



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-09-12

### Vår referens

Karin Andersson  
Exploateringsingenjör  
karin.andersson5@malmö.se

## Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833 TN-2024-472

### Sammanfattning

Markreservation av ett område inom del av fastigheten Innerstaden 9:173 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) för uppförande av ett mobilitetshus inom Stadionområdet etapp 2, Idrottskvarteret.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2025-12-31

### Beslutsunderlag

- Innerstaden 9:173 del av, nämndskarta
- §111 TN Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833
- §129 TN Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833
- G-Tjänsteskrivelse TN 240923 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-04-23

Tekniska nämnden 2024-05-28

Tekniska nämnden 2024-09-23

### Beslutet skickas till

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag



## Ärendet

Utvecklingen av hela Stadionområdet är ett förvaltningsövergripande arbete som genomförs i tre etapper. Den första etappen med utbyggnad av Annebergsskolan och Malmö Idrottsgrundskola samt Stadions sporthall och klätterhall är färdigställd. Etapp 2, Stadionområdets norra del, Idrottskvarteret, omfattar ny multisportbyggnad, mobilitetshus, kontor, undervisningslokaler och park. I den tredje etappen, Stadionområdets centrala och södra delar, föreslås bland annat ny friidrotts- och fotbollsanläggning, simanläggning, gymnastikidrottsanläggning och ishall.

Projektområdet för etapp 2, Idrottskvarteret, är cirka 60 000 m<sup>2</sup> stort och omfattar den norra delen av Stadionområdet mellan Malmö stadion och John Ericssons väg. Området avgränsas av Östra Stadionparken i öster och Västra Stadionparken i väster som är en del av Ekostråket genom Malmö. Idag utgörs området av grönytor som nyttjas för att anordna arrangemang och hantera publikflöden samt parkering för cykel, bil, buss och arbetsfordon. Fastigheter som berörs är Innerstaden 9:173 och 9:142, vilka ägs av Malmö kommun. Området är idag upplåtet till Serviceförvaltningen genom ett internt markupplåtelseavtal (avtalsnummer 4636-001) mellan Fastighets- och gatukontoret och Stadsfastigheter.

Detaljplanearbete för Idrottskvarteret pågår. Planen var ute på samråd mellan 10 januari – 14 februari 2024 och på granskning mellan 1 augusti och 15 september 2024. Detaljplanen planeras för antagande i början av 2025. Detaljplanen möjliggör bland annat byggnation för ett mobilitetshus som ska lösa parkeringsbehovet för såväl befintliga som planerade verksamheter inom Stadionområdet.

Fritidsförvaltningen ser ett behov av lokaler för parasport inom Stadionområdet och har föreslagit att dessa ska förläggas i bottenvåningen av mobilitetshuset. För att starta upp arbetet med hur en sådan lösning kan se ut har Stadsfastigheters förvaltnings specifika lokalförsörjningsgrupp beslutat att påbörja en utredning för 3D-fastighet för parasportsanläggning och mobilitetshus.

Malmö liksom andra städer står inför en stor omställning av hur vi rör och transporterar oss. Utvecklingen spelar en avgörande roll för att uppnå de globala målen om hållbar utveckling 2030. För att möta framtidens utmaningar och skapa en hållbar mobilitet i Malmö krävs att traditionella metoder kompletteras med nya. Mobilitetshuset ska anläggas på ett sådant sätt att det i framtiden är omställningsbart för annat ändamål, exempelvis lokaler för centrum, idrottsverksamhet eller kontor vilket kommer följas upp i kommande markanvisningsavtal/köpeavtal.

Tekniska förvaltningen anser att P-Malmö är en lämplig aktör att föra diskussioner med avseende nytt mobilitetshus inom Stadionområdet. Detta då P-Malmö äger och förvaltar befintligt parkeringshus inom området vilket antas kunna ges



samordningsvinster. Med en markreservation kan P-Malmö starta utredningsarbetet för ett omställningsbart mobilitetshus med lokaler för parasport.

Markreservation föreslås gälla till 2025-12-31. Området för markreservationen är markerad på bifogad nämndskarta. Reservationen kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

### **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör