



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-10-09

### Vår referens

Rasmus Reppen  
Exploateringsingenjör  
rasmus.reppen@malmo.se

## Markanvisningsavtal fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie, projekt 7343 TN-2024-1629

### Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med Granitor Holding AB, **Org.nr:** 559138-8912, avseende fastigheten Bläckhornet 2 inom exploateringsprojekt 7343 Söder om spåren i Hyllie.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal avseende fastigheten Bläckhornet 2.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse för markanvisningsavtal fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie
- Bilaga 8.4 - Beskrivning av hyressättningsprincipen för blockhyra
- Markanvisningsavtal Bläckhornet 2
- Bläckhornet 2, nämndskarta

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-10-22

### Ärendet

Inom område för gällande detaljplan Söder om spåren, Dp 5508 möjliggörs uppförande av bostäder, kontorsbyggnader med inslag av centrumverksamhet, nätstation samt parkeringsanläggning.

Efter en längre dialog med start 2018 erbjöds Granitor en markreservation för Malmö Bläckhornet 2 vilken förlängdes till 2023-12-31. Genom detta avtal är parterna överens om att markreservationen ska övergå till markanvisning av fastigheten. Fastigheten omfattar bygg rätt om 8 000 m<sup>2</sup> Bruttoarea.



Syftet med markanvisningen är att Granitor etappvis ska utreda och genomföra förberedande projektering avseende uppförandet av byggnader för bostäder på fastigheten. Ambitionen är att en del av planerade bostäder ska komma att blockuthyras och att övriga bostäder med hyresrätt eller bostadsrätt ska tillgängliggöras till studenter.

Blockuthyrningen innebär i detta fall att Granitor samarbetar med bostadsoperatören Colive. Colive utvecklar delningsbostäder. Delningsbostäder är en bostadskategori som innebär att personer samnyttjar ytor och funktioner som kök, matplats, vardagsrum, balkong och hall men samtidigt har varje individ eget sovrum och vanligtvis en egen WC/Dusch. Bostadsoperatören Colive knyts till verksamheten genom blockförhyrning.

Markanvisningen ger möjlighet till förvärv i två etapper, första etapp till och med 2024-12-31, inom vilken tid bolaget äger förvärva en första etapp omfattande cirka 3 500–4 500 m<sup>2</sup> BTA. Markanvisningen för resterande delen av fastigheten, etapp två, gäller till 2026-06-30.

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör