



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-10-02

### Vår referens

Göran Dahlander

Stadsjurist

Goran.Dahlander@malmo.se

## Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Lästen 4 TN-2024-1875

### Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal på grund av ändrad användning och därför högre avgäld.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Lästen 4

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241022 Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Lästen 4
- Nämndskarta Lästen 4
- Tilläggsavtal Lästen 4

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-10-22

### Ärendet

Fastigheten Malmö Lästen 4 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Hyreshem Malmö AB. Fastigheten är bebyggd med flera byggnader för i huvudsak bostäder och kontorsverksamhet. Tomträttshavaren har för avsikt att ändra användning för ett av våningsplanen i en av byggnaderna från kontor till Hem för Vård eller



Boende (HVB-verksamhet), vilket stadsbyggnadskontoret ansett vara tillåtet enligt gällande detaljplan. Emellertid krävs en justering av ändamålsbestämmelsen i tomträttsavtalet och en justering av tomträttsavgälden.

Genom tilläggsavtalet justeras ändamålet till att omfatta även HVB-verksamhet och avgälden ändras från 1 057 832 kronor till 1 068 440 kronor årligen fr.o.m. 2024-04-01 t.o.m. 2027-12-31 eller till annat avtalas eller bestäms. I övrigt är villkoren oförändrade.

### **Ansvariga**

Madelene Strand Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör