



## Protokoll

Sammanträdestid	2024-12-03 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Protokollet omfattar	§§23-24

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Håkan Fäldt (M)	..... Isabel Enström (MP)

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

**Övriga närvarande**

Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
Tobias Nilsson (direktör)

## ÄRENDELISTA

- §23 Detaljplan för Fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds Industriområde i Malmö, Dp 5855
- §24 Detaljplan för Tygelsjö 52:34 Dp 5867

## **§ 23 Detaljplan för Fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds Industriområde i Malmö, Dp 5855**

**TN-2023-420**

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra att befintliga verksamheter kan fortsätta verka inom fastigheten Malmkrossen 13 genom att fastigheten planläggs för centrumverksamhet (med undantag för övernattnig) i kombination med verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Syftet är också att reglera bebyggelsens höjd och omfattning inom planområdet.

### **Beslut**

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 24-12-03 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde (Dp 5855)
- Förslag till yttrande TNPr 24-12-03 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde (Dp 5855)
- Dp 5855 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5855 Planbeskrivning samråd
- Dp 5855 Plankarta samråd

## § 24 Detaljplan för Tygelsjö 52:34 Dp 5867

### TN-2023-1455

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är:

- Att möjliggöra bostäder i form av småhusbebyggelse och flerbostadshus.
- Att utveckla den befintliga gården genom att möjliggöra bostäder, kontor, besöksanläggningar, tillfällig vistelse och vård.
- Att möjliggöra en östvästlig gata från Tygelsjövägen samt ett område med natur i planområdets sydvästra hörn.

#### Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att överlämna ärendet till tekniska nämnden för beslut.

#### Yrkanden

Andreas Schönström (S) yrkar att ärendet hanteras av tekniska nämnden.

Håkan Fältdt (M) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Isabel Enström (MP) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer yrkande om att överlämna ärendet till tekniska nämnden för beslut under proposition och finner att presidiet beslutat enligt yrkandet.

#### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 24-12-03 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by (Dp 5867)
- Förslag till yttrande TNPr 24-12-03 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by (Dp 5867)
- Dp 5867 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5867 Planbeskrivning samråd
- Dp 5867 Plankarta samråd
- SBN 2023-06-20 §182a särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-10-24 §297a reservation (V)