



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-09

Vår referens

Emil Sydvalt
Exploateringsingenjör
emil.sydvart@malmo.se

Markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Hyllie 165:61 TN-2023-1942

Sammanfattning

Ärendet avser förlängning av en befintlig markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie och omfattar cirka 2 640 kvm för kontor och bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Hyllie 165:61 till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB (org.nr. 556721-4423) till och med 2025-10-01

Beslutsunderlag

- Hyllie 165_61 del av, nämndskarta Otto M
- G-Förlängning av markreservation för bostäder och kontor inom del av Hyllie 165:61

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-10-26

Tekniska nämnden 2024-10-22

Ärendet

Den 26 oktober 2023 beslutade Tekniska nämnden att reservera mark inom fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB, nedan kallat Bolaget. Reservationsområdet omfattar cirka 2 640 kvm mark och avgränsas av Henriksdalsvägen i norr, Pildammsvägen i öster, kvarteret Eddan i söder och Hyllie vattenparksgata i väster.

Bolaget är intresserad av att inom reservationsområdet uppföra sitt nya huvudkontor samt bostäder för seniorer. Bolaget är delägare i företaget som äger mobilitetshuset



inom kvarteret Eddan, söder om reservationsområdet.

Bolaget ser därför möjligheten att skapa synergier mellan mobilitetshuset och den kommande byggnationen inom reservationsområdet.

Detaljplanen för området (Dp 5631) har påbörjats och utredningsarbeten pågår. Mot bakgrund av detta föreslås markreservationsområdet förlängas till och med den 1 oktober 2025.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör