



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-09-12

Vår referens

Anneli Hogart Palm
Stadsjurist
anneli.hogartpalm@malmo.se

Tillägg till tomträttsavtal, Slottshagen 4 TN-2024-1186

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal, upplåtet för flerfamiljshus, med ändrat ändamål för upplåtelsen samt ändrad avgäld.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Slottshagen 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240923 - Tillägg till tomträttsavtal Malmö Slottshagen 4 (ändrat ändamål och ändrad avgäld)
- Tilläggsavtal Slottshagen 4, slutlig version
- Slottshagen 4 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-09-23

Ärendet

Fastigheten Malmö Slottshagen 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Tobias Grahn.

Enligt gällande tomträttsavtal har kommunen rätt att göra en ny beräkning av den årliga tomträttsavgälden vart tionde år. Den nya årliga avgälden är beräknad av kommunens värderare till 66 580 kr, vilket motsvarar 210 kr/m² BOA och 130 kr/m² LOA. Den nya avgälden står angiven i tilläggsavtalet och gäller under kommande 10-årsperiod från och med den 1 januari 2026.

I samband med översynen av avgälden har noterats att ändamålet i tomträttsavtalet



enbart anger ”bostadsändamål”. Utöver bostäder finns det dock lokal för verksamhet, i byggnad inne på gården, på fastigheten. Mot denna bakgrund kompletteras ändamålet genom tilläggsavtalet och får lydelsen: ”bostadsändamål och handel”.

Ansvariga

Susanne Dagnekvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör