



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-29

Vår referens

Martin Hedenmo

Strateg

martin.hedenmo@malmo.se

Remiss-Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad, STK-2024-1237

TN-2024-1678

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit emot en motion av Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad. Motionären föreslår att utreda möjligheterna att:

- ge MKB direktiv att upplåta hyreshus till ombildning till bostadsrätter i socioekonomiskt svaga område för blandad stad med minskad segregation.
- MKB ges direktiv att genom försäljning av delar av befintligt bestånd skapa förutsättningar till finansiering av bostadshus i nyproduktion i ytterområden.

Förvaltningen förslår i sitt förslag till yttrande att kommunfullmäktige avslår motionen. Förvaltningen menar i sitt förslag till yttrande att det inte ingår i MKB:s uppdrag att underlätta tillskottet av bostadsrätter. Hyresgästerna har inget självklart intresse att deras lägenheter ombildas till bostadsrätter och Malmö stad har andra sätt att främja en blandad stad. MKB behöver inte detta tillskott till sin finansiering. MKB förväntas bygga oavsett konjunkturläge. Finansiering av byggande av nya hyresrätter ska inte vara beroende av försäljning av bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad
- Förslag på yttrande TN 241212 Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad



- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-12-12

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ansvariga

Barbro Yngveson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör