



Malmö stad
Tekniska nämndens presidium

Protokoll

| | |
|----------------------|--|
| Sammanträdestid | 2024-08-28 kl 09:00-10:00 |
| Plats | Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset |
| Utses att justera | Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP) |
| Protokollet omfattar | §§14-16 |

| | | | |
|----------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------|
| Underskrifter | Sekreterare | Mats Åstrand | |
| | Ordförande | Andréas Schönström (S) | |
| | Justerande | Håkan Fäldt (M) | Isabel Enström (MP) |

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Övriga närvarande

Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Tobias Nilsson (direktör)

ÄRENDELISTA

- §14 Ändring av detaljplan för Norsen 12 i Malmö ÄDp 5852
§15 Detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Sofielund i Malmö Dp 5758
§16 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hamnen 31:1 i Spillepengen i
Malmö, ÄDp 5870

§ 14 Ändring av detaljplan för Norsen 12 i Malmö ÄDp 5852

TN-2023-511

Sammanfattning

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att komplettera en del av gällande detaljplan så att centrumverksamhet kan medges inom fastigheten Norsen 12. Detta förväntas leda till att blandningen av verksamheter ökar i detta centrumnära läge. Avsikten är också att göra befintlig bebyggelse planenlig samt bevara kulturmiljövärden inom fastigheten, genom skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 24-08-28 Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet (ÄDp 5852)
- Förslag till yttrande TNPr 24-08-28 Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet (ÄDp 5852)
- ÄDp 5852 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5852 Planbeskrivning Samråd

§ 15 Detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Sofielund i Malmö Dp 5758

TN-2021-1189

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra byggnader för bostäder och centrumverksamhet inom fastigheten Bladet 8. Syftet med detaljplanen är också att reglera byggnaders placering, omfattning och utformning med hänsyn till planområdets läge i gränslandet mellan den täta kvartersstaden och småhusbebyggelse.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkande på tillägg under rubriken Träd i förslag till yttrande: I det fall att träd ändå kommer att tas ner ska dessa kompenseras för, inte bara i antal eller ekonomiskt, utan också utifrån deras värde för de ekosystemtjänster och bidrag till dagvattenhantering de genererar.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Isabel Enströms yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Isabel Enströms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar förvaltningens förslag med Isabel Enströms yrkande, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att presidiet beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 24-08-28 Detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Innerstaden (Dp 5758)
- Förslag till yttrande TNPr 24-08-28 Detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Innerstaden (Dp 5758)
- Dp 5758 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5758 Planbeskrivning samråd
- Dp 5758 Plankarta samråd
- SBN 2021-04-22 §151a reservation (M)
- SBN 2021-04-22 §151b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2024-05-28 §147a särskilt yttrande (SD)

§ 16 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hamnen 31:1 i Spillepengen i Malmö, ÄDp 5870

TN-2024-1220

Sammanfattning

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra anläggning av en ny järnvägsbro väster om befintliga järnvägsbroar, där järnvägen korsar Sege å och Inre ringvägen.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 24-08-28 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hamnen 31:1 i Spillepengen (ÄDp 5870)
- Förslag till yttrande TNPr 24-08-28 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hamnen 31:1 i Spillepengen (ÄDp 5870)
- ÄDp 5870 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5870 Planbeskrivning samråd