



Särskilt yttrande

§ 236 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 2 och lösen av byggnader på tomträtten

Med detta särskilda yttrande vill vi påpeka att vi i sakfrågan, huruvida tomträtten skulle förlängas eller sägas upp, var tydliga med att den verksamhet som bedrivs på fastigheten i dag är av väsentlig betydelse vad gäller enklare arbetstillfällen för Malmöbor och borde få vara kvar.

Fastighetens placering invid järnvägen understryker att området passar bättre för nuvarande eller liknande verksamhet än för bostäder.

Tyvärr valde styret att säga upp tomträttsavtalet och nu har domstol fastställt att Malmö stad ska ersätta tomträttshavaren med 9,2 miljoner kronor för byggnader som Malmö stad därefter ska lägga ytterligare skattepengar på att riva.

Vi befarar också att det kommer att tillkomma saneringskostnader innan marken kan bebyggas med bostäder, vilket gör det hela till en ännu sämre affär för Malmös skattebetalare.

Vi beklagar att (S), (L) och (MP) genom sitt beslut att säga upp tomträtten har försatt oss i denna ogynnsamma situation.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)