



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-28

Vår referens

Mats Blomqvist
Exploateringsingenjör
mats.blomqvist@malmo.se

Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3 - Förlängning TN-2021-2614

Sammanfattning

Förlängning av markreservation avseende fastigheten Degeln 5 och del av fastigheten Innerstaden 4:3 för kontorsutveckling.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Magle Chemoswed AB, fram till och med 2025-12-31, erhåller förlängning av markreservation för Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3
- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Markreservation för fastigheten degeln 5 samt del av Innerstaden 4:3 - förlängning

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-11-30
Tekniska nämnden 2022-11-30
Tekniska nämnden 2023-12-14
Tekniska nämnden 2024-12-12

Ärendet

Tekniska nämnden godkände 2021-11-30 en markreservation inom rubricerade fastigheter för Magle Chemoswed AB. 2022-11-30 samt 2023-12-14 godkände Tekniska nämnden förlängning av markreservationen. Reservationen löper ut 2024-12-31.

Fastighets- och gatukontoret har fått en förfrågan från Magle Chemoswed AB om att utveckla kontor i anslutning till bolagets befintliga verksamhet inom kvarteret Degeln i



Norra Sorgenfri. I befintlig detaljplan omfattar aktuellt område kvartersmark för parkering samt allmän plats. I dag använd området främst som hundrastgård.

Magle Chemoswed är verksamma inom läkemedelsbranschen. Bolaget har idag sin huvudsakliga verksamhet belägen i Malmö och har för avsikt att ytterligare koncentrera sig till Malmö. Planerad utveckling kan ge möjlighet för upp till 75 nya arbetstillfällen.

Området är beläget inom planprogram för Norra Sorgenfri. En planeringsförutsättning är att befintliga aktörer i kvarteret Degeln ska kunna fortsätta sin verksamhet. Planprogrammet anger även att gröna kvalitéer ska förstärkas i kvarteret.

Vid beslut om markreservation 2021-11-30 hade stadsbyggnadskontoret lämnat positivt besked angående ansökan om detaljplan avseende ny kontorsbyggrätt om totalt ca 3 600 kvm BTA i fyra plan samt utveckling av allmän plats. Syftet med markreservationen i det skedet var att planarbetet skulle komma i gång och projektet utvecklas ytterligare, för att därefter teckna markanvisningsavtal.

Magle Chemoswed AB är aktiva i planarbetet men ett markanvisningsavtal har ännu inte tecknats med anledning av att projektet behövt komma längre i planprocessen. I november 2023 godkände Stadsbyggnadsnämnden samrådsförslag för ny detaljplan. I samband med samrådet förmedlades en önskan från Stadsbyggnadsnämnden att bevara samtliga träd inom aktuellt planområde. I processen att tillmötesgå detta önskemål och samtidigt utveckla en byggrätt på platsen har planarbetet försenats. Med förhoppning om att planprocessen inom kort kommer vidare finns även en förväntan om att teckna markanvisningsavtal under 2025.

Med anledning av ovan föreslås markreservationen förlängas till och med 2025-12-31.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör