



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-27

Vår referens

Karin Andersson
Exploateringsingenjör
karin.andersson5@malmö.se

Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007 TN-2022-2066

Sammanfattning

Förlängning av markreservation för Handkrattan 1 till Riksbyggen för byggnation av cirka 150 bostäder inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Handkrattan 1 till Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781, detta till och med 2026-06-30

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007
- Fastighet Malmö Handkrattan 1, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-11-30

Tekniska nämnden 2023-11-21

Tekniska nämnden 2024-12-12

Ärendet

Markreservationen avser fastigheten Handkrattan 1 i Holma. Fastigheten ligger inom detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan), Dp 5588, som vann laga kraft 2022-06-30. Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse om ca 150 bostäder inom Handkrattan 1.

Riksbyggen ekonomisk förening (Riksbyggen) fick genom beslut i tekniska nämnden i januari 2017 (TN-2016-3368) en markreservation. Markreservationen har förlängts i



december 2020 (TN-2020-3558), november 2022 (TN-2022-2066) och senast i november 2023 (TN-2022-2066) som gäller till och med 2024-12-31.

Kommunen har ansökt om en lantmäteriförrättning för att fastighetsbilda inom detaljplaneområdet. Förrättningen vann laga kraft i november 2024 och området som reserverats till Riksbyggen har nu fått en ny fastighetsbeteckning, Handkrattan 1, tidigare berörda fastigheter Hyllie 165:61 och Stångsågen 1.

Stadens detaljprojektering för genomförande av detaljplanerna Dp 5546, södra Holma, och Dp 5588, mellersta Holma, har varit mer omfattande än vad som kunnat förutses vilket påverkat tidplanen. Stadens entreprenad för anläggande av byggator, ledningsomläggning, terrassering med mera förväntas ta ett par år att genomföra vilket innebär att byggstart för bostäderna inom aktuell reservation beräknas kunna ske tidigast under hösten 2028. Reservationen om cirka 150 bostäder inom fastigheten Handkrattan 1 föreslås därmed förlängas till och med 2026-06-30.

Riksbyggen har i flera år deltagit i arbetet med utvecklingen av Holma, bland annat genom arbetet med arkitekttävlingen European 11. Fastighets- och gatukontoret bedömer att Riksbyggens medverkan i genomförandet av förtätningen av Holma är viktig för stadsdelens utveckling.

Riksbyggen kommer att studera byggrätten mer i detalj och göra erforderliga investeringar för ett sådant arbete. Reservationen kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör