad där kultur och föreningsliv kan blomstra.	10
Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett kombinerat mobilitetserbjudande genom dialog med aktörer på mobilitetsområdet så som Skånetrafiken, elsparkcyklar, cykel och bilpoolsaktörer.....	10
Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheten för en terrängbana för cykel på lämplig plats i staden som uppmuntrar även äldre barn till rörelse och glädjen av att vara ute i naturen för spontan aktivitet.....	10

Åtaganden för att nå målen

En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig förbättra barn och ungas rörelsefrihet.



Under 2024 har test av Malmös två första skolgator kommit på plats vid Sorgenfriskolan och vid Gullviksskolan. Syftet med skolgatorna är att skapa en tryggare trafikmiljö i skolans absoluta närmiljö. Båda skolgatorna invigdes i samband med skolstart i augusti. På Gullviksskolan består testet i att biltrafiken regleras bort från skolans entré och vårdnadshavare som skjutsar barn i bil till skolan hänvisas till en parkeringsplats. Utanför Sorgenfriskolan har en del av Mariagatan stängts av för biltrafik och ytan har möblerats för vistelse och aktivitet. Testen av skolgatorna är tänkta att vara kvar tills permanenta åtgärder kan komma på plats. Utvärdering av skolgatorna pågår.

När de två första skolgatorna invigts startades arbetet med ytterligare en kommande skolgata upp. Möllevångsskolan är näst på tur att testa skolgata. Dialog och samverkan har skett bland annat med skola, förskolor i intilliggande kvarter, fastighetsägare, BID och Polis. En tidig idé för skolgata på Friisgatan har tagits fram.

Utöver arbetet med skolgator har det löpande arbetet med mindre förbättringar i trafikmiljön runt skolor fortlöpt under året. Observera att de tidiga definitionerna lekgata, skolgata och tillfällig bilfri zon som används i planeringskommentaren har omarbetats av olika anledningar. Begreppet som används nu är skolgata. En skolgata kan utformas och regleras på olika vis. Plats, situation och utmaningar på platsen avgör.

En attraktiv stad för arbete och hållbar tillväxt

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.



I arbetet med utvecklingen av Malmö hamn ligger fokus på järnvägen och de spår som ingår i förvaltningen av den kommersiella hamnen. Tillsammans med Copenhagen Malmö Port (CMP) och aktörer i hamnen som nyttjar industrispåren arbetar staden med att möjliggöra för de framtida behoven. Ett järnvägsavtal mellan CMP och fastighets- och gatukontoret har undertecknats. I järnvägsavtalet ingår en översyn av kostnader och investeringar med mera och regleras för att kunna möta kommande arbete med nya spår och underhåll.

Fastighets och gatukontoret har i samarbete med stadsbyggnadskontoret och stadskontoret tagit fram en järnvägsutredning under 2024 med hjälp av konsult. Utredningen syftar till att ge staden en helhetsbild över bangårdens utvecklingsbehov för person- och godstransporter på kort, medellång och lång sikt. Det kvarstår att utreda överlämningspunkter mellan Malmös hamnspår och Trafikverkets område i samverkan med CMP. Samnyttjande av spår samt övervakning av spåren kommer att ingå. Det pågår ett samarbete mellan CMP, Malmö stad och Trafikverket om utvecklingen av Malmö godsbangård och Malmö hamnområde.

Att utveckla möjligheterna till förnybar el i hamnen är ett prioriterat arbete för att nå miljö- och klimatmålen. Förvaltningen har i samarbete med CMP utrett vilka ytor och byggnader som är lämpliga för solcellsanläggningar. Det praktiska arbetet med genomförande är planerat att komma i gång i början av 2025.

Det pågår fortsatt en översyn av kajer i det kommersiella hamnområdet med fokus på att koncentrera

hamnoperationen i Norra hamnen/Mellersta hamnen. En del av detta arbete är att stärka Industrihamnsrännan med muddring och ny kaj. Förvaltningen inväntar investeringsansökan från CMP gällande Industrihamnsrännan.

Projektet Malmö Energy Lab pågår fram till 2027-12-31. Avstämningar hålls kontinuerligt och detta är ett samarbetsprojekt mellan flera olika aktörer. Syftet är att hitta hållbara energilösningar i hamnområdet och i Fosie företagsområde. En markreservation har gjorts avseende kraftvärmeverk i hamnen. Dialog avseende planering för produktion av biogas och biometanol i hamnen samt möjligheter för koldioxidmellanlager och infångning av koldioxid i Energihamnen, så kallad CCUS pågår.

I Malmö Industrial park (MIP) pågår löpande samtal och förhandlingar med aktörer för nyetableringar. I dessa diskussioner läggs stor vikt vid att öka mängden gods över kaj i hamnen och att skapa fler arbetstillfällen. I dialog med aktörerna diskuteras också om möjligheterna att arbeta med industriell symbios och energilösningar. Det pågår en revidering av masterplan för hamnen som kommer att färdigställas och behandlas under vintern 2025.

Rörande frågan om kustskydd har Malmö stad och fastighets- och gatukontoret varit aktiva i den nationella dialogen med att anordna olika aktiviteter i Stockholm och i Almedalen. Malmö har i dessa frågor ett utbyte med Göteborg och Stockholm. Förvaltningen har aktivt deltagit i kunskapsbyggande mellan stadens förvaltningar och även med andra kommuner. Inom förvaltningen pågår olika utredningar för hur upplåtelser av vattenområden kring kajer i staden kan hanteras. Skeppsbrokajen har under sommaren 2024 fått insatser, både med gestaltning samt med aktiviteter. Detta arbete fortsätter under 2025. Posthusplatsen har aktiverats under Malmöfestivalen 2024.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla stadens trafiksystem för att skapa ett effektivt, trafiksäkert, tillgängligt och långsiktigt hållbart trafiksystem som bidrar till en attraktiv, grön och integrerad stad och skapar goda förutsättningar för hållbar stadsutveckling och för näringslivet.



För supercykelstråken så har etapp 1 på Lundavägen fortsatt att byggas under året. I andra delen av stan byggs etapp 3. Utredning av etapp 2 fortgår men inväntar utredningar i angränsande projekt. En idéstudie för stråk två är under arbete.

För storstadspaketet har 2024 präglats av de många entreprenaderna som pågått längs blivande MEX linje 4. Vissa projekt och entreprenader inom blivande MEX linje 4 har drabbats av förseningar, bland annat på grund av överklagad entreprenad, entreprenör med dålig ekonomi och oförutsedda förutsättningar under entreprenaden. Men sammantaget har arbetet gått framåt med hög fart, med flera entreprenader som färdigställts under året.

Två stora förstudier längs linje 2 och linje 8 har avslutats i södra Malmö och förvaltningen har fått beslut om objektsgodkännande för dessa.

En stor projektering har handlats upp för Södra förstadsgatan mellan Södervärn och Dalaplan, och intern projektering har påbörjats för Södra Förstadsgatan mellan Föreningsgatan och Bergsgatan.

Utöver detta har ytterligare ett antal projekt inom storstadspaketet startats upp, pågått och avslutats under året i alla projektskeden (förstudie, projektering, entreprenad), och längs samtliga linjer inom storstadspaketet.

Tillsammans med Skånetrafiken har förvaltningen arbetat med planeringen av linjeomläggningen i juni 2025 samt att utveckla linjenätet på lång sikt i arbetet med kollektivtrafik 2040. Linje 37 kommer att förlängas 2025 och nya hållplatser har byggts bland annat vid Malmö Civila Ryttareförening samt Nya Jägersros hästcenter söder om ridskolan.

Den tillköpta trafiken med Pågatåg på Kontinentalbanan har fortsatt under 2024. Även den tillköpta trafiken på linje 144 mellan Östra Greve och Persborg fortsatt. Den tillköpta trafiken på linje 148 har under trafikåret 2024 optimerats genom att en avgång med lågt resande på vardagar har strukits till förmån för utökning av trafiken på lördagar, söndagar och helgdagar med ytterligare en tur.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor.

Stadens markstrategiska perspektiv blir allt viktigare i en tid av konkurrens om marken för många olika ändamål. Förvaltningen har under året vidareutvecklat både den fastighetsmarknadsanalys och den rapport över fastighetsägandet, som tas fram årligen och presenteras för tekniska nämnden. Bland annat har rapporten över fastighetsägandet utvecklats till att bli mer omfattande och mer illustrativ. Inom det markstrategiska området har förvaltningen arbetat på flera fronter, bland annat genom att undersöka en kommuns möjligheter ur ekonomisk och juridisk aspekt att förvärva fastigheter genom aktiebolagsförvärv och genom att arbeta med och ta fram processer för strategiska uppsägningar och inlösen av tomträtter för förtätning på kommunal mark i enlighet med översiktsplanen.

Ett viktigt arbete under året har varit att sträva mot ett klimatneutralt byggande på markanvisad kommunal mark. Detta har skett genom att förvaltningen med viss extern hjälp, tagit fram en så kallad klimattrappa, som ska leda mot klimatneutralitet. Under året har förvaltningen arbetat med implementering av klimattrappan genom att ta in den i ett nytt markanvisningsprospekt. Arbetet fortsätter med att bland annat ta fram relevanta avtalsvillkor och verktyg för uppföljning av klimatkraven.

Förvaltningen deltar i framtagandet av en fördjupad översiktsplan för en metroförbindelse mellan Malmö och Köpenhamn, där olika tekniska utredningar har vidtagits. Stadsbyggnadskontoret håller ihop arbetet. En skogsbruksplan har tagits fram avseende stadens skogsbestånd i Vomb.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig ta fram en Masterplan för Folkets Park

Ett förslag till masterplan har tagits fram av fastighets- och gatukontoret och serviceförvaltningen. Förslaget kommer presenteras muntligt på de båda nämnderna under december.

I arbetet med att ta fram masterplanen har det bland annat identifierats ett behov av att tydliggöra organisationen kring drift och utveckling av Folkets Park. Ett annat utvecklingsområde är hyresmodellen i parken gentemot hyresgästerna i byggnaderna.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig delta i arbetet med Eurovision 2024 i Malmö

Fastighets- och gatukontoret har deltagit i genomförandet av Eurovision 2024 i Malmö och åtagandet är slutfört. Planerings- och genomförandearbetet påverkades i hög grad av osäkra faktorer inom organisationen och i omvärlden. Därför har det initialt planerade aktiveringarna påverkats och lett till anpassningar efter rådande läge.

En grön stad som leder klimatomställningen

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att klimateffektivisera förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet



Arbetet är pågående. Förvaltningen har en intern färdplan som ligger till grund för hur arbetet planeras och prioriteras. Fokus för arbetet är att reda ut gemensamma frågeställningar som påverka möjligheter till klimateffektivisering samt att lägga grund för nya arbetssätt vilka minskar bygg- och anläggningsverksamhetens klimatpåverkan.

Trots att färdplanen, som baseras på en djupgående analys av verksamheten, pekar ut riktning och prioriteringar för vad som behöver göras, så har arbetet visat sig vara omfattande och många gånger mer komplicerat än förväntat. Utvecklingen i omvärlden av lagstiftning, teknik samt arbetssätt inom offentliga verksamheter är omfattande och går snabbt. Som redogörs för nedan löper arbetet i de flesta delprojekten på enligt plan. Komplexiteten i arbetet förutsätter dock fortsatt fokus och riktade resurser för att lyckas genomföra planerade aktiviteter under 2025. Bedömningen för åtagandet är därmed gul i samband med årsrapporteringen för 2024.

För 2025 ser förvaltningen ett ökat behov av resurser då flertalet resultat ska implementeras i ordinarie verksamhet. Det omställningsarbete som sker inom detta och andra områden leder till så kallade omställningskostnader: det vill säga när saker görs inom investeringsprojekt på nya sätt för första gången. Detta är utredningsarbete och upplärning som sker initialt och som inte behöver upprepas av efterföljande projekt. Både personresurser och finansiella resurser behövs för täcka dessa omställningskostnader.

Nedslag i delprojekten

- Markanvisning: Andra kommunernas sätt att ställa klimatkrav i markanvisning har benchmarkats och en så kallad klimattrappa, kravställningar för maximala utsläpp av växthusgaser per BTA för olika byggnadstyper och etapper, har tagits fram. Klimattrappan har börjat tillämpas vid markanvisning hösten 2024 och är en basnivå vid markanvisning i Malmö stad. I attraktiva lägen formuleras skarpare klimatkrav än basnivån. Under 2025 fortsätter arbetet med fokus på implementering, förslag på avtalsskrivningar, och kunskapsuppbyggnad och system för uppföljning. Arbetet har fått medel från Malmö stads klimatstrategiska budget.
- Klimatberäkning av anläggningsprojekt: En omvärldsanalys av tillgängliga metoder visade att det inte finns etablerade metoder som kan appliceras på den typ av anläggningsverksamhet som kommunen bedriver, det vill säga anläggning som även omfattar allmän platsmark och gröna miljöer. Därmed har beräkningsanvisningar för hur LFM30s beräkningsmetod kan tillämpas på kommunala anläggningsprojekt tagits fram. Anvisningarna har testats genom att klimatberäkna sju avslutade eller pågående verkliga projekt. Under 2025 påbörjas implementeringen av arbetssättet genom att klimatberäkning som en del av detaljprojekteringen i utvalda projekt och utbilda berörda projektledare.
- Masshantering: Förvaltningen är i behov av en resurs som samlar masshanteringsfrågan inom verksamheten, både strategiskt och operativt. Därtill behövs samordning av förvaltningens interna lagerhållning av anläggningsmaterial för återbruk. Förvaltningen planerar därmed att rekrytera en mass- och återbrukskoordinator under våren 2025. Under 2024 har nya riktlinjer för masshantering lagts till i förvaltningens projekteringsanvisningar, teknisk handbok. Mer effektiv masshantering för att minska mängden avfall är även ett prioriterat område i genomförandet av Kretsloppsplan för Malmö stad 2021–2030. Därtill har en inventering och digitalisering av förvaltningens största lager för anläggningsmaterial påbörjats för att öka tillgänglighet och omsättning av material. Översyn av lagerhållningen har fått medel från Malmö stads klimatstrategiska budget.

- **Materialval & utformning:** Arbetet fokuserar på att sammanställa kunskap om material med lägre klimatpåverkan och som stämmer med förvaltningens projekteringsanvisningar, teknisk handbok. Förvaltningen har samlat klimatdata för mer än hundra av de mest använda materialen på allmän platsmark och utredningen har fått medel från Malmö stads klimatstrategiska budget. Under 2024 har bland annat Trafikverkets senaste klimatkrav för asfalt förts in i teknisk handboks mängdförteckning (AMA-mall). Under 2025 fortsätter arbetet med att löpande uppdatera teknisk handbok samt uppdragsbeskrivningsmall med ny kunskap.
- **Upphandling & inköp:** Under 2024 har arbetet fokuserat på att uppdatera upphandlingsföreskrifter och avtalsvillkor i AF-delen av avtalsmallar i enlighet med de gemensamma miljökraven för entreprenader som Malmö stad delar med Stockholm, Göteborg och Trafikverket. Miljökraven uppdaterades med skärpta miljö- och klimatkrav 2024 och har antagits av tekniska nämnden. Därtill har förvaltningen tagit fram rutiner för uppföljning samt redovisningsmallar. Vad gäller konsultupphandlingar för projektering har en sammanställning gjorts över vilka klimat- och återbrukskrav som förvaltningen ställer redan idag. Sammanställningen är ett underlag till det fortsatta arbetet under 2025 med att utveckla dessa kravställningar.
- **Lärande & samverkan:** Inom samtliga delprojekt deltar förvaltningen i nätverk med andra aktörer för att öka kunskap och byta erfarenheter. Några av dessa sammanhang är:
 - Förvaltningen samverkar med andra delar inom Malmö stad inom Klimatomställning Malmö och omställningsområdet Klimatneutralt byggande.
 - Medarbetare från FGK deltar aktivt i LFM30s arbetsgrupp för Anläggning.
 - Nätverk för klimatkrav vid markanvisning där kommuner med högt ställda klimatmål deltar.
 - Förvaltningen deltar i projektet Kraftsamling för Cirkulärt byggande tillsammans med Stockholms stad och Göteborgs stad. Projektet får stöd från Vinnova.
 - Förvaltningen deltar i projektet Cleancon II med stöd från Vinnova. Inom projektet undersöks möjligheter för fossilfria arbetsmaskiner och byggt transporter för kommunala entreprenader.

En mer jämlik stad

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete.



Arbetet fortskrider enligt plan.

Fastighets- och gatukontoret har under hösten utrett hur vi når ett mer systematiskt arbete med social hållbarhet, ett som hänger ihop och följs upp i sin helhet. I utredningen beskrivs en systematik med fokus på att förstå sociala förutsättningar och medvetandegöra sociala effekter för att kunna göra sociala avväganden i prioriteringar mellan olika satsningar, men också i investeringsprojekt och annan verksamhet. Utvecklingsförslag från utredningen kommer att implementeras 2025 med syftet att sätta ännu mer fokus på sociala värden när vi utvecklar staden.

Fastighets- och Gatukontoret har fortsatt med att definiera hur värden i den offentliga miljön med koppling till hållbarhet kan och bör följas upp och mätas. Detta görs bland annat genom att ta fram indikatorer för nämnda värden.

Ett verktyg för barnkonsekvensbedömning- och analys i investeringsprojekt och verksamhet har tagits fram. Verktöget ska testas och implementeras under 2025. Rutin för att arbeta med sociala mervärden i exploatering på kommunal mark fortsätter att implementeras i investeringsprojekt. En skrift, "Att tänka trygghet" har tagits fram, med syfte att lyfta den upplevda tryggheten som en viktig del i utvecklingen av våra offentliga miljöer.

Arbetet med att implementera och fortsätta utveckla metoder för geografiska sociala analyser och

behovskartläggningar inom ramen för förvaltningens större investeringsprojekt fortskrider. Under året har en metod testats inom ramen för *Rosengård samverkan och mobilisering*. Metoden syftar till att förbättra det offentliga rummet och höja kvaliteten på drifts- och underhållsåtgärder genom att satsa på inspektionsrundor. Detta har lett till att felanmälningsgraden i området höjs (vilken tidigare varit lägre än förväntat) och vi får in mer data som vi kan analysera för att identifiera behov och rikta insatser.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att under året utreda hur rabatterad tomträtt kan användas för att möjliggöra ett fortsatt bostadsbyggande med blandade bostadsformer i Malmö med fokus på bostäder för att äldre, studenter och Malmöbor med låga inkomster ska kunna efterfråga fler bostäder



En rapport har tagits fram. I denna sker en genomgång av hur staden arbetar med reducerad tomträttsavgäld, hur effektivt styrmedlet är, och hur staden kan använda detta. Reducerad tomträttsavgäld är effektivast för att påverka inriktningen på bostadsbyggandet, och då tillsammans med andra styrmedel som ett konsekvent jämförelseförfarande vid markanvisningar fokuserat på en faktor som bedömningsgrund, intrappning av tomträttsavgälder, vinstdelning för att uppmuntra avstyckning av tomträtter, befintliga investeringsstöd, symbol och pionjärprojekt som drar bostadsbyggnadsinvesteringar. Framförallt behövs tydliga mål och samordnade insatser till exempel för att främja bygget av studentbostäder, äldreboende, bostäder för hushåll med låga inkomster eller för att uppmuntra ett mer differentierat byggande, små och innovativa aktörer, bygg och bostadsgemenskaper,

Rapporten "Mark för bostäder - verktyg och insatser" är färdigställd och kommer att presenteras i tekniska nämnden den 12 december 2024.

Budgetuppdrag tekniska nämnden 2024

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att analysera volymbehovet av biokol kopplat till den långsiktiga planeringen av 3-30-300, både avseende plantering och vitalisering, samt att utifrån det undersöka möjligheterna att handla upp biokol, eventuellt i samverkan med MKB, Serviceförvaltningen och andra kommuner för att trygga tillgången, skapa lokal produktion i Malmö/Skåne och få ett bättre pris.



Rapport bifogas årsanalys 2024 i bilaga 1.

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att analysera vilka förutsättningar, verktyg och insatser som skulle kunna stimulera en variation av mindre och större aktörer som bygger i staden med syfte att öka byggtakten, öka diversifieringen, kvaliteten, bidra till förtätningen, påskynda klimatomställningen och sänka priserna.



Rapport bifogas årsanalys 2024 i bilaga 2.

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ta bort Kung Oscars väg samt Baltiska vägen och ersätta med främst parkmark, där utrymme ges till cykel- och gångtrafikanter samtidigt som tillgänglighet och hänsyn till verksamheters bilparkering ska tillförsäkras. Den spårväg som finns på Kung Oscars väg ska lämnas orörd, för att säkerställa att museispårvagnens verksamhet kan fortsätta. Arbetet är ett led i att öka stadens grönytor och skapa mer trivsamma miljöer för Malmöborna.



Rapport bifogas årsanalys 2024 i bilaga 3.

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheterna att genom markanvisnings- eller exploateringsprocesser hitta en långsiktig finansieringsmodell för lokaler för kultur och föreningsliv. Bakgrunden är att säkerställa att Malmö även i framtiden är en stad där kultur och föreningsliv kan blomstra.



Rapport bifogas årsanalys 2024 i bilaga 4.

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett kombinerat mobilitetserbjudande genom dialog med aktörer på mobilitetsområdet så som Skånetrafiken, elsparkcyklar, cykel och bilpoolsaktörer.



Rapport bifogas årsanalys 2024 i bilaga 5.

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheten för en terrängbana för cykel på lämplig plats i staden som uppmuntrar även äldre barn till rörelse och glädjen av att vara ute i naturen för spontan aktivitet.



Rapport bifogas årsanalys 2024 i bilaga 6.