



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-09

Vår referens

Jan Johansson
Exploateringsingenjör
Jan.Johansson@malmö.se

Markreservation avseende fastigheten Ruffen 1 i Västra Hamnen, i Malmö, projekt 2929 TN-2024-1628

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av en befintlig markreservation inom fastigheten Ruffen 1 med en total byggrätt om ca 900 m² BTA bostäder och centrumverksamhet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation inom fastigheten Malmö Ruffen 1 till 2026-06-30 till Hauschild+siegel Architecture AB.

Beslutsunderlag

- G-Markreservation avseende Fastigheten Ruffen 1 i Västra Hamnen
- Ruffen 1, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-10-22

Ärendet

Fastigheten Ruffen 1 (Fastigheten) ingår i exploateringsprojekt 2929, Ruffen. Sedan 1999 är området detaljplanelagt, Dp 4357, och ändamålet är centrum/vård. Fastigheten är den sista delen av Bo01-projektet som Malmö Stad avyttrar.

2021-10-21 meddelade SBN positivt planbesked för att möjliggöra bostäder och se över möjligheten till centrumverksamhet i bottenvåningen.



En markreservation finns sedan tidigare till Hauschild+siegel Architecture AB (HSAB). Nuvarande reservation som beslutades av Tekniska nämnden med ärendenummer TN-2022-9 går ut 2024-12-31. Syftet med reservationen är att HSAB ska utveckla fastigheten med bostäder och centrumverksamhet.

Då detaljplanarbetet förlängts på grund av tidskrävande arkitektoniska utredningar behöver reservationen förlängas. Bedömningen i nuläget är att en detaljplan för fastigheten kan vinna laga kraft under 2026 varför reservationen föreslås förlängas till 2026-06-30.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör