



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-09-12

Vår referens

Mergim Hajdari
Exploateringsingenjör
mergim.hajdari@malmo.se

Objektsgodkännande för Projekt Husie 8954 TN-2024-1489

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för genomförande av detaljplan 5760, Husie 172:75 m.fl. för att möjliggöra utbyggnad av allmän platsmark (gata, park och gcväg) inom planerad bostadsbebyggelse. Den totala investeringen för projektet beräknas till 11 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till 850 tkr (brutto och netto).

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna objektsgodkännande för projekt 8954 Husie med en investeringsutgift om 11 mnkr och driftkostnader om 850 tkr (brutto och netto).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Objektsgodkännande
- Nämndskarta
- Plankarta Dp5760, utkast antagande

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-09-23

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]



Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på begäran av privat fastighetsägare, Trianon upprättat förslag till ny detaljplan (Dp5760) öster om Husie Kyrkoväg i Husie. Detaljplanen har tidigare under våren varit på granskning och bereds nu för ett antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål i form av flerbostadshus för cirka 60 bostäder. Inom ramen för detaljplanen planlägger staden även för allmänna ytor såsom Park, Gata och Natur. Berörda fastigheter är Husie 172:75, Husie 172:244 samt Husie 172:245.

Projektets syfte är att leverera allmän platsmark inom nytt bostadsområde samt möjliggöra byggnationen av ca 60 bostäder. Detta innefattar allmän gata som löper genom nytt område, park för hantering av skyfallsvatten samt naturmark som befäster befintligt grönområde öster om nytt bostadsområde. Utöver detta även en gång- och cykelkoppling mellan park och allmän gata.

Sammanfattningsvis är projektets syfte att ta fram allmän platsmark till nytt bostadsområde i Husie.

De totala utgifterna i projektet beräknas till 11 mnkr. Inkomsterna beräknas till 11 mnkr och utgörs av gatukostnadsersättning från exploatör. Detta ger ett projektnetto om 0 mnkr. Gatukostnadsersättning är inte att klassas som en inkomst på balansräkningen, utan istället som en intäkt på resultaträkningen (driften). Intäkten redovisas specifikt under rubrik 5.1.3. Driftkonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 850 tkr brutto som netto.

Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av Fastighets- och gatukontoret planerade ekonomiska plan. Tekniska nämndens resultatram för exploatering påverkas med 11 mnkr till följd av detta projekt, där 2025 främst påverkas. Beräkningarna är gjorda utifrån prisläget i april 2024.

Genomförandetiden är satt efter detaljplanen vilket är 10 år.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör