



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-09-25 kl 14:30-15:35
Plats	Lokalen Gröna tak i Augustenborg
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§75

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Jim Johannesson	
	Ordförande	..... Frida Trollmyr (S)	.....
	Justerande	..... Haqvin Svensson (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Frida Trollmyr (S) (Ordförande)  
Anna Ljunggren (MP) (Vice ordförande)  
Haqvin Svensson (M) (Andre vice ordförande)  
Leif Göran Andersson (S)  
Wilfredo Salinas Yancunta (S)  
Peter Arvebro-Sjöo (M)  
Marianne Norman (M)  
Staffan Appelros (SD)  
Rolf Hansson (SD)  
Banesa Martinez (V)  
Anders Andersson (V)  
Anders Malmström (S) ersätter Ingela Andersson (S)  
Anna-Karin Bengtsdotter (S) ersätter Vakans L (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Jonathan Ahlse (S)  
Kanzada Nahren Abraham (S)  
Amanda Nordin (MP)  
Katarina Kasmarvik (M)  
Hans Åke Banke (M)  
Armina Gunic (M)  
Nichodemus Nilsson (SD)  
Edin Selimovic (SD)  
Johan Strandell (V)

**Övriga närvarande**

Louise Strand (servicedirektör)  
Cecilia Antonsson (ekonomichef)  
Marcus Christensson (avdelningschef, IT och digitalisering)  
Veronica Wallinder (chef kvalitets- och utvecklingsavdelningen)  
Niklas Sommelius (avdelningschef, kommundtjänster)  
Anna Elofsson (HR-chef)  
Johanna Malm (avdelningschef, kommunteknik)  
Elin Westerberg (tillförordnad kommunikationschef)  
Jim Johannesson (nämndsekreterare)  
Carina Scherman (personalföreträdare)  
Annika Holst (personalföreträdare)  
Lars Kristensson (personalföreträdare)  
Linda Tilly (personalföreträdare)  
Åsa Olofsson Olsson (enhetschef i ekonomiavdelningen)

## § 75 Gåva avseende byggnad på ofrigrund, kanslibyggnad Segevång

**SN-2024-1385**

### Sammanfattning

Serviceämnden övertog förvaltningsuppdraget av fritidsnämndens fastigheter 2008. På vissa av fastigheterna förekommer att byggnader på ofri grund är placerade. Detta innebär att Malmö stad äger marken men byggnaden ägs av annan part, till exempel av en förening.

Aktuell byggnad i detta ärende föreslås tas över av serviceämnden med anledning av att:

- Byggnaden är placerad på mark som ägs av Malmö stad och upplåtes internt till serviceämnden vilket innebär att serviceämnden har fastighetsägaransvar på marken där byggnaden är placerad.
- Fritidsförvaltningen har uttryckt behov av att nyttja byggnaden och accepterat översänt hyresförslag av serviceförvaltningen.
- Serviceförvaltningen har gjort bedömningen att det finns behov av denna byggnad över tid.
- Status och konstruktionsutredning är genomförda och ekonomiskt underlag är framtaget; underlaget har legat till grund för hyreskalkylen.

Grovt estimerad totalkostnad för renovering av byggnad uppgår till 230 000 kronor, varav cirka 150 000 kronor är investeringsunderhåll.

### Beslut

Serviceämnden godkänner mottagande av klubbstuga, byggnad D, på fastigheten del av Kirseberg 14:42 och 30:2 objekt 1943 Segevångsbadet.

### Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

### Beslutet skickas till

Fritidsnämnden  
Tekniska nämnden

### Beslutsunderlag

- §63 SEN AU Gåva avseende byggnad på ofrigrund, kanslibyggnad Segevång
- Tjänsteskrivelse Gåva avseende byggnad på ofri grund på Segevång
- Bilaga 1. Markupplåtelseavtal Segevångsbadet
- Bilaga 2. Situationsplan
- Bilaga 3. Segevångsbadet
- Bilaga 4. Beställning från Fritidsförvaltningen
- Bilaga 5. Gåvobrev
- Bilaga 6. Ritning
- Bilaga 7. Livskostnadsanalys
- Bilaga 8 Byggnadens position
- Bilaga 9 Flygfoto
- Bilaga 10 Foto framsida

- Bilaga 11 Foto baksida