

§296 bilaga 1

## Särskilt yttrande

### 33. Förlängning av byggnadsskyldighet för Guldstekeln 4

Vänsterpartiet ser inga rimliga skäl till att förlänga byggnadsskyldigheten.

Fastigheten såldes av Malmö Stad i januari 2020 mot löfte om att inom två år ska köparen ha uppfört tak och ytterväggar för byggnaden. En första förlängning av byggnadsskyldigheten beslutades av Tekniska nämnden 2022 som sedan förlängdes ytterligare under 2023. Tidigare i år köptes bolaget av PJ CH Fastigheter AB som nu vill förlänga ytterligare ett år, till 31 december 2025.

De argument som här används för att inte starta byggnationen är tveksamma. Hänvisning till lågkonjunktur och marknadsläge görs alltför lättvindigt, argumenten kring håller inte längre. Det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning, byggnadsskyldighet mm. Risken är uppenbar att Malmö annars blir en stad fylld av “tomma hål” i stadsmiljön.

### Tekniska nämnden 2024-12-12

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal