



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-07

Vår referens

Pernilla Andersson
Exploateringsingenjör
Pernilla.Andersson@malmo.se

Försäljning av fastigheten Malmö Trädtoppen 1, projekt 1058 Sege Park TN-2024-1236

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Trädtoppen 1 i Sege Park säljs för ombyggnad till bostadshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Trädtoppen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2024-10-22 Försäljning av fastigheten Malmö Trädtoppen 1, projekt 1058 Sege Park
- Trädtoppen 1, nämndskarta
- Köpekontrakt Trädtoppen 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-10-22

Ärendet

Sege Park är ett exploateringsprojekt med syfte att förtäta staden. Omkring 1100 bostäder planeras att uppföras i det f.d. sjukhusområdet i Kirseberg. Därtill medger den nya detaljplanen Dp5455 centrum-, vård-, kontors- och skollokaler samt mobiltetshus. De befintliga byggnaderna som ursprungligen byggdes för sjukhusverksamhet kommer att få nya användningar. Genomförande av detaljplanen innebär också utbyggnad av allmän plats i form av gator, torg, cykelvägar och parker.

Byggnationen i området startade i slutet av 2020 och beräknas att avslutas under 2029.



På fastigheten Malmö Trädtoppen 1 finns en byggnad i två våningar som ursprungligen var tjänstebostad för överläkaren på Östra Sjukhuset. Under drygt 30 år användes den sedan som förskola. Byggnaden har skyddsbestämmelser i detaljplanen.

Fastighets- och gatukontoret har bedömt att fastigheten kunde säljas via mäklare eftersom det rör sig om en i sammanhanget mindre bostadsvolym. Då köparen är en privatperson som ska nyttja byggnaden till eget boende liknar villkoren i avtalet de vid försäljning av småhustomter. Köparen har inte erbjudits tomträttsupplåtelse. Limhamns Mäklare har efter upphandling utfört mäklaruppdraget under sommaren 2024. Visning av fastigheten har genomförts vid nio tillfällen samt ett antal mindre antal enskilda visningar. Öppen budgivning har tillämpats och fyra budgivare har deltagit.

Den vinnande budgivaren stod sedermera inte kvar vid sitt bud. Därför är det tvåan i budgivningen som fastigheten säljs till. Diez Nobach och Markella Bampasi planerar att renovera byggnaden och själva bo där. Köpeskillingen uppgår till 5 586 000 kr.

Köparen bidrar till finansieringen av åtta ersättningsskyddsrum som finansieras gemensamt av byggherrarna i Sege Park och Malmö stad. Ersättningen tas ut som ett engångsbelopp (136 000 kr) i samband med försäljningen av fastigheten Malmö Trädtoppen 1 och ingår i beloppet om 5 586 000 kr.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör