



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-11-20

### Vår referens

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmö.se

## Detaljplan för Tygelsjö 52:34 Dp 5867 TN-2023-1455

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är:

- Att möjliggöra bostäder i form av småhusbebyggelse och flerbostadshus.
- Att utveckla den befintliga gården genom att möjliggöra bostäder, kontor, besöksanläggningar, tillfällig vistelse och vård.
- Att möjliggöra en östvästlig gata från Tygelsjövägen samt ett område med natur i planområdets sydvästra hörn.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens presidium föreslås besluta  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

### Beslutsunderlag

- Dp 5867 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5867 Planbeskrivning samråd
- Dp 5867 Plankarta samråd
- SBN 2023-06-20 §182a särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-10-24 §297a reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse TNPr 24-12-03 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by (Dp 5867)
- Förslag till yttrande TNPr 24-12-03 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by (Dp 5867)

### Beslutsplanering

Tekniska nämndens presidium 2024-12-03



## **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

## **Ärendet**

Tekniska nämnden föreslås framföra synpunkter gällande naturvärden och gröna frågor och den för omfattande exploateringen av området. Området har stor potential som naturområde med allmän tillgänglighet, något som planförslaget inte tar hänsyn till. Det finns brister i de utredningar som är genomförda och slutsatser om exploateringens påverkan på naturvärden beskrivs inte på ett tydligt sätt.

## **Ansvariga**

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör