



Samverka med fastighets- och gatukontoret - ansökan

✓ 1. Kontakt med fastighets- och gatukontoret

Har du haft en inledande dialog med fastighets- och gatukontoret om att påbörja en ansökan?

Ja

✓ 2. Kontaktuppgifter och aktörer

Vad kallar ni er samverkansorganisering?

Ange vad ni kallar er.

Samverkan för Ekostaden Augustenborg

Kontaktuppgifter till kontaktperson

Ange kontaktuppgifter till den person som är samverkansorganiseringens kontakt mot fastighets- och gatukontoret.

För- och efternamn

ARGJENT VELIU

E-postadress

iman.ahmad@malmo.se

Mobiltelefon

0723-707487

Notifieringar

E-post

Lista en eller flera boendegrupper, företag, föreningar och fastighetsägare som ingår i er samverkansorganisering

Tänk på att minst en (1) av samtliga parter behöver ingå i er samverkansorganisering.

Boendegrupp

Lars-Göran Persson

Företag

Dialogform

Förening

Växtväcket

Fastighetsägare

MKB Fastighets AB

Lista alla aktörer du känner till som finns inom ert område, förutom de som ingår i er samverkansorganisering.

Namn på aktör

Folketpops

Bästa Falafel

Euro Mat

Pizza King

Kerstin och Lasse Frisör

✓3. Område

Beskriv vilket område i Malmö som ni är etablerade i och vill samverka inom

Idén ska genomföras på stadsdelen Augustenborg och Augustenborgsgatan är den gatan som har genomfartstrafik och upplevs som mest stökig bland kunder.

Problematiken och klagomålen som har kommit in till MKB rör främst Augustenborgsgatan 13 till 23E, där används gatan som genomfartsgata för trafik som kommer från norra Grängesbergs industriområde och Lönngatan som vill ut till Ystadsvägen- från samt av trafik som ska in till Kommunteknik parkering. (se gulmarkerad bild)

Annan problematik som har iakttagits av MKB personal förekommer kring den enkelriktade vägen framför områdeskontoret på Augustenborgsgatan 3 där denna används som genfartsväg genom att fordon tar sig ut på Lantmannagatan genom att köra i fel riktning. (se lila markerad).

Idén vill vi i första hand genomföra på dessa två, eller ett av dessa gator där prioritet är Augustenborgsgatan 13 till 23E, från korsningen intill torget till utfarten närmast Kommunteknik.

Vilka utmaningar och möjligheter ser ni i området idag?

Inledning:

MKB Fastighet AB har under senare år framtagit en strategi för områdesutveckling i Augustenborg. Strategin och visionen för Ekostaden Augustenborg 2030 har haft som utgångspunkt kundenkäten och områdespersonalen kännedom om områdets potential och utmaningar.

Augustenborg kännetecknas som ett område med en låg socioekonomisk utveckling där man ser en risk för förflyttning av negativa fenomen från andra närliggande område. I strategin lyfter vi vikten av att jobba i förebyggande syfte för att trygga och utveckla området i rätt riktning genom att fortsätta utveckla områdets unika kvaliteter i linje med områdets profil.

Vi ser på Ekostaden Augustenborg är en stadsdel i Malmö som är känd för sina hållbarhetsinitiativ. I vårt vision med ett "Bilfritt" Augustenborg innebär att området har designats för att minska biltrafiken och främja hållbara transportsätt som gång, cykling och kollektivtrafik. Detta kan exempelvis inkludera anläggning av gågator, cykelvägar, samt förbättrade kollektivtrafikförbindelser. Genom att minska användningen av bilar kan man minska koldioxidutsläppen och förbättra luftkvaliteten, samtidigt som man skapar en mer trivsam och säker miljö för invånarna.

Fokusområden:

Aktiviera offentliga rummet: Genom att minska biltrafiken skapar man utrymme för att aktiviera offentliga rummet. Genom att ha gågator och cykelvägar blir det möjligt att planera och genomföra olika aktiviteter och evenemang såsom Ekostadens dag. Den bilfria miljön främjar också en mer levande och trivsam atmosfär där människor kan mötas och interagera samtidigt som ny plats skapas för att koordinera, planera utföra aktiviteter i området. Satsningen hade bidragit till en utökad möjlighet för att aktiviera aktörer i området så som växtvärdet som kan driva projekt med barn om ökad barnrörelsefrihet, Gnistan som kan jobba med plantering och barngrupper kopplat till odling och liknandet.

Kommunikation och involvering: Att införa en bilfri strategi kräver samarbete och involvering från olika aktörer, inklusive invånare, staden och andra intressenter. Genom att skapa en plattform för stadsdelsutveckling kan man kommunicera och samarbeta kring initiativ för att främja bilfria alternativ och öka medvetenheten om fördelarna med en bilfri miljö.

Trygghet och trivsel: Genom att minska biltrafiken och ge företräde åt gående och cyklister bidrar man till ökad trygghet och trivsel i området. Detta kan uppnås genom att begränsa trafiken, sänka hastigheten och skapa fler grönytor, vilket ger en mer människovänlig miljö där människor känner sig säkra och bekväma att röra sig fritt.

Stadsutveckling & hållbarhet: Att göra Ekostaden Augustenborg bilfri är en del av en övergripande strategi för stadens utveckling och hållbarhet. Genom att använda samverkansplattformen kan man arbeta för en hållbar utveckling och förstärka demokratiperspektivet genom att involvera boende och andra aktörer i området. Att omvandla området från ett 50-talsområde till ett flaggskepp för hållbarhet är i linje med Ekostadens profil och tidigare satsningar på hållbarhetsinitiativ.

Genom att fokusera på fyra ovanstående fokusområden hoppas vi att komma i bukt med den problematik som våra boendekunder har lyft och uppnå ett resultat inom följande:

Minska Buller - Genom att begränsa genomfartstrafiken och omvandla gator till gångfartsgator eller bilfria gator kan man minska bullernivåerna i området avsevärt. Detta skapar en lugnare och mer fridfull miljö där invånarna kan njuta av ökad trivsel och bättre hälsa. Minskad bullerbelastning kan också förbättra sömnen och minska stressnivåerna hos invånarna, vilket i sin tur kan leda till en ökad livskvalitet och välbefinnande.

Begränsa genomfartstrafiken - Genom att skapa sommargator, gator med återvändsgränder eller gångfartsgator med krukor och farthinder kan man effektivt begränsa genomfartstrafiken i området. Detta minskar inte bara bullret utan även antalet fordon som passerar, vilket minskar luftföroreningarna och förbättrar luftkvaliteten. Dessutom skapar det en tryggare miljö för gående och cyklister, vilket kan öka användningen av dessa mer hållbara transportsätt och minska beroendet av bilen.

Öka grönska och skugga - Genom att plantera träd och växter i krukor längs gatorna kan man öka grönskan och skuggan i området. Grönska och skugga bidrar till att skapa en mer attraktiv och behaglig stadsmiljö där invånarna kan njuta av att promenera och vistas utomhus även under varma somrardagar. Dessutom bidrar grönskan till att förbättra luftkvaliteten genom att absorbera luftföroreningar och minska värmeökningen genom skuggning.

Undersöka påverkan på medeltemperaturen i området koppla till värmebölja (ta från rapporten med miljöförvaltningen) - Genom att undersöka påverkan på medeltemperaturen i området kan man identifiera potentiella risker för värmeböljor och utveckla åtgärder för att mildra effekterna. Detta kan inkludera åtgärder såsom ökad grönska, användning av ljusa och reflekterande material för att minska värmestrålningen och förbättrad ventilation och skuggning. Genom att anpassa stadsmiljön efter de förväntade klimatförändringarna kan man skapa en mer motståndskraftig stad som är bättre rustad att hantera extrema väderhändelser som värmeböljor.

Öka barnvänlighet - Genom att skapa bilfria gator och trygga gång- och cykelvägar ökar möjligheterna för barn att röra sig fritt och säkert i området. Detta främjar inte bara deras fysiska hälsa utan också deras sociala och kognitiva utveckling genom ökad utforskning av sin omgivning. Dessutom kan en ökad närvaro av barn och familjer i området bidra till en ökad känsla av gemenskap och trygghet för alla invånare.

Fokus på den sociala hållbarheten: Genom att omvandla gator till gångfartsgator eller bilfria gator och investera i spännande lösningar i stadens ytterområden kan Malmö stad främja social hållbarhet genom att skapa mer jämlika och inkluderande stadsdelar.

De gångfartsgatorna eller bilfria gatorna kan fungera som mötesplatser och samlingspunkter för invånarna, vilket främjar social interaktion och gemenskap. Det kan också bidra till att minska social isolering och öka sammanhållningen i området.

Genom att investera i spännande och innovativa projekt i stadens ytterområden skapas möjligheter till sysselsättning och ekonomisk tillväxt för invånarna. Det kan bidra till att minska ekonomiska klyftor och skapa en mer rättvis fördelning av resurser och möjligheter inom staden. Vi vill att genom samverkansstödet anställa en områdessamordnare med fokus på att aktivera ungdomar i området och arbete relationsbyggande med dessa. Tanken är att samordnaren även ska engagera ungdomar i utvecklingen av Augustenborg och vad som ska bli Ekostaden 3.0. Dessutom vill vi genom samverkan med Pedagogisk inspiration involvera yngre barngruppen i dialogen om framtidens Ekostad.

Rättvis investering och demokratiska processer:

Genom att investera i spännande lösningar i stadens ytterområden visar Malmö stad sitt engagemang för att skapa rättvisa och jämlika förhållanden för alla invånare, oavsett vilket område de bor i.

De gångfartsgatorna eller bilfria gatorna och andra projekt i ytterområdena kan fungera som föredömen för andra städer och samhällen, och inspirera till liknande satsningar runt om i landet. Det kan leda till spridning av bästa praxis och en ökad medvetenhet om vikten av att investera i socialt hållbara och rättvisa stadsutvecklingsprojekt.

Genom att inkludera invånarna i planerings- och beslutsprocessen för dessa projekt kan man säkerställa att investeringarna verkligen möter deras behov och önskemål och att de gynnar hela samhället på ett rättvist sätt.

Vi ser även att initiativet är i linje med stadens översiktsplan kopplat till följande punkter:

Gör staden grönare, mer resiliert och klimatsmart

Gör staden grönare, mer resiliert och klimatsmart Stadens påverkan på klimat och miljö ska minska genom att bästa tillgängliga teknik används för processer, material- och energianvändning. Hållbara val som gynnar cirkulär ekonomi, återbruk och delningstjänster ska uppmuntras. Översvämningar, värmeböljor och torka är exempel på effekter av klimatförändringar som kan påverka Malmöbornas liv och hälsa negativt.

Malmö ska bli mer motståndskraftigt och öka sin förmåga att hantera klimateffekter. Förtätning av Malmö ska inte ske på bekostnad av stadens gröna och blå miljöer. Tvärtom ska staden bli grönare båda vad gäller mängden grönska, kvaliteten på grönskan samt den upplevda grönskan. Biologisk mångfald är en livsviktig resurs och avgörande för att ekosystem ska kunna göra nytta, så som att rena vatten och luft, lagra kol och pollinera våra grödor. Värdet av den biologiska mångfalden ska integreras i planering och utveckling av staden. Gröna och blå miljöer ska bevaras, utvecklas och nyskas. Kvaliteten på gröna och blå miljöer ska förbättras genom ökad biologisk mångfald och flera olika ekosystemtjänster.

Promenadstaden

När staden växer, länkas samman, byggs tätare och får nya målpunkter blir fotgängarperspektivet allt viktigare. De allra flesta förflyttar sig dagligen kortare eller längre sträckor till fots. Praktiskt taget alla förflyttningar börjar och slutar med gång, oavsett vilka färdmedel som används i övrigt. Förflyttning till fots bidrar till bättre hälsa och skapar folkliv i staden. Därför är det viktigt att skapa inbjudande stadsmiljöer som gör det trevligt att röra sig till fots och vistas i staden. Fotgängares rörelsefrihet kan stimuleras genom att minska olika barriäreffekter, skapa tillräckliga ytor för rörelse, upplevelser, mötesplatser och vistelse i gatumiljöer, samt genom att öka trygghet och trafiksäkerhet. Malmö har med sin topografi och relativt korta avstånd goda förutsättningar att bli en mer gångvänlig stad. En tät funktionsblandad stad med ett finmaskigt gatunät ger goda förutsättningar för människor att röra sig till fots. Att samla gång- och cykeltrafik i gemensamma stråk gynnar handel och service samtidigt som det bidrar till folkliv och trygghet.

STRATEGIER

Fotgängare ska ha god tillgänglighet i hela Malmö. Oavsett ålder, kön och fysisk förmåga, ska alla tryggt och säkert kunna röra sig till fots i hela staden, utan onödiga omvägar, nivåskillnader eller dröjsmål. Stadsmiljön ska inbjuda till promenader och förflyttningar till fots.

Genom att utgå från barnperspektivet ska fler trygga och säkra korsningspunkter skapas och gatornas barriäreffekt minskas.

Stor vikt ska läggas vid fotgängarnas ytbehov, orienterbarhet och vägvisning.

Viktiga målpunkter som torg, parker och stationer ska kopplas samman bättre för fotgängare

✓ 4. Förslag

Beskriv era förslag på hur ni vill utveckla ert närområde

Nedanför ska du beskriva vilka förslag på att utveckla området som er samverkansorganisering har. Ni ska beskriva förslagen utifrån kategorierna:

- aktivering av den offentliga miljön
- skapa nätverk
- kunskapshöjande insatser
- trygghetsskapande insatser

Förslag för aktivering av den offentliga miljön

Aktivering av den offentliga miljön

Skapa bilfria gator och gångfartsgator: Genom att stänga av vissa gator, såsom delar av Augustenborgsgatan, för biltrafik och omvandla dem till gångfartsgator skapas mer plats för rekreation och möten.

Användning av blomkrukor och trädplanteringar: Placering av blomkrukor längs gatorna minskar bilarnas hastighet och bidrar till en grönare stadsmiljö som ger skugga och trivsel.

Evenemang och aktiviteter som Ekostadens dag: Anordna regelbundna evenemang och aktiviteter som lockar boende och besökare att använda utrymmena.

Förslag för att skapa nätverk

Skapa nätverk

Samverkansplattform för boende och lokala aktörer: Bygga nätverk med aktörer som MKB, Hyresgästföreningen, Gnistan och Växtvärdet för samordnade insatser och stärka den lokala gemenskapen.

Ungdomsengagemang i stadsutvecklingen: Anställa en områdessamordnare med fokus på ungdomar som arbetar relationsbyggande och aktiverar ungdomar i utvecklingsprojekt.

Förslag på trygghetsskapande insatser

Trygghetsskapande insatser

Minska genomfartstrafik och buller: Genom att begränsa genomfartstrafiken och sänka hastigheterna ökar tryggheten för gående och cyklister.

Trygghetsvandringar och säkerhetsdialoger: Organisera trygghetsvandringar för att identifiera otrygga områden och skapa en mer säker miljö i samarbete med boende och lokala myndigheter.

Förslag på kunskapshöjande insatser

Kunskapshöjande insatser

Seminarier och workshops om hållbarhet och trygghet: Genomför workshops med tema som trygghet och drogprevention samt stadsodling och hållbara transportlösningar.

Pedagogiska insatser med barn och unga: Engagera barn i aktiviteter som odling och miljömedvetenhet tillsammans med aktörer som Växtvärdet och Gnistan.

Vilka positiva förändringar i området förväntar ni er att samverkan och samverkansstödet ska ge?

Förväntade positiva förändringar

Genom samverkan och stödet förväntas följande förbättringar:

Ökad trygghet och trivsel genom minskad biltrafik och bättre utnyttjande av den offentliga miljön.

Stärkt social sammanhållning genom att skapa fler mötesplatser och engagera olika åldersgrupper i aktiviteter.

Förbättrad miljö och luftkvalitet tack vare ökad grönska och minskade utsläpp från bilar.

Ökad lokal stolthet och delaktighet där boende ser sin delaktighet i stadsutvecklingen och blir ambassadörer för hållbar utveckling i Malmö.

Detta upplägg ger både sociala, miljömässiga och ekonomiska fördelar som stärker Ekostaden Augustenborg som en modell för hållbar stadsutveckling.

Bifoga det underlag som visar att ert förslag har brett stöd i området

 **ANSÖKAN OM SAMVERKANSSTÖD FRÅN FASTIGHET - Samverkan för Ekostaden Augustenborg .pdf** (2,29 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Bifoga en budgetprognos med redovisade kostnader för ert förslag

Budgetprognosen ska redovisas enligt mall från fastighets- och gatukontoret. Om ni ansöker som en samverkansorganisering, använd mallen för det. Om ni är en medlemsförening, använd mallen för medlemsföreningar.

 **Mall för budgetprognos - samverkansorganisering.xlsx** (15 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.