

## Särskilt yttrande

### 8. Detaljplan för fastigheten Bennet 2

Av det som för drygt tio år sedan beskrevs som ett prestigeprojekt inom Malmös och Rosengårds stadsutveckling, Culture Casbah, blev bara - en tumme.....

Vänsterpartiet var kritiska till ursprungsprojektet och att MKB sålde av sina fastigheter i Rosengård 2016, för att då kunna förverkliga sina storslagna planer. Det projektet gick i stöpet men nu är planerna igång igen, nu med ett "endast" 16 våningar högt bostadshus.

Vänsterpartiet ser fördelar med detaljplanen. Men, det är ett högt hus som planeras mitt i ett befintligt område som redan är förtätat och tätbefolkat. Då är det av största vikt att verkligen ta hänsyn till de boendes perspektiv, att den här gången sätta ribban högt för att skapa sociala ytor och möjlighet till grannsamverkan.

Den plan som nu beslutats begränsar gemensamma ytor för boenden i Törnrosen, som torgmöten, torghandel och liknande. Höghuset påverkar dessutom negativt den estetiska och harmoniska utsikten för de boende samtidigt som trafiken ökas i ett område som har redan ett högt tryck av bilar.

Vänsterpartisterna i stadsbyggnadsnämnden framförde kritik mot förslaget till detaljplan och reserverade sig. V-gruppen i Tekniska nämnden instämmer och gör därför detta särskilda yttrande.

### Tekniska nämnden 2024-09-23

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton