

§233 bilaga 1

## Särskilt yttrande

### 25. Markanvisningsavtal fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie

Vänsterpartiet är tveksamma till att ge det multinationella bolaget Granitor (tidigare Midroc) markanvisningsavtal för fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie. Framförallt är vi tveksamma till den del som avses att blockuthyras till bolaget Colive och deras verksamhet med kommersialiserat kollektivboende.

Colives uttalade målsättning är dessutom att *“förändra traditionella regelverk och påverka politik- och beslutsfattare, för att visa fastighetssektorn hur man kan bygga boenden på ett annorlunda och mer nytänkande sätt för unga”*. Vilket bland annat har visat sig vara 7 000 kronor per månad för ett rum om 6 kvadratmeter i en blockhyrd lägenhet!

Vi är också tveksamma till att fastighetsbolag lättvindigt kan förlänga markreservation, markupplåtelse och byggnadsskyldighet. Det här ärendet startade redan 2018 då Granitors markreservation övergick till markanvisning, en överenskommelse som förlängdes vid årsskiftet 2023/2024 och först nu blivit ett avtal.

### Tekniska nämnden 2024-10-22

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal