



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-09-26 kl 13:00-18:30
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Roko Kursar Michael Hård af Segerstad
Justeringen	2024-10-09
Protokollet omfattar	§192

Underskrifter	Sekreterare Louise Lagerlund	
	Ordförande Carina Nilsson Björn Gudmundsson, § 191-193
	Justerande Roko Kursar Michael Hård af Segerstad

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Farishta Sulaiman (M)
Magnus Olsson (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Andréas Schönström (S)
John Roslund (M)
Frida Trollmyr (S)
Rickard Åhman Persson (SD)
Mohamed Yassin (MP)
Anders Rubin (S)
Roko Kursar (L)
Josefin Anselmsson (M)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Sedat Arif (S)
Showan Shattak (V)
Sofia Hedén (S)
Tony Rahm (M)
Anders Pripp (SD)
Boel Pettersson (V)
Amani Loubani (S)
Helena Nanne (M)
Michael Hård af Segerstad (SD)
Linda Eklund (L)
Bengt-Göran Svensson (S)
Sadiye Altundal (V)
Håkan Fäldt (M)
Olga Krivtsova (S)
Jacqueline Maly (SD)
Juan-Tadeo Espitia (S)
John Eklöf (M)
Anton Sauer (C)
Anders Skans (V)
Shler Murad Bradostin (S)
Haqvin Svensson (M)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Surra Al Sakban (MP)
Sanna Axelsson (S)
Gunilla Ryd (V)
Håkan Ask (SD)
Arwin Sohrabi Nejad (S)
Sara Wettergren (L)
Christina Wessling (S)
Linda Obiedzinski (M)
Anfal Saad Mahdi (V)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Jan Olsson (S)
Helena Grahn (M)
Susanne Jönsson (S)
Anders Andersson (V)
Dündar Güngör (S)
Anders Olin (SD)
Janne Grönholm (MP)

Hanna Sandberg (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
 Ingrid Gunnarson (M) ersätter Malin Ahlström (M)
 Bo Mats Brogren (M) ersätter Albin Schyllert (M)
 Darko Simic (M) ersätter Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
 Jenny Bengtsson (SD) ersätter Lars-Johan Hallgren (SD)
 Nichlas Holmgren Gellersten (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
 Nina Jakku (V) ersätter Carin Gustafsson (V)
 Malte Tängmark Roos (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)
 Kay Lennart Wictorin (C) ersätter Emelie Nyman (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Nadjam-Ud-Din Malik (S)
 Anders Nilsson (S)
 Marie Tanndal (S)
 Shaip Morina (S)
 Birgit Hansson (S)
 Sven-Erik Rasmusson (S)
 Neziya Rahman (S)
 Amanda Traneborn (M)
 Stefan Claesson (SD)
 Eva Hallén (SD)
 Patrick Angelin (SD)
 Lisa Stolpe (V)
 Marek Lakatos (V)
 Tobias Petersson (V)
 Birgitta Ehlin (V)
 Eva Christina Bertz (L)
 Martin Molin (C)

Övriga närvarande

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
 Louise Lagerlund (stadsjurist)
 Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
 Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
 Thomas Bull (utredare)
 Adrian Kasperczyk (politisk sekreterare (L))
 Ali Reza Yakhdani (politisk sekreterare (S))
 Arian Ratkoceri (politisk sekreterare (S))
 Aron Regnéll (politisk sekreterare (M))
 Bahhar Mohammadi Norén (politisk sekreterare (S))
 Charlotte Frank (politisk sekreterare (L))
 Hanna Backlund Ortman (politisk sekreterare (S))
 Hanna Jokel (politisk sekreterare (S))
 Markus Krook (politisk sekreterare (C))
 Matilda Klefström (politisk sekreterare (L))
 Sofie Valfridsson (politisk sekreterare (V))
 Ursula Savonius (politisk sekreterare (L))

§ 192 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten

STK-2024-968

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med förslag till avtal om upphörande av tomträtt för kommunfullmäktiges godkännande.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige godkänner avtal om upphörande av tomträtt avseende fastigheten Malmö Hammaren 10.

Beslutsgång

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Under överläggningen i ärendet yttrar sig även Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C).

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Mot kommunfullmäktiges beslut har Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) inkommit med ett gemensamt särskilt yttrande som samtliga ledamöter i Moderaterna och Centerpartiet ställer sig bakom. Det särskilda yttrandet intas som bilaga 12 till kommunfullmäktiges protokoll.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 240911 §230 med särskilt yttrande (M+C) Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten
- Förslag till beslut KSAU 240812 § 379 med särskilt yttrande (M) Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240812 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten
- Tekniska nämnden beslut 240528 § 132 Särskilt yttrande (M+C)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Upphörandeavtal Hammaren 10
- Kv Hammaren nämndskarta
- Bilaga 3.1 Dom mark- och miljödomstolen ang Hammaren 10
- Bilaga 6.1 Malmö Hammaren 10

Bilaga 12



Särskilt yttrande

Ärende 7. Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten

Med detta särskilda yttrande vill Moderaterna påpeka att vi i sakfrågan, huruvida tomträtten skulle förlängas eller sägas upp, var tydliga med att den verksamhet som bedrivs på fastigheten i dag är av väsentlig betydelse vad gäller enklare arbetstillfällen för Malmöbor och borde få vara kvar.

Fastighetens placering invid järnvägen understryker att området passar bättre för nuvarande eller liknande verksamhet än för bostäder. Tyvärr valde styret att säga upp tomträttsavtalet och nu har domstol fastställt att Malmö stad ska ersätta tomträttshavaren med 14,2 miljoner kronor för byggnader som Malmö stad därefter ska lägga ytterligare skattepengar på att riva.

Moderaterna befarar också att det kommer att tillkomma saneringskostnader innan marken kan bebyggas med bostäder, vilket gör det hela till en ännu sämre affär för Malmös skattebetalare.

Moderaterna beklagar att (S), (L) och (MP) genom sitt beslut att säga upp tomträtten har försatt oss i denna ogynnsamma situation.

Kommunfullmäktige 2024-09-26

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)