



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-11-19

### Vår referens

Christina Bruce

Assistent

Christina.Bruce@malmö.se

## Reglering av tomträttsavgälder för industriändamål med löptid från 2026

TN-2024-1713

### Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bifogad lista.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2026
- Lista industrier
- Nämndskartor industrier

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-12-12

### Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]



## Ärendet

I bifogad förteckning angivna fastigheter är upplåtna med tomträtt för industrier och kontor m.m. Avgäldsperioderna är 10-åriga. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast ett kalenderår innan den nya avgäldsperioden inträder. Nu utgående avgälder framgår av ovan nämnda förteckningar.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta alternativt per kvm BOA/LOA som anges i förteckningen. De föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestäms vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter. Tomträttshavarna har godtagit ovannämnda höjningar av avgälden och har undertecknat tilläggsavtal.

## Ansvariga

Susanne Dagnekvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör