



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-27

Vår referens

Maria Montelius
Exploateringsingenjör
Maria.Montelius@malmo.se

Förlängning av markanvisningsavtal för Granitor inom del av fastigheten Utställningen 1, projekt 7363 TN-2024-1679

Sammanfattning

Granitor har sedan 2022-03-29 fram till och med 2024-12-31 ett markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Utställningen 1. Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2025-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Granitor (org. nr 556319–4249) till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheten Utställningen 1.

Beslutsunderlag

- Markanvisningsavtal Granitor 2022-04
- Nämndskarta Hyllie 165_61 del av
- Tillägg till markanvisningsavtal Granitor utgående för undertecknande av motpart
- Skrivelse önskemål förlängning ÖOM
- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Förlängning av markanvisningsavtal för Granitor avs. del av fastighet Utställningen 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-12-12

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-



postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Fastigheten Utställningen 1 ingår i exploateringsområdet/detaljplaneområdet kallat Öster om mässan. Området utgör i sin tur en del av utvecklingen av Malmös största utbyggnadsområde Hyllie, som ska bli en egen stadskärna i södra Malmö som kopplar samman och styrker omgivande stadsdelområden. Syftet med Öster om mässan är att möjliggöra tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder, kontor, förskola och parkeringshus samt att säkerställa det gröna stråk som finns utpekade i Kommunens översiktsplan.

År 2021 genomförde Fastighets- och gatukontoret en markanvisning, genom ett jämförelseförfarande. Sedan dess har en byggaktörsdialog förts med samtliga ingående byggaktörer, varav Granitor (Bolaget) är en av dessa.

2017-12-12 togs beslut i tekniska nämnden om markanvisningsavtal med Bolaget avseende del av fastigheten Malmö Hyllie 165:61 (nuvarande del av Utställningen 1) för byggnation av kontor. Avtalet gällde t.o.m. 2019-05-31. Utformningen av detaljplanen ändrades därefter vilket medförde ytterligare utredningar och en omplacering av byggrätten vilket innebar att detaljplanen fördröjdes och antogs först 2022-01-27. Eftersom den tidigare markanvisningen då löpt ut togs 2022-03-29 beslut i tekniska nämnden om en ny markanvisning. Tiden för denna markanvisning löper ut 2024-12-31.

Bolaget har inkommit med önskemål om att förlänga markanvisningen. Nu föreslås en förlängning medges för att synka an till framför allt utbyggnad av allmän platsmark i form av byggator samt till tidplan för övriga byggaktörer. Som anledning till förlängningen har Bolaget hänvisat till att övriga byggaktörer inom området har skjutit upp sina projekt samt rådande marknadsläge och kontors-konkurrenssituationen i Hyllie.

Mot bakgrund av ovan och mot bakgrund av att markarbetena för allmän plats ännu inte är klara, föreslår fastighets- och gatukontoret att Bolaget till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtalet för del av fastigheten Utställningen 1. Under denna tid förutsätts Bolaget redovisa skisser/ritningar eller annat arbete som påvisar att Bolaget aktivt arbetat vidare mot ett genomförande.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör